

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09 , 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општина Срема”, број 19/19) и члана 65. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“ бр. 10/19), Председник Општине Ириг доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ
ПАРЦЕЛА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Ириг и то:

1.)

- кат. парцела бр. 4781/1 у к.о. Врдник површине 05ха 40а 85m²
Почетна цена за кат. парц. бр. 4781/1 к.о. Врдник је 27.042.500,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 30/14, 9/15 и 20/15) предметна парцела налази се у зони рекреације и едукативног туризма, где је предвиђена градња визиторског центра, видиковца, рекреативних објеката (аква-парк), базени, тениски и голф терени и слично, у свему према условима из Информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње објеката на к.п бр. 4781/1 и 4879 КО Врдник, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг број 04-353-35/2019 од дана 14.03.2019. године.

2.)

- кат. парцела бр. 3652 у к.о. Врдник површине 03ха 41а 51m²
Почетна цена за кат. парц. бр. 3652 к.о. Врдник је 17.075.500,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) предвиђена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

3.)

- кат. парцела бр. 4903 у к.о. Врдник површине 01ха 06а 20m²
Почетна цена за кат. парц. бр. 4903 к.о. Врдник је 4.248.000,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) предвиђена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

4.)

- кат. парцела бр. 4901 у к.о. Врдник површине 20а 03м²

Почетна цена за кат. парц. бр. 4901 к.о. Врдник је 1.001.500,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) предвиђена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

5.)

- кат. парцела бр. 4879 у к.о. Врдник површине 01ха 55а 24м²

Почетна цена за кат. парц. бр. 4879 к.о. Врдник је 7.762.000,00 динара.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 9/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) предвиђена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично), у свему према условима из Информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње објеката на к.п бр. 4781/1 и 4879 КО Врдник, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг број 04-353-35/2019 од дана 14.03.2019. године.

6.)

- кат. парцела бр. 5304/1 у к.о. Врдник површине 14ха 19а 02м²

Почетна цена за кат. парц. бр. 5304/1 к.о. Врдник је 70.951.000,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 30/14, 9/15 и 20/15) предметна парцела налази се у зони рекреације и едукативног туризма, где је предвиђена градња визиторског центра, видиковца, рекреативних објеката (аква-парк), базени, тениски и голф терени и слично, у свему према условима из Информације о локацији о могућностима и ограничењима градње објеката на к.п бр. 5304/1 КО Врдник, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг број 04-353-88/2018 од дана 11.05.2018. године.

7.)

- кат. парцела бр. 5302/1 у к.о. Врдник површине 14ха 35а 66м²

Почетна цена за кат. парц. бр. 5302/1 к.о. Врдник је 71.783.000,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 30/14, 9/15 и 20/15) предметна парцела налази се у зони рекреације и едукативног туризма, где је предвиђена градња визиторског центра, видиковца, рекреативних објеката (аква-парк), базени, тениски и голф терени и слично.

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини 10% почетне цене на жиро рачун број 840-1095804-46, са позивом на број 41-213 и дају изјаву да прихватају све услове огласа.

Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;
- За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;
- Износ понуђене цене за отуђење грађевинског земљишта.

Понуђачи су дужни да приликом подношења понуде доставе следећу документацију:

- формулар за пријављивање/понуду (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- фотокопију личне карте за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју за правна лица;
- уредно овлашћење за заступање.

Формулар пријаве/понуде се може преузети са званичног сајта Општине Ириг или сваког радног дана на писарници Општинске управе Општине Ириг.

Отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда. Право да купи предметно земљиште има инвеститор који понуди највећу цену.

Најповољнији понуђач је дужан да плати цео износ понуђене цене у року од 15 дана од дана доношења Решења о отуђењу и не може извршити укњижбу права својине на земљишту док не исплати целокупан износ цене. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу.

Понуда са потребном документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој пише: Општина Ириг, Војводе Путника 1, са назнаком „Понуда за отуђење грађевинског земљишта“, а на задњој страни: назив и адреса понуђача.

Рок за подношење понуде је до 12 сати, тридесетог дана од дана објављивања овог огласа на званичном сајту Општине Ириг, односно до 30.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ириг до наведеног рока.

Јавно отварање понуда одржаће се последњег дана за подношење понуда у 13 часова, у згради Општинске управе Општине Ириг, Војводе Путника број 1.

Уколико је последњи дан за подношење понуда нерадни дан, рок се помера за следећи радни дан.

Неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће се разматрати.

Најповољнијем понуђачу се депозит урачунава у цену, а осталим учесницима ће бити враћен у року од осам дана од отварања понуда.

Ову Одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг.

Уз ову Одлуку на сајту ће се објавити и Информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње објеката на к.п бр. 4781/1 и 4879 у КО Врдник Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг број 04-353-35/2019 од дана 14.03.2019. године и Информације о локацији о могућностима и ограничењима градње објеката на к.п бр. 5304/1 КО Врдник, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг број 04-353-88/2018 од дана 11.05.2018. године, које представљају саставни део овог огласа.

За све што није регулисано овом Одлуком, примењиваће се одредбе Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 19/19).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК
Број: 01-464-13/2019
Датум: 30.09.2019. године
ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

