

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), Скупштина општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.7.2020. године доноси

## **О Д Л У К У** **О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

### Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2726, а који је саставни део ове Одлуке.

### Члан 2.

Измене и допуне Плана се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављују се у „Службеном листу општина Срема“ уз ову Одлуку.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Р.бр.	Назив графичког приказа	Размера
-	Прегледна карта са границом обухвата измена и допуна Плана	1:10000
3.1.	Предлог одређивања површина и капацитета јавне намене-локације 1 и 3	1:5000
3.2.	Предлог одређивања површина и капацитета јавне намене-локација 2	1:5000
4.1.	Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења-локације 1 и 3	1:5000
4.2.	Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења-локација 2	1:5000
5.4.1.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација-локације 1 и 3	1:1000
5.4.1.1.	План регулације - локација 3	1:5000
5.4.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација-локација 2	1:1000
5.4.2.1.	План регулације - локација 2	1:5000
6.1.		1:5000
6.2.	Заштита културних и природних добара - локације 1 и 3 Заштита културних и природних добара - локација 2	1:5000
7.1.	Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање-локације 1 и 3	1:5000
7.2.	Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање-локација 2	1:5000
8.1.		1:5000
8.2.	Водопривредна инфраструктура-канализација-локације 1 и 3 Водопривредна инфраструктура-канализација-локација 2	1:5000
9.1.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура -локације 1 и 3	1:5000
9.2.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура -локација 2	1:5000
10.1.	Гасоводна инфраструктура-локације 1 и 3	1:5000
10.2.	Гасоводна инфраструктура-локација 2	1:5000
11.1.	Карта спровођења – локације 1, 2 и 3	1:10000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

### Члан 3.

Измене и допуне Планасе потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 6 (шест) примерака у аналогном 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у „SAVIĆ COMPANY“ ДОО Бјељина, Комитска бб, OGRANAK SAVIĆ COMPANY ДОО Нови Сад, Нови Сад, Змај Јовина 26.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у „AGRINA“ ДОО НОВИ САД, Нови Сад, Стевана Брановачког 7.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.  
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општинаСрема“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Ириг  
Скупштина Општине Ириг  
Број: 01-011-38/2020  
Дана: 30.11.2020  
ИРИГ

Председник Скупштине општине

Стеван Казимировић

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ИРИГ**

### **УВОД**

План генералне регулације насеља Ириг донет је 2015. године и објављен у („Службеном листу општина Срема“, број 9/15).

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 19/19).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 19/19).

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг је Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата дефинисаће се Нацртом Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ириг су циљане и односе се на три локације у грађевинском подручју насеља:

#### Локација 1

Обухвата целе к.п. бр. 11814, 11815 и 11816/2. КО Ириг. Измена се односи на проширење површине радне зоне која се врши на рачун дела површине комплекса аутобуске станице: цела к.п. 11816/2 КО Ириг.

#### Локација 2

Обухвата целу к.п. бр. 6883/8 и део к.п. 6882/2 КО Ириг. Измена се односи на формирање површине водозахвата на рачун дела површине радне зоне: део к.п. 6883/8 КО Ириг и дела површине уличног коридора: део к.п. 6882/2 КО Ириг.

#### Локација 3

Обухвата целу к.п. бр. 5012/2 и делове к.п. 12008/1 и 5014/1 КО Ириг. Измена се односи на проширење површине радне зоне која се врши на рачун дела површине уличног коридора: део к.п. 12008/1 и 5014/1 КО Ириг.

Доношењем елемената детаљне регулације у погледу дефинисања и уређења површина јавне намене у простору обухвата Измена и допуна Плана (локације 2 и 3), елиминише се потреба за израдом планова детаљне регулације.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и графичком делу Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 9/15).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Нацрта Измена и допуна Плана, у складу са чланом 10. Одлуке о изради Плана.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 19/19) и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 19/19).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

## **1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг чине три локације:

### **Опис границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 1**

Чине је катастарске парцеле 11815 и 11816/2 у површини од **0,2721 ha**.

### **Опис границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 2**

Чине је цела катастарска парцела 6883/8 и део катастарске парцеле 6882/2 у површини од око **0,5681 ha**.

### **Опис границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 3**

Чине је цела катастарска парцела 5012/2 и делови катастарских парцела 12008/1, 5014/1, 5012/1 и 5012/4 у површини од око **0,7802 ha**.

## **2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 9/15) врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.5. БИЛАНС**“

**ПОВРШИНА У ПЛАНУ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**", табела „Намена површина“, мења се и гласи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА У ha	%
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>		
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА</b>	<b>504,62</b>	<b>85</b>
<b>Зона централних садржаја</b>	<b>15,37</b>	<b>3</b>
Централни садржаји јавне намене	1,90	
Остали централни садржаји	13,47	
<b>Зоне спорта и рекреације</b>	<b>6,16</b>	<b>2</b>
Спортско рекреативни комплекси	6,16	
<b>Зоне становања</b>	<b>245,51</b>	<b>41</b>
Вишепородично становање	1,02	
Породично становање	127,09	
Становање мањих густина	104,25	
Становање са радом	13,15	
<b>Радне зоне</b>	<b>145,77</b>	<b>24</b>
Производни, складишни и пословни садржаји	144,54	
Комплекс специјалне намене	1,23	
<b>Комунални и инфраструктурни садржаји</b>	<b>91,81</b>	<b>15</b>
Парковско зеленило-парк	0,38	
Заштитно зеленило	3,03	
Пијаца	0,15	
ЈР "Комуналац"	0,13	
Гробље	5,43	
Изворишта водоснабдевања	2,50	
ППОВ	4,92	
Поток	3,17	
Саобраћајни терминали	2,19	
Улични коридор	69,94	
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА</b>	<b>79,55</b>	<b>13</b>
<b>Радна зона</b>	<b>59,28</b>	
Производни, складишни и пословни садржаји	59,28	
<b>Комунални и инфраструктурни садржаји</b>	<b>20,27</b>	
Заштитно зеленило	1,05	
Сакупљачки центар	0,48	
Комплекс зоохигијенске службе	1,48	
Поток	0,10	
Улични коридор	17,16	
<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>9,36</b>	<b>1,5</b>
Ратарско-воћарско-виноградарско земљиште	7,20	
Некатегорисани путеви	2,16	
<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>0,23</b>	<b>0,5</b>
Поток	0,23	
<b>УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>593,76</b>	<b>100</b>

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, врше се следеће измене:

- трећи пасус мења се и гласи:

„На појединим локацијама у оквиру обухвата Плана (локалитети А,Б,В, локације 2 и 3), елементима детаљне разраде утврђене су регулационе линије новог водозахвата, саобраћајних коридора, регулационе линије раскрсница, као и регулационе линије коридора државног пута I реда. Нове регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама и аналитичким елементима.“

- додају се пасуси 4-6, са припадајућим табелама, који гласе:

„Регулационе линије на локацијама 2 и 3 су дефинисане постојећим и новоодређениммеђним тачкама.

Локација 2 - регулациона линија разграничења водозавхвата од уличног коридора, саобраћајног терминала и радне зоне дефинисана је постојећим и новоодређениммеђним тачкама од делова катастарских парцела 6883/8 и 6882/2.

Списак новоодређенихмеђних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7410353.00	4992957.57	3	7410380.45	4992937.50
2	7410383.13	4992952.03			

Локација 3 - регулациона линија разграничења радне зоне (комплекс винарије) од уличног коридора и зоне становања дефинисана је постојећим и новоодређениммеђним тачкама целе катастарске парцеле 5012/2, као и од делова катастарских парцела 12008/1, 5014/1, 5012/1 и 5012/4.

Списак новоодређенихмеђних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7411147.23	4995126.84	5	7411207.79	4995116.29
2	7411147.25	4995129.21	6	7411207.80	4995113.33
3	7411199.66	4995128.99	7	7411232.82	4995086.99
4	7411199.66	4995116.32			

”

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**6.6. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**“, у поднаслову „**Извориште водоснабдевања**“, први пасус мења се и гласи:

„Задржава се постојеће извориште, обзиром да је на основу раније израђених студија, утврђено да у кругу 20 km око насеља не постоји ниједна друга локација на којој би се могли бушити бунари. Ново извориште планирано је изградњом бунара у непосредној близини постојећег, на делу катастарских парцела бр. 6882/2 и 6883/8. За постојеће и планирано извориште потребно је успоставити зону санитарне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).“

### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 9/15), у **графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прилози:

Р.бр.	Назив графичког приказа	Размера
-	Прегледна карта са границом обухвата измена и допуна Плана	1:10000
3.1.	Предлог одређивања површина и капацитета јавне намене-локације 1 и 3	1:5000
3.2.	Предлог одређивања површина и капацитета јавне намене-локација 2	1:5000
4.1.	Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења-локације 1 и 3	1:5000
4.2.	Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина и карта спровођења-локација 2	1:5000
5.4.1.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација-локације 1 и 3	1:5000
5.4.1.1.	План регулације - локација 3	1:1000
5.4.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација-локација 2	1:5000
5.4.2.1.	План регулације - локација 2	1:1000
6.1.	Заштита културних и природних добара - локације 1 и 3	1:5000

6.2.	Заштита културних и природних добара - локација 2	1:5000
7.1.	Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање-локације 1 и 3	1:5000
7.2.	Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање-локација 2	1:5000
8.1.	Водопривредна инфраструктура-канализација-локације 1 и 3	1:5000
8.2.	Водопривредна инфраструктура-канализација-локација 2	1:5000
9.1.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура -локације 1 и 3	1:5000
9.2.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура -локација 2	1:5000
10.1.	Гасоводна инфраструктура-локације 1 и 3	1:5000
10.2.	Гасоводна инфраструктура-локација 2	1:5000
11.1.	Карта спровођења – локације 1, 2 и 3	1:10000

#### 4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ириг, План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, број 9/15) остаје на снази и примењује се, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана. План детаљне регулације дела радне зоне у Иригу („Службени лист општина Срема“, број 23/05) остаје на снази и примењује се, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.