

На основу члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник Републике Србије ",бр. 16/2018) и члана 40. Статута Општине Ириг ("Сл.лист општина Срема", бр. 10/2019), Скупштина Општине Ириг на седници одржаној дана 05. октобра 2020.године, доноси

Одлуку

о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Ириг

Члан 1.

Закупнина за пословни простор у јавној својини Општине Ириг, утврђује се према зонама и делатностима и то:

/дин/м² месечно/

ДЕЛАТНОСТ:	ЗОНЕ				
	1.	2.	3.	4.	5.
Локали-трговине, угоститељство	500	450	350	250	200
Локали у којима се обавља занатска делатност – услуге И друге делатности	450	350	250	200	150
Канцеларије	400	300	200	150	100
Магацини и помоћни објекти	300	200	150	100	80

Преко 30м² пословног простора напред наведена закупнина се умањују за проценат 30%.

Закупнина из става 1. овог члана важи за пословни простор који се налази на локацијама које су разврстане по зонама утврђеним *Одлуком о утврђивању доприноса за*

уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општина Срема", 9/2015, 32/2015 6/2016,32/2016,35/2017, 31/2018и 33/2019).

Члан 2

Висина закупнине утврђена у члану 1. ове одлуке је почетна цена код утврђивања закупнине путем прикупљања писмених понуда, односно јавног надметања, као и код давања у закуп пословног простора непосредном погодбом.

У случају када се пословни простор не изда у закуп после два узастопно проведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из члана 1. ове одлуке умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 2 овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине, по којој цени ће се и наставити са јавним оглашавањем.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним политичком странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, као и добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, закупнина се умањује на 20% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Агенцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине закупнина се умањује на 30% од почетног износа закупнине, за пословни простор којег користе.

Висина закупнине утврђене у члану 1. ове Одлуке примењује се и код давања на коришћење пословног простора уз накнаду.

Члан 3.

Закупнине за заједнички простор у пословним зградама, обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнине утврђене у члану 1. ове одлуке.

Закупнина за пословни простор, тј. просторије подрумског простора у пословним и пословно-стамбеним зградама утврђује се у висини од 30% од износа закупнине утврђене из члана 1. ове одлуке.

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Члан 4.

Висина закупнине, постигнута на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда, односно у поступку непосредне погодбе, прати свако наредно усклађивање висине закупнине.

Са закупцима који користе пословни простор у јавној својини општине Ириг на основу важећих уговора о закупу, председник општине Ириг ће закључити анексе уговора о закупу пословног простора, којим ће се регулисати висина закупнине у складу са овом Одлуком.

Закупци пословног простора закупнину уплаћују на рачун - Приходи од закупа буџета општине Ириг.

Члан 5.

Трошкови текућег одржавања пословног простора, као и трошкови накнаде за коришћење струје, воде, грејања, изношења смећа и друге накнаде по основу закупа пословног простора падају на терет закупца и исти не улазе у закупнину.

Члан 6.

Када се у непосредној близини пословног простора изводе радови на изградњи и реконструкцији објекта инфраструктуре чији је инвеститор Општина Ириг или јавно предузеће чији је оснивач општина Ириг, због којих је закупцу знатно отежано или онемогућено обављање делатности, за време трајања радова уговорени износ закупнине умањује се за 30%.

Члан 7.

Закупцу који је уз сагласност закуподавца уложио сопствена средства у инвестиционо одржавање у пословни простор, умањује се закупнина у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеном пословном простору за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке председника општине Ириг.

Члан 8.

За закупце пословног простора који обавезу плаћања закупнине извршавају у року, по протеклу половине уговореног периода закупа, износ утврђене закупнине умањује се за

износ од 10% у наредном месецу, под условом да немају неизмирених дуговања по основу закупа пословног простора и по поднетом захтеву закупца.

Члан 9.

Пословни простор који се налази на углу две улице које су у различитим зонама, а има улаз из обе улице, разврстава се у вишу зону.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Скупштине Општине Ириг о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број 22/2013, 10/2015, 16/2015 и 8 /2017).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Број: 01-011-27/2020
Датум: 05.10.2020. године
ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК,
Стеван Казимировић

