

На основу члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Ириг ("Сл.лист општина Срема",19/2019 ) и решења Председника општине Ириг број:01-464-16/2020 од 16.09.2020.године,Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Општинске управе општине Ириг, објављује

**ОГЛАС**  
**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ**  
**НАДМЕТАЊА**

**1. Предмет отуђења**

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то: катастарска парцела број 4901 површине 20 ари 03 м<sup>2</sup>, пашњак 3 класе, потес Лагум, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписане у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Према Просторном плану општине Ириг ("Сл.лист општина Срема", бр. 13/14) и Просторном плану подручја посебне намене " Фрушке горе" ( " Службени лист АПВ" , број 8/19), предметна парцела се налази у зони куће за одмор 2. На основу Информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње на катастарској парцели број 4901 к.о.Врдник, издате од стране Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број: 044-353-233/2020 од 05.10.2020.године, на предметној парцели се може изградити један викенд објекат са помоћним објектима који су у функцији основног објекта (остава, гаража и слично).Наведена Информација о локацији је саставни део овог огласа.

Важећи планови на основу кога је издата наведена информација је Просторни план општине Ириг ("Сл.лист општина Срема ", бр. 13/2014) и Просторни план подручја посебне намене " Фрушке горе" ( "Службени лист АПВ" , број 8/19).

Власник грађевинском земљишта означеног као к.п.број 4901 к.о. Врдник је **општина Ириг, Ириг,Војводе Путника 1.**

Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број 4901 к.о.Врдник је **1.001.500,00 динара.**

**Лицитациони корак износи: 1000,00 динара.**

**Износ депозита: 100.150,00 динара, односно 10% од почетне цене предметног неизграђеног грађевинског земљишта** који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

## 2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **05.01.2021.године до 11.00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља : извод из регистра надлежног органа ( не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју,

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта (не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Пријаве се подnose посебно за сваку од наведених катастарских парцела.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања на сајту Општине Ириг, односно до **05.01.2021.године, до 11,00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Војводе Путника бр.1.са знаком : пријава за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта к.п.4901 к.о.Врдник у јавној својини општине Ириг "НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача. e-mail адресу, као и име особе за контакт.

## 3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем Председника општине Ириг број:01-464-16/2020 од 16.09.2020, дана **11.01.2021.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.**

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену предметног грађевинског земљишта, с тим ако не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати накнаду за промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификација и друго.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Комисија задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача. Општина Ириг неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на интернет страници Општине Ириг, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-617 и 22/400-627, од 8.00 до 14.00 часова  
контакт особа: Смиља Јоцић и Драган Стојић.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам  
Број:04-464-20/2020  
Датум: 02.12.2020. год.  
**И Р И Г**



**Начелник**

**Оливер Огњеновић**