

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 1. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“ бр. 13/2014, 30/2014, 9/2015, 8/2017 и 10/19) Скупштина Општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг, на седници одржаној 25. јуна 2019. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 9/15, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

### Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата ће се дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Оквирну границу обухвата Измена и допуна Плана чине три локације и следеће катастарске парцеле:

- локација 1 - 11816/2 и 11815,
- локација 2 – 6883/8,
- локација 3 – 5012/2, 12008/1, 5014/1, 5012/1 и 5012/4.

Предметне локације Измена и допуна Плана налазе се у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом коју обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,44 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана, дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/14), као, Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/19), Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, бр. 57/17), Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/17) и Уредбом о Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница) („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 39/19).

#### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

#### Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и разграничење површина јавне намене од осталих намена, као и стварање планског основа за уређење и изградњу простора на предметним локацијама обухваћеним Изменама и допунама Плана.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: саобраћајно-манипулативне површине, комунални садржаји и радни комплекси.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Ириг, а средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују Инвеститори: „Savić Company“ ДОО Бијељина, Комитска бб и „AGRINA“ ДОО Нови Сад, Стевана Брановачког 7.

#### Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

**Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе Општине Ириг, број 04-350-5/2019, од дана 14.6.2019.

**Члан 12.**

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститори, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

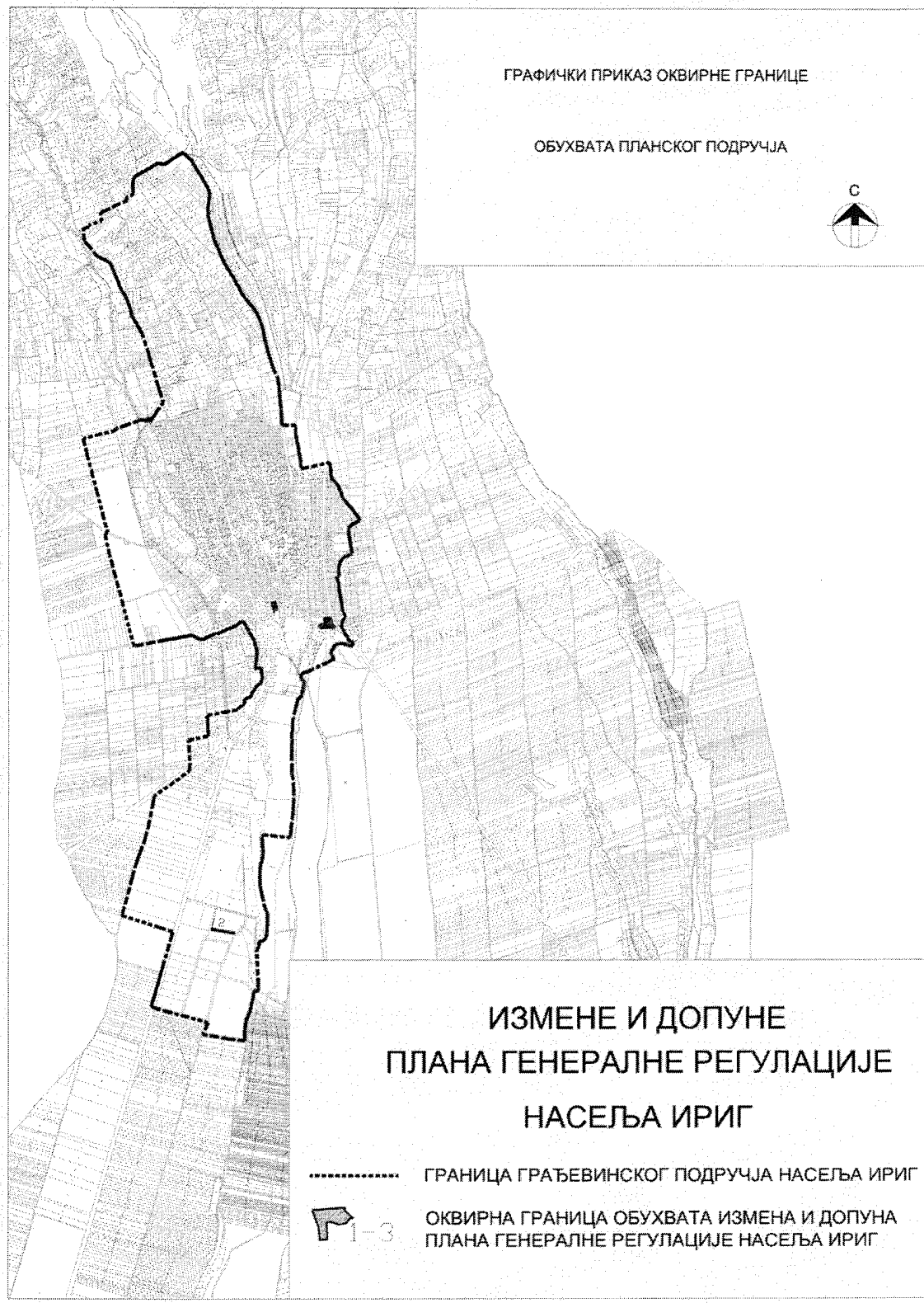
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ  
Број: 01-350-12/2019  
Датум: 25.06.2019. године  
И Р И Г

**ПРЕДСЕДНИК,  
Владислав Илкић**



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА ИРИГ

----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ИРИГ



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ