

На основу члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Ириг ("Сл.лист општина Срема",19/2019) и решења Председника општине Ириг број:01-464-13/2020 од 17.06.2020.године, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг, објављује

ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА

1. Предмет отуђења

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то:

1) катастарска парцела број 4781/1 к.о. Врдник површине 05ha 40a 85m² , пашњак 4. класе, земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник , као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1;

Намена предметног земљишта је изградња објеката едукативног туризма, затим рекреативних објеката и сличних садржаја за разоноду, топли базени са термоминералном водом, тениски терени, рекреативни терени за одбојку на трави или песку, голф терени, отворени простори за куглање и стони тенис, у складу са Информацијом о локацији коју је издала Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број:04-353-35/2019 од 14.03.2020.године,бкоја је саставни део овог огласа.

Важећи план на основу кога је издата наведена информација је План генералне регулације насеља Врдник („ Сл. лист општина Срема, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18) и Просторни план општине Ириг(" Сл.лист општина Срема " , бр. 13/2014).

2) кат. парцела бр. 4901. к.о. Врдник, површине 20a 03m², пашњак 3. класе, грађевинско земљиште изван грађ. подручја, уписана у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Према Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015), на предметној парцели (налази се у зони кућа за одмор 2) предвиђена је изградња куће за одмор и рекреацију са пратећим садржајем (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе, надстрешнице, мини базени и слично).

Власник грађевинском земљишта означеног као к.п.број 4781/1 к.о. Врдник и к.п. број 4901 к.о. Врдник је **општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.**

Предметно грађевинско земљиште отуђује из јавне својине општине Ириг јавним надметањем.

Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број 4781/1 к.о.Врдник је **27.042.500,00 динара.**

Лицитациони корак износи: 1.000,00 динара.

Износ депозита: 270.425,00 динара, који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број 4901 к.о.Врдник је **1.001.500,00 динара.**

Лицитациони корак износи: 1.000,00 динара.

Износ депозита: 100.150,00 динара, који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **17.07.2020.године до 11.00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља : извод из регистра надлежног органа(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју,

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју , као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Пријаве се подnose посебно за сваку од наведених катастарских парцела.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније 30 дана од дана јавног оглашавања на сајту Општине Ириг, односно до **17.07.2020.године, до 11,00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Војводе Путника бр.1.са назнаком : пријава за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта (навести број катастарске парцеле) у јавној својини општине Ириг" НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив,адресу,број телефона и факса понуђача.e-mail адресу, као и име особе за контакт.

3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована од стране Председника општине Ириг, дана **17.07.2020.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг,ул.Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених,односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању,сматраће се да је одустао од пријаве.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену предметног грађевинског земљишта, с тим ако не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати накнаду за промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

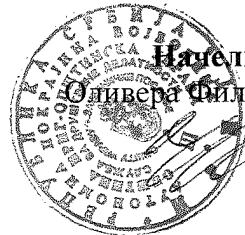
Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификација и друго.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-617 и 22/400-627, од 8,00 до 14,00 часова
контакт особа: Јелена Илић и Драган Стојић .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам
Број:04-464-13/2020-1
Датум: 17.06.2020. год.
И Р И Г



Начелница,
Оливера Филиповић Протић