

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 71/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 52/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон), члана 9. става 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2009 и 88/2010) и члана 15. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг, Скупштина Општине Ириг је на седници одржаној 05.11.2019.године донела

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2397, 2396/2, 2396/3, 2398, 2399/1 КО ВРДНИК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса на катастарским парцелама бр. 2397, 2396/2, 2396/3, 2398, 2399/1 КО Врдник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

ОПИС границе обухвата Плана почиње на преломној тачки на међи катастарских парцела бр. 7156 и 2395 КО Врдник. Од ове тачке граница прелази преко к. п. бр. 7156 КО Врдник у правцу истока до преломне тачке на тремеђи 2395, 2396/1, 2396/2 КО Врдник. Од ове тачке граница иде у правцу североистока, северном границом катастарских парцела 2396/2 и 2399/1 КО Врдник до тремеђе катастарских парцела бр. 2401/2, 2399/1, 2399/2 КО Врдник. Након ове тачке граница скреће правац ка југу, пратећи источну границу катастарских парцела бр. 2399/1 и 2398 КО Врдник. Затим граница поново скреће правац ка југозападу, пратећи јужну границу катастарских парцела бр. 2398, 2396/3, 2397 КО Врдник до тремеђе катастарских парцела бр. 2399/3, 2397, 7175/1 КО Врдник. Затим граница наставља правац преко к. п. бр. 7156, 7175/1 КО Врдник до преломне тачке на тремеђи к. п. бр. 7156, 2616, 2615 КО Врдник. Од те тачке граница скреће правац ка северозападу, пратећи западну границу катастарских парцела бр. 7156 и 7172 КО Врдник до преломне тачке на међи к. п. бр. 7172 и 2614/2 КО Врдник. Од те тачке граница скреће правац ка северу, прелази преко к. п. бр. 7172 КО Врдник преломне тачке на међи к. п. бр. 7172 и 2408/2 КО Врдник. Затим граница наставља правац пратећи југоисточну границу к.

п. бр. 2408/2 КО Врдник до преломне тачке на међи к. п. бр. 7172, 2408/2, 7156, 2408/1 КО Врдник. Од те тачке граница скреће правац ка североистоку, прелази преко к. п. бр. 7156 КО Врдник до преломне тачке на међи к. п. бр. 7156 и 2395 КО Врдник. Од те тачке граница скреће правац ка северу пратећи западну границу к. п. бр. 2395 КО Врдник до почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 0,8 ха.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана дати су планским документима вишег реда - Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АПВ“, бр. 8/19), Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14) Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на изналажењу оптимално најповољнијег решења уређења простора, односно усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима локације.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је детаљно утврђивање намене земљишта, у складу са смерницама из Просторног плана општине Ириг, дати правила грађења, начине прикључења на јавну комуналну инфраструктуру и прописати мере заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског Подручја засниваће се на коришћењу постојећих вредности подручја, прецизног дефинисања намене површина у функцији туризма и на заштити подручја.

Овим Планом је обухваћен део простора у зони кућа за одмор и рекреацију, између грађевинског подручја насеља Врдник и коридора приступне саобраћајнице, која је утврђена Планом детаљне регулације „Стаза здравља“ у КО Врдник.

Основна намена простора обухваћеног Планом је грађевинско земљиште остале намене, планиране за изградњу објеката компатибилних садржаја у функцији туризма и угоститељства. Предвиђена је изградња објеката смештаја, типа апартманског насеља, угоститељског објекта са пратећим садржајима спортско-рекреативних површина.

Планом је обухваћена површина јавне намене - приступна саобраћајница, за коју су регулација и правила уређења утврђени Планом детаљне регулације „Стаза здравља“ у КО Врдник.

Члан 7.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана добијања услова од стране ималаца јавних овлашћења и других организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће подносиоци Иницијативе за израду Плана, Александар Мацура из Београда и Веселин Видовић из Руме.

Члан 9.

Носилац израде предметног плана је Општина Ириг. Израда Плана биће поверена Јавном урбанистичком предузећу „План“ Рума, Ул. 27. октобра бр. 7а, кога је изабрао финансијер израде плана и са којим је склопио одговарајући уговор.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општине Ириг организоваће спровођењу раног јавног увида, јавног увида као и целокупну осталу прописану процедуру.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет порталу јединице локалне самоуправе и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе Општине Ириг, под бројем 04-350-6/2019 од 23.10.2019.

Члан 13.

План ће бити сачињен у шест примерака у аналогном и шест у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потисаног Плана у аналогном и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститори, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине Ириг и Службе катастра Ириг.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

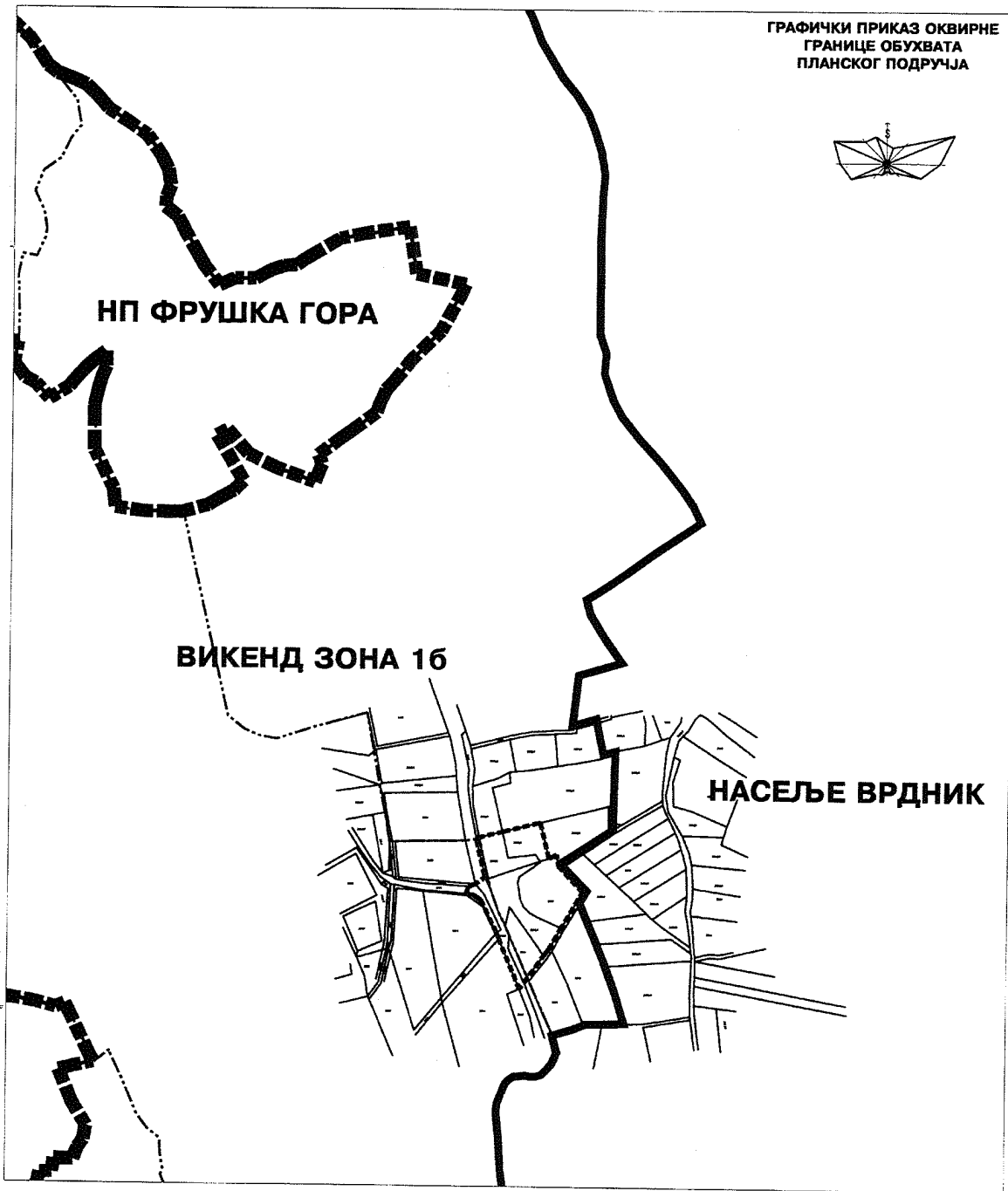
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Број:01-011-40/2019

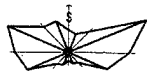
Дана: 05.11.2019. године

ПРЕДСЕДНИК,
Владислав Илкић





ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



НП ФРУШКА ГОРА

ВИКЕНД ЗОНА 16

НАСЕЉЕ ВРДНИК

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР.
2397, 2396/2, 2396/3, 2398, 2399/1 КО
ВРДНИК

- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ КУЉА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- ▬ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВРДНИК
- ⋯ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР "СТАЗА ЗДРАВЉА" У КО ВРДНИК
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"

