

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг са седнице одржане 05.04.2021. године, Скупштина Општине Ириг на 11. седници одржаној 20. априла 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА ПАРЦЕЛИ 773/1 И ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 9723/2 КО ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације на парцели 773/1 и делу парцеле 9723/2 КО Ириг (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом плана.

Оквирни обухват Плана чини катастарска парцела: 773/1 (цела) и 9723/2 (део) КО Ириг.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 0,6ha.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Основ за израду Плана представља план вишег реда, Просторни план подручја посебне намене „Фрушка Гора“ („Сл. лист АП Водводине, бр. 8/2019) и Просторни план општине Ириг („Службени лист општина спрема“, број 13/2014) којима су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.

Према Просторном плану општине Ириг, предметна парцела се налази у зони кућа за одмор и рекреацију. За ову зону дозвољавају и други садржаји осим кућа за одмор у оквиру компатабилних садржаја туризма, угоститељства, спорта и рекреације уз услов разраде детаљним планом регулације.

Према ППППН „Фрушка Гора“ за компатибилне садржаје дате су смернице за даљу планску разраду и реализацију тих садржаја.

За израду Плана потребни су катастарско-топографски планови.

Члан 4.

Планом је обухваћен простор парцеле 773/1 и дела парцеле 9723/2 КО Ириг – државни пут Ib реда, број 21, Улица краља Петра ради адекватног решења саобраћајног приступа предметној парцели. Планом је неопходно обезбедити простор за изградњу објеката на парцели 773/1 КО Ириг у функцији туризма и угоститељства, као и свих помоћних који су неопходни за функционисање наведених садржаја.

Члан 5.

Израдом Плана ће се постићи уређење простора према захтевима будуће намене.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана биће:

- рационално искоришћавања грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља Ириг као ресурса у сврху промоције туристичке понуде Општине Ириг,
- усклађени развој и просторно-функционална интегрисаност планираних садржаја са постојећим у окружењу и повезивања са окружењем,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Члан 6.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститорка Мирна Милосављевић из сопственог буџета, у оквирном износу од 500.000,00 (петстохиљада) динара.

Члан 8.

Обрађивач Плана је Андреа Говедарица ПР израда урбанистичких планова и пројектовање „НОВА ЛОГИКА“ Нови Сад, Улица Жике Поповића 2/Е2/14а.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања Раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 10.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе Ириг број 04-350-4/2021 од 30.03.2021. године, да се не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Број: 01-011-10/2021
Датум: 20.04.2021. године
И Р И Г



ПРЕДСЕДНИК,
Стеван Казимировић

Прелиминарна граница обухвата Плана са предметном парцелом на којој се планира изградња:

