

На основу члана 19. и 41. став. 4. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Ириг (" Сл.лист општина Срема ", број 19/2019) , и решења Председника општине Ириг, број: 01-464-17/2020 од 18.09.2020.године, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, објављује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ

1. Предмет давања у закуп

Предмет давања у закуп је:

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то :
катастарска парцела број 6858/2 површине 04 ха 58 ари 20 м², њива 1. класе, потес Батинци, земљиште у грађевинском подручју, уписане у лист непокретности број 3892 к.о. Ириг.

Власник грађевинског земљишта означеног као к.п.бр. 6858/2 к.о.Ириг је општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Грађевинско земљиште означено као к.п.бр. 6858/2 к.о.Ириг се даје у закуп на период од једне године, за пољопривредну производњу у складу са културом предметног земљишта, с тим да закуподавац задржава право да уговор раскине и пре истека периода закупа ако се раније приступи привођењу предметног земљишта планираној намени, односно доношењем одлуке надлежног органа општине Ириг о отуђењу предметног земљишта.

Почетна цена годишње закупнине грађевинског земљишта означеног као к.п.бр.6858/2 к.о.Ириг је 356,01 Еура по хектару, односно 41.863,00 динара по хектару, (обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан 18.09.2020.године, 1 Еуро = 117,5896 динара). Лицитациони корак износи: 1000,00 динара.

Износ депозита: 19.182,00 динара, односно 10% од почетне цене годишње закупнине предметног неизграђеног грађевинског земљишта, који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се даје у закуп у виђеном стању без права закупца на накнадну рекламацију.

Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

Уколико након расписивања овог огласа дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **22.10.2020. године, до 11.00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

- а) све податке о подносиоцу пријаве,
 - за физичка лица : име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,
 - за преузетнике и правна лица : назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
- б) уз пријаву се доставља:
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - уредно овлашћење за заступање,
 - оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније до **22.10.2020. године, до 11.00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1. са назнаком : пријава за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг за пољопривредну производњу " НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача. е-mail адресу, као и име особе за контакт.

3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована од стране Председника општине Ириг, дана **22.10.2020. године у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је цена понуђене годишње закупнине по хектару.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем ако прихвати почетну цену годишње закупнине предметног грађевинског земљишта, с тим ако не прихвати почетну цену годишње закупнине, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Решење о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о давању у закуп по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

4. Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. Уплата закупнине

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од дана правноснажности решења достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажним решењем о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи општине Ириг, Служби за имовинско – правне послове и урбанизам Ириг. Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг закључи уговор о давању у закуп предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг .

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Уколико најповољнији, односно изабрани понуђач у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг не закључи уговор о давању у закуп предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг, Председник општине Ириг поништиће решење о давању у закуп предметног земљишта.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе општине Ириг и на интернет страници општине Ириг, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања на интернет страници општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-618 и 022/400-617, контакт особе: Слободанка Марић и Смиља Јоцић од 8,00 до 14,00 часова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
Општинска управа општине Ириг
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број: 04-464-18/2020
Датум: 21.09.2020. године
И Р И Г

ШЕФ СЛУЖБЕ

Оливер Огњеновић

