

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 40. став 1. тачка 36. Статута Општине Ириг ("Сл. лист општина Срема", бр.10/2019) Скупштина Општине Ириг, на седници одржаној дана 19. фебруара 2021. године доноси

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ИРИГ

1. Прибављају се у јавну својину Општине Ириг следеће непокретности и то: зграда Државних органа и организација, површине 269 м² (објекат преузет из земљишне књиге), изграђене на кат.парцели број 11064/1 к.о. Ириг уписане у лист непокретности број 1049 к.о. Ириг, имаоци права на објекту Државни органи и организације са привременим идентификационим бројем, врста права својина, цело право, државна Републике Србије, помоћна зграда - гасна котларница, површине 07м², објекат има одобрење за градњу а нема употребну дозволу, изграђена на к.п. број 11064/1 к.о.Ириг, имаоци права на објекту Државни органи и организације, Министарство финансија, Регионални центар Нови Сад - Експозитура Ириг, врста права, својина, цело право, државна Републике Србије, земљишта под зградом-објектом површине 02ара 69м², земљишта под зградом-објектом површине 07м² и земљишта уз зграду и други објекат површине 2ари 50 м², означеног као катастарска парцела број 11064/1 к.о.Ириг, укупне површине 05ари 26 м², остало грађевинско земљиште у државној својини својини, имаоци права на парцели Државни органи и организације са привременим идентификационим бројем, врста права својина, цело право, државна Републике Србије, уписане у лист непокретности број 1049 к.о. Ириг.
2. Прибављање непокретности из тачке 1. ове одлуке врши се преносом права јавне својине са Републике Србије на Општину Ириг, без накнаде, у складу са одредбама Закона о јавној својини.
3. Прибављање непокретности из тачке 1. ове одлуке се врши за потребе обављања делатности органа и организација Општине Ириг.
4. Овлашћује се Председник Општине Ириг да у име Општине Ириг закључи уговор о преносу права својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке из јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Ириг, а након доношења одлуке Владе о преносу права својине на предметним непокретностима.
5. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Отуђење и прибављање ствари у јавној својини Општине Ириг спроводи се у складу са одредбама одредбама Закона о јавној својини, (у даљем тексту :**Закон**) одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и

прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник Републике Србије ",бр. 16/2018), (у даљем тексту: **Уредба**) и одредбама Одлуке о начину коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини општине Ириг ("Сл. лист општина Срема ", бр.13/2020), (у даљем тексту: **Одлука**).

Надлежни орган за доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Ириг је Скупштина општине Ириг (члан 40. Статута општине Ириг).

Одредбама члана 26. Закона о јавној својини регулисано је да располагањем ствари у јавној својини, у смислу наведеног закона сматра и **пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде)**, укључујући и размену.

Поступак прибављања предметних непокретности у јавну својину општине Ириг покреће се из следећих разлога: на основу извештаја грађевинског инспектора Општинске управе општине Ириг зграда је у веома лошем стању, зграда пропада, нико не води рачуна о одржавању исте, на трећем спрату предметне зграде уочено је у ходнику и у већини канцеларија, присуство влаге на плафонима и зидовима. Постоји оштећење кровног покривача, кроз предметни отвор такође продире значајнија количина воде од атмосферских падавина, као и друга оштећења која су констатована у извештају грађевинског инспектора.

Општина планира да просторије предметне зграде користи за обављање делатности органа Општинске управе Општине Ириг и организација чији је оснивач Општина Ириг. Општина Ириг је због лошег стања зграде спремна да уложи средства на санацији и адаптацији предметне зграде.

Како је надлежни орган за доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Ириг Скупштина Општине Ириг, пре подношења захтева Влади, путем Републичке дирекције, потребно је донети напред наведену одлуку.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Број: 01-011-3/2021
Датум: 19.02.2021.године
Ириг



ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић