

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 10/2019), Председник општине ИРИГ је дана 30 DEC 2019 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банковци	1	1,6895	11.619,70	3.926,30	10	
Банковци	2	0,0667	3.098,95	41,34	10	
Банковци	3	2,8335	23.735,93	13.451,15	10	
Банковци	5	1,6990	4.409,98	1.498,51	10	
Банковци	6	7,5096	3.530,29	5.302,22	10	
Гргетек	15	7,8758	4.303,33	6.778,44	10	
Гргетек	16	0,7235	5.645,14	816,85	10	
Гргетек	17	0,9290	23.245,31	4.318,98	10	
Гргетек	18	0,1044	18.817,82	392,92	10	
Гргетек	19	0,0667	3.098,95	41,34	40	
Гргетек	20	0,9785	20.505,10	4.012,84	40	
Гргетек	21	0,1341	26.566,22	712,51	10	
Гргетек	22	1,8992	5.708,05	2.168,15	10	
Гргетек	23	0,0957	6.973,67	133,48	10	
Гргетек	24	0,1564	11.759,08	367,82	10	
Гргетек	25	0,1763	4.649,40	163,94	10	
Гргетек	26	0,3350	25.488,66	1.707,74	10	
Гргетек	27	0,2340	6.246,03	292,31	10	
Гргетек	28	0,5549	21.994,20	2.440,92	10	
Гргетек	29	0,3510	7.970,34	559,52	10	

Гргетек	30	0,0641	13.752,57	176,31	10	
Гргетек	31	0,4651	6.973,68	648,69	10	
Гргетек	32	10,0030	4.749,64	9.502,13	10	
Гргетек	33	0,1800	5.313,22	191,28	10	
Ириг	36	15,4817	6.151,57	19.047,35	10	
Ириг	37	0,1626	33.576,57	1.091,91	10	
Ириг	38	9,7815	5.977,04	11.692,88	10	
Ириг	40	4,5868	5.977,04	5.483,10	10	
Ириг	41	0,4965	4.667,61	463,49	10	
Ириг	42	0,1095	29.887,12	654,53	10	
Ириг	43	0,0815	7.970,31	129,92	10	
Ириг	44	0,4501	19.203,42	1.728,69	10	
Ириг	45	0,7622	25.650,22	3.910,12	10	
Ириг	46	0,8610	4.649,43	800,63	10	
Ириг	47	0,4589	26.566,20	2.438,25	10	
Ириг	48	0,1643	5.313,27	174,59	10	
Ириг	49	0,4461	5.313,25	474,05	10	
Ириг	50	1,1444	29.887,10	6.840,56	10	
Ириг	51	1,3939	20.534,46	5.724,60	10	
Ириг	52	2,8303	23.200,43	13.132,83	10	
Ириг	53	1,4595	20.786,82	6.067,67	10	
Ириг	57	0,1255	29.887,09	750,17	10	
Ириг	58	0,0989	26.566,23	525,48	10	
Ириг	73	0,1863	26.566,18	989,85	40	
Ириг	95	0,8842	33.576,56	5.937,67	1	
Ириг	96	1,9562	33.997,74	13.301,28	10	
Ириг	97	0,4968	33.576,57	3.336,17	10	
Ириг	98	0,0929	6.048,12	112,37	10	
Ириг	99	0,0076	26.565,79	40,38	10	
Ириг	100	0,3161	4.649,41	293,94	10	
Ириг	103	0,5571	7.970,33	888,05	10	
Ириг	104	0,0008	33.575,00	5,37	10	
Ириг	105	0,0707	5.977,09	84,52	10	
Ириг	107	0,2815	18.817,76	1.059,44	10	
Ириг	108	3,2554	36.897,46	24.023,20	10	
Јазак Село	109	0,5756	23.245,31	2.676,00	10	
Јазак Село	110	0,1065	3.098,97	66,01	10	
Јазак Село	111	0,9554	32.465,17	6.203,44	10	
Јазак Село	112	16,8084	24.861,45	83.576,26	10	
Јазак Село	113	19,8024	5.164,54	20.454,07	10	
Јазак Село	114	3,3772	24.929,16	16.838,15	10	
Јазак Село	115	5,7306	18.682,09	21.411,92	10	
Јазак Село	116	8,7430	20.220,24	35.357,11	10	
Јазак Село	117	15,2947	22.872,45	69.965,45	10	
Јазак Село	118	2,3020	36.067,23	16.605,35	10	
Јазак Село	119	6,2717	14.503,30	18.192,07	10	
Јазак Село	120	0,5812	21.241,66	2.469,13	10	
Јазак Село	121	0,9835	33.576,56	6.604,51	10	

Јазак Село	122	1,1509	26.566,20	6.115,01	10	
Јазак Село	126	18,1481	22.266,84	80.820,18	10	
Јазак Прњавор	130	0,4252	3.098,99	263,54	10	
Јазак Прњавор	131	0,3600	18.817,78	1.354,88	10	
Јазак Прњавор	132	0,2705	18.817,78	1.018,04	10	
Јазак Прњавор	133	0,3704	18.817,76	1.394,02	10	
Јазак Прњавор	134	1,9008	18.736,01	7.122,68	10	
Јазак Прњавор	135	0,3776	2.287,58	172,76	10	
Јазак Прњавор	136	0,1043	29.887,06	623,44	10	
Крушедол Село	137	0,1561	33.576,55	1.048,26	10	
Крушедол Село	138	0,1578	33.576,55	1.059,68	10	
Крушедол Село	139	0,1537	27.555,76	847,06	10	
Крушедол Село	140	0,2281	26.566,20	1.211,95	10	
Крушедол Село	141	0,2638	9.996,51	527,42	10	
Крушедол Село	142	2,5772	23.245,31	11.981,56	10	
Крушедол Село	143	0,0781	8.966,07	140,05	10	
Крушедол Село	144	0,3253	29.887,09	1.944,45	10	
Крушедол Село	145	0,6663	4.649,44	619,58	10	
Крушедол Село	146	0,1571	4.649,46	146,09	10	
Крушедол Село	147	0,1124	5.977,05	134,36	10	
Крушедол Село	148	0,0588	5.313,27	62,48	10	
Крушедол Село	149	0,0593	10.072,68	119,46	10	
Крушедол Село	150	0,0165	10.072,73	33,24	10	
Крушедол Село	151	0,0065	33.576,92	43,65	10	
Крушедол Село	152	0,5528	33.576,56	3.712,22	10	
Крушедол Село	153	0,0975	29.887,08	582,80	10	
Крушедол Прњавор	154	96,9887	29.659,96	575.336,13	1	
Крушедол Прњавор	155	41,5786	29.186,58	242.707,43	10	

Крушедол Прњавор	156	0,3753	7.970,32	598,25	10	
Крушедол Прњавор	157	3,9456	4.947,99	3.904,56	10	
Крушедол Прњавор	158	1,2038	33.576,56	8.083,89	10	
Крушедол Прњавор	159	0,2907	8.966,01	521,28	10	
Крушедол Прњавор	160	8,0122	10.691,26	17.132,11	10	
Крушедол Прњавор	161	0,6937	7.970,33	1.105,80	10	
Крушедол Прњавор	162	2,4703	29.348,56	14.499,95	10	
Крушедол Прњавор	163	3,6838	29.887,10	22.019,62	10	
Крушедол Прњавор	164	0,7339	29.887,10	4.386,83	10	
Крушедол Прњавор	165	2,0958	26.566,20	11.135,49	10	
Крушедол Прњавор	166	8,6092	24.908,03	42.887,64	10	
Крушедол Прњавор	167	0,7172	26.566,20	3.810,66	10	
Крушедол Прњавор	168	0,0589	26.566,21	312,95	10	
Крушедол Прњавор	169	0,4233	6.973,68	590,39	10	
Крушедол Прњавор	170	0,5411	23.245,32	2.515,61	10	
Крушедол Прњавор	171	0,9091	25.202,55	4.582,33	10	
Крушедол Прњавор	172	0,1513	29.887,11	904,38	10	
Крушедол Прњавор	173	0,0261	33.576,63	175,27	10	
Крушедол Прњавор	174	2,5331	29.394,03	14.891,60	10	
Крушедол Прњавор	175	0,1577	27.389,60	863,87	10	
Крушедол Прњавор	176	0,6059	26.566,20	3.219,29	10	
Крушедол Прњавор	182	3,7208	31.754,93	23.630,75	10	
Крушедол Прњавор	183	4,3205	31.755,01	27.439,51	10	
Мала Ремета	184	3,3996	23.245,31	15.804,95	10	
Мала Ремета	185	0,5827	18.817,76	2.193,02	10	
Мала Ремета	186	0,7959	3.098,99	493,30	10	
Мала Ремета	187	0,2806	33.576,55	1.884,32	10	

Мала Ремета	188	0,1655	26.566,22	879,34	10	
Мала Ремета	189	7,2126	17.702,71	25.536,51	10	
Мала Ремета	191	0,0802	15.496,88	248,57	10	
Мала Ремета	192	2,0410	28.092,02	11.467,16	10	
Мала Ремета	193	1,3811	18.817,77	5.197,84	10	
Мала Ремета	194	1,1422	20.924,16	4.779,92	10	
Мала Ремета	195	3,1247	19.242,40	12.025,35	10	
Мала Ремета	196	0,3039	23.245,31	1.412,85	10	
Мала Ремета	197	0,4330	29.887,09	2.588,22	10	
Мала Ремета	198	0,3795	26.566,19	2.016,37	10	
Мала Ремета	199	0,0536	29.887,13	320,39	10	
Мала Ремета	200	0,1057	3.098,96	65,51	10	
Мала Ремета	201	6,5324	23.245,31	30.369,53	10	
Мала Ремета	202	0,0234	18.817,95	88,07	10	
Мала Ремета	203	0,1054	33.576,57	707,79	10	
Мала Ремета	205	0,1202	29.887,10	718,49	10	
Мала Ремета	206	0,1536	33.576,56	1.031,47	10	
Мала Ремета	207	0,0547	26.566,18	290,63	10	
Мала Ремета	208	0,1662	3.098,98	103,01	10	
Нерадин	211	0,1320	29.887,12	789,02	10	
Нерадин	212	0,3624	33.576,57	2.433,63	10	
Нерадин	213	0,2341	29.887,10	1.399,31	10	
Нерадин	214	0,1680	33.576,55	1.128,17	10	
Нерадин	215	0,2830	11.277,53	638,31	10	
Нерадин	216	0,1051	29.887,06	628,23	10	
Нерадин	217	0,3965	5.313,24	421,34	10	
Нерадин	218	2,4056	7.379,86	3.550,60	10	
Нерадин	219	0,4868	3.098,99	301,72	10	
Нерадин	220	0,0637	3.099,06	39,48	10	
Нерадин	221	0,0879	29.887,14	525,42	10	
Нерадин	222	0,1253	26.566,16	665,75	10	
Нерадин	223	0,0846	23.245,27	393,31	10	
Нерадин	224	0,4312	8.966,03	773,23	10	

Нерадин	225	1,4724	5.977,04	1.760,12	10	
Нерадин	226	0,0368	29.887,23	219,97	10	
Нерадин	227	0,2276	26.566,21	1.209,29	10	
Нерадин	228	0,1899	24.840,18	943,43	10	
Нерадин	229	0,2562	1.328,53	68,07	10	
Нерадин	230	0,4494	13.516,84	1.214,89	10	
Нерадин	231	0,4412	23.597,35	2.082,23	10	
Нерадин	232	0,1149	33.576,59	771,59	10	
Нерадин	233	0,8979	11.910,45	2.138,88	10	
Нерадин	234	1,2949	4.328,30	1.120,94	10	
Нерадин	235	1,4456	18.817,77	5.440,59	10	
Нерадин	236	0,4494	20.671,94	1.857,99	10	
Нерадин	237	1,0860	7.247,75	1.574,21	10	
Нерадин	238	0,2616	15.496,87	810,80	10	
Нерадин	239	0,8760	4.649,43	814,58	10	
Нерадин	240	0,0719	29.887,07	429,78	10	
Нерадин	241	0,0685	33.576,50	460,00	10	
Ривица	243	0,7887	3.763,74	593,69	10	
Ривица	244	0,8700	23.911,01	4.160,52	10	
Ривица	245	0,5049	27.706,71	2.797,82	10	
Ривица	246	0,2687	33.576,55	1.804,40	10	
Ривица	247	1,1017	27.937,72	6.155,80	10	
Ривица	248	0,4071	33.576,57	2.733,80	10	
Ривица	249	0,1722	5.977,06	205,85	10	
Ривица	250	0,4460	5.313,25	473,94	10	
Ривица	251	0,7977	26.566,20	4.238,37	10	
Ривица	252	0,3220	26.566,21	1.710,86	10	
Ривица	253	0,5347	26.566,21	2.840,99	10	
Ривица	254	0,0906	5.313,25	96,28	10	
Ривица	255	0,1101	20.623,71	454,13	10	
Ривица	256	0,1133	29.887,11	677,24	10	
Ривица	257	0,0417	4.649,40	38,78	10	
Ривица	258	0,2277	4.649,45	211,74	10	
Ривица	259	0,2993	29.978,65	1.794,52	10	
Ривица	260	1,4696	5.313,24	1.561,67	10	
Ривица	261	0,1244	26.566,24	660,97	10	
Ривица	262	0,3787	7.970,32	603,67	10	
Ривица	263	0,1277	7.379,40	188,47	10	
Ривица	264	0,2212	17.251,45	763,20	10	
Ривица	265	0,2493	5.447,53	271,61	10	
Ривица	266	1,1606	29.887,10	6.937,39	10	
Ривица	267	0,1543	7.970,32	245,96	10	
Ривица	268	0,5755	10.293,61	1.184,79	10	
Ривица	269	1,5991	5.333,01	1.705,60	10	
Ривица	270	2,2267	5.313,24	2.366,20	10	
Ривица	271	0,9182	33.576,56	6.166,00	10	
Ривица	272	0,9466	7.970,33	1.508,94	10	
Ривица	273	0,2877	26.566,21	1.528,62	10	

Ривица	274	0,5755	29.887,11	3.440,01	10	
Ривица	275	0,6386	22.368,85	2.856,95	10	
Ривица	276	0,1039	4.649,47	96,62	10	
Ривица	277	0,1378	5.977,07	164,73	10	
Ривица	279	0,2007	26.566,22	1.066,37	10	
Ривица	280	0,3888	4.649,43	361,54	10	
Ривица	281	0,2614	27.278,92	1.426,14	10	
Ривица	282	0,0169	29.886,98	101,02	10	
Ривица	287	0,9548	26.566,20	5.073,08	10	
Ривица	288	1,1150	26.566,20	5.924,26	10	
Ривица	289	0,6474	26.566,20	3.439,79	10	
Шатринци	290	0,0484	6.715,08	65,00	10	
Шатринци	291	0,2160	8.966,02	387,33	10	
Шатринци	295	0,5591	26.566,20	2.970,63	10	
Шатринци	296	0,1620	18.975,43	614,80	10	
Шатринци	297	4,7823	33.576,56	32.114,64	10	
Велика Ремета	298	0,5751	21.222,08	2.440,96	10	
Велика Ремета	299	0,2157	15.605,10	673,20	10	
Велика Ремета	300	0,0336	29.887,20	200,84	10	
Велика Ремета	301	0,0534	29.887,08	319,19	10	
Велика Ремета	302	1,4557	8.966,03	2.610,37	10	
Велика Ремета	303	0,0261	26.566,28	138,68	10	
Велика Ремета	304	0,4597	18.817,77	1.730,11	10	
Велика Ремета	305	0,2817	26.566,21	1.496,74	10	
Велика Ремета	306	0,4154	23.245,31	1.931,22	10	
Велика Ремета	307	0,1636	3.459,41	113,19	10	
Велика Ремета	308	0,5395	26.566,19	2.866,49	10	
Велика Ремета	309	0,8041	18.817,77	3.026,27	10	
Врдник	310	0,0353	5.313,31	37,51	10	
Врдник	311	1,7698	19.973,56	7.069,84	30	
Врдник	312	0,3875	24.231,72	1.877,96	10	
Врдник	313	1,1009	7.379,86	1.624,90	10	
Врдник	314	0,5667	15.496,88	1.756,42	10	
Врдник	315	0,0517	4.649,52	48,08	10	
Врдник	316	1,1572	4.683,96	1.084,06	10	
Врдник	317	0,0402	33.576,62	269,96	10	
Врдник	318	0,1148	6.382,75	146,55	10	
Врдник	319	0,1260	6.715,16	169,22	10	
Врдник	320	0,4221	11.796,87	995,89	10	

Врдник	321	0,5696	18.817,77	2.143,72	10	
Врдник	322	0,7102	21.196,03	3.010,68	10	
Врдник	323	1,3602	19.257,06	5.238,69	10	
Врдник	324	0,3982	24.835,71	1.977,92	10	
Врдник	325	0,9125	23.245,32	4.242,27	10	
Врдник	326	0,4067	18.817,78	1.530,64	10	
Врдник	327	8,1361	6.655,87	10.830,56	10	
Врдник	328	0,3531	26.566,21	1.876,11	10	
Врдник	329	4,8879	17.046,90	16.664,70	10	
Врдник	330	2,3890	9.673,19	4.621,85	10	
Врдник	331	1,0469	18.817,77	3.940,06	10	
Врдник	332	0,0268	6.035,07	32,35	10	
Врдник	333	0,3160	25.308,26	1.599,48	10	
Врдник	334	0,4002	26.566,19	2.126,36	10	
Врдник	335	1,0025	7.785,70	1.561,03	10	
Врдник	336	0,5308	5.313,24	564,05	10	
Врдник	337	0,2441	5.356,21	261,49	10	
Врдник	338	0,2806	5.977,05	335,43	10	
Врдник	339	0,6374	23.245,31	2.963,31	10	
Врдник	340	0,6760	29.584,48	3.999,82	10	
Врдник	341	0,0077	29.887,01	46,03	10	
Врдник	342	0,2965	26.566,21	1.575,38	10	
Врдник	343	0,1751	29.887,09	1.046,65	10	
Врдник	344	0,1503	29.887,09	898,41	10	
Врдник	345	0,3757	23.245,30	1.746,65	10	
Врдник	346	0,5445	4.933,24	537,23	10	
Врдник	347	0,3105	27.723,86	1.721,65	10	
Врдник	348	0,5655	26.566,21	3.004,64	10	
Врдник	349	0,1059	26.566,19	562,67	10	
Врдник	350	0,3834	26.566,20	2.037,10	10	
Врдник	351	0,0060	26.566,67	31,88	10	
Врдник	352	0,1945	21.128,28	821,89	10	
Врдник	353	0,0620	5.313,23	65,88	10	
Врдник	356	0,3541	27.018,24	1.913,43	10	
Врдник	357	1,6651	4.893,45	1.629,62	10	
Врдник	358	1,8659	21.026,21	7.846,56	10	
Врдник	359	0,4331	17.188,80	1.488,89	10	
Врдник	360	0,2420	26.566,20	1.285,80	10	
Врдник	361	0,0745	29.887,11	445,32	10	
Врдник	362	0,0708	5.976,98	84,63	10	
Врдник	364	0,4850	6.715,11	651,37	10	
Врдник	365	0,2064	4.649,42	191,93	10	
Врдник	366	0,0203	33.576,35	136,32	10	
Врдник	367	0,1110	33.576,58	745,40	10	
Врдник	368	0,1203	26.566,17	639,18	10	
Врдник	369	0,1965	18.817,76	739,54	10	
Врдник	370	1,0942	18.817,77	4.118,08	10	
Врдник	371	17,9537	23.751,81	85.286,58	40	

Врдник	372	19,9550	28.487,58	113.693,93	30	
Врдник	375	1,5367	26.566,20	8.164,86	10	
Врдник	378	1,0955	28.602,09	6.266,71	30	
Врдник	379	0,7200	28.577,19	4.115,12	10	
Врдник	380	2,9498	11.437,90	6.747,90	10	
Врдник	381	0,3389	18.167,34	1.231,38	10	
Добродол	382	5,8116	27.761,01	32.267,18	10	
Добродол	383	0,6987	3.530,71	493,38	10	
Добродол	384	0,3392	33.576,56	2.277,83	10	
Добродол	385	5,2093	29.887,10	31.138,17	10	
Добродол	386	0,4146	26.435,60	2.192,04	10	
Добродол	387	0,0657	36.897,41	484,83	10	
Укупно		558,5545				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 19, 20, 311, 371, 372, 378, 73 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 8 до 14 часова.
Контакт особа Ненад Аврамовић, тел. 022400616.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	17.01.2020	10
Добродол	17.01.2020	10
Гргетек	17.01.2020	10
Ириг	21.01.2020	10

Јазак Прњавор	21.01.2020	10
Јазак Село	21.01.2020	10
Крушедол Прњавор	17.01.2020	10
Крушедол Село	17.01.2020	10
Мала Ремета	21.01.2020	10
Нерадин	17.01.2020	10
Ривица	21.01.2020	10
Шатринци	17.01.2020	10
Велика Ремета	17.01.2020	10
Врдник	21.01.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46 позив на број 97 41-213

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 19, 20, 311, 371, 372, 378, 73 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ИРИГ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ИРИГ, **улица и број:** Војводе Путника 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 24.01.2020. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ИРИГ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	30.01.2020	14
Добродол	30.01.2020	14
Гргетек	30.01.2020	14
Ириг	31.01.2020	14
Јазак Прњавор	31.01.2020	14
Јазак Село	31.01.2020	14
Крушедол Прњавор	30.01.2020	14
Крушедол Село	30.01.2020	14
Мала Ремета	31.01.2020	14
Нерадин	30.01.2020	14
Ривица	31.01.2020	14
Шатринци	30.01.2020	14
Велика Ремета	30.01.2020	14
Врдник	31.01.2020	14

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног



- земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « "М-НОВИНЕ" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ИРИГ

Председник општине

Број: 01-320-230/2019

Дана: 30.12.2019. године

Председник општине

Стеван Казимировић