

На основу Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом односно одговарајуће непокретности и помоћи намењене у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању број: 9-9/993 од 27.09. 2019.године, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и општине Ириг и члана 10.став 1. Правилника о условима и критеријумима за доделу помоћи број:01-40-150/2019-3 од 29.ноцембра 2019.године Комисија за избор корисника за доделу помоћи која се састоји у куповини куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању и помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне куће са окућницом или одговарајуће непокретности намењене становању расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ КОЈА СЕ САСТОЈИ У КУПОВИНИ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОМОЋИ У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПИТАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ**

#### **ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

#### **I**

Помоћ у куповини сеоске куће са окућницом и додатне помоћи у грађевинском материјалу коју могу да остваре породице које су евидентирание као интерно расељених лица или поседују легитимацију интерно расељеног лица која имају боравиште или пребивалиште на територији општине Ириг а смештене су у неадекватном приватном смештају на територији општине Ириг (у даљем тексту Општина).

#### **II**

Помоћ се додељује као бесповратна за куповину и донацију куће са окућницом у којој постоје основни услови за живот, а највише до 1.200.000 динара по породици и додатне помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у износу до 200.000 динара.

Породице избеглица могу да учествују сопственим средствима у куповини куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању у износу не већем од 600.000 динара.

#### **УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ**

Критеријуми за доделу Помоћи која се састоји у куповини и донацији куће са окућницом и додатне помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом утврђени су Правилником о условима и критеријумима за доделу Помоћи.

Потребно је да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији општине Ириг, у моменту објављивања Јавног позива (опционо);
- 3) да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
- 4) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 5) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији;

6) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на АП Косову и Метохији, а којом би могли безбедно да реше своје стамбено питање;

7) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

8) да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

9) да је сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је предузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба интерно расељених лица (у даљем тексту: Одлука).

10) да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Комисија доноси одлуке о додељивању помоћи, на основу реда првенства за решавање стамбених потреба утврђених на основу броја бодова по члану 4. Правилника о раду комисије за доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи у грађевинском материјалу ,број: 01-40-150/2019-3 од 29. новембра 2019. године.

## ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Корисник као подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве;
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве, а остале чланове ако су евидентирани као ИРЛ);
- 3) фотокопију личне карте, очитане личне карте ако је у питању лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства преко 16 година;
- 4) доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства: -за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова-изјава оверена код надлежног органа;
- 5) изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или

- повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
- 6) доказ о приходима: - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе; - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15-26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању- доказе наведене у тачки б.овог става (докази о приходима);
- 8) за једнородитељску породицу прилаже се: - потврда о смрти брачног друга; - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло; - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 9) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 10) Оверену изјаву власника сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;
- 11) Лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу односно одговарајуће непокретности намењене становању;
- 12) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска односно одговарајућа непокретност намењена становању дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);
- 13) Уколико се ради о сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације завршен
- 18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје односно одговарајуће непокретности намењене становању ;
- 19) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

### ИЗБОР КОРИСНИКА

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према критеријумима из чл. 4 и 5 Правилника Комисија усваја предлог листе корисника која се објављује на огласним таблама Општине и месних канцеларија.

На предлог листе корисника подносилац захтева може уложити приговор Комисији преко писарнице општинске управе, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе. Комисија је обавезна да по пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

После провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Општине и месних канцеларија.

На основу коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља свим лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 1 овог члана имају право жалбе на Одлуку општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке, Општина, власник предметне непокретности –сеоске куће са окућницом и корисник којем је додељена Помоћ закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора у којем ће се навести посебан рачун изабраног корисника за уплату Помоћи који ће са тог рачуна сва средства искористити за прибављање сеоске куће са окућницом, као и да сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање пет година.

Изабрани корисник Помоћи и продавац закључују уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом.

Изабрани корисник и Општина Ириг закључују уговор о додели грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом.

### ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Пријаве се подnose у затвореној коверти преко писарнице општинске управе путем захтева. Захтев се добија код повереника за избеглице и миграције.

Захтеви са потребном документацијом подnose се лично или поштом на адресу:

Општинска управа Ириг

Војводе Путника 1

22406 Ириг

са назнаком „За доделу помоћи ИРЛ у куповини сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће“.

Рок за подношење захтева са потребном документацијом је од 02 децембар.2019.године до 26 децембар 2019. године.

**Комисија за избор корисника помоћи  
за откуп сеоских кућа са окућницом**

Број: 01-40-150/2019-4

Датум: 29.11.2019 године

