ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ

УВОД

Изради Просторног плана општине Ириг (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 19/19 и 9/21) и Програмског задатка достављеног од стране Општине Ириг.

На основу Решења о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину („Службени лист општина Срема", број 19/19), истовремено са израдом Плана приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину (у даљем тексту: Извештај).

Носилац израде Плана је Општинска управа Општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III.

Основни циљ израде Плана је преиспитивање постојећег планског решења и дефинисање границе грађевинског подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Планом је дефинисан: обухват Плана, грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља на подручју општине Ириг; грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, утврђена су правила уређења и правила грађења на предметном простору. План садржи и уређајне основе за насеља Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци.

У току израде Плана прибављени су и уграђени: захтеви Носиоца израде Плана и подаци и мишљења надлежних органа и организација.

Имајући у виду принципе, визију и циљеве просторног развоја, као и основне теме планског документа, концепцију развоја и планирану динамику спровођења планских решења, Планом се дефинише временски хоризонт од 10 година за усмеравање просторног развоја планског подручја.

План садржи текстуални, графички деои прилог.

Списак закона и стратегија од значаја за израду Плана се налази у прилогу.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 19/19). Саставни део ове Одлуке је и Решење о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину („Службени лист општина Срема", број 19/19). Скупштина Општине Ириг је дана 20.04.2021. год. донела Одлуку о Измени и допуни Одлуке о изради Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 9/21).

Просторни план општине Ириг се ради на основу члана 19-20. и 29-33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 51/21) и члана 6-11. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11);
- Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора" („Службени лист АПВ", број 8/19);
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ", број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем" („Службени лист АПВ", број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ", број 54/19);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ", број 8/19);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница) („Службени гласник РС", број 40/11 и 39/19).

1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине

Заштита и коришћење **пољопривредног земљишта** на подручју АП Војводине заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја. Основни циљ је одрживо коришћење и очување пољопривредног земљишта, путем заштите његових економских, агроеколошких, екосистемских, пејзажних социокултурних и других функција и усклађивање са унапређењем услова за производњу квалитетних пољопривредних производа у потребном обиму.

Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање: Основни циљ развоја шумарства и ловства је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама. Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Развој **ловства** се обезбеђује кроз одрживо газдовање популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

Водни ресурси: Основни циљ је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите. Оперативни циљеви су успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса на целој територији АП Војводине, рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе, искоришћење енергетског потенцијала река и изграђених хидросистема, успостављање економске цене воде, смањење и контрола тачкастих и дифузних извора загађења, рециркулација коришћених вода, унапређење система заштите од спољних вода (поплава).
Минералне сировине: Коришћење геолошких ресурса АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина, чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја, који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима, који су значајно присутни у АП Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара. Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

Становништво: Основни циљ демографског развоја АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама.

Мрежа и функционално повезивање насеља: Ириг припада функционално урбаном подручју међународног значаја (ФУП) Новог Сада. У будућем периоду, Ириг ће постојати као мањи центар субрегионалног значаја. Повезивање урбаних центара на територији АП Војводине, формираних у правилној мрежи, биће значајно за повећање конкурентности и развој, као и повезивање урбаних центара са насељима у њиховом функционалном окружењу (како у АПВ, тако и шире), преко којих ће се активирати ресурси и капацитети појединих области.

Као основни циљ **руралног развоја,** дефинисано је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и подизање економског нивоа. Немогуће је посматрати развој пољопривреде одвојено од развоја села. Стога је неопходно значајно улагање у инфраструктурно опремање руралних подручја. На основу таквог опредељења, концепција руралног развоја заснива се на одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреда), а са друге стране, на диверсификацији руралне економије и афирмацији "мекших" развојних фактора, као што су туризам и рекреација.

Организација јавних служби: Предшколско образовање и васпитање*:* као циљ се поставља обухват око 30% од укупног броја деце јасленог узраста. Деца узраста од 3-7 година треба да буду у потпуности обухваћена предшколским васпитањем и образовањем. Основно образовање и васпитање:Активности се односе на обнову и модернизацију објеката, као и инфраструктурно опремање у складу са новим тенденцијама. За мања насеља је потребно формирати предшколска одељења у склопу објекта основне школе, простора за продужени боравак деце, или других садржаја, у складу са идејом о формирању школе као центра културног живота села. Средњошколско образовање: Потребно је додатно уређење и опремање, како би се настава одржавала на савремени начин и у адекватним условима. Здравствена заштита: Побољшање услуга на нивоу примарне здравствене заштите у малим срединама, подразумева осавремењавање постојећих објеката и нарочито мотивисање стручног кадра за рад у мањим и неразвијеним срединама. У подручјима ниске густине насељености, коришћење мобилних услуга може да побољша здравствену заштиту. Апотеке и ветеринарске станице су садржаји свих нивоа насеља. За обезбеђење услуга на вишем нивоу здравствене заштите (секундарни или терцијарни ниво), неопходно је обезбедити добру саобраћајну повезаност (путну мрежу и јавни превоз), како би сви становници могли да користе здравствене услуге, које су заступљене само у већим центрима. Социјална заштита: Све општине у АП Војводини ће и даље имати центре за социјални рад. Домове за старе, или други облик бриге о старима, треба да имају сва насеља. Посебно је важно да се брига о старима обезбеди у мањим насељима, где не постоји, односно није лако доступна служба социјалне, па ни здравствене заштите. Култура: Мрежу јавних установа културе је потребно задржати, уз даље унапређење садржаја, а акценат се, у наредном периоду, ставља на повећавање доступности њихових услуга свима, па и онима из најудаљенијих места. Физичка култура (спорт): Поред школских комплекса, свако насеље треба да има уређен отворени терен за фудбал и мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет). Спортске хале са универзалном салом (величина рукометног игралишта) и уређене отворене спортске терене треба да имају сва насеља са више од 10 000 становника.

Јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије основни је циљ развоја привредних делатности на територији АП Војводине. Концепција територијалног развоја **индустрије** АП Војводине заснива се на кохезионој варијанти која подразумева полицентричну организацију ове делатности и дифузију просторних модела локације, смањење међутериторијалних разлика, одрживи и социјално одговоран развој индустрије.Концепција просторне организације индустрије у АП Војводини заснива се на:

- уважавању нове индустријске политике усклађене са принципима европске индустријске политике прилагођене нашим условима,
- јачању индустријске конкурентности утемељене на економско-еколошком реструктурирању, потпунијем коришћењу знања, (еко)иновација и предузетништву;
- изградњи индустријске инфраструктуре као средства за подстицај индустријског умрежавања, у традиционалним индустријским центрима и подручјима, као и на неразвијеном подручју са економским потенцијалом;
- унапређењу доступности саобраћајне, ИКТ и друге инфраструктуре, доступности транспортним и логистичким терминалима, приступачности и повезивању са суседним регијама, подизању комуналне опремљености индустријских локалитета;
- подржавању дисперзије производних погона (локационо флексибилних, радно-интензивних).

Према Регионалном просторном плану АП Војводине на територији општине Ириг је планирана индустријска зона.

Основни циљ развоја **пољопривреде** подразумева формирање одрживог и ефикасног пољопривредног сектора, који ће допринети конкурентности привреде АП Војводине. Концепција развоја пољопривреде и производње хране захтева акцију у којој би учествовали сви од шире друштвене заједнице, преко локалне самоуправе, до организација пољопривредника и самих индивидуалних произвођача, а неки од најважнијих праваца деловања су:стимулација изградње и коришћења система за наводњавање; стимулација и повећање инвестирања у рурална подручја; уређење и рационално коришћење земљишног фонда; уређење инфраструктуре и развој установа у руралним подручјима; државне и инвестиције локалних самоуправа у развој предузећа у селима; развој институција за развој малог агробизниса и предузетништва; едукација руралног становништва; развој задругарства и саветодавства; стимулација изградње рибњачких површина.

У погледу развоја **туризма** основни циљ је одрживи развој туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора, јачање прекограничне сарадње, увођење стандарда и успостављање конкурентне туристичке привреде АП Војводине.Концепција просторног развоја туризма АП Војводине подразумева утврђивање облика туризма/туристичких производа према туристичким ресурсима; просторно функционално структурисање територије АП Војводине на туристичка подручја, уз издвајање туристичких центара и транзитних туристичких праваца. За даљи развој туризма захваљујући својој досадашњој афирмацији и аутентичности, од посебног значаја су ловишта на Фрушкој гори и бања Врдник, а такође су значајни и манастири на Фрушкој гори (културне руте), винске руте, природни потенцијали као што је НП „Фрушка гора" и др.Сеоска насеља са туристичком функцијом нису још кодификована као сеоско туристичко место. Рецептивни потенцијал села постоји, али није у потпуности активиран у сврхе даљег развоја сеоског туризма (једно од села које има туристичку понуду је село Јазак).

Функционално повезивање насеља и центара: Општина Ириг припада подручју кластеризације ФУП-а, припада функционалном урбаном подручју од међународног значаја са центром у Новом Саду. У мрежи насеља и центара центар општине Ириг је локални центар.

Организација јавних служби: Према табели „Опремљеност урбаних центара и насеља јавним службама":

- у центру Општине, Иригу, локалном центру:
  - обавезан садржај је: предшколско васпитање и образовање, основно образовање (од I-IV разреда и од V-VIII разреда), дом здравља, апотеке и ветеринарску станицу, центар за социјални рад, брига о старима, дом културе, библиотека, фискултурне сале (школске) и отворене, уређене и опремљене спортске терене;
  - ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји: средње образовање;
  - могуће, ако постоји интерес и економска оправданост: општа болница;специјална болница, завод, институт; мултифункционални центар; галерија и изложбени простор; музеј; сценско-музичке делатности; покривени објекти физичке културе (базени, тениски терени и други спортови);
- у насељеним местима Општине:
  - обавезан садржај је: предшколско васпитање и образовање, мултифункционални центар, фискултурне сале (школске) и отворене, уређене и опремљене спортске терене;
  - ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји: основно образовање, од I до IV и од V до VIII разреда; амбуланта, здравствена станица; апотека и ветеринарска станица;
  - могуће, ако постоји интерес и економска оправданост: брига о старима; библиотека; галерија и изложбени простор; музеј.

Коришћење простора и основна намена простора: С обзиром на укупну расположивост грађевинског земљишта у АПВ и његову просторну дистрибуцију, а имајући у виду одредбе ППРС, планира се његово увећање за укупно 0,5%. Планско опредељење је да се рационалније и интензивније користе и уређују постојећа грађевинска подручја насеља, као и грађевинско земљиште у атару. Препорука о повећању од 0,5% односи се на ограничење и контролисање њиховог ширења.

Реализујући принципе из ППРС-а, Регионални просторни план АП Војводине је утврдио

концепцију развоја **саобраћајне инфраструктуре** кроз успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.Планским активностима предвиђена је и реконструкција-рехабилитација на изграђеним деловима путне мреже вишег нивоа, као и активности на реализацији (пројектовање и изградња) обилазница око насеља као сегмената постојећих путних праваца: обилазницаДП бр.21 око Ирига, као део активности на планираном путном правцу државног пута I реда Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином (М-19)) - Ваљево - Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1).

У оквиру развоја **железничког саобраћаја** планирају се активности на пругама значајним за међурегионално повезивање (ДКТМ регија) на пружном правцу: Темишвар – Крчани - Јаша Томић - Сечањ – Зрењанин – Жабаљ - Нови Сад – Парагово – тунел Фрушка гора - Врдник - Рума.

Концепција **снабдевања насеља водом** заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Концепт **снабдевања индустрије са технолошком водом** заснива се на постепеном искључењу индустрије са јавних водовних система за снабдевање насеља. Основа за то је економска цена воде и скупи технолошки поступци третмана воде за домаћинства што ће приморати индустрију да за технолошке потребе користи своја властита изворишта са адекватно мањим степеном третмана воде.

Предвиђа се интегрална заштита вода, која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају **пречишћавање отпадних вода** у ППОВ свих насеља већих од 5.000 ЕС, као и мањих насеља која се налазе у зони заштите изворишта. У ППОВ ће се уводити отпадне воде општинских центара и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Производна предузећа ће реализовати своја комплетна ППОВ, или предтретмане. Предтретманом се отпадне воде из технолошких процеса пречишћавају до стања да смеју да буду упуштене у градску канализацију и упућене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела ППОВ.Каналисање насеља ће се обављати по принципима сепарационих система, са раздвојеним системима за отпадне воде насеља и атмосферске воде. Предвиђа се повећање обухвата насеља на више од 90%. За мања насеља ће се градити групни магистрални системи, спајањем канализационих система више насеља, ради довођења отпадних вода на заједничко ППОВ.Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).Санитација сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским подручјима (код дисперзованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације - са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и комбинацију са секундарним билошким пречишћавањем, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Развој **атмосферске канализације** има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Развој **енергетике** подразумева: ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину; повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима; повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња); изградњу нових енергетских

објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи; изградњу преносних објеката за повезивање са суседним конзумима и нових енергетских објеката у складу са растућим потребама; и обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.
Концепција изградње **преносне мреже система електричне енергије** је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама и обезбеђењем сигурног снабдевања електричном енергијом. Дистрибутивна мрежа система електричне енергије развијаће се у складу са плановима надлежног предузећа. Предвиђа се потпуни прелазак на 20 kV напонски ниво.

У циљу достизања једног од главног покретача нове економије која се карактерише фузијом ICT (информационо-комуникационих технологија) и њихових примена, **електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација.

Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал **обновљивих извора енергије** на простору АП Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње, а такође и коришћење соларне и енергије ветра.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових, енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

Основни циљ у области **заштите животне средине** је снажна афирмација концепта заштите и унапређења животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења АП Војводине.У контексту заштите и унапређења животне средине неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа: одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности, смањење нивоа загађења животне средине, санација најугроженијих подручја, успостављање локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара који карактеришу квалитет животне средине. Такође, неопходно је предвидети заштиту, обнову и санацију заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже.

Мере и активности у делу заштите животне средине, дефинисане РПП АПВ, спроводе се према просторној диференцијацији животне средине, према којој предметно заштићено подручје спада у подручја веома квалитетне животне средине.У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом, чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом.При изради планске и урбанистичке документације, као регулаторни инструмент заштите животне средине кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката тј. објеката на животну средину.

Основни циљ **заштите, уређења и развоја предела** је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У циљу обезбеђења специфичног карактера предела, којим се чува предеони диверзитет, идентитет и повезаност, простор АП Војводине се диференцира у односу на степен модификације природног предела на природне и културне пределе, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани предели, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора. У оквиру војвођанско–панонско–подунавског макрорегиона издвају се предеоне целине различитог карактера, заснованог на природним и културним особеностима, као и друштвено-економским променама којима су кроз време били изложени. Оне изражавају предеону разноврсност територије АП Војводине и доприносе успостављању регионалног и локалног идентитета.

Основна концепција**заштите природних добара и биодиверзитета** заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АП Војводине, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Заштита, уређење и унапређење културних добара мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите. Полазећи од тога да је културно наслеђе развојни ресурс, на основу истраживања и валоризације културног наслеђа у Републици Србији, предложено је и шире сагледавање културног наслеђа у виду културних подручја и културних предела (културно-пејзажних целина). Део општине Ириг припада планираном приоритетном културном подручју. На територији Општине регистровано је више непокретних културних добара од изузетног значаја, као и непокретна културна добра од значаја и културна добра.

Основу планирања и уређења простора за **потребе одбране земље** чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње, на усаглашавању просторног развоја у циљу обезбеђења услова за потребе деловања и извршење одбране.У поступку усаглашавања просторног развоја са потребама одбране, објекти и комплекси који се непосредно користе за функционисање Војске, најчешће у оквиру просторних структура (намена површина), подразумевају „зоне посебне намене" и „зоне просторне заштите" око војних комплекса, које се дефинишу као простори са посебним режимом планирања, уређења и коришћења.Зоне просторне заштите око војних комплекса, условљене су наменом истих и прописују се, у циљу обезбеђења услова за несметано функционисање војних комплекса, безбедности околине од активности у војним комплексима и последица могућих акцидената, и у циљу заштите и безбедности становништва, материјалних, културних добара и заштите животне средине.Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље ће бити усклађено са условима Министарства одбране Републике Србије.

Основни циљ у области **заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса** је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности. На утврђивање концепције просторног развоја утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица од удеса.

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора"

Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора" (у даљем тексту ПППП „Фрушка гора") обухваћен је значајан део територије општине Ириг. Од 14 (четрнаест) катастарских општина, у обухвату ПППП „Фрушка гора" није само КО Добродол.

<u>Део подручја обухвата Просторног плана, који се налази у обухвату ПППП „Фрушка гора", се налази делом:</u>

1. <u>у подручју посебне намене „Фрушка гора"</u> и то у:

- просторној целини „Национални парк", у:
  - обухвату је пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште и туристичко-рекреативни комплекс), шумско земљиште (шуме и шумско земљиште Националног парка, спомен парк и туристичко-рекреативни комплекс), водно земљиште (поток или канал) и грађевинско земљиште (грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, зона кућа за одмор, комплекс манастира, туристичко-рекреативни комплекс, комунални /инфраструктурни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру);
  - граници заштићеног подручја, Национални парк „Фрушка гора, са режимима заштите 1., 2. и 3. степена;
  - подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју);
  - подручју посебне намене „Фрушка гора" регистрована су непокретна културна добра (НКД) од изузетног значаја: општина припада делу Просторно културно-историјске целине (ПКИЦ) Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе, ту је и осам споменика културе (СК): седам манастира и Споменик слободе на Иришком венцу, као и НКД од великог значаја (СК: Врдничка кула);
  - делом у подручја бање Врдник;
- просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк", у:

- обухвату је пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште), шумско земљиште (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја), водно земљиште (поток или канал) и грађевинско земљиште (грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, зона кућа за одмор, комплекс манастира, туристичко-рекреативни комплекс, комунални/инфраструктурни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру;
- граници заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора", подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју);
- подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју);
- регистрована су два непокретна културна добра од изузетног значаја, од чега је један манастир и четири НКД од великог значаја;
- делом у подручја бање Врдник;

2. у подручју утицаја на посебну намену – подручју ван посебне намене:
   - обухвату је пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште), шумско земљиште (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја), водно земљиште (акумулација, поток или канал) и грађевинско земљиште (грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, зона кућа за одмор, пословно, производно, складишни комплекс, комунални/инфраструктурни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру;
   - подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју).

На делу територије општине Ириг планирани су:
- примарни центар туристичког развоја „Бања Врдник" (КО Врдник) и део примарног центра „Иришки венац" (КО Ириг),
- део секундарног центра „Бранковац" (КО Врдник);
- осам центара верског туризма (Манастир Велика Ремета, Манастир Гргетег, Манастир Крушедол, Манастир Старо Хопово, Манастир Ново Хопово, Манастир Врдник – Раваница, Манастир Јазак и Манастир Мала Ремета) и
- центри управљача (ЦУ): део ЦУ „Иришки венац" и ЦУ „Врдник".

На делу територије општине Ириг планирани су:
- примарни туристички правци:
  - део „Фрушкогорског пута": Чортановци (општина Инђија)-Беркасово (општина Шид),
  - Сремска Каменица (Град Нови Сад) – Ириг (општина Ириг);
- секундарни туристички правци:
  - Сремски Карловци (општина Сремски Карловци) – Велика Ремета (општина Ириг) – „Фрушкогорски пут" - Крушедол Село (општина Ириг),
  - Раковац (општина Беочин) – „Фрушкогорски пут" - Врдник (општина Ириг),
  - Беочин (општина Беочин) – „Фрушкогорски пут" - Мала Ремета (општина Ириг)
- терцијарни туристички правци:
  - Нерадин – Гргетег - „Фрушкогорски пут" (у општини Ириг) и
  - Беочин Село (општина Беочин) - „Бранковац" (у општини Ириг и општини Беочин) - „Фрушкогорски пут",
- приступни путеви до туристичких центара:
  - терцијарни туристички правац Нерадин–Гргетег - центар верског туризма „Манастир Гргетег" – центар верског туризма „Манастир Велика Ремета" – „Фрушкогорски пут,
  - центар верског туризма „Манастир Старо Хопово" – центар верског туризма „Манастир Ново Хопово" – примарни туристички правац „Сремска Каменица–Ириг",
  - примарни туристички правац „Фрушкогорски пут" - примарни туристички центар „Бања Врдник" - зона кућа за одмор,
  - секундарни туристички правац Раковац – „Фрушкогорски пут" - Врдник - центар верског туризма „Манастир Врдник-Раваница" – центар верског туризма „Манастир Јазак" - центар верског туризма „Манастир Мала Ремета" - секундарни туристички правац Беочин– „Фрушкогорски пут"-Мала Ремета – центар верског туризма „Манастир Бешеново" и
  - терцијарни центар туристичког развоја „Кишњева глава и Лединачко језеро" - секундарни туристички правац Раковац – „Фрушкогорски пут"- Врдник.

Извод за подручје просторне целине „Национални парк": За подручје Просторне целине „Национални парк" обавезна је примена ППППН „Фрушка гора" на следећи начин:
1) даља планска разрада:
- усаглашавање планских докумената ЈЛС са Просторним планом;
- обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана, у свему према смерницама утврђеним Просторним планом;

- даља разрада планских решења ће се вршити у складу са мерама заштите природе које су дате овим Просторним планом, поготово имајући у виду ограничења у режиму заштите II степена и са циљем очувања режима заштите I степена у контактној зони;

2) <u>директна примена ППППН „Фрушка гора"</u>:

- издавање локацијских услова, израда пројекта препарцелације и парцелације;
- обавезна израда урбанистичког пројекта за ППППН „Фрушка гора" дефинисане локације

Извод за подручје просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк": За подручје просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк" дају се правила уређења за примену донетих планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница утврђених Просторним планом.

Смернице за израду планских докумената ЈЛС за подручје Просторне целине „Национални парк": Израдом измена и допуна или новог планског документа за ЈЛС, а који је у обухвату подручја посебне намене „Фрушка гора", морају се испоштовати услови дати ППППН „Фрушка гора" у вези заштите Националног парка:

- Израдом просторног плана ЈЛС није дозвољена промена основне намене и мера заштите за подручје Националног парка које су дефинисане ППППН „Фрушка гора".
- Израдом планског документа ЈЛС којим се дефинише грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља није дозвољено ширење грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља на подручје Националног парка.
- ППППН „Фрушка гора" дате су локације и смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за делове Просторне целине „Национални парк", по основним наменама, а за потребе даље разраде планских решења. Израдом одговарајућег урбанистичког плана на дефинисаним локацијама дозвољена је корекција основне намене дефинисане ППППН „Фрушка гора" уз примену дефинисаних мера заштите.

Смернице за израду планских докумената ЈЛС у Просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк": Сви плански документи ЈЛС, који се налазе делимично или у целости у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк", морају се усагласити са планским решењима датим ППППН „Фрушка гора". Израдом планског документа за ЈЛС, а који је у обухвату посебне намене „Фрушка гора", морају се испоштовати услови дати ППППН „Фрушка гора" у вези заштите Националног парка:

- Израдом планских докумената ЈЛС којим се дефинише грађевинско подручје насеља: <u>Мала Ремета, Врдник</u>, Бешеново, Шишатовац, Привина Глава, Беочин, Раковац и Буковац кориговати грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, у делу који је у посебној намени, у складу са условима из ППППН „Фрушка гора".
- Израдом планског документа за ЈЛС који је у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк" морају се испоштовати услови и мере заштите дати ППППН „Фрушка гора" у вези заштите подручја дефинисаних као станиште заштићених и строго заштићених врста (станишта су описана по катастарским парцелама у Правилима уређења, тачка 1.5.1.2. „Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста", а графички приказана на Реферално карти број 3.1. „Заштита природних добара").
- Израдом планског документа за ЈЛС који је у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк" морају се испоштовати услови и мере заштите дати ППППН „Фрушка гора" у вези заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (Реферална карти број 3.2. „Заштита културних добара" и пописа локација датих у Просторном плану, поглавље III „Планска решења", тачка 1.2. „Заштита културног наслеђа").
- За потребе дефинисања грађевинског земљишта за инфраструктуру (приступни пут), за потребе дефинисања нове регулације и изградњу свих планираних садржаја унутар исте, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница утврђених ППППН „Фрушка гора". Смернице за реализацију приступних путева произилазе из законске и подзаконске регулативе, као и техничких прописа и препорука.
- Компатибилне намене у зони кућа за одмор, које су у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк", су: угоститељски објекти, спортско-рекреативни објекти, објекти јавних служби, пословни објекти са тихим услужним делатностима (сервис за бицикле, трговина на мало и сл.), као и производни и складишни објекти за потребе малих произвођача чија је производња везана за презентацију и промоцију Фрушке горе и у процесу производње користе се лака теретна возила – ЛТВ. Израдом планског документа ЈЛС дозвољено је пренаменити део зоне кућа за одмор ван Националног парка у неку од наведених компатибилних намена само ако се на адекватан начин реше услови заштите животне средине. Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор". У зонама кућа за одмор израдом планског документа ЈЛС дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја. Код парцелације и

препарцелације у овој зони, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина парцеле је 1000 m^2. У случају реализације комплекса апартманског типа, приликом формирања грађевинске парцеле у оквиру комплекса минимална величина је 750 m^2. При парцелацији или препарцелацији планирање приватног приступног пута у ширини од минимално 2,5 m дозвољено је само за једну парцелу. Максимална спратност објеката је П + 1 + Пк. Изградња подрумске и сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина.

- За потоке у насељима за које није утврђена регулација обавезна је израда планског документа на основу смерница утврђених ППППН „Фрушка гора".
- При изради планова ЈЛС преузети приступне путеве дате ППППН „Фрушка гора" и дати смернице за дефинисање њихове потпуне регулације, кроз планску и/или техничку документацију.
- Очувати визуелне коридоре ка непокретним културним добрима уз контролу изградње од стране надлежне службе заштите споменика културе и заштите природе у следећим насељима:
  1) коридор ка манастирском комплексу у насељима (манастирски прњавори): Велика Ремета, Гргетег, Врдник, Јазак, Мала Ремета, ……;
- У Гргетегу, у центру насеља, очувати аутентични ђерам и мостић.

Смернице за спровођење ППППН „Фрушка гора" у „Подручју утицаја на посебну намену" - подручју ван посебне намене: Сви плански документи ЈЛС, који су у целости или делом у „Подручју утицаја на посебну намену" – подручју ван посебне намене, морају се усагласити са планским решењима датим у ППППН „Фрушка гора", у делу који се односи на:

- станишта заштићених и строго заштићених врста, дата у Референталној карти број 3.1. „Заштита природних добара";
- Просторно културно-историјску целину Фрушка гора са манастирима и другим споменицима (прва и друга зона заштите), дату Правилима уређења, у тачки 1.5.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и у „Прилогу" ППППН „Фрушка гора", а за коју ће се услови и мере заштите примењивати тек након доношења новог акта о заштити и проглашењу Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе".
- туристичке правце и путеве, дате у Референталној карти број 2.1. „Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура" и у Правилима уређења, у тачки 1.1.3.6. „Правила уређења за туристичке правце кретања".
- Заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и уређење простора од интереса за одбрану земље, дате:
  1) на графичком прилогу 3.3. „Природни ресурси и заштита животне средине";
  2) у Правилима уређења, у тачки 1.5.6. „Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа" и у тачки 1.5.7. „Уређење простора од интереса за одбрану земље";
- заштиту од ерозије, поплава и бујица на северним падинама Фрушке горе, уз могућност изградње одговарајућих водних објеката (микроакумулације, ретензије), уз обавезну претходну израду адекватних студија, анализа и адекватне техничке документације у складу са Законом.

Смернице за спровођење ППППН „Фрушка гора" за подручје обухвата: За посебну намену дефинисану другим просторним плановима подручја посебне намене која се налази у подручју обухвата ППППН „Фрушка гора", примењују се ти просторни планови подручја посебне намене, уз обавезну примену мера заштите дефинисаних ППППН „Фрушка гора".

У подручју обухвата ППППН „Фрушка гора" обавезна је израда одговарајућег планског документа за линијску инфраструктуру, а према Референталној карти број 4 – Карта спровођења из ППППН „Фрушка гора".

1.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема

Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема обухваћене су у целости територије јединица локалних самоуправа: **Ириг**, Инђија, Стара Пазова, Пећинци, Рума, Шид и територија града Сремска Митровица, као и део територије општине Бачка Паланка (катастарске општине Нештин и Визић). Површина подручја обухваћеног границом Просторног плана износи 3528 km^2.

Визија развоја је обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса (површинских и подземних вода) у сврху наводњавања, развоја пољопривреде и руралног развоја, као и

квалитетно унапређење укупног просторног развоја у складу са принципима одрживог развоја.

Циљ израде Просторног плана је утврђивање планских решења регионалног система за наводњавање Срема, утврђивање утицаја на природу и животну средину, као и обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса и њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживог развоја.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:
- утврђивање планских решења регионалног система за наводњавање Срема и усклађивање његовог утицаја на природне и створене вредности, животну средину и карактеристике предела;
- обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса и утврђивање фазности изградње и проширења делова система у временским фазама и етапама;
- прилагођавање и оптимално уклапање изграђених објеката у систем за наводњавање: захватање, довођење и расподела воде постојећим црпним станицама и изграђеном каналском мрежом и
- обезбеђење сигурности рада система у свим условима експлоатације и прилагођавање новопројектованих решења постојећим системима за одводњавање.

Концепт којим се омогућава остваривање овако постављеног циља, у основи је базиран на решењима Претходне студије оправданости са Генералним пројектом регионалног система наводњавања Срема.

1.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем"

Просторним планом подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем" обухваћене су у целости територије пет јединица локалних самоуправа источног Срема: Инђија, **Ириг**, Рума, Пећинци и Стара Пазова, као и КО Јарак (на подручју Града Сремска Митровица), укупне површине 2071,93 km².

Регионални водоводни систем „Источни Срем" (у наставку – РВС Источни Срем, или РВС) представља будући скуп изворишта воде, објеката за кондиционирање, цевовода и водоводних објеката на њиховој траси, намењених снабдевању водом потрошача у општинама Инђија, Ириг, Пећинци, Рума и Стара Пазова.

Регионални водоводни систем „Источни Срем" представља скуп објеката који чине следеће елементе будућег РВС „Источни Срем":
- изворište подземне воде са низом захватних цевастих бунара на левој обалиСаве;
- систем за прикупљање и транспорт сировеводе;
- постројење за прераду воде за пиће „Хртковачка драга" и
- дистрибутивни систем за транспорт воде.

1.2.5. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема

Просторним планом подручја посебне намене система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема обухваћене су у целости територије јединица локалних самоуправа у региону Срема, у сливу реке Саве: **Ириг**, Рума, Сремска Митровица, Пећинци и Шид.

Основни циљ планираних активности, је заштита слива реке Саве у региону Срема, пречишћавањем отпадних вода са читаве територије овог региона, уз адекватну заштиту изворишта за водоснабдевање становништва. Изградњом комуналне инфраструктуре, чија би основна функција била прикупљање, транспорт и пречишћавања отпадних вода у региону Срема, реализовао би се Пројекат Заштите слива реке Саве који има за циљ успостављање интегралног приступа у заштитити квалитета површинских и подземних вода на територији региона Срема.

Концепција решења датих у Просторном плану даје решење наведеног проблема, а проистиче из Претходне студије оправданости са Генералним пројектом заштите слива реке Саве изградњом

комуналне инфраструктуре каналисања, одвођења и третмана комуналних отпадних вода у региону Срема, који је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни" А.Д. (Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода) из Београда.

Систем за сакупљање отпадних вода обухватиће примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима. Под системом за одвођење отпадних вода подразумевају се и главни одводни колектори, са одговарајућим (успутним) објектима којима се сакупљене отпадне воде доводе до постројења за пречишћавање. У ове објекте спадају и транзитни колектори (са припадајућим објектима) којим се спајају једно или више насеља са циљем њиховог заједничког пречишћавања отпадних вода. С обзиром да је величина и структура насеља у региону разнолика, предложен је оријентациони избор технологије и могућих типова постројења, у зависности од величине насеља.

Техничко решење подразумева да се сва домаћинства и привредни субјекти на територији групе насеља (два или више насеља, или две или више општина) који гравитирају истом сливу, повежу на канализациони систем и да своје отпадне воде третирају на заједничком постројењу за третман отпадних вода. Насеља за које не постоји могућност повезивања у заједнички канализациони систем, предвиђено је да у оквиру једног насеља сва домаћинства и привредни субјекти буду прикључени на канализациони систем са постројењем за третман отпадних вода које се генеришу само у оквиру тог насеља.

1.2.6. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације су обухваћени делови територија три локалне самоуправе: Град Сремска Митровица, те општине **Ириг** (КО Ривица, КО Врдник, КО Јазак Село, КО Мала Ремета и КО Јазак Прњавор) и Беочин у укупној површини од око 941 ha, а на предметном простору су заступљене четири основне намене земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско.

Подручје посебне намене, односно коридор гасовода, одређен је уважавајући принцип максималног могућег просторног усклађивања са постојећим и планираним грађевинским подручјима, инфраструктурним системима и зонама заштићених природних и културних добара.Правила уређења простора и правила изградње система гасовода са елементима детаљне разраде омогућиће директно спровођење Просторног плана и издавање локацијских услова, израду техничке документације и изградњу гасовода и објеката у функцији гасовода у обухвату појаса детаљне разраде. Планирану површину јавне намене представљају грађевинске парцеле за објекте у функцији гасовода. Границе планираних грађевинских парцела за објекте у функцији гасовода утврђују се Просторним планом на основу техничко-технолошких захтева и мера безбедности, које је потребно успоставити око конкретних постројења и опреме.

Површине под посебним режимом коришћења и уређења представљају:
- Заштитни појас дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar ширине 6 m (по 3 m са обе стране осе цевовода);
- Радни појас гасовода минималне ширине ширине 6 m (по 3 m са обе стране осе цевовода) осим на местима већих укрштања.

На површини радног појаса гасовода се обезбеђује привремена експропријација земљишта за потребе грађевинских редова на изградњи транспортног гасовода и истиче након изградње гасовода.

У заштитном појасу гасовода забрањено је изводити радове и друге активности, изузев пољопривредних радова на дубини до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

1.2.7. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница)

„Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница) су обухваћени делови осам јединица локалне самоуправе (Нови Сад-град, Сремски Карловци, **Ириг**, Рума, Сремска Митровица-град, Богатић и Лозница-град) са 44 катастарске општине. Овај Просторни план на територији општине Ириг обухвата четири катастарске општине (Гргетег, Ириг, Нерадин и Ривица).

„Приликом израде Просторног плана нису разматране варијанте пута на основном путном правцу ДП бр. 21 и бр. 19 и мрежа путне и остале саобраћајне инфраструктуре. Варијантна решења су испитана кроз Генерални пројекат са Студијом изводљивости, а Просторним планом је представљена усвојена варијанта."

„Планирана мрежа путних коридора биће саставни део државне путне мреже Републике Србије на којој се не планира систем наплате путарине. Будући државни путеви треба да буду оријентисани за моторни саобраћај (експрес путеви - мотопутеви) на деоницама где је то саобраћајно (ПГДС) оправдано, док ће остале деонице које не испуњавају критеријуме саобраћајног оптерећење бити дефинисане као стандардни државни путеви са свих потребним елементима:

- пут за мешовити саобраћај (за ПГДС < 6.000 возила/дан);
- пут резервисан за саобраћај моторних возила – експрес пут (за ПГДС > 6.000 возила/дан).

Наведени опис државних путева у обухвату Просторног плана формиран је на основу елемента из Генералног пројекта, као и на основу важеће просторно планске документације и приказан на сликама деоница."

„Путни потез III: Фрушка гора (подножје) - Јарак

<u>Деоница подножје Фрушке горе – Ириг:</u> Уместо савлађивања висинске разлике од ~170 m, нови пут пролази кроз тунел (савлађује се ~10 m). Након изласка из тунела сагледане су могућности увођења површинске раскрснице код насељеног места Врдник у циљу повезивања са планираним општинским путем чија је сврха увођење савремене саобраћајне услуге за бањско туристичко насеље Врдник. Даље, пут долази испред насељеног места Ириг, где у складу са планском документацијом општине Ириг, са западне стране обилази место и прикључује се на раскрсницу постојећих државних путева бр. 21 и бр. 130. На том месту предвиђена је денивелисана раскрсница (петља „Врдник").

<u>Деоница Ириг-аутопут Е70:</u> Даље, користи се постојећи пут са попречним профилом са четири траке, уз додатне две сервисне саобраћајнице ширине 5 m, са наменом несметаног опслуживања ораница, а без директног прикључења на пут за брз моторни саобраћај. Изменом Генералног пројекта – израдом Идејног пројекта у зони Руме, коридор новог пута помера се на исток (ка ДП бр.126/Р-106), односно ка Жарковцу и Старој Пазови. У зони Руме планира се и изградња раскрсница денивелисаних/површинских (укрштај ДП бр. 21 на улазу у Руму – почетак деонице, са ДП бр.126/Р-106, „традиционални улаз – код крила", кружна раскрсница на крају деонице), као и денивелације са магистралном пругом и ДП бр.120/Р-103. Од денивелације са железничком пругом (изградња објекта – моста преко пруге паралелног са постојећим) траса се води већим делом води у оквиру постојећег коридора са мањим делом који је ван трасе постојећег пута. Дуж ове деонице планиране су обостране сервисне саобраћајнице, са одговарајућим бројем пролаза испод трасе државног пута. Дакле, коридор обилази Руму планираном обилазницом и долази до аутопута Е70 и преко постојеће денивелисане раскрснице прелази аутопут."

„На основу правила грађења и графичких прилога (Референтна карта 4: Спровођење плана и Карта 4.1 Карта спровођења – директна примена Просторног плана) предвиђена је директна примена Просторног плана на следећим деоницама планираног путног коридора:"

- „Тунел;
- деоница ДП бр. 21 (излазак из тунела - обилазница Ириг (укрштај „Врдник") – Шабац (Мост на Сави), осим дела предметне деонице који се односи на укрштај на делу трасе северно од насеља Ириг, а пре уласка у планирани тунел (планирана кружна раскрсница оријентационо на km 24+300);
- Шабац (Мост на Сави) - укрштај са ДП бр. 208."

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница обухвата Плана односи се на административно подручје општине Ириг, које је дефинисано границом територијалне јединице општине Ириг.

Предметним Планом обухваћене су катастарске општине: Банковци, Гргетег, Добродол, Ириг, Јазак Прњавор, Јазак Село, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица, Велика Ремета, Врдник и Шатринци.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 230 km^2.

3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Приступ изради Плана се заснива на принципима којима се утврђује ефикаснији систем управљања простором у циљу заштите, уређења, одрживог развоја и коришћења планског подручја. Основни принципису:

- одрживост, као генерални принцип који мора бити примењен код свих активности;
- унапређење територијалне кохезије, уређености и конкуретности;
- усклађен развој са суседним локалним самоуправама и просторно-функционална интегрисаност са окружењем;
- активна имплементација политике просторног развоја и учешће јавности;
- функционална специјализација, поштујућикомпаративнепредностиупогледуразвојнихпотенцијала;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби и јавног простора;
- сарадња јавног, приватног и невладиног сектора;
- транспарентност код одлучивања о уређењу и изградњи простора;
- унапређење приступачности информацијама и знању преко електронских комуникационих мрежа;
- унапређење саобраћајне доступности као доминантан фактор искоришћења територијалних потенцијала и уравнотеженог развоја;
- интегралност у приступу заштити природног и културног наслеђа, предеоног идентитета и територијалне препознатљивости;
- релативизација конфликата и симбиоза заштите културних вредности и одрживог развоја локалних заједница;
- перманентна едукација грађана и администрације.

4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

4.1. ВИЗИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија просторног развоја проистиче из визија и принципа просторног развоја Републике Србије односно, Просторног плана Републике Србије и других просторних планова вишег реда (Регионални просторни план АП Војводине, ПППН „Фрушка гора", ПППН: инфраструктурног коридора, система за наводњавање, водоснабдевање и прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода) и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Подручје Плана је недовољно развијено и депопулационо, са специфичним наменама од значаја за утврђивање планских решења (пољопривредно-ратарска), са наглашеним уделом воћарско-виноградарске производње. Неадекватна инфраструктурна изграђеност и осавремењеност и у извесној мери деградираност животне средине. Постојање природних и културних вредности.

Подручје Плана има и значајне развојне потенцијале у области природних ресурса које чине, пре свега, квалитетно земљиште погодно за пољопривредну производњу, посебно воћарства и виноградарства, значајан шумски фонд, природне и створене услове за развој туристичких активности(значајни северни део територије припада Националном парку „Фрушка гора", значајан број споменика културеи др).

Визија просторног развоја општине Ириг је да територија општине буде демографски стабилна са одрживим економским и социјалним развојем, инфраструктурно опремљена и

саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење, уз јачање сарадње са суседним општинама у региону.

Планом се дефинишу основне смернице политике просторног развоја општине Ириг и стратешки оквир за предузимање мера и примену највиших стандарда, како би се обезбедио одржив, паметан, инклузиван и равномеран развој општине Ириг, у циљу већег степена валоризације, како територијалног и људског капитала, тако и природних ресурса и културно-историјског наслеђа подручја.

У просторном и у стратешком смислу општина Ириг у планском периоду треба да се афирмише као централна фрушкогорска туристичка дестинација у области здраственог, велнес, пословног, винског, гастрономског и верског туризма, са законски дефинисаним туристичким простором, који системски генерише и даље дистрибуира активности ка ефикаснијем валоризовању свеукупних развојних потенцијала читаве дестинације Фрушка гора.

4.2. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Општи циљеви просторног развоја општине Ириг који проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности територије општине у просторно-функционалном смислу су:

- Очување и правилно коришћење пољопривредног земљишта;
- Постизање интегралног управљања водама;
- Смањивање негативних мигративних токова становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивање услова за рад и запошљавање;
- Социјална инклузија односно веће учешће грађана у доношењу одлука;
- Ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.
- Заштита и одрживо коришћење природних и културних вредности у функцији развоја туризма, рекреације, едукације и других комплементарних активности;
- Туристичка валоризација природних и антропогених вредости на простору општине Ириг и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма и обезбеђивање индикације за дугорочно одржив развој туризма кроз давање концепта најбоље употребе простора, а у циљу спречавања девастације простора кроз прекомерну и неконтролисану изградњу;
- Развој инфраструктурних система и повезивање са суседним јединицама локалне самоуправе;
- Валоризација, заштита и презентација непокретног културног наслеђа, уређење његове заштићене околине и контактног подручја, заштита и презентација нематеријалног наслеђа као интегралног дела градитељског наслеђа и природног амбијента;
- Очување диверзитета и вредности карактера предела, специфичности и еколошке повезаности простора;
- Постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;
- Дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта у складу са условима заштите природе;
- Заштита, рационално коришћење и унапређење стања пољопривредног, шумског и водног земљишта и популације флоре и фауне;
- Увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на коришћење обновљивих природних ресурса;
- Обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања.

Оперативни циљеви просторног развоја по областима:

<u>Пољопривредно земљиште</u>

- Рејонизација пољопривредног земљишта општине Ириг, извршена на основу рељефа врло атипичног за подручје АПВ и специфичног педолошког састава земљишта, као последице планинске конфигурације;
- Очување пољопривредног земљишта од пренамене у непољопривредне сврхе;
- Заштита пољопривредног земљишта од загађења и деградације изазваних деловањем људи - (антропогени фактор);

- Заштита пољопривредног земљишта од свих врста ерозија, од којих је на овом подручју најизраженија флувијална, услед стрмог терена који погодује бујицама;
- Правилно коришћење пољопривредног земљишта у складу са просторним могућностима, што подразумева да се на заталасаним деловима општине, на рубу Националног парка „Фрушка гора“ гаје културе које захтевају мање механичке обраде, тј. вишегодишњи засади (воћњаци и виногради), а да се ратарска производња што више концентрише у јужне, равничарске делове општине у којима, који су мање изложени флувијалној ерозији, па стога пружају веће могућности за интензивну обраду.

Шуме и шумско земљиште
- Очување, заштита и унапређење постојећих шума ради очувања и заштите популација дивљих врста;
- Повећање површина под шумама и формирање заштитних појасева зеленила у складу са условима заштите природе.

Воде и водно земљиште
- Успостављање одговарајућег система интегралног управљања водама, тј. обезбеђења неопходних законодавних, институционалних, финансијских и других капацитета и услова;
- Обезбеђење потребних количина одговарајућег квалитета за различите видове коришћења вода (првенствено за јавно снабдевање водом за пиће), уз утврђивање њиховог квалитета и квантитета сходно законским и подзаконским актима који дефинишу проблематику вода;
- Постизање доброг еколошког и хемијског статуса / потенцијала водних тела површинских вода и доброг хемијског и квантитативног статуса водних тела подземних вода;
- Обезбеђење заштите од спољних и унутрашњих вода и заштите од ерозије и бујица, ради смањења штетних последица на здравље људи, животну средину, културно наслеђе и привредне активности.

Геолошки ресурси
- Истраживање и одржива експлоатација постојећих минералних сировина и енергетских ресурса, у складу са важећим законским прописима и условима надлежних институција.

Становништво
- Развој популационе политике на локалном нивоу;
- Повећање наталитета;
- Смањивање негативних миграторних токова (поготово на релацији село-град);
- Постизање равномерније густине насељености на територији општине.

Мрежа насеља и функционално повезивање насеља
- Даљи развој и јачање улоге насеља Ириг као општинског, административног и услужног центра у мрежи насеља општине повећањем квалитета урбаних функција;
- Даљи развој насеља Врдник као бањског центра од националног значаја;
- Формирање хијерархијски хомогеног система насеља на територији општине;
- Развоја сеоских насеља у циљу одрживе привредне, социјалне и физичке обнове и развоја.

Организација јавних служби
- Постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља;
- Подизање нивоа квалитета објеката јавних служби у свим насељима (реконструкција, адаптација и санација постојећих и изградња нових објеката у складу са реалним потребама);
- Повећање доступности јавних служби - увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, у циљу повећања доступности јавних служби грађанима у свим деловима општине;
- Промене у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности.

Привреда
- Јачање конкурентности привредних сектора, посебно туризма, пољопривреде и индустрије;
- Остваривање динамичног привредног раста;
- Пораст запослености становништва кроз обезбеђење повољних општих, инфраструктурних и
просторних услова.

Шумарство и лов
- Развој шумарства и ловства као привредних грана у складу са условима заштите природе;

- Стварање услова за коришћење шумских и ловних потенцијала по принципу усмереног и одрживог коришћења, у складу са условима заштите;
- Дефинисање радњи и мера (станишни услови, технички објекти и др.) за повећање учешћа бројности аутохтоних врста дивљачи у ловиштима;
- Међусобно усаглашавање основа газдовања шумама, ловних основа и планова управљања заштићеним подручјима.

Пољопривреда и рибарство
- Остварење производних резултата у области пољопривреде, уз очување осетљивог екосистема у деловима општине који се налазе у подручју Националног парка „Фрушка гора";
- Развој пољопривреде на Фрушкој гори у складу са еколошким принципима, коју треба базирати на одрживом пашарењу и производњи хране, заснованој на органској пољопривреди;
- Производња квалитетних, тржишно конкурентних и здравствено исправних пољопривредних продуката;
- Постепено преструктурирање пољопривредне производње у правцу повећања удела акумулативнијих култура у структури пољопривредне делатности;
- Повећање степена финализације пољопривредних продуката;
- Стварање услова за производњу конзумне рибе и повољних услова за спортски риболов.

Индустрија, мала и средња предузећа и предузетништво
- Подизање конкурентности индустрије са фокусом на индустријско вођеном развоју који подразумева напредну производњу и услуге високог степена додате вредности, базиране на тековинама индустријске револуције 4.0.
    - Подизање технолошког нивоа индустрије и њена трансформација у правцу дигитализације и аутоматизације;
    - Повећан допринос научноистраживачких и иновативних решења у развоју и дигитализацији индустрије;
    - Повећати укупни обим инвестиција у индустрију уз обезбеђење баланса у структури и квалитету инвестиција;
    - Увећање степена додате вредности у индустријском извозу уз раст обима извоза;
    - Трансформација индустрије од линеарног ка циркуларном моделу уз смањење емисије CO_2.
- Инфраструктурно опремање радних зона;
- Саобраћајно повезивање у циљу поједностављења кретања роба и сировина;
- Развој малих и средњих предзећа и предузетништва кроз унапређење пословног окружења, приступа изворима финансирања и новим тржиштима, континуирани развој људских ресурса, јачање одрживости и конкурентности МСПП и развој и промоција предузетничког духа и подстицање предузетништва жена, младих и социјалног предузетништва.

Трговина, угоститељство и занатство
- Даљи развој и диверзификација сектора услуга;
- Оптимални размештај трговине у складу са реалним потребама;
- Укључивање трговине у агробизнис (подразумева интензивну пољопривредну производњу и дистрибуцију пољопривредних производа);
- Сарадња трговине са свим видовима привредне делатности, посебно са туристичком привредом;
- Развој угоститељских објеката за све видове туризма на територији општине;
- Категоризација угоститељских објеката - угоститељски објекти за смештај категоришу се у складу са стандардима прописаним за поједине врсте објеката;
- Адекватна кадровска оспособљеност угоститељских објеката;
- Укључивање робних марки домаћих пољопривредних производа и етно-занатства у туристичку понуду.

Туризам
- Валоризовање потенцијала у складу са захтевима туристичке тражње и принципима развоја одговорног и одрживог туризма;
- Остваривање концепта одрживог развоја туризма, што подразумева минималан утицај на животну средину и локалну културу, приходовање од туризма, нова радна места и заштиту локалних екосистема;

- Утврђивање просторног размештаја туристичких локација, објеката и праваца кретања туриста са ревитализацијом и изградњом неопходне инфраструктурне мреже;
- Функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима;
- Усклађивање туристичког развоја са заштитом природног и културног наслеђа;
- Повећање искоришћености капацитета, дефинисање приоритетних облика и обима туристичких активности и подручја;
- Увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој понуди.

Саобраћајна инфраструктура
- Стварање услова за изградњу нових путних капацитета - државног пута I реда/вишетрачног пута и изградња обилазница око Ирига и Крушедол Села;
- Формирање затвореног система општинских путева како би се насељима обезбедила доступност из више праваца;
- Стварање услова за развој саобраћаја заснованог на стратешким опредељењима и принципима одрживог развоја животне средине у оквиру урбаних и руралних простора;
- Стварање услова за афирмацију мултимодалног саобраћаја на Фрушкој гори, са посебним нагласком на излетнички туризам.

Водопривредна инфраструктура
- Развој система за снабдевање водом насеља на подручју обухвата Плана, односно у општини Ириг, која ће користити воду и са локалних изворишта (природни извори и подземне воде);
- Успостављање зона заштите изворишта водоснабдевања (односно простора на коме се захвата вода), појаса санитарне и техничке заштите око водозахватних објеката, пратећих објеката и око цевовода (главног довода) сирове воде и дефинисање режима организације, уређења и коришћења тих зона и појаса;
- Унапређење заштите од поплава, ерозије и бујица и других видова штетног дејства вода и заустављање и спречавање даље деградације пољопривредног земљишта, било плављењем било спирањем горњег слоја са пољопривредних површина.
- Омогућавање планског третмана комуналних отпадних вода, проширењем постојеће и изградњом нове канализационе мреже, и изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета;
- Обезбеђење третмана индустријских отпадних вода, уз истовремено инсистирање на изградњи система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима;
- Одрживи мултифункционални развој подручја.

Енергетска инфраструктура
- Сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката;
- Смањење и рационализација потрошње енергије, као и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину;
- Дефинисање инфратруктурних енергетских коридора;
- Просторно усклађивање објеката енергетске инфраструктуре са другим инфраструктурним објектима;
- Заштита објеката енергетске инфраструктуре;
- Рационализација потрошње енергије;
- Стимулисање примене нових технологија производње енергије које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије;
- Модернизација и ревитализација постојећих објеката и система за експлоатацију, прераду и транспорт минералних сировина, а која нису у супротности са циљевима очувања и унапређивања природних вредности и заштите животне средине.

Електроенергетска инфраструктура
- Реконструкција, ревитализација и модернизација постојеће електроенергетске инфраструктуре;
- Повећање сигурности напајања корисника електропреносног система, повећање поузданости рада и смањење губитака у преносном систему;
- Утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура
- Уравнотежен развој електронске комуникационе инфраструктуре, као значајног покретача нове економије, засноване на ICT технологији;
- Потпуна дигитализација електронске комуникационе инфраструктуре;

- Развој широкопојасне мреже на целом подручју;
- Увођење савремених електронских комуникационих услуга;
- Обезбеђивање бежичне електронске комуникационе мреже за ретко насељена и удаљена подручја и насеља, као и локалитете ван насеља.

Обновљиви извори енергије
- Стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије, пре свега енергије воде, биомасе, биогаса и соларне енергије у оквиру подручја посебне намене.

Енергетска ефикасност
- Повећање сигурности снабдевања енергијом и њено ефикасније коришћење;
- Смањење негативних утицаја енергетског сектора на животну средину;
- Подстицање одговорног понашања према енергији и повећање енергетске ефикасности, на основу спровођења политике ефикасног коришћења енергије и мера енергетске ефикасности.

Заштита животне средине
- Постизање рационалне организације, уређења и заштите простора усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у односу на постојећи капацитет животне средине и евидентирана просторна ограничења;
- Предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- Заштита и очување квалитета ваздуха;
- Заштита, очување и рационално коришћење вода (површинских и подземних) уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу водних ресурса (коришћење, заштита вода и заштита од вода);
- Очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом квалитета;
- Заштита, очување и рационално коришћење земљишта, уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;
- Минимизација негативних утицаја антропогених активности у насељима у обухвату Плана;
- санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених депонија, експлоатационих поља минералних сировина, као и других деградираних простора;
- Примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (*Best Available Tehniques*) при реконструкцији старих и изградњи нових постројења у погледу смањења утицаја на животну средину;
- Успостављање континуираног праћења стања чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта и буке) и биомониторинга;
- Одлагање комуналног и осталих категорија отпада, као и елиминација сточних лешева, у складу са Стратегијом управљања отпадом, законима и важећим правилницима;
- Минимализација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности од елементарних непогода и технолошких удеса.

Заштита и уређење природних добара
- Развој функције заштићеног подручја кроз очување аутентичних, разноликих и репрезентативнних природних вредности, у складу са утврђеним режимима заштите;
- Трајни мониторинг екосистема, процеса и утицаја, посебно биомониторинг вредних врста, јачање система контроле и надзора над развојним активностима.

Заштита и уређење културних добара
- Заштита, неговање и презентација познатих споменика културе;
- Реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент.

Заштита од елементарних непогода
- Планирање и заштита простора од елементарних непогода и технолошких удеса;
- Превенција, односно минимализација ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности.

5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Концепција уређења подручја обухвата Плана подразумева дефинисање основне намене површина и начина њеног уређења и заштите, основне инфраструктурне коридоре и њихове

заштитне коридоре, услове заштите и презентације природних и створених вредности, као и дефинисање подручја које би могла да позитивно или негативно утиче на дефинисану намену.

Коришћење земљишта и многе активности које се одвијају на подручју општине већ су одрживе. Задатак Плана је дефинисање планских решења за одржив развој подручја, унапређење и промоцију, уз очување природних и антропогених ресурса и истовремено уклањање или знатно смањење утицаја који прете или штете животној средини и природним процесима.

Планом се сагледава перспектива дугорочног просторног развоја општине Ириг. Концепција просторног развоја општине је заснована на њеном повезивању са другим интересно повезаним функционалним подручјима на територији АП Војводине, као и на бољем међусобном повезивању насеља која припадају територији општине, ради активирања и ефикаснијег коришћења постојећих ресурса и капацитета.

Имајући у виду наведене циљеве и принципе просторног развоја, досадашњи просторни развој, као и конфликте у коришћењу простора, концепт просторног развоја са основним планским решењима је дефинисан на основу следећих приоритета:
- планско коришћење грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта;
- очување пољопривредних површина и комплекса, њихов даљи развој и модернизација у функцији високотехнолошке производње прехрамбених производа;
- очување и заштита шума и шумског земљишта;
- очување природних и културних добара и заштита животне средине;
- успостављање ефикасне и одрживе саобраћајне инфраструктуре на локалном нивоу и њено прикључење на мреже регионалног и националног значаја;
- изградња енергетске инфраструктуре за локалне потребе;
- коришћења обновљивих извора енергије;
- обезбеђивање просторних услова за изградњу и инфраструктурно опремање привредних, комерцијалних и трговинских садржаја;
- заштиту водоизворишта и изградња водопривредне инфраструктуре (водовод, канализација, отпадне воде, постројења за пречишћавање);
- даљи развој туризма и туристичких подручја.

Концепција уређења **пољопривредног земљишта** подразумева дефинисање планских мера за очување од пренамене у непољопривредне сврхе, умањење негативних утицаја природних ерозивних процеса, отклањање негативних антропогених утицаја или њихово свођење на што мању меру, рејонизација на основу рељефних и педолошких карактеристика и рационалан начин коришћења који даје оптималне производне резултате.

Концепција уређења**шума и шумског земљишта** обухвата: одрживо газдовање (у складу са Основама газдовања шумама), мултифункционално коришћење, унапређење управљања развојем, заштитом и уређењем шума у шумским подручјима, очување биолошког диверзитета и аутохтоних биљних и животињских ресурса, очување и унапређење генетског потенцијала, бројности и квалитета популација дивљачи применом одговарајућих мера планирања, газдовања и контроле.

Заштита вода и водног земљишта (у складу са Законом о водама), подразумева дефинисање планских мера за очување и коришћење вода на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.Водно земљиште је заштићена и резервисана зона уз све водотоке. На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних система). На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе.

Концепција уређења **грађевинског земљишта** подразумева његово дефинисање, начин уређења, грађења, заштите и коришћења од стране становништва Општине, као и других корисника простора. При дефинисању грађевинског земљишта пратили су се основни подаци о демографским кретањима на територији Општине. Планом се дефинишу просторно-планске мере које треба да подстакну одрживипросторно уравнотежендемографски развој. У складу са

тим, Планом се дефинише грађевинско подручје насеља, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и грађевинско земљиште за инфраструктурне коридоре.

Концепција развоја **мреже насеља, односа градских и сеоских насеља и функционалног повезивања насеља и центара** се заснива на повећању приступачности (изградња и адаптација саобраћајне мреже унутар општине), обнови насеља у циљу побољшања квалитета живота (привредна, физичка и социјална обнова насеља као предуслов заустављања депопулације, комунално опремање и др.) и функционално повезивање са насељима и центрима суседних локалних самоуправа и центрима ширег окружења.

Развој **јавних служби** заснива се на циљевима развоја мреже насеља и локалним специфичностимаопштине у циљу задовољења потреба становништва, а у складу са планираним хијерархијским нивоом насељау систему насеља општине Ириг.

Основно стратешко опредељење у погледу развоја **привредних делатности** представља ревитализација читавог подручја општине путем динамичнијег и складнијег развоја привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизања укупног друштвеног стандарда. Развојна концепција привреде се заснива на максималном искоришћавању природних потенцијала као што су квалитетно обрадиво, плодно пољопривредено и шумско земљиште у складу са заштитом животне средине, повољан положај у оквиру мреже саобраћајних коридора, даљем развоју свих видова туризма, развоју индустрије и инфраструктурном опремању радних зонау циљу активирања привредних грана и развоја малих и средњих предузећа.

Основа развојне концепције **пољопривреде**подразумева очување квалитетног пољопривредног земљишта, као основног ресурса за развој пољопривреде, а посебно најбољих бонитетних класа.Пољопривредна производња ће се у планском периоду заснивати на смерница датим у Стратегији развоја пољопривреде и руралног развоја за период од 2014. до 2024. године и Стратегији паметне специјализацијеза период од 2020. до 2027. године што подразумева развој пољопривреде са циљем одрживе високо технолошке производње хране високе додате вредности.

Концепција развоја **шумарства** на подручју обухвата Плана заснива се на коришћењу шума у складу са одрживим развојем кроз општекорисне функције и производне функције, унапређењу сарадње сектора шумарства и дрвне индустрије у циљу ефикаснијег протока добара и капитала у оквиру ланца стварања вредности и изградњи оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима.

Развој **ловства**заснива се на заштити ловишта и дивљачи у њему као трајног добра, гајењу снажне и здраве дивљачи и брзо достизање нормалне густине популације гајених врста дивљачи, коришћењу дивљачи, усаглашено газдовању са корисницима суседних ловишта и евидентирању свих промена и збивања у ловишту.

Концепција развоја **индустрије, малих и средњих предузећа и предузетништва** засниваће се на коришћењу природних потенција, сарадњи и кооперацији са пољопривредом, развоју малих и средњих предузећа, енергетској ефикасности, инфраструктурно опремљеним радним зонама.

Терцијарне делатности (трговина, угоститељство, занатство) развијати у складу са развојем мреже насеља и центара, и усклађивањем са потребама за развој туризма, кроз подстицаје ради достизања нивоа који захтевају савремени стандарди живљења.

Концепција одрживог и дугорочног развоја **туризма** заснива се на реализацији пројеката јавног сектора који имају за циљ креирање инфраструктурне основе укупног развоја општине Ириг па самим тим и давање основе за дугорочно одрживи развој туризма, као и креирање предуслова за инвестиције приватног сектора које ће допринети остварењу свих развојних и маркетиншких циљева општине Ириг као шире туристичке дестинације са циљем јачања ресурсно-атракцијске основе туризма и подизања туристичке конкурентности целог подручја.
Саобраћајна инфраструктура - Основна концепција у домену путног-друмског саобраћаја је задржавање постојећих саобраћајних праваца, уз обавезну реконструкцију и модернизацију, утврђивање новог путног коридора на правцу државног пута I реда ДП бр.21, како би могли у будућности да испуне сва очекивања повећаних транспортних захтева, на високом нивоу комфора, безбедности и нивоа саобраћајне услуге, заснована је на циљевима стварања услова да саобраћај иницира привредни развој овог простора.

Изградња обилазнице око Ирига (као сегмента планираног вишетрачног пута са новим техничким елементима - тунел), омогућиће решење вишедеценијског проблема транзитирања насеља и побољшати квалитет насељског интерног саобраћаја, са одговарајућим нивоом безбедности и проточности саобраћаја.

Нови саобраћајни капацитет значајан не само за општину Ириг, суседне општине Рума и град Нови Сад, већ и за целу АП Војводину је реализација саобраћајнице вишег хијерархијског нивоа – државног путана правцу државних путева I реда бр. 21 и бр. 19, чије је коридор опредељен кроз просторно-планску и техничку документацију. Ова саобраћајница пролази кроз општински простор на правцу север – југ, (ДП. бр. 7 - Е-75) Нови Сад –Ириг – Рума - Шабац – Лозница. Већим делом коридор ове саобраћајнице, планиране као вишетрачни пут, је ван насеља, док поред општинског центра Ириг користи већ утврђен коридор обилазнице државних путева бр.21 чији је интегрални део.

Такође, успостављање нових општинских и међуопштинских веза са окружењем је важан део концепта саобраћајне инфраструктуре, који се операционализује реализацијом изградње и реконструкције општинске путне мреже.

Водопривредна инфраструктура –У области водоснабдевања, концепција решења презентованих у овом Плану проистиче из Претходне студије оправданости са Генералним пројектом Регионалног водоводног система Источни Срем, са решењем прикључења водовода Рума-Ириг, који је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни" из Београда.

Регионални водоводни систем „Источни Срем" представља скуп објеката који чине следеће елементе будућег РВС „Источни Срем":
- извориште подземне воде са низом захватних цевастих бунара на левој обалиСаве;
- систем за прикупљање и транспорт сировеводе;
- постројење за прераду воде за пиће „Хртковачка драга" и
- дистрибутивни систем за транспорт воде.

За она насеља источног Срема, која су остала изван домашаја главних магистралних праваца, предвиђа се изградња прикључних веза, која ће, такође, бити магистралногкарактера:
- Прикључни правац С1 (прикључак на северни главни магистрални правац) – снабдевање Руме и околних насеља + прикључак за постојећи систем „Рума –Ириг";
- Прикључни правац С2 (прикључак на северни главни магистрални правац) – снабдевање северозапада општине Инђија и североистока општине Ириг.

У области одвођења и пречишћавања отпадних вода, концепција решења датих у Плану проистиче из Претходне студије оправданости са Генералним пројектом заштите слива реке Саве изградњом комуналне инфраструктуре каналисања, одвођења и третмана комуналних отпадних вода у региону Срема, који је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни" А.Д. (Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода) из Београда.

Техничко решење подразумева да се сва домаћинства и привредни субјекти на територији групе насеља (два или више насеља, или две или више општина) који гравитирају истом сливу, повежу на канализациони систем и да своје отпадне воде третирају на заједничком постројењу за третман отпадних вода. Насеља за које не постоји могућност повезивања у заједнички канализациони систем, предвиђено је да у оквиру једног насеља сва домаћинства и привредни субјекти буду прикључени на канализациони систем са постројењем за третман отпадних вода које се генеришу само у оквиру тог насеља.

Електроенергетска инфраструктура - Концепција просторног развоја преносне и дистрибутивне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом, у циљу обезбеђења сигурног, поузданог, ефикасног и квалитетног снабдевања електричном енергијом и заснива се на стратешком документу: Стратегији дугорочног развоја енергетике Србије до 2025. године са визијом до 2030.године, са Програмом остваривања Стратегије дугорочног развоја енергетике Србије до 2025. године са визијом до 2030. године за период од 2017. године до 2023.године, као и плановима развоја оператора преносног и дистрибутивног система.Развој дистрибутивне мреже обухвата реконструкцију и модернизацију постојећих трансформаторских станица (замена дотрајале енергетске опреме, повећање капацитета, аутоматизација елемената постројења и др.), прелазак на двостепену трансформацију и изградњу недостајућих трансформаторских станица, мреже дистрибутивног система електричне енергије напонских нивоа (20 и 0,4 kV). Овим мерама постићи ће се смањење (тренутно врло високих) губитака у дистрибутивним системима и повећати њихова

ефикасност, остариће се већи ниво поузданости рада система и обезбедити бољи квалитет снабдевања купаца електричне енергије

Термоенергетска инфраструктура - Општина Ириг је у потпуности гасификована. Снабдевање гасом потрошача на простору обухваћеном Планом обезбеђено је са транспортног гасовода високог притиска већег од 16 bar РГ-04-17, на који је прикључена ГМРС „Путинци", односно преко гасовода DN150 од ГМРС „Путинци" до гасног чвора Ч4 и гасовода DN100 од гасног чвора Ч4 до МРС „Ириг".

На територији општине Ириг изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа у свим насељеним местима, али је само насеље Ириг прикључено на гасоводни систем, док ће се остала насеља са постојећим и планираним садржајима у наредном периоду прикључивати као се буду добијале употребне дозволе за изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу.

Концепција развоја **електронских комуникација и поштанског саобраћаја** се заснива на даљем осавремењавању и изградњи система електронских комуникација и припадајуће инфраструктуре, што подразумева осавремењивање телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи, изградњи оптичких мрежа, изградњи базних станица и WiFi приступних тачака, унапређења поштанских услуга отварањем нових телекомуникационих чворишта, тј. развојем КДС мреже. планирању.Посебан аспект представља развој наменских телекомуникационих система при пројектовању путева, који је заживео услед технолошких захтева који су саставни део међународних стандарда. Развој поштанског саобраћаја је усмерен на техничко–технолошку модернизацију постојећих капацитета.

Концепција просторног развоја у области **ОИЕ** подразумева: Повећање производње енергије из ОИЕ; Коришћење ОИЕ у производњи електричне енергије; Коришћење ОИЕ у топланама и финално јпотрошњи; Замена коришћења фосилних горива (угља, мазута, лож уља и природног гаса) загрејање; Замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде; Увођење ОИЕ у сектор зградарства (примарно у јавномсектору); Коришћење ОИЕ у саобраћају; Развој дистрибутивне мреже за прикључење мањих произвођача електричне енергије;Примена опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

Концепт енергетске ефикасности подразумева коришћење мање енергије за исту јединицу друштвеног бруто производа уз одрживост квалитета производа, укључујући и означавање енергетске ефикасности производа који утичу на потрошњу енергије.

Концепцију просторног развоја из области **енергетске ефикасности** реализоваће се кроз низ активности за повећање енергетске ефикасности:

- Смањење потрошње примарне, односно финалне енергије применом мера енергетске ефикасности у секторима производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије;
- Повећање конкурентности производа и услуга кроз смањење трошкова производње, односно пружених услуга настало смањењем потрошње енергије по јединици производа, односно услуга спровођењем мера енергетске ефикасности.
- Управљање потрошњом енергије чији је циљ да утиче на смањење укупне потрошње примарне енергије и врши утицај на животну средину кроз праћење потрошње енергије и применом мера за повећање енергетске ефикасности.
- Изградња нових и ревитализована постројења за производњу електричне и топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије, односно системи за пренос електричне енергије, односно системи за дистрибуцију електричне и топлотне енергије, као и системи за транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система (минимални степен корисности постројења за производњу, минимални степен корисности система за пренос и дистрибуцију и друго) чиме се значајно доприноси спречавању и контроли загађивања животне средине.

Концепција **заштите животне средине** подручја општине Ириг заснива се на примени мера које ће омогућити ефикаснију заштиту животне средине и рационалније коришћење природних ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја. Животна средина је медијум у којем се рефлектују и испољавају последице свих активности човека и као такав се разматра у ширем друштвеном контексту, сходно укупној социјалној, привредној и економској ситуацији.Просторно планирање представља један од најснажнијих инструмената који треба

да обезбеди рационалну организацију, уређење, коришћење и заштиту простора, што је кључно у систему управљања животном средином, посебно у домену заштите и рационалног коришћења природних ресурса. Ефикасно коришћење постојећих просторних ресурса, еколошки опоравак животне средине, унапређивање локалног и регионалног економског развоја, представљају основна начела одрживог развоја и императив сууспешног управљања локалне самоуправе.

Заштита и уређење природних добара - Концепција развоја заштите природних добара ће се заснивати на следећој концепцији:

- Заштићена подручја – заштита биодиверзитета спроводиће се кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара;
- Заштићене врсте – режим заштите биодиверзитета укључује и заштиту и великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста;
- Еколошка мрежа је скуп међусобно повезаних или просторно блиских заштићених подручја и еколошки значајних подручја који омогућава слободни проток гена и битно доприноси очувању природне равнотеже и биолошке разноврсности и унутар којих се делови повезују природним или вештачким еколошким коридором;
- Станишта од националног и међународног значаја (међународно значајна биљна подручја – ботанички значајна подручја (IPA), међународно значајна подручја за птице (IBA), међународно значајних станишта – одабраних подручја за дневне лептире (PBA)).

На подручју Општине је заступљен велики број **непокретних културних добара**. Културна добра од изузетног значаја и објекти сакралне архитектуре су у релативно добром стању, објекти под претходном заштитом су у доста лошем грађевинском стању, док су археолошка налазиштанедовољно испитана и неистражена. Непокретна културна добра, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде активно укључено у развој едукативног и верског туризма на овом подручју. Нарочито су интересантни манастирски комплекси, цркве и објекти етнологије, које треба очувати и прилагодити за потребе културно-едукативног, верског, транзитног, манифестационог и сеоског туризма.

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Елементарне непогоде су непредвидиве појаве на чији настанак не може да се утиче, али се одређеним мерама може вршити њихова санација.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА

Територија општине Ириг заузима површину од око 230 km^2, а чини је 14 катастарских општина. У подручју обухвата заступљено је пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде и водно земљиште и грађевинско земљиште.

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Плана у највећој мери је намењен пољопривредном земљишту. Пољопривредно земљиште се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште (ратарска производња), а значајне су и воћарско-виноградарске површине. Незнатне површине користе се као атарски путеви.

Општина Ириг спада међу територијално најмање општине у АПВ, а такође је атипична и по свом рељефу јер је лоцирана на јужним обронцима Фрушке горе, па има карактеристике планинског предела.

Ириг располаже са свега 11853 ha коришћеног пољопривредног земљишта, више него дупло мање од било које општине Сремске области.

Као и свуда, оранице и баште преовлађују са 9409 ha, али је проценат од 79,38%, далеко испод просека за АПВ, који премашује 91%, што јасно указује да општина Ириг свакако није превасходно ратарско подручје.

Са 1264 ha или 10,66% површине под воћњацима, Ириг је изразито воћарско подручје и у овој категорији је водећи у Сремској области, а у АПВ једино Сремски Карловци су процентуално испред Ирига, али на знатно мањој површини.

Ириг је водећи у Сремској области и по површинама под виноградима са 282 ha, или 2,38%.

Релативно су значајне површине под пашњацима и ливадама 875 ha, али нису у довољној мери искоришћене за сточарску производњу.

Из напред наведеног може се закључити да пољопривреда општине Ириг има изразито воћарско повртарске карактеристике, док су ратарство и сточарство ипак у другом плану.

1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште највеће површине заузима у северном делу општине и може се поделити на шуме и шумско земљиште у националном парку „Фрушка гора" и шумско земљиште фрушкогорског пригорја.

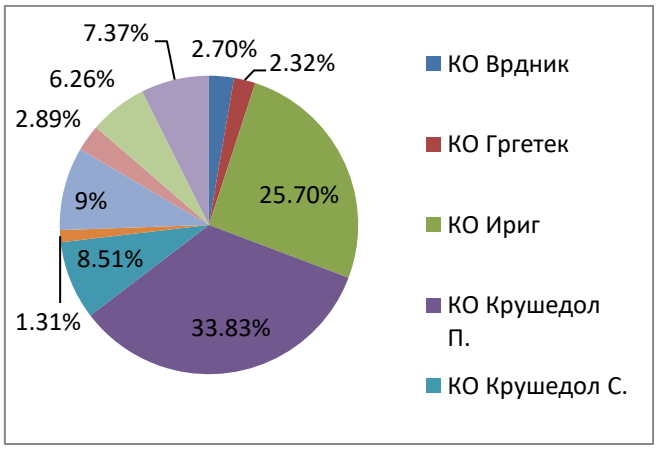
Шумско земљиште на територији општине, према графичком очитавању, заузима површину од 4383,38 ha или 19,1% површине Општине.

Према достављеним подацима од стране ЈП „Војводинашуме" наведено предузеће има право коришћења на укупној површини 43ha 42a 12m². Предметне површине су распоређене по катастарским општинама на следећи начин:

Табела 1. Распоред шумског земљишта где је корисник ЈП „Војводинашуме" на подручју Општине према КО:

Општина	КО	Површина m²	Култура
Ириг	Врдник	11746	шума
Ириг	Гргетег	10115	шума
Ириг	Ириг	111622	шума
Ириг	КрушедолПрњавор	146897	шума
Ириг	Крушедолсело	36971	шума
Ириг	Мала Ремета	5714	шума
Ириг	Нерадин	39376	шума
Ириг	Банковци	12555	шума
Ириг	Добродол	27187	шума
Ириг	Шатринци	32029	шума
	Укупно	434212	

Графикон 1. Процентуална распоређеност шумског земљишта на подручју Општине према КО – право коришћења ЈП „Војводина шуме":



1.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У хидрографском погледу, површинске воде на територији општине Ириг се јављају у виду сталних и површинских водотока. Сви ови водотоци имају овде своје извориште и горње токове који се хране из великог броја сталних и повремених извора.
Од значајнијих токова, од посебног интереса треба издвојити следеће водотоке: изворишни део Стејановачког потока (Велики и Мало Дол) који протиче у близини Мале Ремете, поток Ровача са изворишним деловима Бели и Црни поток, протиче кроз насеље Јазак. Велики поток који протиче кроз Врдник, у даљем току је познат као поток Кудош. Кроз Ривицу протиче изворишни део Борковачког потока, а кроз Ириг, седиште општине, поток Јеленице са већим бројем мањих притока изнад самог Ирига. Источно од Ирига протичу потоци Каиновац, Калињак и формирају испод Шатринаца поток Међеш, а на крајњем истоку општине кроз Крушедол Село тече према југу поток Шелевренац. Кроз уже градско подручје пролазе канали Будаковац и Јеленци, кроз насељено место Врдник пролази канал Кудош и Угаре. Ови канали територијално припадају ДВП „Хидросрем". ВП „Галовица" територијално припадају мелиорационо подручје следећих потока: Међеш, Добродолски, Карулић, Каиновица, Нерадински, Шелевренац и Манастирски.

На подручју општине Ириг изграђене су акумулације на потоку Борковац, Међеш, Добродолски, Карулић, Каиновац и Шелевренац са основном функцијом заштите од поплавних вода. Поред тога, акумулације имају карактер вишенаменског коришћења вода. Главни задаци ових акумулације су:
- Обезбеђење потребних количина вода за наводњавање воћарско-виноградарских рејона за повећање производње као и ублажавање огромних несразмера у производњи и садашњим хидролошким условима;
- Побољшање режима одводње сливног подручја, јер акумулациони базен има карактер регулатора поплавног таласа и као такав спада у објекте од јавног интереса;
- Снабдевање водом насеља, пољопривредних и индустријских рејона посебним прикључним мрежама и водозахватима;
- Коришћење акумулационог језера за полусистемски рибњак.

Следећи преглед даје основне хидролошке параметре водотока на подручју општине:

Табела 2. Основни хидролошки параметри водотока на подручју општине

Ред. бр.	Назив водотока	Дужина [km]	Површина слива [km^2]	Максималан проток [m^3/s]	Минималан проток [m^3/s]	Qмах/ Qмин
1.	Стејановачки	10,60	62,13	10,09	1,23	8,203
2.	Ровача	3,50	9,88	4,15	2,61	1,590
3.	Велики поток	23,0	50,18	7,26	3,40	2,135
4.	Борковац	22,0	41,30	5,82	0,37	15,730
5.	Јеленце	28,0	50,06	5,16	0,37	13,945
6.	Међеш са притокама	70,40	114,70	14,89	4,80	3,102
7.	Шелевренац	46,60	49,40	8,50	0,02	436,00

Под управљањем водним земљиштем у јавној својини, у смислу Закона о водама, сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:
- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, користи и за:
- изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- изградњу и одржавање бродоградилишта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
- изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

- обављање привредне делатности, и то:
  - формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
  - изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
  - постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- спорт, рекреацију и туризам;
- обављање пољопривредне делатности;
- вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:
- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока;
- остали објекти инфраструктуре.

На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.

Водно земљиште чине водотоци, природна језера и баре, акумулације, као и стајаће воде под режимом инундације, на укупној површини од 349,83 ha (према графичком очитавању).

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана грађевинско земљиште је заступљено као грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и грађевинско земљиште за инфраструктуру. У општини Ириг, према графичком очитавању, грађевинско земљиште заузимаће 3277,17 ha, односно 14,2% територије Општине.

Овим Планом дефинише се грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и начин на који се исто може променити.

При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој туристичких активности водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе. При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини.

1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

Грађевинско земљишта у грађевинском подручју насеља заузимаће 1467,9 ha, односно 6,38% територије Општине. На 1 ha грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља живеће 7,4 становника.

За Ириг, центар општине, Врдник и Јазак, на снази су урбанистички планови са којима је дефинисано грађевинско земљиште у њиховим грађевинским подручјима, а грађевинска подручја насеља: Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци, су овим Планом разрађена са уређајним основама села.

При изради уређајних основа за села и дефинисању њихових грађевинских подручја водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (евентуално ширење сведе на разумну меру), уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета.

Планским решењима у уређајним основама за села планирано је смањење грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља за око 1% (око 10 ha је пренамењено из грађевинског земљишта у пољопривредно или шумско земљиште). Чињеница је да и даље постоји довољна резерва неизграђеног или напуштеног грађевинског земљишта за изградњу,

локације које су потенцијал и у планском периоду могу се искористити. Те резерве грађевинског земљишта за даљу градњу су углавном у приватној својини.

1.4.1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Ириг

Граница грађевинског подручја насеља Ириг дефинисана је Планом генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема", број 9/15). Овим Планом је преузета и уграђена у њега.

1.4.1.2. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Врдник

Граница грађевинског подручја насеља Врдник дефинисана је Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема", бр. 30/14, 9/15 и 23/18). Овим Планом је преузета и уграђена у њега.

1.4.1.3. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Јазак

Граница грађевинског подручја насеља Јазак дефинисана је Планом генералне регулације насеља Јазак („Службени лист општина Срема", број 11/16). Овим Планом је преузета и уграђена у њега.

1.4.1.4. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Велика Ремета

Граница грађевинског подручја насеља Велика Ремета дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Велика Реметапочиње тачком број 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 114, 387 и 384/1. Од ове тачке граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 114 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 114, 323 и 385.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 385, потом сече катастарску парцелу број 1208 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 311/2, 314 и 1208.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југа и истока пратећи западну међу катастарских парцела број 314 и 318, потом се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарских парцела број 318 и 317, а потом се ломи и сече катастарску парцелу број 1210, даље прати западну међу катастарске парцеле број 547, даље се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 546, а потом се ломи и сече катастарску парцелу број 1200 и даље прати источну међу катастарске парцеле број 543 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 543, 542 и 544.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле број 544, а потом јужну међу катастарске парцеле број 117, 110 и 111 до тачке број 5. на тромеђи катастарских парцела број 111, 112 и 450.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну, а потом источну међу катастарске парцеле број 112, даље се ломи и прати јужну међу катастарских парцела број 112 и 80 до тачке број 6, на тромеђи катастарских парцела број 80, 433 и 1231.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 80, а потом се ломи и пратећи северну међу катастарске парцеле број 1231, а потом северну и источну међу катастарске парцеле број 404 долази до тачке број 7, на тромеђи катастарских парцела број 428, 60 и 404.
Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 60, 113, 56, 57, 53, 44, 115, 5, 4, 2, 1 и 114 где долази до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.4.1.5. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Гргетег

Граница грађевинског подручја насеља Гргетег дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Гргетег почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 807, 151/1 и 1. Од ове тачке граница иде у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцела број 807, 815, 322, 323 и секући катастарску парцелу

број 815 њеном западном међом долази до тачке број 2, на четворомеђи катастарских парцела број 815, 320, 308 и 27.
Након тачке број 2 граница иде у правцу југозапада пратећи северозападне међе катастарских парцела број 308, 307 и 806 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 143/3, 806 и 769.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу парцеле 143/3, 143/1, 143/2 и 142 до тачке број 4, на четворомеђи катастарских парцела број 142, 767, 766 и 768.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 767, 810, 462, 461 и 442 до тачке број 5, на тромеђи катастарских парцела број 442, 382 и 95.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи јужне међе катастарских парцела број 382, 381, 153, 152, 150/2, 151/2 и 151/1 до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.4.1.6. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Добродол

Граница грађевинског подручја насеља Добродол дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Добродол почиње тачком број 1, на четворомеђи катастарских парцела број 76, 576, 332 и 1. Од тачке број 1 граница иде у правцу истока пратећи северну међу парцеле број 1 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 1, 332, и 333.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарских парцела број 1, 3, 77, 6, 9, 78, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 80, 28, 33 и 35 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 35, 539 и 540.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела број 35, 76 и 36 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 36, 463 и 458.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западне међе катастарских парцела број 36, 37, 38, 39, 43, 81, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 82, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 и 75 до тачке број 5, на тромеђи катастарских парцела број 73, 74, 414 и 413.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 73 и 76 до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.4.1.7. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Крушедол Прњавор

Граница грађевинског подручја насеља Крушедол Прњавор дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Крушедол Прњавор почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 54, 979/1 и 2065. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцеле број 2065 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број број 340, 2065 и 77.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 2065, а потом се ломи и иде у правцу југозапада пратећи западне међе катастарских парцела број 1059, 2073, потом се ломи и иде у правцу југоистока и југозапада пратећи западну међу катастарских парцела број 247/2, 251/2, 253/2, 254/2, 2073, 1061, 1062, 1063, 1066, потом северозападну међу катастарских парцела број 1077, 1078, 1079, 1080, 1081 и 1082 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 1082, 333 и 2072.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северну међу катастарских парцела број 2072 и 2071/1 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 1071/1, 1085/1 и 2066.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 2066 до тачке број 5, на тромеђи катастарских парцела број 2066, 1086/38 и 1086/1.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1086/1 до тачке број 6, на тромеђи катастарских парцела број 1086/1, 245 и 1086/39.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 1086/1 до тачке број 7, на тромеђи катастарских парцела број 1086/1, 1086/2 и 200.
Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу парцеле 1086/2, а потом секући парцелу 1086/1 до тачке број 8, на источној међи парцеле 2066.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 1086/1, потом сече парцелу 2064, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северну међу парцеле 2064 и даље се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 938/2, до тромеђе катастарских парцела број 938/1, 938/2 и 937 где се поново

ломи и иде у правцу североистока секући катастарске парцеле број 938/2 и 938/3 до тачке број 9, на тромеђи парцеле 943, 942 и 938/3.
Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југоистока, а потом североистока пратећи источну међу парцеле 938/3, а потом југоисточне међе катастарских парцела број 943, 944, 945, 946, 947, 2063, 948, 961, 962, 963, 964,965, 967, 969 и 972 до тачке број 10, на четворомеђи катастарских парцела број 30, 972, 974 и 975.
Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу југа, а потом североистока пратећи источну међу парцеле број 30, а потом јужну међу катастарских парцела број 978/2 и 979/2 до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.4.1.8. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Крушедол Село

Граница грађевинског подручја насеља Крушедол Село дефинише се овим Планом.

Опис грађевинског подручја насеља Крушедол Село почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 839/3, 839/1 и 2092. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2092 и 1098 у дужини од око 40,0 m до тачке број 2, на међи катастарске парцеле број 1098.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 1098 до тачке број 3, на североисточном прелому међе катастарске парцеле број 2.
Од тачке број 3 граница наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1098 до тачке број 4, на тромеђи парцела 1098, 1094/1 и 1094/2.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока секући катастарску парцелу број 1098, паралелно јужној међи катастарске парцеле број 1098, у дужини од око 12.0 m, након чега се ломи и иде у правцу југа у дужини од око 57.0 m секући катастарске парцеле број 1098 и 1094/1, даље граница се ломи и иде у правцу истока секући катастарску парцелу број 1094/1, паралелно јужној међи катастарске парцеле број 1098, у дужини од око 12.0 m, а потом се граница ломи и иде у правцу југа у дужини од око 17.0 m, секући катастарску парцелу број 1094/1 до њене јужне границе, након тога граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2066 до тачке број 5, на тромеђи катастарских парцела број 2098, 2066 и 2094.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 2066, прати југозападне међе катастарских парцела број 1821/2 и 1821/1 до тачке број 6, на тромеђи катастарских парцела број 1821/2, 1822 и 1821/95.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 1822 и 1821/1 до тачке број 7, на југозападном прелому међе катастарске парцеле број 1821/65.
Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу број 1821/1, а потом пратећи западну међу катастарске парцеле број 1821/1 до тачке број 8, на тромеђи катастарских парцела број 1782, 2102 и 1821/1.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне и југоисточне међе катастарских парцела број 2102, 341, 343, 345, 346, 347, 427, 1500, 1499, потом сече катастарску парцелу број 2109, потом прати североисточну међу катастарске парцеле број 1143 а затим сече катастарске парцеле број 1143, 1142/2 и прати у правцу југозапада источне и јужне међе катастарских парцела број 446, 425 и 426 до тачке број 9, на тромеђи катастарских парцела број 426, 2069 и 1137.
Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу севера и северозапада пратећи источне међе катастарских парцела број 1137, 1136, 1135, 1134, 1132, 1131, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126, 1124, 1121, 1122, 1123, 2070, 1119, 1118, 1117, 1116 и 1114 до тачке број 10, на четворомеђи катастарских парцела број 1114, 2098, 442 и 239.
Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточне а потом југозападне и северозападне међе катастарских парцела број 2098, 1110/2, 1109, 1110/1, 1108 и 2098, а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источне међе катастарских парцела број 1107, 1106, 1105, 1103, 1102, 1101, 1100 и 1099 до тачке број 11, на тромеђи катастарских парцела број 1099, 219 и границе катастарске општине.
Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи границу катастарске општине до тачке број 12, на тромеђи катастарских парцела број 2062, 427 и границе катастарске општине.
Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарских парцела број 427, 174, 429, 89, 90 и 432 до тачке број 13, на четворомеђи катастарских парцела број 432, 88, 838 и 839/1.
Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 839/1 до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.4.1.9. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Мала Ремета

Граница грађевинског подручја насеља Мала Ремета дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Мала Ремета почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 118/2, 119 и 1256. Од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 118/2, 99993 и 117, до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 117, 1253 и 99992.
Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 117 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 117, 99992 и 1408.
Након тачке број 3 иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 1408, а потом граница прати источну међу катастарских парцела број 116, 115, 112, 110, 105, 102, 95, сече катастарске парцеле број 90 и 86, прати источну међу катастарске парцеле број 85/2, даље сече катастарске парцеле број 82 и 79, а потом прати источне међе катастарских парцела број 76, 73, 69/1, 67, 62, 58, 53, 50/2, 48, 45, 36/1, 35/2, 32, 29, 27, 24, сече катастарску парцелу број 1407, даље прати источну међу катастарских парцела број 18, 13, 10, 3, 1/2,1/4,1/3, 1/1 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 1/1, 1004/8 и 5.
Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 1004/8, а потом се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1004/2 до тачке број 5, на југоисточном прелому међе катастарске парцеле број 1004/3.
Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1004/3, а потом секући катастарску парцелу број 1415 до тачке број 6, на западној међи катастарске парцеле број 1415.
Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле1415до тачке број 7, на тромеђи катастарске парцеле број 1415, 1000/1 и 1000/5.
Након тачке број 7 граница се ломи иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1000/1, а потом секући катастарску парцелу број 1428 долази до тачке број 8, на западној међи катастарске парцеле број 1428.
Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела број 226/20, 226/19, 226/18, 226/17, 226/16, 226/15, 226/14, 226/13, 226/12, 226/11, 226/10, 226/9, 226/8, 226/7, 226/6, 226/5, 226/4, 226/3, 226/2 и 226/1 до тачке број 9, на тромеђи катастарских парцела број 226/1, 209/1и 209/2.
Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 209/1, апотом се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела број 262, 260, 190, 183, 174, 158 до тачке број 10, на тромеђи катастарских парцела број 133, 134 и 124.
Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарских парцела број 124 и 1406, а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 1406 до тачке број 11, на тромеђи катастарских парцела број 1406, 1118/2 и 119.
Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 118/2, до тачке број 1, почетне тачке описа, на тромеђи катастарских парцела број 118/2, 119 и 1256.

1.4.1.10. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Нерадин

Граница грађевинског подручја насеља Нерадин дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Нерадин почиње тачком број 1, која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 58, 385, 1795 и 3880/1. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарских парцела број 385, 61 и 3808/1 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 240, 241 и 3808/1.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока секући катастарску парцелу број 3808/1, даље прати северну међу катастарске парцеле број 1761, а потом скреће на југ пратећи источне међе катастарских парцела број 1761, 1759, 1758/2, 1757, 1752, 1751, сече катастарску парцелу број 1747, даље прати источну међу катастарске парцеле број 1746 и потом сече катастарску парцелу број 1744 до тачке број 3, на тромеђи парцела 1744, 1741 и 1740.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1744, даље сече парцелу 3808/1, а потом прати јужне међе катастарских парцела број 269 и 382 до тачке број 4, на четворомеђи катастарских парцела број 382, 314, 316 и 3727.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3727 до тачке број 5, на тромеђи парцела 3727, 3728 и 2675.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 3728 и 2674, а потом сече парцелу 3732 до тачке број 6, на југозападној међи катастарске парцеле број 3732.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну и северну међу катастарских парцела број 2670 и 3803 до тачке број 7, на тромеђи катастарских парцела број 3803, 1985/2 и 302.
Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западне међе катастарских парцела број 302, 301, 300, 299, 297, 296, 295, 294, 293, 291 и 394, потом сече катастарску парцелу број 394 до тачке број 8, на четворомеђи парцела 197, 198, 394 и 195.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источне међе катастарских парцела број 195, 1944 и 3785 до тачке број 9, на петомеђи парцела 151, 393, 3785, 1943 и 1942.
Од тачке број 9 граница наставља у правцу севера пратећи западну међу парцела 393, 150, 149, 148, 146 и 144 до тачке број 10, на четворомеђи парцела 144, 1926, 1924 и 1925.
Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока, а потом северозапада пратећи западне међе парцела 144, 392, 120, 118, 116, 114, 112, 110 и 109 до тачке број 11, на тромеђи парцела 109, 1823 и 1803/2.
Након тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу парцела 109, 383, 107, 391, 104, 382, 103, 389 и 1 до тачке број 12, на тромеђи парцела 1340, 1339 и 1.
Од тачке број 12 граница иде у правцу југа пратећиисточну међу катастарске парцеле број 1 до тачке број 13, на четворомеђи парцела 1, 2, 3 и 1340.
Након тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 3, 390, 18 и 56 до тачке број 14, на четворомеђи парцела 1341, 1342, 57 и 56.
Од тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 57, 384 и 58 до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.4.1.11. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Ривица

Граница грађевинског подручја насеља Ривица дефинише се овим Планом.

Опис грађевинског подручја насеља Ривица почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 3819, 1102/17, 1102/44. Од ове тачке граница иде у правцу истока, а потом југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 1102/44 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 1102/44, 1102/46 и 1102/41.
Након тачке број 2 граница наставља у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 1102/46, сече парцелу 3826/1 и наставља у правцу југоистока пратећи западне међе катастарских парцела број 1376/1, 1375, сече катастарску парцелу број 1428, а потом наставља у правцу југа пратећи западне међе катастарских парцела број 1430, 1431, 1433, 1435, 1438 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 1437, 1341 и 3830.
Од тачке број 3 граница сече катастарску парцелу 3830, а потом се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 3830 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 1445, 3830 и 3829.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока, до северозападне међе катастарских парцела број 3829 и 3828, а потом се граница ломи и секући катастарску парцелу број 3828 иде у правцу југоистока пратећи западне међе катастарских парцела број 3828 и 2178 до тачке број 5, на тромеђи катастарских парцела број 3831/1, 2165 и 2178.
Од тачке број 5 граница се ломи и секући катастарску парцелу број 3831/1 иде у правцузапада, а потом северозапада пратећи јужну међу парцеле 2077, а потом западне међе катастарских парцела број 2077, 2073, 2072, 2068, 2065/2, 2065/1, 2058 и 2057до тачке број 6, на тромеђи катастарских парцела број 2057, 2055/1 и 3834.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцеле број 3834, 1731, 1730, 1729 и 1727до тачке број 7, на четворомеђи катастарских парцела број 1727, 1856, 1721 и 1722.
Од тачке број 7 граница иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 1856, 1872, 1875, 1879, 1881, 1883, 1887 и 1908 до тачке број 8, на тромеђи катастарских парцела број 1908, 1895 и 3825/2.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 3825/2, а потом прати северозападне међе катастарских парцела број 3826/5, 1264/2 и 1186/1 до тачке број 9, на тромеђи катастарских парцела број 1186/1, 1187/1 и 3821.
Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3821 до тачке број 10, на међи катастарске парцеле број 1196.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока секући катастарску парцелу број 3821, а потом прати северозападну међу катастарских парцела број 1237/2, 1236, 1235, 1234/3, 1234/2, 1234/1, сече парцелу 3820/1 даље прати северозападну међу катастарских парцела број 1250/1, 1250/2, сече катастарску парцелу број 1259/2, а потом наставља у правцу североистока пратећи северозападне међе катастарских парцела број 1260/1, 1260/2, 1011/1, даље сече катастарске парцеле број 1012, 1013, 1014, 1261 и 3819 до тачке број 1, на тромеђи катастарских парцела број 3819, 1102/17, 1102/44, почетне тачке описа.

1.4.1.12. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Шатринци

Граница грађевинског подручја насеља Шатринци дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Шатринци почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 1/1, 329 и 1375. Од тачке број 1 граница иде у правцу југа пратећи западне међе катастарских парцела број 329 и 328 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 328, 1/1 и 147.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока, а затим југоистока пратећи западне међе катастарских парцела број 1382, 895/1, 895/2, 896, 1383, 894, 893, 892, 891, 887, 886, 881, 880, 877, 876, 875, 879, 874, 872, 871, 870, 869, 863, 862, 861, 855, 854, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834 и 833 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 252, 833 и 832.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарских парцела број 252, 255 и 228 до тачке број 4, на југозападном прелому међе катастарске парцеле број 228.
Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 228 до тачке број 5, на четворомеђи катастарских парцела број 225, 223, 228 и 814/2.
Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 814/2 до тачке број 6, на тромеђи катастарских парцела број 1387, 814/2 и 1372.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу катастарске парцела број 1372, а потом се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 1372, даље прати југоисточну међу катастарске парцеле број 719 и ломећи се сече катастарску парцелу 719 и иде у правцу северозапада пратећи источне међе катастарских парцела број 719, 716, ломи се и прати јужну међу катастарске парцеле број 792, сече катастарску парцелу 1372 и ломећи се иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 1372 до тачке број 7, на четворомеђи катастарских парцела број 1372, 44, 43 и 253.
Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северне међе катастарских парцела број 1372, 778, 777 и 776 до тачке број 8, на тромеђи катастарских парцела број 776, 37 и 770.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 770, 1378 и 1380 до тачке број 9, на тромеђи катастарских парцела број 34, 347 и 1380.
Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи јужну међу катастарске парцела број 347, потом сече катастарску парцелу број 1371 до тачке број 10, на тромеђи катастарских парцела број 1371, 29 и 33.
Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 1371 до тачке број 11, на тромеђи катастарских парцела број 28, 1371 и 27.
Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужне међе катастарских парцела број 28, 256, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, потом се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела број 19/4, 19/3, 11/2, 11/1, потом се ломи и иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 11/21, 255, 1/2 и 1/1 до тачке број 1, на тромеђи катастарских парцела број 1/1, 329 и 1375, почетне тачке описа.

1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

Овим Планом као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља планирани су: површине за верске објекте, туристичко-рекреативне површине, зона „Нове бање", површине за комерцијалне делатности, зона кућа за одмор, интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг, гробље, техничка и комунална инфраструктура (постројење за пречишћавање отпадних вода, мерно-регулациона станица, гробља, комплекс зоохигијенске службе, сакупљачки центар – рециклажно двориште).

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља које је у претходном периоду било дефинисано урбанистичким планом, овим Планом се преузима и у њега уграђује. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља које се овим Планом дефинише, за њега се даје опис границе грађевинског земљишта или попис парцела. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља за које није урађен урбанистички план и за које се овим Планом не дефинише грађевинско земљиште, овим Планом ће се дати смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана.

Опис границе грађевинског подручја ван насељеног места дат је у наставку текста по напред наведеним локалитетима.

1.4.2.1. Грађевинско земљиште за површине за верске објекте

Грађевинско земљиште за површине за верске објекте планирано је у:
- Крушедол Прњавор – локалитет 1 (манастир Крушедол),
- КО Велика Ремета – локалитет 2 (манастир Велика Ремета),
- КО Гргетег – локалитет 3 (манастир Гргетег),
- КО Ириг – локалитет 4 (манастир Старо Хопово),
- КО Ириг – локалитет 5 (манастир Ново Хопово),
- КО Врдник – локалитет 6 (манастир Врдник – Раваница),
- КО Јазак Прњавор – локалитет 7 (манастир Јазак),
- КО Мала Ремета – локалитет 8 (манастир Мала Ремета).

а дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

1.4.2.2. Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативне површине

Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативне површине планирано је у:
- КО Велика Ремета – локалитет 1,
- КО Ириг – локалитет 2 – 7 и 11,
- КО Врдник – локалитет 8 - 9,
- КО Мала Ремета – локалитет 10 и
- КО Добродол – локалитет 12.

Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативне површине локалитети од 1 - 9 дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора". Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативну површину, локалитет 10 дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг. Овим Планом се дефинише само промена намене земљишта.

Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативну површину у КО Ириг – локација 11дефинисано је границом грађевинског земљишта.
Опис границе грађевинског земљиште за туристичко-рекреативне површинеу КО Ириг – локација 11, почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 1295/1, 1295/2 и 9745/6. Од тачке број 1 граница иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 9745/6 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 4091, 4128 и 9745/6.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарски парцела број 4091, 4089 и 4088 и секући катастарску парцелу број 9718/1, долази до источне међе катастарске парцеле број 4163, где се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 4163, потом се ломи у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 4163 и југа пратећи источну међу катастарских парцела број 4164 и 4170 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 4170, 4171 и 4172/1.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужне међе катастарских парцела број 4170 и 4168/1 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 4168/1, 4172/1 и 4168/2.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западне међе катастарских парцела број 4168/1, 4167/1, 9745/5, 4023/1, 4027/2, 4029/1, 4031, 4032/1, 4050/1, 4048/2, 4051/1, 4053, 4057/2, 4061/1, 4062/1, 4064/1, 4065/1, 4066/1, 4067/1, 3778/3, 3777/1, 9747/5, 3763/1, 3765/1, 3764/1, 1544/1, 1543/1, 1541/1, 1542/4, 1542/3, 1540/1, 1532/1, 1533/1 и 1298/1 до тачке број 5, на тромеђи катастарских парцела број 1298/1, 1299/1 и 9747/3.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северне међе катастарских парцела број 1298/1, 1296/1, 1296/2 и 1295/2 до тачке број 1, на тромеђи катастарских парцела број 1295/1, 1295/2 и 9745/6.

Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативну површину у КО Добродол – локација 12дефинисано је на следећи начин: КО Добродол, катастарске парцеле бр.: 536 и 537.

1.4.2.3. Грађевинско земљиште за зону „Нове бање"

Грађевинско земљиште за зону „Нове бање" у КО Врдник дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг. Овим Планом се дефинише само промена намене земљишта.

1.4.2.4. Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор планирано је на 18 локације и то у:
- Локација 1 – 2: КО Крушедол Село,
- Локација 3 – 5: КО Крушедол Прњавор,
- Локација 6: КО Велика Ремета, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село и КО Гргетег,
- Локација 7: КО Велика Ремета,
- Локација 8 – 9: КО Гргетег,
- Локација 10: КО Добродол,
- Локација 11 и 12: КО Ириг,
- Локација 13: КО Ириг, КО Ривица и КО Врдник,
- Локација 14 – 16: КО Врдник,
- Локација 17: КО Врдник, КО Јазак Прњавор и КО Јазак Село,
- Локација 18: КО Мала Ремета.

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор у: КО Гргетег – локација 8 и у КО Врдник – локација 14 и 16 дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор у:
- КО Крушедол Село – локација 1 - 2,
- КО Крушедол Прњавор – локација 3 - 5,
- КО Велика Ремета, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село и КО Гргетег – локација 6,
- КО Велика Ремета – локација 7,
- КО Гргетег – локација 9,
- КО Ириг – локација 11,
- КО Ириг, КО Ривица и КО Врдник – локација 13,
- КО Врдник – локација 15,

дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг. Овим Планом се додатно дефинише:
- промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља за део локације 13 у КО Врдник, за катастарске парцеле бр. 5258, 5259 и 5260;
- промена намене за локацију 7 у КО Велика Ремета (локација источно од насеља Велика Ремета) из грађевинског подручја насеља у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – зона кућа за одмор.

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор у КО Добродол – локација 10 дефинисано је на следећи начин: КО Добродол, катастарске парцеле бр.:271, 272, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 287, 288, 289, 294, 295, 300, 301, 306, 307, 312, 313, 314, 319, 320 и 325.

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор у КО Ириг – локација 12 дефинисано је границом грађевинског земљишта.
Опис границе грађевинског земљиште зона кућа за одмор у КО Ириг – локација 12, почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 4091, 4128 и 9745/6. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 9745/6 до тачке број 2, на четворомеђи катастарских парцела број 9745/6, 9745/7, 4195/2 и 4195/1.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточне међе катастарских парцела број 4195/1, 3617/1, 3618/17, 3616/2, 3615/2 и 3614/1 до тачке број 3, на четворомеђи катастарских парцела број 3614/1, 3614/3, 3613/3 и 3613/2.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источне међе катастарских парцела број 3613/2, 9769/1, 4188, 4181, 4162, 4154, 4149, 4148, 4140, 4133 и 4131 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 4130, 4131 и 4088.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 4130, 4129 и 4128 до тачке број 1, на тромеђи катастарских парцела број 4091, 4128 и 9745/6.

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор у КО Врдник, Јазак Прњавор и Јазак Село – локација 17, дефинисана је претходним Просторним планом општине Ириг и малим делом кориговано Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора". Катастарске парцеле број 90, 91/1, 91,2 91/3, 91,4 101, 102, 103, 104, 1021/9, 1021/10 и 1051 у катастарској општини Јазак Прњавор изузете су из зоне кућа за одмор Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор у КО Мала Ремета – локација 18,дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг.

1.4.2.5. Грађевинско земљиште за резиденцијалне виле

Грађевинско земљиште за резиденцијалне виле дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 13/14).Овим Планом се дефинише само промена намене из зоне кућа за одмор у зону за резиденцијалне виле.

1.4.2.6. Грађевинско земљиште за површине за комерцијалне делатности

Површине за комерцијалне делатностипланиране су на две локације и то у:
- КО Ириг – локација 1,
- КО Јазак Село – локација 2.

Грађевинско земљиште за површину за комерцијалне делатности у КО Ириг - локација 1, дефинисана је Планом генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема", број 9/15 и 43/20).

Грађевинско земљиште за површину за комерцијалне делатности у Ко Јазак Село - локација 2, дефинисана је Планом детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу „Cerie" у катастарској општини Јазак Село („Службени лист општина Срема", број 25/15).

1.4.2.7. Грађевинско земљиште за површине за индустрију и производњу

Грађевинско земљиште за површине за индустрију и производњу дефинисано је на три локације:
- КО Банковци локација 1,
- КО Ривица локација 2,
- КО Мала Ремета локација 3.

Грађевинско земљиште за површине за индустрију и производњу у КО Банковци локација 1дефинисано је на следећи начин: КО Банковци, катастарска парцела број 380.

Грађевинско земљиште за површине за индустрију и производњу у КО Ривица локација 2дефинисано је на следећи начин: КО Ривица, катастарска парцела број 2869 и 2864.

Грађевинско земљиште за површине за индустрију и производњу у КО Мала Ремета локација 3дефинисано је на следећи начин: КО Мала Ремета, катастарска парцела број 280/54.

1.4.2.8. Грађевинско земљиште за гробље

Грађевинско земљиште за гробље планирано је на девет локације и то у:
- КО Крушедол Прњавор локација 1 - 2,
- КО Гргетег локација 3 - 4,
- КО Шатринци локација 5,
- КО Ириг локација 6,
- КО Ривица локација 7,
- КО Јазак Прњавор локација 8,
- КО Мала Ремета локација 9.

Грађевинско земљиште за гробље у КО Крушедол Прњавор локација 1 - 2 дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг.

Грађевинско земљиште за гробље у:
- КО Гргетег локација 3 – 4,

- КО Ириг локација 6,
- КО Јазак Прњавор локација 8 и
- КО Мала Ремета локација 9,

дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

Грађевинско земљиште за гробље у КО Шатринци локација 5,дефинисано је на следећи начин: КО Шатринци, катастарска парцела број 785 и део катастарске парцеле 716.

Грађевинско земљиште за гробље у КО Ривица локација 7,дефинисано је на следећи начин:КО Ривица, катастарска парцела број 2182 и део катастарске парцеле 1105/4.

1.4.2.9. Грађевинско земљиште за комплекс зоохигијенске службе и сакупљачки центар – рециклажно двориште у КО Ириг

Грађевинско земљиште за комплекс зоохигијенске службе и сакупљачки центар – рециклажно двориште у КО Ириг дефинисано је претходним Просторним планом општине Ириг.

1.4.2.10. Грађевинско земљиште за МРС у КО Ривица

Грађевинско земљиште за мерно-регулациону станицу у КО Ривица дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације.

1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА

У следећој табели приказан је начин коришћења и биланс земљишта по основним категоријама:

Табела3. Биланс намене простора за општину Ириг

Р.б.	Намена простора	ha	%
1.	**Пољопривредно земљиште**	**14961,33**	**65,0**
	Пољопривредно земљиште- туристичко-рекреативни комплекс	1,05	
	Остало пољопривредно земљиште	14960,28	
2.	**Шумско земљиште**	**4385,39**	**19,1**
	Шуме и шумско земљиште	4324,86	
	Шумско земљиште - Спомен парк	1,33	
	Шумско земљиште - туристичко-рекреативни комплекс	59,2	
3.	**Водно земљиште**	**349,5**	**1,5**
	Акумулација	100,44	
	Водотоци и канали	249,06	
4.	**Грађевинско земљиште**	**3309,88**	**14,4**
	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља	1467,60	
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	1842,28	
	- Површине за верске објекте	*9,02*	
	- Туристичко рекреативне површине	*42,92*	
	- Интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг	*0,10*	
	- Зона „Нове бање"	*63,58*	
	- Зона кућа за одмор	*1244,34*	
	- Зона резиденцијалних вила	*21.81*	
	- Површине за комерцијалне делатности	*100,40*	
	- Површине за индустрију и производњу	*6,08*	
	- Гробље	*3,29*	
	- Комплекс зоохигијенске службе	*1,48*	
	- Сакупљачки центар – рециклажно двориште	*0,48*	
	- Постројење за пречишћавање отпадних вода	*1,65*	
	- МРС у КО Ривица	*0,02*	

Р.б.	Намена простора	ha	%
	- Саобраћајна инфраструктура[1]	*347,11*	
	УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	**23006,10**	**100**

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Пољопривредно и шумско земљиште, воде и водно земљиште, геолошки ресурси (минералне сировине) и потенцијал у обновљивим изворима енергије су природни ресурси који представљају важан потенцијал на коме ће се заснивати привредни развој општине Ириг.

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Све присутнија деградација пољопривредног земљишта, као и последице угрожености општег стања животне средине, захтевају доношење интегралних решења у области заштите основних природних ресурса, које чине пољопривредно и шумско земљиште, вода и ваздух.

Ради спровођења ових мера планирају се следеће промене намене коришћења пољопривредних површина:
- Пошумљавање плитких и еродибилних ораница које су захваћене ексцесивном ерозијом;
- Пошумљавање дела нископродуктивних пашњака;
- Искључивање из пољопривредне производње земљишта дуж државних путева I и II реда, као и око других аерозагађивача ради подизања шумских појасева. То су претежним делом земљишта угрожена контаминацијом тешким металима и другим штетним агенсима;
- Подизање шума и заштитног зеленила на ободима насеља и радних зона;
- Подизање шумских пољозаштитних појасева.

Предложене промене намене пољопривредног земљишта утицаће, у планском периоду, на смањење укупног пољопривредног земљишта, као и на промену структуре коришћења по катастарским категоријама. Истовремено, ове мере ће допринети заштити пољопривредног земљишта, а самим тим повећању квалитета земљишта, као и приноса.

Заштита пољопривредног земљишта подразумева следеће:
- Коришћење пољопривредног земљишта искључиво у пољопривредне сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом;
- Забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање;
- Обавезу испитивања пољопривредног земљишта и воде за наводњавање у циљу утврђивања количина опасних и штетних материја;
- Примену противерозивних мера;
- Контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта и количину унетог минералног ђубрива и пестицида;
- Забрану коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, осим за: подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом земљишту, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства; за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и др. по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства;у другим случајевима ако је утврђен општи интерес;
- Забрану уситњавања обрадивог пољопривредног земљишта уређеног комасацијом, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредно земљиште на подручју Националног парка „Фрушка гора" и заштитне зоне

Коришћење пољопривредног земљишта у оквиру Националног парка „Фрушка гора" и заштитне зоне је условљено прописаним режимима заштите.

[1]У израчунавању површина саобраћајне инфраструктуре рачунат је земљишни појасдржавног пута I реда од 40 m, II реда
од 30 m и општинског пута од 20 m.

Израда програма управљања природним ресурсима, треба да уважи интересе заштите природе, локалне заједнице и постојећих привредних делатности: шумарства, пољопривреде, водопривреде, лова и риболова и др.

У режиму заштите III степена у Националном парку „Фрушка гора" дозвољена је пољопривредна производња усклађена са функцијама Националног парка (воћарство, виноградарство, лековито биље, производња здраве хране, пчеларство и др.).

У заштитној зони дозвољене су пољопривредне активности уз ограничену примену вештачких ђубрива и других хемијских средстава.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се такође сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума.

Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:
- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.

У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха.

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке врши се уз сагласност Министарства.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Заштита вода, јесте скуп мера и активности којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује, укључујући и од утицаја прекограничног загађења, ради:
1. очувања живота и здравља људи;
2. смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода;
3. обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене;
4. заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине.

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода. Заштита квалитета вода планира се кроз заштиту од постојећих загађивача на територији општине (фарме, кланица, канализација), заштиту од будућих потенцијалних загађивача, и заштиту од загађивача у окружењу.

Ради заштите квалитета вода, забрањено је:
- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
  - уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
  - уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
- испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- испуштање са пловних објеката или са обале загађујућих супстанци које директно или индиректно доспевају у воде, а потичу од било ког уређаја са брода или уређаја за пребацивање на брод или са брода;
- испуштање прекомерно термички загађене воде;
  - одлагање у воде муља, обрађеног или необрађеног, из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;
- коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу до 5 m;
- испуштање у јавну канализацију отпадних вода које садрже хазардне супстанце:
  - изнад прописаних вредности,
  - које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације,
  - које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода,
  - које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
- коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;
- прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

На подручју обухвата Плана налазе се одобрени истражни простори нафте, гаса и подземних вода, према решењима издатим од Министарства природних ресурса, рударства и просторног

планирања и Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, стога се на овом простору могу очекивати основна и примењена геолошка истраживања.

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које на територији АПВ врши и финансирааутономна покрајина, а предлаже, обавља и прати Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Основна геолошка истраживања ће се изводити у циљу проналажења минералних ресурса, ресурса подземних вода и геотермалних ресурса и њихових иницијалних проучавања; вредновања укупних потенцијала геолошке средине као простора за потребе просторног и урбанистичког планирања и утврђивања подобности за изградњу објеката; утврђивања и елиминације штетних утицаја природних и техногених процеса на геолошку и животну средину.

Примењена геолошка истраживања изводе се ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, за подручје обухвата Плана нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Геолошка истраживања, експлоатација резерви минералних сировина и ресурса, коришћење и одржавање рударских објеката, вршиће се на начин којим се обезбеђује оптимално геолошко, технички изводљиво и економски исплативо искоришћење лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса, безбедност људи, објеката и имовине, а у складу са савременим стручним достигнућима и технологијама, прописима који се односе на ту врсту објеката и радова и прописима којима су утврђени услови у погледу безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и експлозије и заштите животне средине и заштите природних и културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

На заштићеном простору извођење геолошких истраживања и експлоатација резерви минералних сировина и геотермалних ресурса може се одобрити само под условима, које у складу са посебним законом издају надлежни органи и организације за издавање услова за уређење простора, заштите природе и животне средине, културног наслеђа и други органи и организације надлежни за одговарајућу област која се односи на заштићени простор.

На простору обухвата плана налазе се резерве подземих вода са овереним билансним резервама на локалитетима лежишта изворишта предузећа „Atos Vinum" у Малој Ремети (бунари IEBMR-1 и IEBMR-2), изворишта Д.О.О. „Vlabons group" у Јаску, извориште Специјалне болнице за рехабилитацију „Термал" у Врднику, изворишту предузећа „Фриго Срем" у Иригу, изворишту „Atos Fructum" д.о.о. у Малој Ремети (бунари IEBMR-4,5,6,7,8 и 9 и IEBMR-9d), изворишта Пољопривредног газдинства „Ненад Радовић" у Крушедол Прњавору, изворишта Пољопривредног газдинства „Red Bird" у Крушедолу, изворишта „Уљрице-Бачка" д.о.о. у Иригу, изворишта „Полино аграр" у Јаску, изворишта техничке воде „Јазак" у Јаску Погон за производњу пијаће воде „Јазак" (бунар ИБЈФ-1), изворишта фрушкогорске воде „Јазак" у Јаску (бунар Јаз-1/Х) и лежишту термалне воде „Promont group" д.о.о. са овереним билансним резервама у Врднику.

Експлоатација опекарске глине се врши на експлоатационом пољу лежишта „Горњи Батинци", док се експлоатација подземне воде врши на екплоатацином пољу лежишта „Јазак-Јазачки Прњавор".

Хидрогеотермални потенцијали овог простора испитани су на бушотинама Vrd-1/H (температуре 32ºC и минерализације 1.35 g/l) и MR-1/H, обе бушотине су ликвидиране.

2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

На подручју Плана, као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:
- биомаса;
- биогас;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра.

С обзиром на то, да су хидрогеотермални потенцијали на овом простору испитанои на бушотинама Vrd-1/H I MR-1/h, постоје предуслови за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.

Подручје Плана, на основу Студије Атласа ветрова на територијиАП Војводина, се налази у зони ветрова (4, 0-4, 5m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2, 5MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и потребно је да има своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би зауставила постојеће. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делује у садејству са њом.

Осим мера популационе политике на глобалном нивоу, на регионалном нивоу и у сарадњи са локалном самоуправом морају се изналазити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог и остварење просторно уравнотеженог демографског развоја, и инструменти за њихово спровођење у конкретним условима и у зависности од просторно-демографских специфичности.

На основу података према Попису становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011. године, приметан је изразити пад укупног броја становника, а дошло је и до смањења броја домаћинстава. Промена је најизраженија у насељима Врдник, где је број становника мањи за 19,8% у односу на 2002. годину, Добродол и Крушедол Прњавор. Центар општине, Ириг такође одликује пад броја становника, као и јединицу локалне самоуправе у целости, где је између два пописа број становника смањен за 1463, односно за 13,5% у односу на број становника 2002. године.

Табела4. Укупан број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства за период 2002-2011. година

Насеље	Број становника		Индекс 2011/ 2002	Број домаћинстава		Просечна величинадомаћинстава	
	2002.	2011.		2002.	2011.	2002.	2011.
Велика Ремета	42	44	104,8	16	17	2,6	2,6
Врдник	3704	3092	83,5	1419	1258	2,6	2,5
Гргетег	85	76	89,4	25	20	3,4	3,8
Добродол	127	107	84,3	42	34	3,0	3,1
Ириг	4848	4415	91,1	1686	1535	2,9	2,9
Јазак	1100	960	87,3	386	362	2,8	2,7
Крушедол Прњавор	277	234	84,5	109	99	2,5	2,4
Крушедол Село	388	340	87,6	147	137	2,6	2,5
Мала Ремета	151	130	86,1	53	42	2,8	3,1

Нерадин	551	475	86,2	171	152	3,2	3,1
Ривица	657	620	94,4	224	208	2,9	3,0
Шатринци	399	373	93,5	140	123	2,9	3,0
Укупно општина	**12329**	**10866**	**88,1**	**4418**	**3987**	**2,8**	**2,7**

Табела5. Укупан број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства за период 2002-2021. година

Насеље	**Број становника**		**Индекс**	**Просечна стопа раста**	**Број домаћинстава**		**Просечна величина домаћинства**	
	2002. г	**2021.г**	**2021/02**	**2002/21**	**2002.г.**	**2021.г.**	**2002.г.**	**2021г.**
Велика Ремета	42	35	83,3	-1,0	16	14	2,6	2,5
Врдник	3704	3600	97,2	-0,2	1419	1450	2,6	2,5
Гргетег	85	75	88,2	-0,7	25	24	3,4	3,1
Добродол	127	120	94,5	-0,3	42	40	3,0	3,0
Ириг	4848	4600	94,9	-0,3	1686	1650	2,9	2,8
Јазак	1100	1000	90,9	-0,5	386	370	2,8	2,7
Крушедол Прњавор	277	250	90,3	-0,5	109	100	2,5	2,5
Крушедол Село	388	360	92,8	-0,4	147	142	2,6	2,5
Мала Ремета	151	130	86,1	-0,8	53	48	2,9	2,7
Нерадин	551	500	90,7	-0,5	171	160	3,2	3,1
Ривица	657	600	91,3	-0,5	224	220	2,9	2,7
Шатринци	399	370	92,7	-0,4	140	135	3,2	2,7
Укупно општина	**12329**	**11640**	**94,4**	**-0,3**	**4418**	**4353**	**2,8**	**2,7**

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Општина Ириг припада подручјима са просечном густином насељености од 43[2] становника на 1 km^2. Има 12 насеља: Велика Ремета, Врдник, Гргетег, Добродол, Ириг, Јазак, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица, Шатринци, а дистрибуција становништва према величинским категоријама указује да је просечна популациона величина 828,5 становника. Насеље Ириг са 4415 становника је уједно и општински центар, а Регионалним просторним планом АП Војводине је сврстано у ранг локалних центара. Врдник је центар заједница насеља I степена, Крушедол Село центар заједница насеља II степена. Ириг и Врдник су насеља градског типа док су остала насеља сеоског типа.

У погледу функционалне диференцијације и повезаности насеља и организација јавних служби насеље Ириг, као општински односно локални центар, пружа услуге свим насељима општине, а оријентисан је ка тзв. МЕГА 3 центру, односно Београду, ка међународном центру Новом Саду и ка субрегионалном центру Руми.

Насеље Врдник као насеље – локална заједница пружа услуге примарним сеоским насељима Мала Ремета и насељу Јазак – локалној заједници.
Насеље Јазак као насеље – локална заједница пружа услуге примарним сеоским насељу Мала Ремета.
Насеље Крушедол Село као насеље – локална заједница пружа услуге примарним сеоским насељима Велика Ремета, Гргетег и Крушедол Прњавор.
Насеље Шатринци као насеље – локална заједница пружа услуге примарном сеоском насељу Добродол.
Насеље Нерадин као насеље – локална заједница пружа услуге примарном сеоском насељу Гргетег.
Насеље Ривица се по броју становника и опремљености јавним службама сврстава у ранг насеље – локална заједница, међутим насеље се просторно налази између два насеља градског типа (Врдник и Ириг) те из тог разлога овом насељу не гравитира ниједно примарно сеоско насеље.

Валоризујући просторне карактеристике мреже насеља уочени су одређени показатељи:

[2]Према подацима Републичког завода за статистику процењен број становника општине Ириг за 2020. годину је износио 9942 становника.

- Мрежа насеља је релативно велике густине (на сваких 100 km^2 налази се у просеку 5,65 насеља), што је далеко изнад покрајинског просека (у Војводини се налази 2,2 насеља на 100 km^2);
- Просечна величина насеља посматраног подручја износи 828,5 становника, што указује на изражену уситњеност насеља;
- Дистрибуција становништва према величинским категоријама указује да је 9 насеља у величинској категорији до 1000 становника, једно насеље у категорији од 1001-3000 становника и два насеља у категоријама од 3001-5000. Два насеља имају мање од 100 становника према последњем Попису 2011. године.

Шире посматрано, општина Ириг се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) међународног значаја са центром у Новом Саду, са којим има релативно добре везе. Утицај Новог Сада се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре.

За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високоспецијализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе и спорта, општина Ириг гравитира ка Новом Саду (центру међународног значаја) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

На бржи развој Општине и насеља велики утицај могу имати активности на тему регионалне сарадње, потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондовима за финансирање. У том смислу, у наредном периоду треба радити на унапређењу и јачању веза са осталим локалним центрима који гравитирају коридору Iб реда бр. 21 (М-21)[3], Нови Сад–Ириг–Рума–Шабац-Коцељева-Ваљево–Косјерић–Пожега–Ариље–Ивањица-Сјеница, и шире регионалним центрима (Сремска Митровица).

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности у руралном подручју.

Планирани просторни развој руралних подручја обухвата:
- Интегрисање села и других садржаја у атару, као што су зоне кућа за одмор,туристичко-рекреативне површине, салашии слично, у привредни, културни и социјални развој руралних подручја;
- Побољшање комуникације између садржаја у руралном подручју и центара вишега реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- Коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- Подизање нивоа комуналне опремљености руралних подручја;
- Афирмација различите туристичке понуде у руралном подручју – етно, ловни и риболовни туризам.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, посебно сеоског туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тендеција.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавне службе, односно услуге од јавног интереса, се класификују у две групе:
- *основне услуге*, којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом Републике Србије и
- *услуге вишег ранга*, које се такође финансирају из јавних фондова и треба да буду доступне свим припадницима одређене циљне групе за коју се услуга организује.

[3]Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-21 је државни пут Iб реда бр.21; Р-130 је државни пут IIб реда бр.313; Р-106 је државни пут IIб реда бр.314;

Организовање основних услуга - предшколско и осмогодишње образовање, основна здравствена заштита, дневни центри за различите социјалне и мултифункционални центри за различите културне програме, подразумевају се у сваком насељеном месту, односно на раздаљини до 30 минута организованим јавним превозом.

Организовање услуга вишег ранга – средње, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, спорта и рекреације, се обезбеђује на већем гравитационом подручју, односно на раздаљини до 45 минута од места становања корисника.

Постојећа организација јавних служби на територији општине Ириг углавном одговара хијерархијском нивоу насеља и у складу је са препорукама датим у РПП АПВ. Иако садашње стање, услови рада и ниво опремљености појединих садржаја, је релативно задовољавајуће, у наредном периоду их је неопходно побољшати, а планиране садржаје, који недостају, организовати.

Из области **образовања** у Општини је заступљено предшколско, основно и средње образовање. Капацитети дечијих установа, основних школа и средње школе задовољавају потребе становника општине. Проблем је што постоји тенденција смањења броја деце, а у неким насељима их и нема. У задњих пар година извршена је реконструкција неких основних школа и средње школе.

Дом здравља у Иригу, са **здравственом станицом** у Врднику, као и 6 мањих сеоских **амбуланти** у Јазку, Крушедол Прњавору, Крушедол Селу, Нерадину, Ривици и Шатринцима, и **апотекарском службом** пружа здравствену заштиту на целој територији Општине. Стање дома здравља и амбуланти и поред неуједначене опремљености је задовољавајуће.

У области **социјалне заштите** у Иригу постоји центар за социјални рад, који опслужује потребе целе Општине. Организовање **дневних центара**, који спадају у основне услуге, се подразумева у сваком месту. Наиме, дневни центри су форма пружања разноврсних услуга нестационарног типа у области социјалне заштите у непосредној близини места становања, намењени пре свега рањивим групама популације (старо становништво, старачка домаћинства, особе са сметњама у развоју, лица са хроничним болестима, особе са инвалидитетом и др.). Оснивање стационарних **центара за старе**, с обзиром на велики удео старог становништва, може се очекивати у наредном периоду, било у овиру јавног или приватног сектора.

У области **културе**, на подручју Општине од значаја је функционисање Прве српске библиотеке са читаоницом у Иригу, као и Културног центра и планирана реконструкција биоскопа у Иригу. Културни центар већи део својих активности је усмерио на организовање културних садржаја, приређивањем филмских и позоришних представа, концерата и забаве за младе. Већина насеља има изграђене домове културе, али је потребна њихова реконструкција и адаптација.

Наиме, свако насеље би за потребе обављања различитих културних, образовних и социјалних програма и активности, који спадају у основне услуге, требало да има одговарајући објекат/простор организован као мали **мултифункционални центар**. У ту сврху се могу адаптирати и трансформисати објекти месних заједница и домова културе, али је важно да се јасно дефинише њихов својински статус, режими коришћења, модалитети финансирања и одржавања и да се предупреди њихова конверзија у намену која не обезбеђује јавни интерес.

Организоване **спортске активности** на територији Општине се одвијају у оквиру спортских клубова (фудбал, кошарка, шах и др.). Скоро сва насеља имају терене за фудбал, али многима недостају квалитетни пратећи садржаји (санитарни, гардеробни, спремишни, гледалишни и др.), док се мали спортови одвијају у фискултурним салама у склопу школа. У даљем периоду неопходно је учинити напоре на развоју спортског аматеризма и рекреативног спорта, као и обезбеђење материјалних условазареконструкцију и адаптацију постојећих спортских објеката на подручју Општине. Спортски објекти могу бити у јавном/државном или у приватном сектору.

Просторно-функционална организација мреже насеља треба да обезбеди:

- Рационализацију управљања и ефикасније обављање послова из домена свакодневних потреба становника;
- Организацију јавних служби усклађену са потребама, могућностима и интересима локалних заједница;
- Ефикасно координирање активности и програма локалних заједница.

Табела 6.Мрежа јавних служби према хијерархијском нивоу насеља општине Ириг

Ред. бр.	Врста јавне службе	ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	БАЊСКИ ЦЕНТАР	НАСЕЉЕ ЛОКАЛНА ЗАЈЕДНИЦА	ПРИМАРНО НАСЕЉЕ
		Ириг	Врдник	Јазак, Крушедол Село, Нерадин, Ривица, Шатринци	Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Мала Ремета
I	**Образовање**				
1.	Предшколско васпитање и образовање	+	+	+	++
2.	Основно образовање I-IV разреда	+	+	++	++
3.	Основно образовање I-VIII разреда	+	+	++	
4.	Средње образовање	++	++		
II	**Здравствена заштита**				
5.	Амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба		+	+	++
6.	Дом здравља	+			
7.	Болница (општа)	(+)			
8.	Спец. болнице, заводи, институти		+		
9.	Апотеке и ветеринарске станице	+	++	++	
III	**Социјална заштита**				
10.	Центар за социјални рад	+			
11.	Брига о старима	+	+	++	
IV	**Култура**				
12.	Дом културе	+			
13.	Мултифункционални центри	(+)	+	+	+
14.	Библиотека	+	(+)	(+)	
15.	Галерија и изложбени простор	(+)	(+)	(+)	
16.	Музеј	(+)	(+)	(+)	
17.	Сценско-музичке делатности	(+)			
V	**Физичка култура**				
18.	Фискултурне сале (школске)	+	+	+	
19.	Отворени, уређени и опремљени спортски терени	+	+	+	+
20.	Покривени обј. физ. културе (базени, тенис. терени и други спортови)	(+)	+		

Објашњење знакова:
+ - обавезан садржај
++ - ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји
(+) - могуће, ако постоји интерес и економска оправданост

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе. Обезбеђивање доступности јавних служби подразумева: саобраћајну доступност (организовани систем насељског и међунасељског превоза, употреба специјализованих аутобуса као што су ђачки аутобуси, субвенциониран превоз за поједине друштвене групе и сл.), информатичку доступност (телефон, интернет), развој мобилних јавних служби ради пружања услуга корисницима у месту становања (услуге путујућег васпитача, покретне библиотеке, мобилне амбуланте и здравствене службе за превентивне здравствене услуге, стоматолошке услуге, курсеви и сл.).

Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и других услова. Пожељно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби, развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:
- брига о деци;
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих, лица са посебним потребама);

- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње, туристичке делатности и сл.);
- организовање агроветеринарских и сличних установа;
- туристичке организације (културно-манифестациони, транзитни, ловни, риболовни и рурални туризам).

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА И РИБАРСТВО

Пољопривреда

Пољопривредна производња на територији општине Ириг треба да тежи производњи здравих и квалитетних производа за подмиривање потреба локалног становништва,а вишак произведених продуката да усмерава ка тржиштима околних градова, пре свега Новом Саду. Пољопривреда ће бити један од ослонаца развоја општине и доприносиће развоју других привредних грана, посебно прехрамбене индустрије, туризма,трговине и др.

У оквиру Стратегије паметне специјализације у Републици Србији за период од 2020. до 2027. године („Службени гласник РС", број 21/20),издвојене су приоритетне области које се односе на: високо технолошку пољопривреду, храну са додатом вредношћу и одрживу пољопривреду и производњу хране. Високо технолошка пољопривреда захтева напредна решења која генеришу иновације у читавом низу пратећих делатности – производња семена и засада, производња минералних и микробиолошких ђубрива, производња инфраструктурних елемената засада (стубови, мреже, системи за наводњавање) и др. Храна са додатом вредношћу подразумева искорак ка производима вишег степена финализације. Одрживост ланца производње хране подразумева примену произвођачких пракси, поступака и технологија дуж целог ланца производње и прераде који ће обезбедити добијање производа конкурентних на тржишту, без деградирања природних ресурса на којима се пољопривредна производња заснива. Она подразумева не само начин производње хране већ и дистрибуцију, паковање и начин конзумације.

Општина Ириг, као ретко која друга, има изузетно повољне услове за развој воћарства и виноградарства. Простире се на осунчаној, јужној падини Фрушке горе и има повољне климатске услове за ову врсту производње. Осим тога, педолошка ситуација је таква, да у потпуности одговара овој врсти пољопривредне делатности. Ако се на повољне природне услове придода и богата традиција узгоја винове лозе, које су на ово подручје донели још стари Римљани, онда постаје јасно да има све предиспозиције да постане значајни воћарски, а пре свега виноградарски центар, чији значај може превазићи границе наше земље. Све ове чињенице праћене су и одговарајућим прерађивачким капацитетима за производњу вина, као и подрумским просторима за његово одлежавање и неговање.

И поред свега тога, последњих деценија површине под воћњацима и виноградима су се из разноразних разлога константно смањивале. Сада се међутим, чине напори да се ова врста производње, која у овом крају представља у ствари врсту лепе уметности, поново ревитализује, путем подмлађивања засада и увођења у производњу нових сорти, које се уклапају у традицију овог поднебља. Туристичке манифестације (Пударски дани), потреба укључивања овог подручја у винске туре по Србији, са могућношћу дегустације и конзумације вина на месту где се производе, служе популарисању ове производне гране. Оно што Општину чини врло карактеристичном, јесте чињеница да сем крајњег северног обода Општине, који представља гребен Фрушке горе и који је под шумским покривачем, сви остали делови територије су мање, или више погодни за воћарску и виноградску производњу.

Важно је повезати виноградарство, тј. саму производњу грожђа и вина са подрумарством, стимулисањем ревитализације и отварања за јавност старих иришких подрума.

Потребно је виноградарску производњу и винарство умрежити са терцијарним делатностима, нарочито туризмом, у циљу што брже валоризације производње и обезбеђења подстицаја за њен даљи развој и напредак.

Програм развоја винарства и виноградарства Републике Србије за период 2021-2031. године, („Службени гласник РС", број 154/20), даје анализу постојећег стања и сагледава циљеве развоја ове производне гране и методе њиховог постизања. Стога се даје кратак осврт на смернице дефинисане овим Програмом.

Пре свега неопходно је сагледати кретање трендова на светском тржишту и уочити да:

- постоји спремност за испробавање нових ствари, а нове ствари на светском тржишту су традиционалне аутентичне сорте, којих до сада није било на глобалном нивоу;
- значајно се увећава интерес за конзумацију органски произведеног вина;
- удео жена у потрошњи вина се константно увећава, а сходно томе приметно је повећање потрошње лакших розе и пенушавих вина.
- тежиште потрошње постепено се премешта из Европе у Северну Америку и нарочито на далеки исток.

Стање виноградарства и винарства у Републици Србији далеко је од жељеног, са свега 6700 ha под виноградима и тенденцијом смањења од 3% годишње. Последњих неколико година, међутим почињу се назирати охрабрујући знаци, пре свега у појединачним квалитативним искорацима.

На тржишту РС чак 44% представљају увозна вина, што је недопустиво висок удео који гуши домаћу производњу.

Виногради у РС су изузетно уситњени, што неминовно поскупљује производњу и отежава могућност прављења заједничке стратегије и регионалних брендова.

Постојећој рејонизацији винских регија недостаје идентитет и као таква не представља додатну вредност за винаре, јер нису успеле да изњедре стандардизована врхунска вина, по којима би биле препознатљиве (као на пример Амароне, Кјанти или Токај).

Структура винских сората у РС је изразито неповољан јер аутохтоне сорте заузимају свега 8,1% у српским виноградима, док су 91,9% интродуковане, међународне сорте. Са аспекта подизања квалитета вина то може имати оправдање, али ако се жели укључити на светско тржиште то је потпуно без перспективе јер у озбиљним винским земљама (Француска, Немачка, Италија Шпанија, Аустрија, па и Хрватска) удео под аутохтоним сортама креће се у распону од 40%-68%.

Кад се аналитички сагледа тренутна ситуација, није изненађење да су ВИНА СРБИЈЕ непрепознатљив појам на светском тржишту, а да би се то постепено променило, јер за то постоје све предиспозиције, потребно је поставити јасне циљеве и начине њихове реализације.

Најважнији циљеви формулисани поменутим Програмом су:

- Повећати површине под виноградима 2,5- 3 пута за наредних 10 година;
- Повећати удео аутохтоних сорти са приближно 8%- 2019., на око 20% -2031.;
- Удео вина са географским пореклом повећати са садашњих 12%- 2019, на око 30% - 2031.
- Учешће домаћих вина на тржишту Србије, са садашњих 56% подићи на минимум 70%

Да овај документ не би остао само мртво слово на папиру потребна је значајна потпора државе. Најпре је неопходно направити прецизни инвентар аутохтоних сорти, реално сагледати њихове производне потенцијале, па на основу тога проценити које од њих представљају шансу Србије на светској винској мапи (то не морају обавезно бити сорте врхунских домета, али морају бити препознатљиве или иновативне).

Као прелиминарни корак у структурирању територије и дефинисању географског порекла, предлаже се унапређење препознатљивости већ постојећих регија, унутар Републике Србије и оријентационо усмеравање одговарајућих аутохтоних сорти, по рејонима. У наредних 10 година потребно је барем 3 винске регије у Србији учинити међународно препознатљивим, а најближе томе су Жупа, Фрушка гора, Суботичко-Хоргошка пешчара, Неготинска крајина, Вршачки виногради и сл. Србија треба да постане регионални лидер у барем једној сорти или производном стилу вина, са обележјем GRAND CRU-елитних винограда у којима се она гаји или производи.

Након овога или паралелно са тим, неопходно је водити промотивну политику ВИНА СРБИЈЕ, на државном нивоу, са циљем стварања репутације као за српске малине или шљиве.

Реализацијом смерница из овог Програма, Србија би стекла могућност да буде запажени актер на светској винској мапи, а да управо Ириг на основу природних предиспозиција, богате традиције и садашњег производног високог нивоа, има шансу да буде на челу тога препорода.

Уз правилно усмеравање развоја индивидуалног сектора и сарадњу са научним институцијама у области пољопривреде могу се постићи значајни резултати. Они ће допринети поновној афирмацији Општине и као привредног и као туристичког центра Фрушке горе.

Сви напред наведени показатељи, односе се не само на виноградарство, већ и на воћарство, јер се у суштини не разликују природни услови за ове две врсте производње.

И поред тога што постоје добри природни услови и за остале облике пољопривредне делатности, заступљеност других грана пољопривреде знатно је мања, што је последица, управо привилеговане улоге виноградарства и воћарства. Могло би се ипак рећи да је знатан удео ратарске производње, али више на основу површина под ратарским културама, него по њеном привредном значају.

У општини Ириг, постоје и могућности развоја мешовитог сточарства и за њен развој постоје значајни природни услови (пашњаци и ливаде). Ипак се може очекивати значајан пораст ове гране производње у будућности.

Пољопривредна производња, у оквиру обухвата Плана, условно се може поделити на три просторне целине.

Прву целину, односно значајну специфичност представља подручје Националног парка„Фрушка гора", које сааспекта пољопривреде представља потенцијал не у смислу квантитета, већ квалитетапољопривредних продуката. Постоје могућности узгоја аутохтоних раса и екстензивногпашарења. Значајне су и могућности органске производње поврћа, у ограниченом обиму, на зато погодним подручјима, уз коришћење старих аутохтоних сорти. Национални парк Фрушка гора поседује идеалне услове за пчеларење, како по саставувегетационог покривача, тако и по степену очуваности и незагађености, тако да произведени медима потенцијал заштите географског порекла. Постоје и велике могућности и за сакупљањесамониклоглековитог биља у складу са условима заштите природе.

Другу целину чини планинско подручје Фрушке горе ван подручја Националног парка на територији општине Ириг, саземљиштем различитих педолошких типова. Ратарство је и у овој целини преовлађујућапољопривредна грана, али се задњих година виноградарство интензивно обнавља. У овимделовима значајне су и површине под воћњацима, при чему се задњих година нарочитоинтензивно подижу савремени насади јабука.

Трећу целину представља ободни део подручја обухвата Плана са равничарскимземљиштем и израженом ратарском производњом, која је врло слична другим равничарскимподручјима Срема. Са производног аспекта, ова целина је најинтензивнија идоходовнонајакумулативнија, нарочито у ратарској и повртарској производњи.

Рибарство

Рибарство као привредна делатност обухвата рибогојство (аквакултуру) и привредни риболов на отвореним водама. У Општини постоје вештачке акумулације које пружају могућности за рекреативни и спортски риболов.Рекреативни и спортски риболов нису привредне активности и дефинисани су Законом о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС", број 128/14). Уз систематско порибљавање аутохтоним рибљим врстама, ове локације могу имати атрактивну улогу у оквиру излетничко-туристичке понуде, што захтева уређење прилазних путева и саме обале, њено амбијентално опремање, као и континуирани надзор чуварске службе. Комерцијални риболов на територији општине није развијен.

4.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ

Шумарство

У оквиру шума Националног парка „Фрушка гора", где је основна функција шума заштита,привредна функција се остварује кроз пласман техничког дрвета (тополе, храста, липе, багремаи букве), пласман огревног дрвета и споредне шумске производе. Коришћење недрвних шумскихпроизвода (лековито биље, печурке, дивље воће и сл.), није плански организовано и нијеадекватно евидентирано, већ је претежно екстезивног карактера.

За развој шумарства као привредне гране, један од основних услова је унапређење стање постојећих шума. Повећањем површина под шумама побољшати сировинску базу за примарну и финалну прераду. Кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедити већу упосленост

становништва на територији општине, што ће утицати на остварење привредних и осталих функција шума.

У шумском расаднику ЈП „Национални парк Фрушка гора" у КОВрдник, производе се саднице које секористе за сопствене потребе (саднице китњака, лужњака, цера букве, као и саднице тополе I-214, тополе М-1 и беле врбе). Саднице се производе из сакупљеног семена из Националногпарка. Семе се користи и за обнављање шума пошумљавањем сетвом и попуњавањем недовољно обраслих површина.

Потребно је организовати трајну максималну шумску производњу, обезбедити пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима, а коришћење дрвне масе и потенцијала ускладити са могућностима и динамиком успостављања оптималног и нормалног стања.

Лов

На територији општине Ириг егзистирају два ловишта то су: Ловиште посебне намене „Национални парк Фрушка гора" и ловиште „Горње Поље". Ловиште „НП Фрушка гора" према намени спада у ловишта посебне намене, а према начину коришћења као ловиште отвореног и ограђеног типа. Наведено ловиште припада сремском ловном подручју. Ловиште "Горње Поље" према намени спада у остала ловишта, а према начину коришћења као ловиште отвореног типа. Наведено ловиште припада сремском ловном подручју.
У оквиру Ловишта „Национални парк Фрушка гора", као производ су најважнији месо дивљачи,одстрел дивљачи (трофејни одстрел) и остале ловно-туристичке услуге. Ловиште и смештајнекапацитете користе углавном домаћи ловци, а мањим делом и ловци из иностранства. Месодивљачи се продаје на домаћем и страном тржишту.

Корисници ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Развоја ловства обезбеђује се кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта, на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства. Ловишта опремити ловно - техничким објектима, узгајалиштима дивљачи и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

Пун економски капацитет ловишта се постиже добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи. Лов нема већи привредни значај, а његов развој је значајан у склопу туристичке понуде општине.

4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА И ПРЕДУЗЕТНИШТВО

Индустрија

Према степену развијености општина Ириг спада у групу недовољно развијених локалних самоуправа чији је степен развијености у распону 60-80% републичког просека.У погледу индустријске производње водеће гране на територији општине Ириг су прехрамбена индустрија чији се развој углавном заснива на преради воћа, производњи меса и сухомеснатих производа, метална која се углавном налази у насељу Врдник и обухвата предузећа за производњу опреме, прибора и машина, сечење материјала воденим млазом и др. Развој индустрије грађевинског материјала заснован је на постојећем сировинском потенцијалу, пре свега глини, на бази које је подигнута циглана у Иригу, а на територији општине постоје и предузећа за производњу дрвене амбалаже.

Водеће гране у развоју индустријске производње су прехрамбена индустрија, метална и индустрија грађевинских материјала.

Развој прехрамбене индустрије заснива се на производњи, преради и складиштењу воћа, поврћа и грожђа (активна предузећа на територији општине: „Atos Fructum" д.о.о. у Малој Ремети, „Eco garden" д.о.о., „Magic fruit" д.о.о. и „Planter" у Иригу, „Al Dahra Rudnap" у Ривици и „Vlabons group"

у Јазку и др.) и кланици („Змајевац" д.о.о. у Иригу). На територији општине постоји и предузеће које се бави производњим расада свих повртарских култура („Grow rasad" у Иригу).

Метална индустрија сконцентрисана је углавном у Врднику где послују предузећа за производњу опреме, прибора и машина („Фадап" АД), сечење материјала воденим млазом („W.C.T." д.о.о. Врдник), рециклажу опасног и неопасног отпада („Екометал" Врдник) и др.

Индустрија грађевинског материјала и њен развој засновани су на постојећем сировинском потенцијалу, пре свега глини, на бази које је подигнута циглана у Иригу (Доо „Анђелковић градња", Ириг). Производња дрвне амбалажеорганизована је у оквиру предузећа „ТО-МА Палете плус" д.о.о. у Иригу.

Основни развојни приоритет је оживљавање и јачање конкурентне, извозно оријентисане индустрије, базиране на знању, иновацијама и сталном унапређењу и савременој предузетничкој инфраструктури. Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Ириг, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре. У наредном периоду, у области индустрије, приоритеттреба да буде динамичнији развој прерађивачке индустрије, првенствено везане за локално сировинско залеђе и афирмација Општинекао произвођача најквалитетнијих вина и здраве хране.

У складу са Стратегијом индустријске политике Републике Србије од 2021. до 2030. године („Службени гласник РС", број 35/20) општи циљ нове индустријске политике подразумева подизање конкурентности индустрије са фокусом на индустријско вођеном развоју који подразумева напредну производњу и услуге високог степена додате вредности, базиране на тековинама индустријске револуције 4.0. Динамичнији развој индустрије треба заснивати на технолошком, економском и власничком преструктуирању, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа, уз активну и атрактивнију политику привлачења инвеститора.

Подизање конкурентности индустрије спроводити кроз подизање технолошког нивоа индустрије и њена трансформација у правцу дигитализације и аутоматизације; повећан допринос научноистраживачких и иновативних решења у развоју и дигитализацији индустрије; повећање укупног обима инвестиција у индустрију уз обезбеђење баланса у структури и квалитету инвестиција; увећање степена додате вредности у индустријском извозу уз раст обима извоза; трансформацију индустрије од линеарног ка циркуларном моделу уз смањење емисије CO_2.

Потребно је обезбедити и просторне услове за будући развој привредних капацитета општине Ириг, те је један од приоритета развоја изградња, уређење и комунално опремање радних зона.

У планском периоду ће са развијати све гране индустрије (нарочито прерађивачке и металне), у складу са заштитом животне средине.

<u>Мала и средња предузећа и предузетништво</u>

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва општине Ириг веома важан развојни приоритет треба да буде развој сектора малих и средњих предузећа (МСПП), као главног генератора даљег развоја (нарочито сеоских насеља). Неопходна је и подршка локалне самоуправе у процесима едукације будућих предузетника МСПП.

Значајни сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада грожђа и другог воћа, затим услужне делатности и сл.), чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности. Интензивирањем привредног и укупног развоја Општине ангажоваће се највећи део контигента радно способног становништва.

Развој сектора малих и средњих предузећа и предузетништва захтева: Унапређење пословног окружења, приступа изворима финансирања и новим тржиштима, континуирани развој људских ресурса, јачање одрживости и конкурентности МСПП и развој и промоција предузетничког духа и подстицање предузетништва жена, младих и социјалног предузетништва.

4.4. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И ЗАНАТСТВО

Трговина и угоститељство

У свим насељима је потребно развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине и угоститељства.Трговину треба развијати у складу са развојем мреже насеља и центара и потребама за развој свих видова туризма.

На основу претежних и опредељујућих одлика извршена је класификација трговинских формата, односно организационо-техничких облика обављања трговине, са фиксном локацијом. Развој трговине у планском периоду ће се одвијати у трговинским форматима класификованим на основу Правилника о класификацији трговинских формата („Службени гласник РС", број 47/11) и то у оквиру:

1) неспецијализованих трговинских формата:
   - трговина на мало претежно прехрамбеног асортимана: хипермаркети, супермаркети, суперете, мини маркети, дисконтне продавнице и класичне продавнице са претежно прехрамбеним асортиманом;
   - трговина на мало претежно непрехрамбеног асортимана: робне куће.
2) специјализованих продавница - специјализоване продавнице хране, пића и дувана (продавнице воћа и поврћа, месаре, рибарнице, пекаре, продавнице пића, продавнице млечних производа и др.), бензинске станице, продавнице производа информационо-комуникационе технологије (нпр. рачунара, софтвера, телекомуникационе опреме нпр. мобилних телефона и сл.), продавнице специјализоване за продају опреме за домаћинство (нпр. апарати за домаћинство, намештај и др.), продавнице специјализоване за продају производа за културу и рекреацију (нпр. књижаре, продавнице спортске опреме, продавнице играчака и сл.), продавнице одеће, одевне галантерије и крзна, продавнице обуће и предмета од коже, апотеке и дрогерије (драгстори), продавнице козметичких и тоалетних производа (нпр. парфимерије), цвећаре, продавнице за кућне љубимце, продавнице накита и сатова и др.
3) посебних трговинских формата:
   - трговински центри;
   - кеш-енд-кери.

Трговина ће се одвијати и на пијацама као посебним тржишним институцијама које се баве организовањем трговине на мало, путем уређивања, одржавања и издавања специјализованог простора за обављање пијачне продаје робе, као и пратећих услуга. Пијачна продаја обухвата продају робе нарочито на тезгама, боксовима или посебним продајним објектима, и то свежих пољопривредних и прехрамбених производа, производа домаће радиности и занатских производа, друге робе широке потрошње, као и пружање пратећих услуга.

Мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

Занатство

У функцији будућег развоја туризма требало би подстаћи оживљавање старих заната, развој домаће радиности (као основне или допунске делатности становништва), уметничких заната а у сарадњи са носиоцима развоја туризма.

Занатство (производно, уметничко, услужно) развијати у правцу пружања производних услуга индустрији и у функцији очувања старих заната и развоја туризма.

Старим занатима сматрају се послови израде и дораде предмета на начин, под условима и од материјала којима се чува и одржава израз традиционалног народног стваралаштва.

Домаћом радиношћу сматрају се послови израде и дораде предмета код којих преовлађује ручни рад и који имају естетско обележје изражено народном уметношћу.

Уметничким занатима сматрају се послови обликовања племенитих материјала, камена, метала, дрвета, текстила, стакла и других материјала, при чијој изради долази до изражаја лични укус и вештина произвођача по његовој замисли или нацрту, односно по замисли или нацрту другог лица.

Послови који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, дефинисани су Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификовања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС", број 56/12).

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Туризам као привредна делатности је на територији општине Ириг препознат као један од приоритета и носилаца економског развоја заједнице. То је последица чињенице да општина Ириг има добар географски положај, да добрим делом своје територије припада Националном парку „Фрушка гора" и да се налази у близини највећих туристичких емитивних центара Београда и Новог Сада, као и у близини ауто-пута Е70 и међународног аеродрома.

Територија општине Ириг се налази у оквиру туристичког кластера Војводина. У оквиру просторне организације туризма Србије према Стратегији развоја туризма Србије 2016. - 2025. („Службени гласник РС", број 98/16), општина Ириг се налази у оквиру издвојене туристичке дестинације „Нови Сад, Фрушка гора и Сремски Карловци", која обухвата Национални парк са околним насељима и салашима. НП „Фрушка гора" и бања „Врдник" издвојене су као кључне атрактивности дестинације, а насеље Ириг сврстано је међу полове развоја дестинације. У погледу развоја туристичких производа приоритет је дат манифестацијама, културно-тематским рутама, специјалним интересима, кружним турама, здравственом и спа туризму.

Међу важнијим туринг/туристичким правцима издваја се државни пут IБ реда бр. 21 који спада међу остале туринг/туристичке правце од међународног значаја – примарни правац. Од примарних туристичких праваца издваја се и тзв. „Фрушкогорски пут" по гребену Фрушке горе. Секундарни туристички правац је ДП IIБ реда бр. 313, док су остали општински путеви сврстани у туристичке правце терцијарног значаја.

Просторни развој туризма је заснован на природним и створеним потенцијалима подручја, на потенцијалу локалног становништва и уређењу постојећих и планирању нових туристичких садржаја, уз уважавање мера заштите на простору Националног парка „Фрушка гора". Развој туризма на простору општине чине природне, створене и антропогене вредности са следећим облицима туризма: бањски туризам, спортско - рекреативни туризам, рурални туризам, вински туризам, верски туризам, цикло – туризам (бициклизам), излетнички туризам, културни туризам, манифестациони туризам, ловни туризам, риболовни туризам, етнотуризам и гастрономски туризам, екотуризам, пословни туризам и др.

Основу развоја туризма представља бањско-рекреативни туризам са бањом „Врдник", познатом по својој термалној и лековитој води, лечењу реуматских обољења, спортских повреда, али и по својим рекреативно-забавним садржајима.

Оквир за развој туристичкихдестинација биће омогућен имплементацијом локалних, регионалних и покрајинскихпрограма за развој туризма:
- Ажурирањем постојећих стратегијских мастер планова;
- Израдом и усвајањем нових стратегијских мастер планова.

У складу са стратешким развојем туризма, Стратегијским мастер планом развоја туризма Фрушке горе за подручје општине Ириг, идентификовани су инвестициони пројекти који имају за циљ – одрживи и дугорочни развој туризма и општи економски развој општине Ириг. Пројекти су подељени у две категорије.

Прва категорија обухвата пројекте јавног сектора, који имају за циљ креирање инфраструктурне основе укупног развоја општине Ириг па самим тим и давање основе за дугорочно одрживи развој туризма, као и креирање предуслова за инвестиције приватног сектора.

Реализацијом инфраструктурних пројеката од општег значаја за општину Ириг уједно се обезбеђују услови за дугорочно одрживи развој туризма. Пројекти су у надлежности јавног сектора, уз потенцијал финансирања из расположивих буџетских средстава (општина,

покрајина, република), као и од стране ЕУ кроз различите пројекте (доминантно усмерене на повећање мобилности, или одрживост животне средине).

Пројекти од значаја за развој туризма:

1. Реконструкција пута Ириг – Марадик (државни пут IIб реда бр. 313) - пут повезује три општине (Инђија, Ириг, Беочин) и пролази кроз укупно десет насељених места. Проширење овог пута је од изузетне важности због развоја бањског и верског туризма, јер је део саобраћајне везе са бањом „Врдник" и повезује четири изузетно важна манастира Раваница - Врдник, Гргетег, Крушедол и Велика Ремета, а уједно је и најкраћи саобраћајни правац од Београда до бање „Врдник".
2. Реконструкција локалног пута Јазак – Мала Ремета - реконструкцијом пута обезбеђује се безбеднија и квалитетнија саобраћајна веза између насеља Јазак и Мала Ремета која је неопходна за даљи развој винског туризма у склопу ексклузивне понуде Фрушке горе као туристичке дестинације, с обзиром да се на предметној траси налази винарија „Деурић", различити туристички гастрономски садржаји и излетиште „Широке ледине у склопу НП „Фрушка гора".
3. Реконструкција локалног пута у центру насеља Врдник за прилаз Специјалној болници за рехабилитацију „Термал" и другим централним бањским садржајима - реконструкцијом ове саобраћајнице функционалније ће се решити приступ за моторни саобраћај Специјалној болници за рехабилитацију „Термал" и централним бањским садржајима као и приступ за немоторни саобраћај.
4. Реконструкција једносмерне саобраћајнице Иришки венац - Санитас - веза са државним путем Iб реда бр. 21 (правац Иришки венац - Ириг) - реконструкцијом ове једносмерне саобраћајнице растеретиће се интензитет саобраћаја на најоптерећенијој деоници државног пута Iб реда бр. 21 Иришки Венац – Ириг и обезбедити квалитетнији приступ винском туристичком комплексу Санитас – Винарија „Ковачевић" у циљу даљег унапређења винског туризма дестинације Фрушка гора.
5. Изградња саобраћајнице „Панорамски пут" - предметна саобраћајница биће најкраћа веза бање „Врдник" са Фрушкогорским коридором (прикључак на површинску раскрсницу код тунела) и представљаће атрактивну туристичку руту са одмориштима, винским подрумима и другим туристичким садржајима са панорамским погледом на јужне обронке Фрушке горе са виноградима и воћњацима.
6. Изградња канализационе мреже у насељима Ириг и Врдник - насеља Ириг и Врдник немају потпуне системе за одвођење и третирање отпадних вода, јер се оне испуштају у реципијенте углавном без претходног пречишћавања, што свакако представља значајан санитарни и еколошки проблем и представља ограничавајући фактор за даљи развој туристичког подручја и квалитета живота становништва.
7. Изградња пречистача отпадних вода општег типа у Иригу и Врднику - инвестиција од изузетног значаја за унапређење квалитета живота становништва и за даљи развој туризма у општини Ириг.
8. Изградња и реконструкција водоводне мреже у Иригу и Врднику - Обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, неопходно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно.
9. Изградња ФТТХ оптичке телекомуникационе мреже општине Ириг - Изградња ФТТХ оптичке телекомуникационе мреже општине Ириг омогућава телекомуникациону мрежу са основним сервисима брзе широкопојасне комуникације, чиме би се омогућило повезивање са Националним парком Фрушка Гора, Министарством унутрашњих послова, месним канцеларијама, домовима културе, здравственим, образовним и предшколским установама, као и другим јавним општинским службама, као и повезивање кључних туристичких локалитета обухваћених у туристичком простору општине, привредним субјектима и стамбеним јединицама у насељеним местима.
10. Уређење водотока и каналске мреже у насељу Врдник, Јазак и Ириг - Код уређења водотока кроз насељена места поред водопривредне рационалности, неопходно је уз сагледавање оптималних могућности, обезбедити мултифункционално коришћење јавних простора уз њих. Водотоке и простор око њих треба користити у складу са принципима функционисања „зелене инфраструктуре" и адекватно уредити као пешачко рекреативне зоне за туристе и становништво, посебно у планском подручју бање „Врдник".
11. Изградња јавног паркинга (зона „Нове бање") - јавни паркинг за дневне и остале госте бање „Врдник", са паркиралиштем за туристичке аутобусе.
12. Формирање атрактивног јавног парковског простора (уређење „централног парка" са амфитеатром узони „Нове бање") – „централни парк" ће представљати важан део система уређених јавних површина бање „Врдник", кроз чије уређење би се рефлектовале амбијенталне вредности Фрушке горе. Све уређене, парковске јавне површине је

неопходно адекватно опремити парковским мобилијаром и успоставити систем шеталишних стаза. У оквиру парка је издвојен амфитеатар, који представља јавну позорницу и централно место организације различитих манифестација и концерата.

Друга категорија пројеката обухвата пројекте приватног сектора који доприносе остварењу свих развојних и маркетиншких циљева општине Ириг као шире туристичке дестинације. Реализацијом ових пројеката, јача се ресурсно - атракцијска основа туризма на подручју целе општине Ириг, што додатно унапређује туристички привредно - пословни амбијент и подиже туристичку конкурентност целог подручја.

Бањски туризам - За бањски туризам су карактеристичне воде термоминералних извора и простор око бањских места те из тог разлога има углавном рекреативну и лечилишну функцију. Бања „Врдник"се по свом досадашњем развоју посебно истиче и налази међу бањама националног значаја, односно спада у национални ранг. У бањи „Врдник", као носиоцу развоја туризма општине Ириг, започет је туристички развој, кроз имплементацију неколико кључних инвестиционих пројеката, пре свега кроз изградњу хотела „PremierAqua", етно насеља „Врдничка кула" и, као најновијег, хотела „Фрушке терме". Такође је извршенамодернизација термалног базена у оквиру комплекса Специјалне болнице „Термал", као и развој комплементарних туристичких садржаја. Иако заснован на снажној ресурсно-атракцијској основи, пре свега потенцијалу термо-минералних извора, развој који се догодио није био заснован на планској основи, у смислу конверзије овог високо вредног простора у савремену бању. Основни циљ је обезбеђивање индикације за дугорочно одржив развој туризма кроз давање концепта најбоље употребе простора, а у циљу спречавања девастације простора кроз прекомерну и неконтролисану изградњу.

Природна лечилишта су носиоци понуде здравственог туризма. Специјална болница „Термал" у Врднику, се захваљујући природном лековитом фактору и развијеном медицинском услугом, позиционирала као носилац развоја туризма на овом подручју и значајан развоја здравственог туризма на подручју АП Војводине. Према плановима развоја бања „Врдник" се категорише као бањско туристичко место националног значаја. У смислу атрактивности као природно лечилиште Специјална болница „Термал" у Врднику, спада у атракције националног значаја.
У погледу даљег развоја садржаја концентрисаних око Етно-села „Врдничка кула" и хотела „Фрушке терме", предложеним концептом развоја предвиђен је развој додатних садржаја, у циљу заокруживања туристичке понуде и стварања интегрисаног породичног велнес и спа-ризорта, као и његове везе са центром насеља и другим предвиђеним садржајима – будућим јавним паркингом, будућим спортским садржајима и будућим спортским хотелом са спортском халом. Пројекат завршетка интегрисаном породичног велнес и спаризорта је од кључног значаја, пошто ће се тиме сав „бучни" садржај преместити из постојећег центра бање, чиме се отвара простор да се постојећи објекти – хотел „Premier Aqua" и Специјална болница „Термал" позиционирају као специјализовани објекти за „med spa" услуге, са здравствено – рехабилитационим карактером.

Имајући у виду постојећи карактер и тржишну позицију бање Врдник, Стратегијским мастер планом развоја туризма Фрушке горе за подрује општине Ириг дефинисане су одговарајуће карактеристичне зоне, којима ће се јасно одредити правац будућег развоја инфраструктурних и туристичких капацитета, а у контексту дугорочног осигуравања одрживог туристичког развоја бање Врдник и ширег подручја општине Ириг.

Бања „Врдник" је са својим термалним ресурсом препознатљива на тржишту примарно у свом лечилишно-рехабилитационом капацитету, а у последње време са развојем модерних капацитета заснованих на термалној води и као веленс дестинација за све узрасте. У том смислу, како би се раздвојили одморишни од лечилишних садржаја, као и зона предвиђених за изградњу капацитета за дужи боравак, предложене сузона постојеће бање Врдник – „Стара Бања", зона „Нове бање" и зона „Иришког венца" – зона „Комплементарног простора".

Зона постојеће бање Врдник – „Стара бања":
1. Зона креативне индустрије;
2. Зона медицинског туризма;
3. Зона велнес заједнице (укључује велнес насеље, капацитет за смештај старих лица, као и одговарајући садржај за рекреацију.

Зона „Нова бања":
1. Зона интегрисаног породичног велнес и спа ризорта;
2. Зона кућа за одмор;

3. Зона спорта и рекреације.

Зона Иришког венца – зона „Комплементарног простора":
1. Зона Иришки венац (укључује дечије садржаје - центар открића Фрушке горе и тематски забавни парк, као и подручје резервисано за комплементарни туристички развој.

Предвиђени су следећи туристички капацитети у оквиру туристичког простора Врдник:

Зона „Нове бање":

Пројекат интегрисаног породичног велнес и спа-ризорта:

1. Туристички садржаји (Етно комплекс „Врдничка кула" – ресторан, апартмани и хотел).
2. Туристички садржај (Хотел „Фрушке Терме");
3. Садржаји засновани на коришћењу термалне воде (отворени забавни водени парк);
4. Комерцијално - туристички садржаји (апартхотел – туристички апартмани, ресторани, кафеи, продавнице робе широке потрошње, retail park, школа, вртић, играоница, апотека, гаража, аутоперионица, пунионица воде и сл.);
5. Комплементарни туристички смештајни капацитети (кондотел, туристичке виле, куће за смештај више породица).

Остали пројекти у зони „Нове бање":
1. Парковске површине (Врднички парк, централна зона за шетњу, игру и разоноду, од „Фрушких Терми" до центра насеља Врдник и манастира Врдник-Раваница);
2. Отворена позорница / амфитеатар (простор за организацију догађаја и место за окупљање отвореног типа);
3. Јавни паркинг (са могућношћу изградње гараже);
4. Спортско-рекреативни садржаји (терени за фудбал, кошарку, одбојку, атлетику, итд.).

Остале зоне:

1. Спортско рекреативни и медицински комплекс (хотел, апартхотел, апартмани, медицински центар, спортски терени и сл.);
2. Туристички садржаји (Хотел „Premier Aqua");
3. Креативна зона (ХУБ креативне и ИТ индустрије) - развој дигиталног и креативног hub-а, са циљем диверсификације понуде садржаја и привлачења млађих генерација, тзв. дигиталних номада, што ће имати позитиван маркетиншки ефекат;
4. Спортски садржаји (комплекс фудбалских терена са припадајућим садржајима);
5. Медицинско туристички („med spa") садржаји (Специјалистичка ординација за рехабилитацију „Термал" са припадајућим парцелама намењеним за развој комплементарних медицинских садржаја);
6. Зона за рекреацију;
7. Wellnessreal real estate насеље (велнес насеље);
8. „Senior living" насеље (локација Стара Колонија);
9. Шума за рекреацију;
10. Визиторски центар – центар открића Фрушке горе за децу са тематским парком;
11. Туристичко рекреативни и медицински (здравствени) комплекс.

Спортско - рекреативни туризам

У планском периоду постојеће и планиране акумулације на територији општине ће бити стављене у функцију нове туристичке понуде кроз изградњу туристичке и комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђења услова за смештај, одмор, спорт, рекреацију посетилаца и развој риболовног туризама.

У циљу стављања постојећих и планираних акумулација у функцију туризма планиране су следеће активности:
1. Уређење и опремање језера Борковац са спровођењем мера за санације и ревитализације језерског еко-система у циљу развоја језерског туризма на постојећим акумулацијама кроз унапређење услова за рекреацију и бављење спортом у склопу туристичке понуде општине Ириг. У првој фази реализације би требало урадити размуљивање језера док би следећа фаза представљала изградњу приступног пута. У наредним фазама би се прешло на изградњу пешачких и бициклистичких стаза и расвете, као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинг места, изградњу

спортско-рекреационих терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ запотребе кајакашких и веслачких такмичења.

2. Уређење и опремање приобаља језера Међеш (акумулација Шатринци) - Постојећа акумулација на јужним обронцима Фрушке горе, представља перспективно подручје за развој језерског туризма на чијем приобаљу је планирана изградња кампинг одморишта, првенствено као транзитног кампа (са свом пратећом инфраструктуром и прикључцима за возила). Изградња пешачких и бициклистичких стаза са правцима повезивања са туристичким садржајима на источном подручју општине Ириг (манастир Крушедол и Гргетег, салаши, винарије, ресторани), као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима с обзиром да се на језеру одржавају многобројна риболовачка такмичења. Постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинг простора, изградњу спортско-рекреативних терена, уређење језерске плаже и постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона. У непосредној близини језера у току је припрема планског основа за уређење и изградња – Međeš Lake Eko Resort-а уз поштовање највиших еколошких и урбаних стандарда.
3. Уређење и опремање приобаља језера Шелевренац и Добродол и планираних акумулација на територији општине након њихове реализације.

Рурални туризамобухвата боравак на салашима и у сеоским туристичким домаћинствима и активности везане за живот у руралним насељима. На територији општине постоје капацитети за развој овог вида туризма (напр. Перков салаш у Нерадину и др.).

Овај вид туризма ће се развијати на амбијенталним вредностима руралног простора и рекреативним особеностима које произилазе из начина обављања сеоских активности.

За развој овог вида туризма неопходно је:укључивање сеоских домаћинстава у понуду туристичких агенција; едукација сеоских домаћинстава за бављење сеоским туризмом (курсеви, обуке и др.); стандардизација и категоризације услуга (адекватан смештај); инфраструктурно опремање руралних насеља.

Вински туризам - Вински туризам представља посебну селективну врсту туризма која у ширем смислу припада категорији руралног туризма.У складу са Правилником о рејонизацији виноградарских географских производних подручја Србије („Службени гласник РС", број 45/15) општина Ириг се налази у виноградарском региону Војводине – Сремски рејон у оквиру ког постоји само једно виногорје и то Фрушкогорско виногорје.
Фрушкогорско виногорје се налази на вишим виноградарским теренима, на падинама Фрушке горе, окружујући подручје националног парка „Фрушка гора".Већи део рејона се простире на надморским висинама од 70 m до 300 m, али се предео где се простире виногорје и где се налазе виногради углавном налази на надморским висинама од 90 m до 270 m. Војводина је прва српска регија која је постала чланица Асоцијације винских регија Европе, што је од великог значаја за развој винског туризма. На рефералној карти 3.3 приказано је винско подручје на територији општине (тзв. „Иришко винско подручје") са посебним развојним перспективама и условима за подизање винограда, винарија (дестилерија), винских подрума, угоститељских садржаја и смештајних капацитета. У оквиру наведеног подручја приказани су вински путеви који прате постојеће и планиране путеве на територији општине Ириг. Територија општине Ириг се налази у склопу Винског пута Фрушке горе који је Програмом развоја туризма у Аутономној покрајини Војводини за период 2018. - 2020. („Службени лист АПВ" број 54/18) назначен као један од кључних туристичких доживљаја. Вински пут представља специфичан облик одмора, који комбинује дегустацију вина виноградарског краја са природним лепотама, обичајима и културно-историјским споменицима на територији општине и ширег подручја.На територији општине постоје винарије чија атрактивност спада урегионалне оквире са тенденцијом да постану атракције националне категорије, а то су винарије „Ковачевић", „Мачков подрум" и „Деурић".

Дистрибуција вина већих, али и свих осталих произвођача вина, до крајњих потрошача углавном се одвија директним посредством велепродајних, као и малопродајних трговинских ланаца робе широке потрошње, дистрибутера, специјализованих продавница (винотека) и угоститељских објеката (ресторани, кафеи, хотели, мотели, објекти сеоског туризма и др.). Најмањи део вина се дистрибуира директно крајњим потрошачима у самим винаријама, када потрошачи, као туристи, посећују винарије (кроз винске путеве, угоститељство и друго).

У циљу промоције Фрушке горе као винске дестинације од великог је значаја обнова винских подрумских етажа и фасада зграда старог језгра насеља Ириг и адаптација подрумске етаже

зграде „Рајковац" у вински музеј (вински музеј на Фрушкој гори). Општи циљ пројекта јесте промоција Ирига као винске дестинације, кроз формирање винске улице, са реконструисаним и ревитализованим подрумским етажама и објектима у старом градском центру Ирига као заштићене просторно културно-историјске целине. Амбијенталним уређењем винске улице у старом језгру Ирига очуваће се традиционалне и стилске вредности културног наслеђа Ирига у функцији развоја и унапређења винске дестинације Фрушка гора – винског региона Војводина.

Други циљ пројекта јесте промоција Фрушке горе као винске дестинације, кроз отварање музеја вина на Фрушкој гори у којем би била презентована дуга и богата традиција виноградарства Ирига и Фрушке горе. Поред музејске поставке у подруму и башти зграде реализовати и дегустациону салу и бутик вина (тзв. Wine show room), са фрушкогорским винима, где ће се посетиоцима уз дегустацију и могућност куповине вина, вршити презентовање винске туре по Фрушкој гори и локалитети иришких и фрушкогорских винарија.

Посебан циљ је подршка малим и неафирмисаним фрушкогорским винаријама кроз излагање и промовисање њихових производа, као и организовање различитих манифестација у музејском простору.

За развој винског туризма од великог значаја је и изградња винских туристичких комплекса са апартманима за смештај, винским подрумима и другим садржајима у циљу промовисања овог вида туризма.

Верски туризам се везује за просторе, објекте, појаве и манифестације верског карактера. На територији општине Ириг постоји велики потенцијал за развој овог вида туризма у виду осам манастира односно центара верског туризма: „Крушедол", „Хопово", „Врдничка Раваница", „Велика Ремета", „Мала Ремета",„Гргетег",„Старо Хопово" и „Јазак" и остали сакрални објекти на територији општине Ириг.

Потребе туриста подразумевају коришћење истих услуга (превоз, смештај и др.), при чему могу практиковати неке друге туристичке активности (разгледање, куповина сувенира и др.). Највећи ефекти би се постигли укључењем манастира у овакав вид туризма у смислу смештаја и исхране у манастирским конацима, рада на манастирском имању и др. За овај вид туризма потребно је унапредити путну инфраструктуру, модернизовати туристичку сигнализацију, прилагодити угоститељске и трговинске објекте, сувенирнице и уложити у обезбеђење смештајних капацитета за туристе.

У центрима верског туризма препоручује се и „образовни туризам", едукација у: традиционалним занатима, спремању традиционалних јела, коришћењу зачинског и лековитог биља, чување традиционалних обичаја, фолклора, школа иконописања, школа језика за странце и др и сл.

За потребе задовољавања специфичних потреба туриста, као и запослених и становништва насеља која се налазе или гравитирају центру верског туризма неопходно је обезбедити услове за рад јавних служби из следећих области:
- социјалне заштите: деце, старих лица и/или лица са посебним потребама;
- културе: културно-едукативни садржаји у функцији Националног парка, истраживачки пунктови и тематске музејске збирке.

Цикло – туризам (бициклизам) - Развој цикло туризма спроводиће се кроз изградњу и уређење интегрисане мреже бициклистичких и пешачких стаза дестинације Фрушка гора (Ириг) са конекцијом на дунавску бициклистичку стазу Еуровело 6 (Сремски Карловци, траса Нови Сад - Београд). Дужином Гребенског (Партизанског) пута протеже се међународни коридор (Еуровело 6) а постоји и језерска бициклистичка рута на подручју општине Ириг.

У појасу планиране саобраћајнице „Панорамски пут" планирана је бициклистичка стаза која ће и представљати атрактивну туристичку руту са панорамским погледом на јужне обронке Фрушке горе са виноградима и воћњацима.

Основни циљ је стварање интегрисане мреже међусобно повезаних пешачких и бициклистичких рута на подручју општине Ириг, са транснационалним бициклистичким коридором Еуровело 6 (Београд - Нови Сад – конекција Сремски Карловци), са пунктовима на кључним тачкама интересовања цикло туриста и рекреативаца (бања „Врдник", винарије, манастири, акумулације, туристичко - рекреативни локалитети, видиковци, места за кратак одмор и уживање у локалним гастрономским специјалитетима).

Излетнички туризам - За даљи развој излетничког туризма значајна су многобројна излетишта Иришки венац, Бранковаци, Широке лединеи др. иакумулације Добродол, Међеш, Борковац и Шелевренац и друге локације које пружају повољне услове за одмор и рекреацију излетника.

Ради што једноставнијег циркулисања туриста према излетиштима неопходна је постављање одговарајуће туристичке сигнализације.

За развој овог вида туризма од значаја је адекватно опремање и уређивање и изградња, смештајних и угоститељских капацитета, пратећих рекреативних, забавних садржаја, уређење купалишта, рекреативних стаза и излетишта.

Културни туризампостаје све значајнији облик туризма и он прожима готово све облике туризма, јер је потребна (мотивација) за упознавањем са културом, обичајима, баштином неког краја у основи туристичког кретања. У планском периоду развој овог вида туризма ће бити базиран на реализацији следећих пројеката:

1. Пројекат истраживачких радова, конзервације и ревитализације споменика културе „Врдничка кула" са утврђењем - Пројекат који ће се фазно реализовати обухвата истраживачке радове, конзервација и ревитализација објеката Врдничка кула са утврђењем, која представља значајно културно наслеђе и има потенцијал у контексту промоције културног туризма на дестинацији као својеврсног историјског локалитета и препознатљивог обележја Бање Врдник. Неопходна је израда пројектно-техничке документације према условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, након спроведених истраживачких радова с обзиром да је „Врдничка кула", део утврђења са улазном капијом на источном бедему. Приступ утврђењу обезбедити трасирањем и изградњом пешачких и бициклистичких стаза са источне стране у зони главне капије тврђаве. У ободном делу заштитне зоне III тврђаве планиран је објекат за пријем посетилаца, презентацију и сувенирницу.
2. Интерпретациони центар бање Врдник – ревитализација зграде старе Железничке станице - у оквиру старе зграде железничке станице која је за потребе експлоатације фрушкогорског угља од 1889. саграђена и пруга нормалног колосека која је спајала Руму и Врдник, формирати интерпретациони центар за туристе у оквиру којег ће посетиоцима бити омогућено упознавање са историјатом насеља Врдник, културним и индустријским наслеђем Врдника као што су стара и нова рударска колонија (рударско насеље), управна зграда рудника Касина, куће управника рудника и инжењера (Господски ред), као и занимљивости из новијег периода. У оквиру зграде предвидети угоститељски објекат архитектонски дизајниран са мотивима из периода постојања рударског насеља и железничке пруге у Врднику.
3. Конзервација и ревитализација просторно културно историјских целина и добара под претходном заштитом у Врднику (Стара и Нова рударска колонија, Господски ред, Старо рударско гробље)- Овим пројектом биће обезбеђена техничка заштита најзначајнијих просторно културно историјских целина у насељу Врдник (Стара и Нова рударска колонија, Господски ред, Старо рударско гробље) са комплетном применом методологије ревитализације, израде инвестиционе документације у склопу пројектовања и извођења радова. У Старој рударској колонији очувано је више од двадесет стамбених зграда, као и објекат стана инжењера. Колонија представља добро чуван пример раног комуналног радничког становања. Старо рударско гробље као спомен гробље-парк потребно је хортикултурно уредити у пејзажном стилу са партерним уређењем, у складу са просторним могућностима и наменом.
4. Интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг - Циљ пројекта је креирање системског приступа за валоризацију културног наслеђа Фрушке горе (са Иригом као историјском фрушкогорском престоницом на чијој територији је највећи број фрушкогорских манастира), као јединствене целине, са изградњом Интепретационог Центра културно историјске баштине, у којој би посетиоцима Центра било презентовано културно историјско наслеђе Фрушке горе, кроз сталну музејску и мултимедијалну поставку. Потенцијални локалитет Центра - подручје код манастира Ново Хопово.
5. Ревитализација зграде Дома културе - Српска читаоница Ириг - Посебна вредност у згради Дома културе јесте седиште Српске читаонице у Иригу, као националне културно-историјске баштине, која је прва и најстарије грађанско читалиште у Срба, основано 1842. године. У оквиру читаонице налази се галерија у којој се организују изложбе сликара, вајара, фотографа. Простор српске читаонице као институције од националног значаја, потребно је адаптирати, санирати и технички опремити, ради даљег унапређења основне делатности. У осталом делу зграде Дома културе потребно је извршити грађевинске и занатске радове, реконструкцију, адаптацију и санацију објекта, у циљу унапређења

функционалности рада, његове приступачности и атрактивности посетиоцима, као централног мулти-функционалног културног објеката јавне намене у општини Ириг. Такође потребно је спровести партерно уређење платоа испред Дома културе.

Манифестациони туризам - Велики туристички потенцијал представља и богатство културних манифестација које се традиционално одржавају на подручју општине Ириг.Манифестације и догађаји у насељима општине Ириг везане су за локалну традицију, празнике и бербу усева и догађаје у области културе и спорта. Туристичко-привредне манифестације су: „Пударски дани у Иригу", „Дани бостана" и „Дани вина" у Ривици, „Патлиџанијада" у Нерадину, „Видовдански сабор" и „Дани шљива" у Врднику и „Јесен иде дуњо моја, кукурузи већ су зрели" у Јаску. Туристичко-спортске манифестације су: „Фрушкогорски маратон" и„Сусрет планинара".
Даљи развој овог вида туризма захтева маркетинг и медијско промовисање манифестација, унапређење продаје, остваривање сарадње са туристичким организацијама и др. За развој манифестационог туризма од значаја су локација за одржавање манифестације од чега зависи њена функционалност и практичност, саобраћајна доступност, доступност места за паркирање, доступност јавног превоза, постојање туристичке супраструктуре, добра повезаност са другим туристичким атракцијама на територији општине.

Ловни туризам - у планском периоду биће значајан део туристичке понуде општине Ириг. Широка лепеза услуга које се пружају ловцима, нарочито иностраним, резултира разноликом и обимном ловно - туристичком потрошњом. Кључне фактори за одржавање конкурентности овог вида туризма чине:одржавање изворности станишних услова за најтраженије врсте ловне дивљачи, што већа заступљеност аутохтоних врста дивљих животиња, ефикасне мере заштите дивљачи и ловних простора, узгој и селекција дивљачи, при чему се посебна пажња поклања гајењу и рационалном коришћењу високотрофејних врста, добра организација ловства и ловног туризма и адекватни смештајни капацитети.У наредном периоду, велику пажњу треба посветити маркетингу ловишта.

Риболовни туризам ће се развијати у оквиру рибарског подручја „Срем" (акумулације Добродол, Међеш, Борковац и Шелевренац и планиране акумулације након њихове реализације). Квалитетна организација спортско - риболовног туризма захтева обезбеђивање квалитетног рибљег фонда, обезбеђење одговарајућих инфраструктурних објеката - уређени риболовни ревири са пратећим објектима, смештајни капацитети за риболовце, одговарајући приступ локацијама за риболов.

Етнотуризам туризам – обухвата посете етно галеријама, гастрономија и конзумирање органски произведене хране, упознавање са обичајима и старим занатима**.**На територији општине постоје капацитети за развој етнотуризма као што су етно село „Врдничка кула", етно кућа у Јаску и др. Овај вид туризма ће се развијати изградњом и даљим развојем етно села и етно капацитета на одговарајућим локацијама у складу са заштитом животне средине, природних и културних добара и даљој промоцији постојећих потенцијала.

Гастрономски туризам представља један од новијих трендова савременог туризма. На територији општине Ириг овај вид туризма ће се највише развијати у спрези са осталим видовима туризма као што су етно туризам, манифестациони, вински и други видови туризма.

Екотуризам – обухвата, између осталог посматрање птица, пчеларство, проучавање природе – флоре, фауне и геонаслеђа, фотографисање и други облици едукације у еколошким камповима, стручни и студијски боравци, екскурзије, школе у природии боравак у одмаралиштима. Овај вид туризмапредставља један сегмент туристичке индустрије/туристичкипроизвод који се у суштини односи на контролисану, умерену форму туризма каоделатности у посебно осетљивим природним подручјима, са малимутицајем на окружење, у поређењу са стандардним комерцијалним формамамасовног туризма.Један од најзначајнијих представника развоја еко туризма на територији општине Ириг представља еко село „Ружа Ветрова" („Широки хоризонт") у непосредној близини насеља Мала Ремета, а надомак НП „Фрушка гора".Екотуризам се темељи на активностима у подручјима очуваних природних вредности и заштићених природних добара. На територији општине Ириг једним делом се простире Национални парк „Фрушка гора" који представља потенцијал за развој екотуризма.

Пословни туризам подразумева индивидуална пословна путовања, конгресе, семинаре и радионице, студијска путовања, са свом пратећом опремом за наведене врсте садржаја, изложбе и други пословни скупови. За развој пословног туризма од значаја је висок

квалитетуслуга и њихова континуирана испорука. Пословни туризам ће се развијати у оквиру постојећих и планираних туристичких капацитета који поседују адекватно опремљене просторе за развој овог вида туризма.

Транзитни туризам - окосницу овог вида туризма чиниће главни транзитни правци друмске саобраћајне инфраструктуре на територији општине. У циљу развоја транзитног туризма треба формирати одговарајућу туристичку понуду ради задовољења потреба туриста (одморишта, бензинске пумпе, паркинзи, угоститељски објекти и др.).

Заштићена подручја која се валоризују кроз туризам морају се заштити од прекомерног броја туриста и многих девастација која неадекватним коришћењем могу настати. Код планирања се зато примењују стандарди „носећег капацитета простора", којим се дефинише број туриста који један простор може да поднесе (у једном дану, недељи, месецу или години) без девастације простора или неповољног утицаја на еколошку равнотежу, а да се при том задовоље основни мотиви који су утицали на долазак туриста.

Да би се наведени видови туризма и даље развијали, неопходно јеунапредити постојећу и изградити нову туристичку инфраструктуру и супраструктуру(реконструкција/изградња и уређење: приступних путева, паркинг површина, бициклистичкихстаза, излетничких и планинарских стаза, јавних зелених површина и сеоских тргова, опремање туристичком сигнализацијом, пренамена породичних стамбених објеката и кућа за одмор утуристичке апартмане и пансионе, изградња кампова и др.).

Јединица локалне самоуправе стара се о месту постављања и начину истицања туристичке сигнализације у складу са Законом о туризму и законом којим се уређује саобраћајна сигнализација.

Ради подизања нивоа квалитета туристичког боравка у општини Ириг и ради креирања доживљаја природе на један другачији начин у планском периоду биће реализована жичара/гондола која ће повезивати највише врхове Фрушке горе и будући адреналински парк (напуштени рудник) са туристичким центром бање Врдник.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни постулат у будућем развоју саобраћаја општине Ириг, је уз ослањање на само један облик саобраћаја на овом простору, путни-друмски саобраћај, и могућност успостављања интегралног саобраћаја са другим видовима саобраћаја у окружењу користећи специфичан геосаобраћајни положај.

Основно опредељење у домену друмског саобраћаја је уз задржавање постојећих установљених саобраћајних праваца (одржавање, реконструкција и рехабилитација), изградња нових хијерархијски високо позиционираних саобраћајних капацитета (мото ВТ пут, на правцу Нови Сад - Ириг – Рума, пут регионалног значаја Ириг – Рума, обилазница ДП око Крушедол Села и Прњавора) како би у наредном планском периоду путни саобраћај као основни и једини вид саобраћаја, могао да испуни све очекиване превозне захтеве.

Реализација овог опредељења има за циљ транспорт људи и добара до одредишта на високом нивоу комфора и саобраћајне услуге, уз изградњу обилазнице око Ирига (као сегмента ВТ пута) и новим техничким решењима (тунел), у циљу побољшања безбедности саобраћаја.

Концепцијска опредељења овог простора предвиђају и стимулисање јавног превоза, како би се смањио обим кретања по улицама и саобраћајницама (посебно урбани простори Ирига и Врдника) свих учесника у саобраћају, како би се подигао ниво квалитета урбаног живљења и животне средине.

Државни пут Iб реда **бр. 21 (М-21)**[4], Нови Сад–Ириг–Рума–Шабац-Коцељева-Ваљево–Косјерић–Пожега–Ариље–Ивањица-Сјеница, се утврђује у оквиру новог путног коридора, као вишетрачни пут на основном путном правцу ДП бр.12 (М-7) – Е-75 - Нови Сад – Рума – Шабац – Лозница – граница БиХ. Овај путни коридор проистиче из ППРС и РПП АПВ и прецизније је дефинисан у оквиру ПППН ИК ДП бр.21 и бр.19, и као такав пренет у оквиру деоница које се налазе на територији општине Ириг. Такође овим ПППН ИК је утврђен оптималан број и врста раскрсница узимајући у обзир да се ради о вишетрачном путу који захтева комплексније сагледавање саобраћајних, просторних, урбанистичких и других услова укрштања.

Основни циљ релизације овог путног правца је побољшања саобраћајних услова (проточност и еколошки аспект) и геометријских елемената пута (безбедност кретања), посебно у делу око насеља Ириг (обилазница) и у оквиру НП „Фрушка гора" (тунел Иришки венац).

Такође државни пут IIб реда **бр. 313 (Р-130)**[5]**,** Раковац–Змајевац–Врдник-Ириг-Крушедол-Марадик - веза са државним путем 100, се задржава у оквиру утврђеног коридора (наслеђене трасе атарских путева) са низом елемената који угрожавају безбедност одвијања саобраћаја и утичу на отежану проходност током зиме. На деоници око насеља Крушедол Прњавор и Крушедол Село (неповољна геоморфологија терена и геометријски елементи пута, недовољна ширина регулације, пролазак кроз центар насеља) планира се дислокација трасе изван насељених места и формирање обилазнице. До реализације обилазнице, у наредном планском периоду потребно га је реконструкцијом и појединим режимским захватима довести на потребан ниво услуге државног пута II реда.

Државни пут IIб реда **бр. 314 (Р-106)**[5], Ердевик–Бингула–Чалма–Манђелос-Велики Радинци-Рума - веза са државним путем 120, само мањим делом пролази кроз општину Ириг (~ 2 km), задржава се у оквиру постојећег коридора уз побољшање елемената у функцији квалитетнијег међуопштинског повезивања (Шид – Сремска Митровица – Ириг – Рума – Стара Пазова).

РПП АПВ предвиђен је путни правац регионалног значаја (перспективно ДП II реда, што ће се утврдити на основу категоризације путне мреже и захтеваних услова за ову категорију саобраћајнице), на правцу од ДП II реда бр. 313 код насеља Ривица, до ДП II реда бр. 314 на територији општине Рума.

Општински простор карактерише и постојање мреже општинских и некатегорисаних путева који су углавном приступног карактера са различитим степеном изграђености.Ови путеви обављају основне функције приступа и опслужености иако по изграђености и елементима (путеви IV разреда у брдско–планинским подручјима) не задовољавају захтеване експлоатационе и безбедоносне елементе.

С обзиром на постојање категорисане путне мреже у општинском простору, пратећи садржаји уз путеве (ССГ-ма) не прате по бројности и распореду захтевани ниво услуга за кориснике.

У складу са савремених трендовима и интенцијама у развоју путних мрежа, општинским стратешким и развојним документима, потребно је омогућити изградњу и опремање овим садржајима значајније саобраћајнице (ДП II реда и ОП) у општинском простору Ирига.

Концепцијско опредељење је и успостављање нових веза унутар обухвата и са окружењем / суседним општинама преко општинских путних праваца (манастир Гргетег – Велика Ремета, Нерадин - Акумулација Међеш, Шатринци – Жарковци, Шатринци – Путинци, ДП бр.21 (кружна раскрсница) - Врдник и др.). Реализацијом ових путева успоставио би се саобраћајни систем веза који би значајно побољшао доступност и повезаност природних, туристичких и верских садржаја којима овај простор располаже.
РПП АПВ су планиране активности на регионалном пружном правцу Нови Сад – Врдник – Рума, са планираном трасом паралелном са Iб реда **бр. 21 (М-21)** у зони тунела, док би у оквиру насеља Врдник и ка Руми траса пратила коридор демонтиране пруге Врдник – Рума. За реализацију ове пруге потребно је извршити студијска и теренска истраживања која би утврдила оправданост трасе и њена изградња.

---

[4]Донета јеУредба о категоризацији државних путева складу сатекстом је направљена паралеласа постојећим М и Р путевима: М-21 је државни пут Iб реда бр.21;Р-130је државни пут IIб реда бр.313; Р-106 је државни пут IIб редабр.314.

[5] Донета је Уредба о категоризацији државних путева складу са текстом је направљена паралела са постојећим М и Р путевима: М-21 је државни пут Iб реда бр.21; Р-130 је државни пут IIб реда бр.313; Р-106 је државни пут IIб реда бр.314.

У популаризацији и афирмацији **немоторних кретања** посебан акценат се даје развоју бициклистичког туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева" (Project for Public Spaces & Greenways) тј. регионалних бициклистичких стаза уз падине Фрушке Горе („Сремска рута")[6]. Пројекти се заснивају на повезивању природних и историјских знаменитости Срема и Фрушке Горе.Траса регионалне бициклистичке стазе – „Сремске руте"је планирана уз категорисане, као и атарске и шумске путеве ванграђевинског подручја. Такође локална самоуправа је иницирала формирање локалних цикло коридора уз општинску (категорисану и некатегорисану) путну мрежу.

У циљу развоја туристичке саобраћајне инфраструктуре потребно је обезбедити предуслове за развој различитих видова кретања која нужно не морају бити моторним или немоторним начинима, већ представљају алтернативни избор комуникације којим се могу искористити природне вредности простора (део НП Фрушка гора у обухвату ППО) – жичаре, адреналинске стазе и друге. Њихова реализација не изискује посебне захтеве у смислу урбанистичко-планске документације (осим жичара, за које је обавезна израда ПДР-е).

6.2. ВОДНАИНФРАСТРУКТУРА

Водна делатност јесте делатност од општег интереса, и обухвата:
- уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода;
- уређење и коришћење вода;
- заштиту вода од загађивања.

Водна делатност обавља се на начин којим се обезбеђује одрживо коришћење вода, штити и побољшава акватични и приобални екосистем, смањују неповољни утицаји поплава и суша и смањују штетне последице глобалних климатских промена

Водни објекти, у смислу Закона о водама, јесу грађевински и други објекти, који заједно са уређајима који им припадају чине техничку, односно технолошку целину, а служе за обављање водне делатности (у даљем тексту: водни објекти).Водни објекти су добра од општег интереса, осим објеката које су правна и физичка лица изградила за своје потребе.

Према намени водни објекти се деле на водне објекте за:
- уређење водотока;
- заштиту од поплава, ерозије и бујица;
- заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање;
- коришћење вода;
- сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода;
- мониторинг вода.

6.2.1. Водни објекти за уређење водотока и за заштиту од поплава ерозија и бујица

Дефинисано стање ерозије (водне и еолске) и бујичности токова на подручју Срема указује на потребу за извођењем одређеног обима радова за заштиту од ерозије и уређење бујичних токова. Предвиђени радови имају за задатак санацију ерозије и уређење бујичних токова, под чиме се подразумева изградња заштитних објеката, укључујући и биолошке радове (подизање и одржавање заштитне вегетације). Под мерама за заштиту од ерозије и бујица сматрају се и разне забране или ограничења права коришћења земљишта. С обзиром да су распрострањени процеси еолске ерозије, потребни су и радови за санацију овог вида ерозије који има директан и посредан утицај на водотокове и каналску мрежу.

Генерална прогноза вероватног будућег интензитета ерозије могућа је само на основу претпоставке да на сливу неће бити значајније промене антропогеног утицаја (сеча шума већег обима) или значајнијих климатских промена. Како је садашње стање ерозије на сливу претежно у категорији слабе и врло слабе ерозије, вероватно је да ће то стање ерозије остати и током наредних деценија. Смањивање интензитета ерозије догодиће се само након спровођења радова и мера за антиерозионо уређење. Ефекти таквих радова могу се осетити тек након десет и више година од момента изградње објеката или завођења мера.

У пракси се за санацију, према интензитету ерозије и бујичности, користе две инвестиционе групе радова и административне мере које су неинвестиционе. Сви ти радови и мере су

[6] Сремска рута обухвата главни правац бициклистичке стазе уз Партизански пут, са скретањима (detour), ка Врднику и везама са свим манастирским комплексима (Мала Ремета, Јазак, Врдник, Старо и Ново Хопово, Гргетег, Велика Ремета и Крушедол Прњавор).

саставни део комплексног антиерозионог уређења слива. Две основне групе инвестиционих радова су радови у коритима бујичних токова и радови на санацији ерозије у сливу. Радови у бујичним коритима су објекти за уређење бујица, док су радови у сливу објекти биолошке заштите од ерозије. Обе врсте радова су неопходне, и међусобно допуњујуће, са мноштвом различитих типова објеката, конструктивних решења и захвата.

Поред радова у кориту и сливу потребно је и поштовање законских мера за антиерозионо газдовање земљиштем, чији је утицај на смањење интензитета ерозије веома велики и не сме се занемарити.

С обзиром да је задатак свих радова и мера (који се предузимају) за уређење бујичних токова и заштиту од ерозије, остваривање што комплементарнијих ефеката, одабрана је концепција решења која то омогућава - „комплексно антиерозионо уређење". Ова концепција обухвата широк спектар радова за уређење бујичних токова, те радова за заштиту од ерозије и завођење потребних законских мера за антиерозионо газдовање земљиштем.

У оквиру групе радова за уређење бујичних токова примењују се најразличитији типови објеката, чији избор зависи од карактеристика бујичног тока, а основни задатак им је задржавање кретања наноса и консолидација корита бујичних токова. Под биолошким и биотехничким радовима се подразумевају сви радови који директно, биолошким средствима (пошумљавање и затрављивање) и у комбинацији са мањим техничким радовима, доводе до санације ерозионих процеса.

6.2.2. Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање

Подручје Срема је подељено на сливна подручја, која у суштини представљају системе за одводњавање. Системи за одводњавање укључују: каналску мрежу, црпне станице и објекте на каналској мрежи, као и акумулације. Основна улога ових објеката је заштита од унутрашњих вода.

Подручје општине Ириг припада мелиорационом подручју „Срем", а у табели су дати основни подаци о деловима система који се налазе на територији општине Ириг.

Табела 7. Основни подаци о деловима система за одводњавање који се налазе на територији општине Ириг

Ред. бр.	Назив система	Површина система (бруто) [ha]	Површина система (нето) [ha]	Укупна дужина главних канала [km]	Укупна дужина канала [km]	Укупна дужина секунд. канала [km]	Укупна дужина остале мреже III и IV реда [km]
1	Конав	4.170,00	4.069,53	14,49			
2	Кудош	19.880,00	19.502,45	33,60	12,23	25,14	48,79
		24.050,00	23.571,98	48,09	1,22	2,51	48,79

Усвојена је концепција решења одводњавања којом се предвиђа усклађеност између потреба за водом у сврхе наводњавања и одбране од сувишних унутрашњих вода различитог порекла. Полазни став у изради решења је обезбеђење заштите земљишта од сувишних вода на свим површинама подручја, њихово брзо одвођење из обрадивог слоја земљишта и омогућавање елиминисања појаве високих нивоа подземних вода. Да би се постигло предложено решење, одводњавање укључује прилагођавање природним условима на терену и постојећој каналској мрежи са објектима, црпним станицама и главним инфраструктурним објектима.

Решење одвођења вишка воде са мелиорационог подручја преко црпних станица и/или гравитационо у Саву и Дунав, претпоставља коришћење постојеће каналске мреже за одводњавање, респектујући одржавање у њој толерантно максималне нивое воде. Системи главних канала и каналске мреже нижег реда диспозиционо су непромењени и остају као основно решење за прихватање вишка воде од падавина са парцела, уз истовремено регулисање нивоа подземних вода на угроженим површинама.

6.2.3. Водни објекти за коришћење вода

<u>Снабдевање водом</u>

У свим решењима комплексних водопривредних система који користе воду највишег квалитета, снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике. Снабдевање насеља водом у планском периоду усмериће се на проширење и међусобно повезивање система за снабдевање водом становништва. Регионални водоводни систем

„Источни Срем" представља скуп објеката који чине следеће елементе будућег РВС „Источни Срем":

- извориште подземне воде са низом захватних цевастих бунара на левој обали Саве,
- систем за прикупљање и транспорт сировеводе,
- постројење за прераду воде за пиће „Хртковачка драга" и
- дистрибутивни систем за транспорт воде.

Магистрални цевоводи су пројектовани дуж локалних, регионалних и магистралних путева, са одговарајућим објектима (резервоари, водоторњеви, пумпне станице, хлорне станице) на траси, или уз трасу ових цевовода. Систем магистралних цевовода је пројектован у облику два главна магистрална правца, са одговарајућим магистралним прикључењима. Територија општине Ириг предвиђена је да се повеже преко Главног магистралног правца – СЕВЕР (Хртковачка Драга – Рума – Малорадиначки Шпиц – Путинци – Љуково – Инђија – Стара Пазова – Нова Пазова). За она насеља источног Срема, која су остала изван домашаја главних магистралних праваца, а то су насеља општине Ириг, предвиђа се изградња прикључних веза, која ће, такође, бити магистралног карактера:

- Прикључни правац С1 (прикључак на северни главни магистрални правац) – снабдевање Руме и околних насеља + прикључак за постојећи систем „Рума –Ириг";
- Прикључни правац С2 (прикључак на северни главни магистрални правац) – снабдевање северозапада општине Инђија и североистока општинеИриг.

Вода дистрибуирана кроз систем магистралних цевовода, гравитационим путем или посредством одговарајуће пумпне станице са вештачким подизањем притиска, је предвиђена за пласман у подручје посредством резервоарских објеката(резервоара/водоторњева). Постојање резевоарских објеката, на граничној линији између магистралног цевовода, и сваког од локалних дистрибутивних система, представља основно обележје овог, као и сваког другог регионалног система. То значи да се потрошачи не смеју прикључивати директно на магистралне цевоводе, односно, дистрибутивни системи могу бити прикључени на РВС само индиректно – посредством одговарајућих резервоара/водоторњева.

До реализације регионалног система водоснабдевања, даљиразвојводоснабдевања развијаће се управцукојијесадауфункцији, узповећањебројацрпнихбушотинанапостојећим, илиновимизвориштимасаизградњомпојединачнихуређајазадотеривањеквалитетаводепозахтева нимкритеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.). Из регионалног система „Источни Срем" водом се на територији иришке општине снабдевају насеља Ириг, Врдник и Ривица, а вода се транспортује са коте 81 mАНВ (извориште „Фишеров салаш"), до коте 520 mАНВ на којој се налази објекат ХМС „Краљеве столице", преко 7 висинских зона и исто толико препумпних станица. На РВС Рума-Ириг нису повезани и воду обезбеђују из локалних изворишта следећа насеља у општини Ириг: Крушедол и Крушедолски прњавор (заједничко извориште у Крушедолском прњавору), Нерадин и Гргетег (заједничко извориште у Нерадину), Шатринци (заједничко извориште са Добродолом лоцирано у Шатринцима), Јазак и Мала Ремета. Велика Ремета нема локални водоводни систем већ се корисници снабдевају водом индивидуално.

Иакосеиденарационализацијупотрошњеимаксималнуштедњуподземнихресурсапиткеводе, потребнојеизвршитипроширењепостојећихизвориштасанеколикобунарскихводозахватазбогкон тинуалногпропадањаизвесногбројабунара, акакобисеостваріопотребанрезервникапацитет. Уколикосенаосновупретходногистраживања установиданапостојећим насељским локацијама изворишта немамогућностизабушењеновихбушотина, то ће захтевати оформљивањенових изворишта, штопредстављазначајнијеидуготрајнијекоракеутехничкомифинансијскомсмислу.

Као допуна водоснабдевање насеља Ириг, користи се један бунар на изворишту у Иригу, потес „Батинци" (кат. парцела бр. 6872/16 К.О. Ириг) капацитета 4 l/s, а јужно од ове локације, у оквиру радне зоне (кат. парцела бр. 6883/8 К.О. Ириг) 2018 год избушен је и опремљен нови бунар капацитета 8 l/s. На истој локацији планира се бушење још једног бунара за побољшање водоснабдевања Ирига.

Подсистем Ириг-Врдник се у потпуности напаја из објекта на „Борковцу" (водоторањ са резервоарским простором и црпном станицом на коти 125 mАНВ). Потисни цевовод Ø300 mm пружа се ка северу, и грана се у разделном шахту на путу Рума-Врдник (кота 160 mАНВ), где се одвајају иришки и врднички вод. Систем је веома разуђен и велике су висинске разлике од места са којег се вода шаље, па до крајњих корисника. Стога у систему постоји 7 подстаница за препумпавање воде у Иригу и викенд зони на Иришком венцу, и 5 подстаница у насељу Врдник са викенд зонама. Висинске разлике прелазе и 100 m, што изискује притисак у мрежи

од преко 10 бара. Високи притисци изазивају честе кварове на мрежи и прекиде у водоснабдевању, посебно узевши у обзир да је водоводна мрежа и у Иригу и у Врднику, стара и дотрајала, и изведена од цеви ниског притиска. Реконстрисана црпна станица Борковац, у овом тренутку свакодневно испоручује 60 до 70 l/s потрошачима у Иригу, Врднику и викенд зонама, и једва покрива потрошњу у летњем периоду.

Иришки крак пуни резервоар на локацији ЦС1 (код „Фруктала") на коти 176 mАНВ, и ово представља почетну тачку за све наредне иришке пумпне станице са резервоарима, којима се снабдевају поједине висинске зоне:

- ЦС2 на изласку из насеља на коти 217 mАНВ
- ЦС3 „Хопово" на коти 264 mАНВ
- Бустер станица „Крсташице" на коти 380 mАНВ
- ЦС4 „Болница" на коти 461 mАНВ
- ЦС5 „Споменик" на коти 503 mАНВ и
- ЦС6 „Норцев" на коти 510 mАНВ.

Транзитни цевовод од азбест-цемента Ø300 mm, од разделног шахта на коти 160 mАНВ долази до ЦС1 и резервоарског простора 500 m^3 на коти 176 mАНВ, на локацији некадашњег „Фруктала". Од ЦС1 до ЦС2 (на изласку из насеља Ириг), смањује се профил цевовода на Ø200 mm . Цевовод који спаја остале подстанице у систему водоснабдевања Ириг-викенд зона не прелази Ø100 mm, тј. од ЦС3 до ЦС4 профил је Ø75 mm.

Постојећа водоводна мрежа је стара у просеку преко 40 година, и чести су кварови. Подстанице на транзиту воде су са дотрајалом хидромашинском опремом, без резервних пумпи, а транзитни цевовод између ЦС2-ЦС3-ЦС4 је потдимезионисан, и чести су кварови на истом. Приметан је и недостатак резервоарског простора и препумпних станица за лакше савладавање висинских разлика у зонама водоснабдевања. На све ово, треба напоменути да је смањен капацитет на изворишту „Фишеров салаш" и „Сава 1", као и да је постојећи транзитни цевовод од фабрике воде до ЦС „Борковац" недовољне пропусне моћи.

Врднички крак долази до бустер станице на локацији код предузећа „Лола" на коти 170 mАНВ, која снабдева све подстанице за подизање притиска у Врднику („Термал", „Мирко Лаћарац", „Гробље", и „Липовац"), као и резервоар изнад насеља Колонија на коти 250 mАНВ. Бустер станица „Лола" директно је повезана на доводни цевовод Ø200 mm, а одатле се гранају два потиса, Ø200 mm ка резервоару „Колонија", и вод Ø150 mm ка Врднику. Оба цевовода су искоришћена као прикључни, тако да се губи њихова основна функција.

У циљу побољшања водоснабдевања становништва и привреде општине Ириг, у наредном периоду су неопходне следеће интервенције:

- за насеље Ириг, измештање и замена дела напојног цевовода Ø300 mm за насеље Ириг, полиетиленским цевоводом истог профила, на делу трасе водоводне мреже која је затрпана дивљом депонијом смећа (локација иза прикључка насеља Ривица ка Иригу) у дужини од око 400 m; измештање и замена цевовода Ø200 mm полиетиленским цевима истог профила за радни притисак од 10 бара на локацији „Циглане" на улазу у насеље Ириг у дужини од око 700 m; замена челичног цевовода Ø100 mm новим од ПЕ пречника Ø150 mm од подстанице ЦС2 до ЦС3 у дужини од 1900 m; замена окитенског цевовода Ø75 mm новим од ПЕ од ЦС3 према болници, у дужини од око 400 m; санација подстаница на локацијама северно од Ирига доградњом грађевинског дела објекта, проширењем резервоарског простора и уградњом опреме.
- У Врднику је неопходна изградња црпне станице са резервоарским простором минимално 250 m^3, на локацији која ће обезбедити водоснабдевање и постојећих и планираних туристичких капацитета.

Насеља Шатринци и Добродол водом се снабдевају из заједничког локалног изворишта формираног у Шатринцима 2007 год.,у јужном делу насеља, на изласку из села према Добродолу,а састоји се од бунара капацитета 15 l/s, са хидрофорском кућицом и хлоринатором. Подземна вода се захвата из неогене песковите водоносне средине. Филтерска конструкција уграђена је у интервалу 110-120 m. Издан је са субартеским нивоом, а извориште нема Решење о зонама санитарне заштите. Дужина изведене мреже у Шатринцима износи 4.596 m, а у насељу Добродол 980 m. Од Шатринаца ка Добродолу изведен је напојни цевовод у дужини од 2.086 m. Просечна недељна експлоатација је износила максимално око 1,5 l/s, а минимално око 0,1 l/s.У наредном периоду планира се бушење још једног бунара за ова два насеља.

Насеља Крушедол и Прњавор се водом снабдевају са заједничког изворишта формираног у Прњавору 2006 год. Извориште се налази у близини манастира Крушедол, а чини га бунар капацитета 2,5 l/s и пумпна станица са опремом за кондиционирање воде, одакле се вода даље транспортује до акумулационог резервоара запремине 50 m^3. Из резервоара се вода путем центрифугалних пумпи дистибуира у систем. Подземна вода се захвата из неогене песковите водоносне средине на дубинама преко 100 m. Дужина изведене мреже у Крушедолу износи 4.547 m, а у насељу Прњавор 2.438 m. Од Прњавора ка Крушедолу изведен је напојни цевовод у дужини од 900 m. Просечна недељна експлоатација је износила максимално око 3,8 l/s, а минимално око 0,3 l/s.Због мале издашности постојећег бунара, неопходно је бушење и опремање новог бунара како би се задовољиле потребе ова два насеља.

Водоснабдевање насеља Нерадин и Гргетег одвија се из заједничког локалног изворишта у Нерадину које се састоји из бунара са црпном станицом и хлоринатором. Резервоар за Нерадин је капацитета 50 m^3, а за Гргетег 10 m^3. Обзиром да је постојећи бунар мале издашности (свега 0,5 l/s), неопходно је у наредном периоду бушење и опремање новог бунара којим ће се задовољити потребе за водом у оба насеља.

Насеље Јазак водом се снабдева захватањем воде из бунара капацитета 3,5 l/s и директним потискивањем у резервоар запремине 200 m^3 постављеним ''иза'' места потрошње. Извориште се налази у близини манастира Јазак у Јазачком Прњавору. Вода пролази кроз цело насеље, а вишак иде у резервоар (у ноћном режиму), или се враћа у насеље у часу максималне потрошње. Вода издани изворишта Јазак је хидрокарбонатно-калцијумско-магнезијумског типа. Квалитет воде задовољава стандарде за пиће по свим прописаним параметрима. Вода захваћена на изворишту се без икакве прераде, само уз хлорисање, дистрибуира до потрошача. Постојећи бунар треба ревитализовати уз неопходно бушење и опремање још једног бунара.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње. Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака;
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење, као и регулисању зоне око бунара и објеката у мрежи, а све у складу са Законом о водама.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.
Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рециркулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из водоносног слоја (фреатска издан) који није погодан за водоснабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева високо квалитетну воду, и потребе малих потрошача (испод 1 l/s), уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације, или из водотокова.

Наводњавање

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја.

Мелиорационо подручје Срема обухвата општине Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци, Ириг, Инђија, Стара Пазова и Земун, укупне површине од преко 380.000 ha (110 насеља -без Земуна). За ово подручје урађен је Генерални пројекат регионалног хидросистема „Срем", као базни технички документ.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих и изградња нових мелиорационих система. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

За усвојено техничко решење, подручје је подељено на пет делова, са планираном површином за наводњавање од око 225000 ha.
- ЗГ - Западни Срем - горња зона - П – 34.800 ha
- ЗД - Западни Срем - доња зона - П – 38.100 ha
- ИГ - Источни Срем - горња зона - П – 54.300 ha
- ИС - Источни Срем - средња зона - П – 32.600 ha
- ИД - Источни Срем - доња зона - П – 65.400 ha

Решење обезбеђења пољопривредних површина Срема водом базира се на коришћењу акумулација (фрушкогорских за горњу зону) за изравнање потреба у води, чиме се значајно смањују капацитети спољашњих црпних станица и других објеката унутар система. Укупна запремина фрушкогорских акумулација, које се повезују у јединствен систем, износи 25 милиона m^3.

Повезивање фрушкогорских акумулација за горњу зону Срема извршено је унутрашњим црпним станицама са магистралним цевоводима као дистрибутивним органима (ИГ). Транспорт воде унутар савских делова система врши се постојећом каналском мрежом за одводњавање преливањем из једне каналске акумулације у другу, или препумпавањем из нижих зона у више. Допремање воде до површина на којима не постоји изграђена каналска инфраструктура врши се црпним станицама високог притиска и цевном мрежом. За горњу зону допремање воде парцеле врши се искључиво цевном мрежом.

Снабдевање водом за наводњавање дела система Источни Срем – горња зона (ИГ) обезбедиће се захватањем вода Дунава црпним постројењем у зони моста код Бешке и њиховим потискивањем до предвиђених нивоа у прихватним компензационим акумулацијама. У току вегетационог периода, акумулациони простор и треба да омогуће изравнавање дотицаја воде са изворишта и потреба система наводњавања у периодима највеће потрошње.

Концепција наводњавања дела система ИГ је да се повежу пројектована акумулација Патка и постојеће акумулације Шелевренац, Добродол, Борковац, Међеш и Кудош.

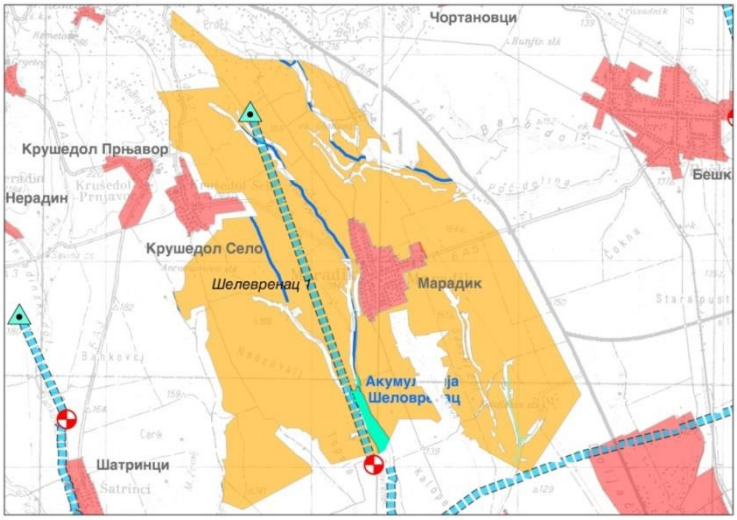
Концепција решења наводњавања дела система ИГ би се базирала на следећем:
- подсистеми су зонирани тако да су мале разлике у котама терена, па се добијају равномернији притисци у подсистему;
- у подсистемима са већом варијацијом притисака, пожељни су допунски резервоари који обезбеђују што равномерније притиске у мрежи за наводњавање;
- резервоари у подистемима имају додатну функцију регулације рада одговарајућих црпних станица, што је боље у односу на системе у којима се вода пумпа директно у мрежу;
- површине подсистема су усклађене са запреминама предвиђених акумулација како би се добило оптимално изравнање и тиме смањили капацитети доводних и транзитних делова система.

По својим топографским карактеристикама у оквиру овог дела система (коте терена се крећу од 80,00 до 160,00 mАНВ са заступљеношћу око 95% и преко 160,00 mАНВ, остатак терена), јасно се издвајају велики непрекинути комплекси до коте 100,00 mАНВ са благим падовима терена у правцу север - југ, комплекси мало неправилнијег облика до 120,00 mАНВ са локалним узвишењима и падовима углавном север - југ, и комплекси земљишта преко 120,00 mАНВ са врло неповољним облицима и падовима који генерално прате водотоке, а местимично су управни на њих.

У наставку је приказан развој и изградња система Источни Срем-горња зона(ИГ) по подсистемима, а који се у целини, или својим делом, налазе на територији општине Ириг:

Подсистем Шелевренац 1 (горња зона)

Подсистем Шелевренац 1 (4.058 ha), чине површине на котама између 120,00 и 150,00 mАНВ (90% површине) и изнад тога. Подсистем ће се базирати на цевној мрежи са резервоаром Шелевренац резервоарског простора 10.000 m^3на коти 176,00 mАНВ. Предвиђена црпна станица би имала следеће карактеристике: Q=3,72 m^3/s, H=50 mи N=3,3 MW. Пуним капацитетом црпна станица ради 16h, пумпајући воду кроз главни напојни цевовод (Ø1,4 m, 4,1 km) до резервоара, док је капацитет пумпе 0,33 m^3/s за рад од 8^h. У шпицу црпна станица даје до 2,59 m^3/s. Просечно пумпање у обе зоне Шелевренца (приближно подједнако у обе зоне) у вегетационом периоду је 0,83 m^3/s, а у месецу јулу 2,50 m^3/s (за 24-часовни рад). За коте до 150,00 mАНВ (око 90% укупних површина) минимални притисци су око 3,0 bara, а максимални од 4,0 до 5,6 bara.

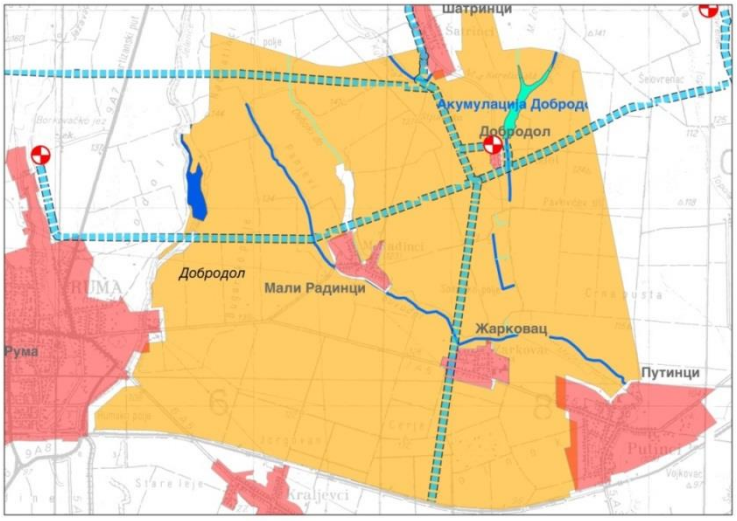


Слика 1. Подсистем Шелевренац 1 (горња зона)

1. Резервоар Шелевренац резервоарског простора 10.000m^3 на коти 176,00mАНВ
2. Црпна станица Шелевренац Q=3,72m^3/s,H=50m иN =3,3MW
3. главни напојни цевовод (Ø1,4m, дужине 4,1km)до резервоара

Подсистем Добродол

Подсистем Добродол (7.068 ha), чине површине на котама између 100,00 и 120,00 mАНВ. Подсистем је заснован на цевној мрежи са пумпањем директно у мрежу, преко црпне станице високог притиска „Добродол" капацитета 5,91 m3/s (16-часовни рад) и висине дизања 35 m. За главни напојни вод пречника 1,5 m (дужине око 3,4 km до тежишта површине) потребна снага ЦС била би 4,6 MW. Минимални притисци су у распону 5,7 - 4,0 mАНВ, а максимални од 5,7 до 5,4 mАНВ. Просечно захватање у јулу је 3,26 m^3/s, а у сезони 1,08 m3/s за 16-часовни рад.

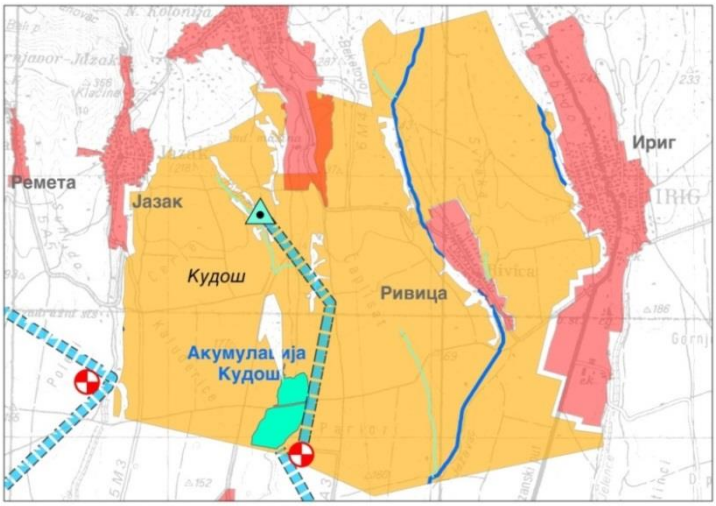


Слика 2. Подсистем Добродол

1. црпне станице високог притиска „Добродол" капацитета5,91m^3/s;
2. главни напојни вод пречника1,5m (дужинеоко3,4km).

Подсистем Кудош

Подсистем Кудош (3.566 ha), чине површине на котама од 120,00 до 160,00 mАНВ. Подсистем је заснован на цевној мрежи са резервоаром Кудош, на коти 180,00 mАНВ, са резервоарским простором од 10.000 m3, за усклађивање рада црпки и система за наводњавање. Потребан капацитет ЦС „Кудош" би био 2,8 m3/s са висином дизања 36 m, а инсталисана снага 1,8 MW. Главни напојни цевовод је пречника 1,2 m и у дужини од 2,2 km дистрибуира воду до резервоара. Црпна станица ради пуним капацитетом 16 часова, док 8 часова пумпа 0,3 m3/s. Просечно пумпање у вегетационом периоду је 0,34 m3/s, а у јулу 1,02 m3/s (за 24h рад). За коте до 160,00 mАНВ (око 95% укупних површина) минимални притисци су од 2,0 до 6,0 bara, а максимални од 2,6 до 6,9 bara.

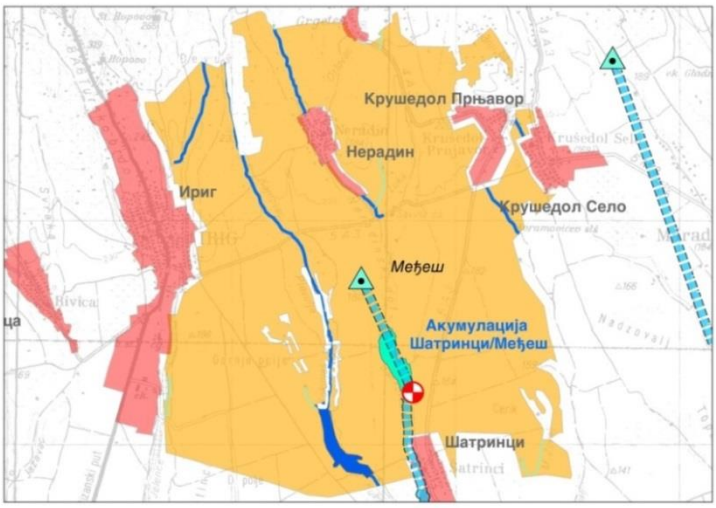


Слика 3. Подсистем Кудош

1. резервоар Кудош,на коти 180,00mАНВ, са резервоарским простором од 10.000m^3;
2. ЦС „Кудош" 2,8m^3/s са висином дизања 36m,а инсталисана снага 1,8MW;
3. Главни напојни цевовод је пречника 1,2 m и у дужини од 2,2 km дистрибуира воду до резервоара.

Подсистем Међеш

Подсистем Међеш (4.096 ha), чине површине на котама од 120,00 до 160,00 mАНВ и изнад тога. Подсистем ће бити базиран на цевној мрежи са резервоаром Међеш на коти180,00 mАНВ за усклађивање рада црпки и система за наводњавање. Потребан резервоарски простор је 12.000 m3. Карактеристике црпне станице која пумпа воду кроз главни напојни цевовод (Ø 1,3 m, 2,1 km) до резервоара су: Q=3,22 m3/s, H=36 m и N=2,0 MW. Пуним капацитетом црпна станица ради 16h, док 8 часова пумпа 0,41 m3/s, што у шпицу даје просечно 2,28 m3/s дневно. Просечно пумпање у вегетационом периоду је 0,39 m3/s, а у месецу јулу 1,18 m3/s (за 24-часовни рад). За коте до 160,00 mАНВ (око 95% укупних површина) минимални притисци су 2,0-6,0 bara, а максимални од 2,6 до 6,9 bara.



Слика 4. Подсистем Међеш

1. РезервоарМеђешнакоти180,00mАНВ12.000m^3;
2. ЦС Међеш;
3. главнинапојницевовод(ø1,3m,2,1km) дорезервоара.

6.2.4. Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови, изложени су перманентној деградацији упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове отпадне воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору општине Ириг развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно зауљене атмосферске отпадне воде.
Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

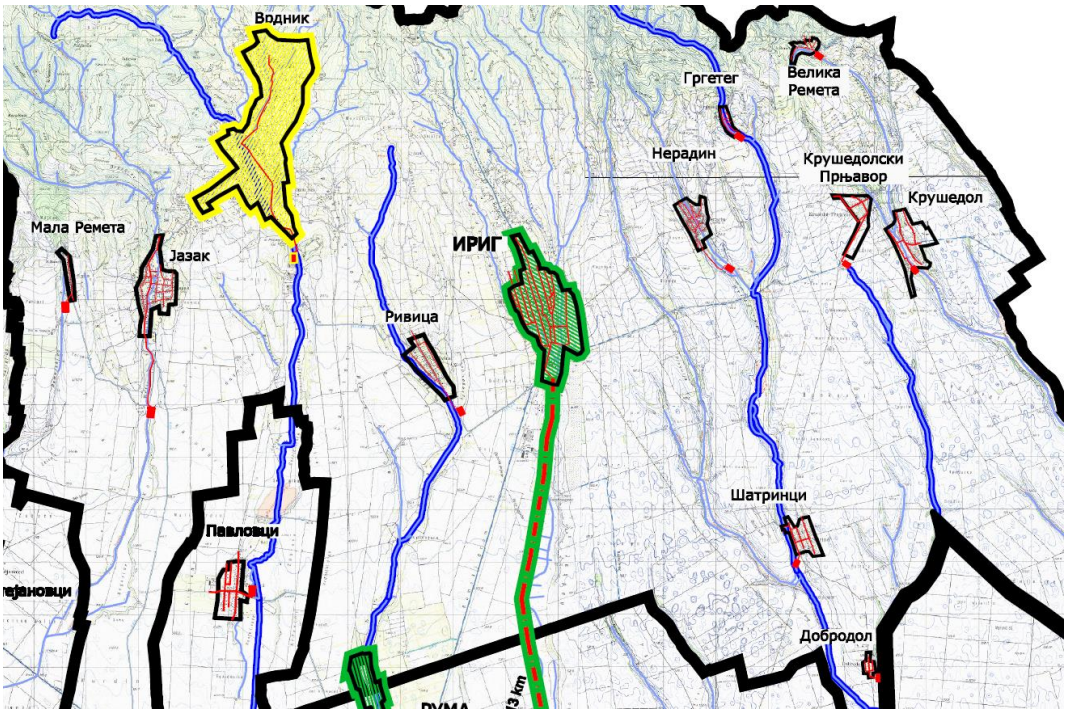
Генералним пројектом заштите слива реке Саве изградњом комуналне инфраструктуре каналисања, одвођења и третмана комуналних отпадних вода у региону Срем (Институт за водопривреду Јарослав Черни, 2015.) анализиране су две варијанте могућег груписања насеља на основу којих је усвојено оптималније решење. Територијални распоред и конфигурација терена као и локација појединих насеља у региону Срем у сливу реке Саве, у значајном броју, пружају могућност за повезивање система за прикупљање и формирање заједничких постројења за пречишћавање отпадних вода за више насеља. Као једно од могућих решења, разматра се повезивање међусобно суседних насеља која могу имати заједничке уређаје за пречишћавање. Остала насеља би требала да имају самосталне системе за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, уколико постоје реалне инвестиционе и техничке могућности за свако конкретно насеље.

Код насеља код којих постоји могућност повезивања предлаже се, да се у оквиру будућег решења каналисања, одвођења и третмана комуналних отпадних вода, таква насеља повежу у централизовани канализациони систем са заједничким ППОВ за више насеља. У случају међусобно удаљених мањих сеоских насеља, није разматрано њихово повезивање, јер су везни колектори скупи и захтевни објекти за извођење и одржавање и представљали би нерационално финансијско оптерећење по кориснику. За ова насеља предвиђени су индивидуални канализациони системи са ППОВ-ом за свако појединачно насеље.

Најзначајнији централизовани канализациони систем у оквиру планираног решења ове пројектне документације је Регионални канализациони систем Ириг - Рума - Сремска Митровица. У оквиру овог канализационог система планираним регионалним колектором повезани су општински центри Ириг, Рума и Сремска Митровица. Овим колектором комуналне отпадне воде ова три општинска центра гравитационо ће се транспортовати до заједничког

ППОВ-а. Изградња колектора предвиђена је у оквиру појаса водног земљишта постојећих канала.

За остала насеља у оквиру општинеИриг, усвојена је варијанта индивидуалних канализационих система, сапостројењем за третман комуналних отпадних вода за свако насеље посебно.



Слика 5. Решење за системе за одвођење и пречишћавање отпадних водау општини Ириг

При избору технологије пречишћавања треба свакако имати у виду да су код већине насеља непосредни реципијенти пречишћених вода мелиорациони канали са малим протицајем и брзинама течења. Код појединих насеља у близини не постоји непосредни водоток који би био реципијент отпадних вода, па се у том случају разматра могућност да се третирана отпадна вода испусти у подземну средину. Такође, обиласком терена је констатовано да је већи број канала склон пресушивању (или да је пак потпуно пресушио). У циљу функционалне одрживости постојећих еколошких система и спречавања процеса еутрофикације у реципијентима отпадних вода неопходно је да се примени технолошки поступак пречишћавања на постројењу који би осим разградње органског угљеника омогућио и смањење концентрације нутријената (азот и фосфор) у отпадним водама.

У пракси се примењују бројни технолошки поступци за пречишћавање комуналних отпадних вода, почев од оних „класичних-екстензивних" који се дешавају спонтано у природном окружењу (септичке јаме, мокра поља, лагуне, ...), до оних „савремених"-интензивних поступака, који се дешавају под диригованим условима уз помоћ човека и примењене опреме. Избор типа пречишћавања је у функцији више различитих фактора (локација, климатски услови, ниво развијености друштва, захтеви реципијента, тј. законска регулатива, економски фактори, друштвено-социолошки фактори, техничка култура и сл.). Примат треба дати савременим поступцима пречишћавања, јер омогућују постизање захтеваних ефеката пречишћене воде, у кратком временском року, еколошки су прихватљиви и воде се уз оптималне трошкове рада и одржавања. Већина ових технолошких поступака базирана је на комбинацији механичког и биолошког пречишћавања, са могућношћу додатног (терцијарног) третмана на неком од уређаја за филтрацију и финалну дезинфекцију.

На основу искустава пројектаната у пројектовању, изградњи и експлоатацији сличних постројења у нашем окружењу, упутно је да се изврши унификација постројења по типу (врсти) технологије пречишћавања, како би се у даљој експлоатацији постројења вршила размена искустава између оператера са различитих објеката. На тај начин би се омогућило и лакше сервисирање опреме, обезбеђење резервних делова, стављање постројења у функцији након ремонта, лакше превазилажење проблема у фази регуларне експлоатације, могућност обједињеног третмана отпадних материја са различитих постројења и др.

Индустријске отпадне воде по потреби, решаваће се посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним уређајима за пречишћавање отпадних вода. Планом се предвиђа да сва насеља са оптерећењем комуналних или заједничких индустријских и домаћих отпадних вода већих од 5.000 ЕС (еквивалентних становника), морају да изграде постројења за биолошки третман у предвиђеном року.

Туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на депонију.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша, итд.), а етапно реализовати тако да се изграђено рационално уклапа у будуће решење.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом у наредном периоду обезбедиће се из постојећих трансформаторских станица ТС 110/20 kV „Рума 1", инсталисане снаге 2x31,5 MVA и ТС 110/35/20 kV „Рума 2", инсталисане снаге 31,5 MVA, преко постојеће и планиране 20 kV електроенергетске мреже, 20/0,4 kV дистрибутивних трансформаторских станицаи 0,4 kV мреже.

Дистрибутивна мрежа ће се развијати у складу са Средњорочним плановима надлежног предузећа „Електродистрибуција Србије" ДОО Београд,Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, односно Електродистрибуције „Рума".

УДСЕЕ у обухвату Плана планира се постепено гашење 35 kV и 10 kV напонског нивоа. У том циљу се планира адаптација и реконструкција постојећих објеката ДСЕЕ ради прилагођења за рад под 20 kV напоном. У складу са наведеним, ТС 35/x kV се гасе и на њиховим местима се планира изградња расклопних постројења са или без енергетских трансформатора и увођења у систем даљинског надзора и управљања.
На постојећим објектима дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) планирају се радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији, у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, промене назначеног напона, као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова самоносивим кабловским снопом (СКС-ом), замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградњу нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама.

Постојећу нисконапонску мрежу у свим насељима, као и ону за потребе туристичких и других садржаја, на простору у обухвату Плана, потребно је у потпуности реконструисати. За нове садржаје потребно је изградити нову електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4 kV напонског преноса.

Електроенергетска мрежа у насељима, ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Če) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода.

Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске, компактне, стубне, зидане и узидане трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у подручјима где је планирано становање. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

Тип трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, компактна, зидана или узидана) који ће бити одабран за изградњу, зависиће од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица прикључити.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на украсне канделабре.
Мрежу јавног осветљења реконструисати, тј. градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

У свим насељима, зонама кућа за одмор и рекреацију, туристичким и другим локалитетима потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Однарочитогзначајазаразвојелектроенергетске инфраструктуре која је у функцији развоја предметног подручја **јеизградњаследећихобјеката:**

1. **Подземни 20 kV вод од ТС 110/20 kV „Рума 1" до нове трафостанице 20/0,4 kV, која ће користити за напајање будућег тунела кроз Фрушку гору, у близини насеља Ириг, у оквиру активности на Државном путу I6 реда бр. 21 (М-21)2, Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац. Кабловски вод 20 kV ће се највећим делом полагати у путном појасу поменутог пута, а нова трафостаница 20/0,4 kV налазиће се у подножју Фрушке горе са јужне стране у близини будућег тунела;**
3. **Подземни 20 kV вод од ТС „Кула" Врдник - ТС „Радарска станица" на Краљевој столици;**
4. **Подземни 20 kV вод са** новом **ТС типа МБТС за потребе прикључења пратеће инфраструктуре планиране брзе саобраћајнице 1Б реда Нови Сад – Рума;**
5. **Подземни 20 kV вод између ТС на конзумном подручју Огранка Електродистрибуција „Нови Сад" и Огранка Електродистрибуција „Рума";**

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

На територији општине Ириг дистрибуцију гаса врше ЈП „Гас-Рума" и ЈП „Србијагас".

ЈП „Гас-Рума" на овом простору има пројектовану и изведену мрежу:
- Дистрибутивну челичну гасоводну мрежу притиска од 6 bar do 12 bar од границе општине Рума и Ириг до МРС „Ириг" и МРС „Хопово", крак кроз индустријску зону и циглану преко државног пута II реда Нови Сад-Шабац до МРС „Ривица" испред насеља Ривица;
- Дистрибутивну ПЕ (полиетиленску) гасоводну мрежу од МРС „Хопово" кроз национални парк „Фрушка гора" до депаданса „Венац", лево до парцеле старе болнице на Иришком Венцу и десно до „Електровојводинине" објекта „Норцев" притиска од 1 bar до 4 bar;
- Дистрибутивну ПЕ гасоводну мрежу притиска од 1 bar до 4 bar у насељу Ириг, пројектовану у целини али не изведеној у мањем делу насеља.
- Дистрибутивну ПЕ гасоводну мрежу притиска од 1 bar до 4 bar у радној зони Ириг пројектовану и изведену у целини.

ЈП „Србијагас" на овом простору има своје изграђене или у изградњи инсталације и објекате притиска до 16 bar:
- Дистрибутивни гасовод у изградњи од челичних цеви од Ривице до Мале Ремете и даље ка Летенци, са одвојцима за индустријску зону Врдник МРС „Врдник", МРС „Термал", МРС „Premier Acqua", МРС „Фрушке Терме", МРС „Етно село Врдничка кула" и МРС „Јазак";
- МРС „Ривица", МРС „Мала Ремета" и МРС „Ириг-Исток".
- Дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar за насеља Врдик, Ривица, Јазак и Мала Ремета;
- Дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar за насеља Нерадин, Гргетег, Шатринци, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село и Велика Ремета и;
- Дистрибутивну гасоводну мрежу притиска до 4 bar у насељима Врдик, Ривица, Јазак, Мала Ремета, Нерадин, Гргетег, Шатринци, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село и Велика Ремета.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на посматраном подручју пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу боље експлоатације земног гаса.

Снабдевање природним гасом у наредном периоду обезбедиће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се проширивати у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката или у технолошким процесима производње. Нову гасоводну мрежу треба градити што је више могуће у саобраћајним коридорима или зеленој површини, једнострано или са обе стране улице. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне у свим улицама, како постојећим у којима гасовод није изграђен и тако и планираним. Потребно је завршити започете пројекте на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже и реализовати нове пројекте који још нису започети на простору општине Ириг и свих насељених места у општини.

За производњу и грејање објеката и даље се могу користити електрична енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дади на природини гас као еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине и природних вредности, обзиром да се на овом простору налази и национални парк Фрушка гора, као и станишта заштићених врста.

У наредном планском периоду треба инсистирати на изградњи и реконструкцији постојећих производних и дистрибутивних објеката термоенергетске инфраструктуре, са циљем повећања енергетске ефикасности, што ће утицати побољшање безбедности, квалитета и цене услуга дистрибуције топлотне енергије и енергената, што збирно утиче на побољшање квалитета живљења и заштите човека и човекове околине.

6.3.3. Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија) и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогас за сопствене и друге потребе, могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогас и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Ветроелектране се могу градити на пољопривредном земљишту, ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности.
За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:
- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:
- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима надлежног завода за заштиту природе;
- подручја насељених места;
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор итд.).

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа, која је у функцији развоја предметног подручја, у складу са постављеним циљем ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним и крајњим корисницима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

То подразумева и потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС – кабловски дистрибутивни систем), уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Развој фиксне комуникационе мреже подразумева:

- равномеран развој на целом подручју;
- потпуну замену аналогних система комутација и старијих дигиталних, новим системима у складу са технологијом развоја истих, а капацитете обезбедити у складу са растућим потребама;
- реконструкцију постојеће електронске комуникационе мреже на свим нивоима;
- употребу оптичких каблова као медиј преноса, где год је то могуће;
- транспорт у нижим равнима мреже засниван искључиво на оптичким кабловима;
- реконструисање постојеће приступне мреже код које би се употреба бакарних каблова максимално скратила, а значајно повећао удео оптичких каблова и могућност бежичног приступа;
- доградњу постојеће мреже да би се постигла потпуна покривеност територије и омогућило увођење свих нових услуга;
- увођења широкопојасне мреже у фиксну телефонију;
- равномеран развој широкопојасне мреже за коришћење универзалних услуга;
- у циљу обезбеђивања нових услуга, приступну мрежу градити довођењем оптичке мреже што ближе корисницима, применом приступних претплатничких концентратора и различитих бежичних (wireless) технологија (нпр. WiMAX, WiFi и др.);
- увођење полагање каблова у микро ров, чиме се убрзава изградња и трошкови смањују;
- дигитализација емисионих система, повезивање емисионе станице међусобно и поред радио-релејних система с центрима дистрибуције програма и оптичким приводом на најближи кабл.

Међумесни електронски комуникациони каблови планирани су уз све постојеће и планиране путне коридоре. Приликом планирања нових саобраћајних коридора, планира се и полагање одговарајућих цеви у коридорима саобраћајница, за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.

Постојећи међумесни и међународни оптички каблови се налазе у полиетиленским (ПЕ) цевима у постојећим саобраћајним коридорима, већим делом положеним директно у ров или у кабловској телекомуникационој (ТК) канализацији. У наредном планском периоду због потреба за новим капацитетима, може се очекивати вишеструко полагање нових електронских комуникационих каблова у постојеће ПЕ цеви.

За све планиране садржаје, који изискују повезивање на постојећу електронску комуникациону мрежу, као и изградња нове електронске комуникационе мреже, ради обезбеђења телекомуникационог саобраћаја, планирана је дуж постојећих и планираних путних коридора.

У склопу децентрализације електронских комуникационих мрежа, планира се постављање нових мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у кабинетима у уличним коридорима и другим јавним површинама, као и постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење постојећих капацитета телекомуникационих оператера у објектима у власништву или закупу. Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси и сл.).

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопјасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Оптички каблови се планирају и до радио-базних станица мобилне телефоније. У наредном планском периоду развој мобилних комуникација ће се заснивати на примени најсавременијих електронских комуникационих (ЕК) технологија, у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Еропским стандардима.

За потребе видео надзора на појединим локалитетима и система дигиталног даљинског надзора за рано откривање пожара, могу се постављати камере и на антенске стубове.

Због брзог развоја технологије мобилних комуникација, планиране радиобазне станице (РБС) дате су орјентационо са преферентним зонама пречника око 300 m, а тачне локације биће одређене када се укаже потреба за грађењем истих, уз поштовање услова за грађење дефинисаним Планом.

До краја планског периода, постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре, на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном ЕК мрежом. На истом подручју базне станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператера мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контрола радио-базних станица, користиће се фиксна ЕК мрежа или радио-релејне станице. Ове радио-релејне станице (РРС) ће бити на локацијама радио-базних станица (РБС). Уређаји РБС и РРС биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта или на земљи (контејнерска варијанта). Антене РБС и РРС ће бити монтиране на типским носачима који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним слободностојећим антенским стубовима који се могу градити у складу са режимима заштите дефинисаним Законом о Националним парковима.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Планом, односно урбанистичким плановима за подручја Плана где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем заснивaће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у склади са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС", број 16/12).

У наредном периоду поштански саобраћај одвијаће се преко постојећих поштанских јединица у насељима, са евентуалним новим уговорним шалтерима у насељима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору општине вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

7. ЗАШТИТА ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

7.1.ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Очување и унапређење препознатих вредности карактера предела општине Ириг заснива се на успостављању мера заштите у односу на локалитете културних добара, природних вредности и њихове генеричке историјске повезаности.

Структура карактера предела планског подручја (сагледана кроз елементе карактера предела који утичу на формирање шире слике вредности карактера предела Фрушке горе) утицала је на одређивање планских решења. Смернице и мере заштите предела се дефинишу за простор обухвата Плана којима ће се афирмисати постојећи карактер предела или ублажити ефекти процеса који негативно утичу на вредност карактера предела општине.

На подручју општине Ириг очуваће се и заштитити сва добра са споменичким вредностима, независно од њиховог формалног статуса (категорисано, евидентирано, добро под предходном заштитом), због њиховог одрживог коришћења за развој туризма и активности везаних за рекреацију, едукацију и науку. Поред тога, очуваће се и структуре, разноврсност и међусобне интеракције природних (абиотичких и биотичких) и културних (руралних и урбаних) елемената.

Основне активности везане за развој и уређење општине Ириг, као механизма одрживог развоја, заштите и идентитета интеракције културних и природних вредности, груписане су и представљене као три основне активности:

1. **успостављање контролисаног и селективног развоја активности**, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике (доживљаја) предела;
2. **стварање информативне инфраструктуре** (инфо-пунктови, дифузни музеј, дигиталне апликације, натписи, и др.) у циљу презентације (интерпретације), развоја свести и анимирања јавности о значају и вредностима подручја општине Ириг, као важног дела културног подручја Фрушке горе;
3. **умањење и превенција даље деградације карактера предела и праћење ефеката** предузетих мера на очувању и унапређењу предела општине.

За потребе заштите, презентације, контролисања и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на доживљај, унапређење и очување препознатљиве слике предела општине Ириг, морају се обезбедити механизми и услови за интегрисаним управљањем деловима општинске територије, препознатим као простори од посебног значаја за Општину, Покрајину и Републику (нпр. туристички простор Врдника и др.).

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:заштићена подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја еколошке мреже Републике Србије, еколошки коридори, еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије и Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

7.2.1. Заштићена подручја

НП „Фрушка гора"

У обухвату Плана је део заштићеног подручја, Национални парк „Фрушка гора", дефинисан Законом о националним парковима („Службени гласник РС", број 84/15 и 95/18-др. закон),у којем је утврђен тростепени режим заштите са заштитном зоном. Граница Националног парка и режими заштите су приказани на реферaлној карти бр. 3.1.

Споменик природе (СП)

У оквиру Националног парка се налази СП„Оскоруша код Хопова", заштићен Решењем бр. 633-4/76-01 о заштити СП „Оскоруша код Хопова" („Службени лист општина Срема", број 18/76), на територији општине Ириг.

7.2.2.Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја Еколошке мреже Републике Србије

На територији општине Ириг постоје следећа Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја:

- ознака: IRI03a,b, назив: „Пашњаци Ривице лок. Брег", категорије станишта: степе на лесу, рурални мозаици;
- ознака: IRI04, назив: „Пашњаци код Ирига локалитет Касарне", категорије станишта: степе на лесу, панонске шумостепе;
- ознака: IRI05, назив: „Увале потока Кокињаш и Калодер", категорије станишта: степе на лесу, рурални мозаици, листопадне шуме сувих терена;

- ознака: IRI06, назив: „Акумулација Међеш", категорије станишта: акумулације, степе на лесу, рурални мозаици;
- ознака: IRI09, назив: „Реметски до", категорије станишта: степе на лесу, рурални мозаици;
- ознака: IRI11, назив: „Акумулација Шелевренац" - (део), категорије станишта: акумулације, ливаде, рурални мозаици;
- ознака: IRI14, назив: „Пашњаци Велики Зовељ", категорије станишта: степе на лесу, ливаде, шумарци;
- ознака: IRI15a,c,d, назив: „Врдничко шипражје", категорије станишта: листопадне шуме сувих терена, панонске шумостепе;
- ознака: IRI16, назив: „Пашњаци и акумулације ка Борковцу", категорије станишта: степе на лесу, ливаде, панонске шумостепе, акумулације;
- ознака: IRI18, назив: „Пашњаци код Мале Ремете" - (део), тип станишта: степе на лесу, панонске шумостепе.
- ознака: RUM07, назив: „Акумулација Добродол", категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, панонске шумо-степе, степе на песку, хигрофилне шуме и жбуње.

Станишта су регистрована у бази података Завода у складу са Законом о заштити природе, Уредбом о еколошкој мрежи, као и одређеним критеријумима који уређују заштиту врста и значајних и приоритетних типова станишта у Републици Србији (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Службени гласник РС", бр. 5/10, 47/211, 32/16 и 98/16; Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување, „Службени гласник РС", број 35/20).

7.2.3. Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије

Фрушка гора и Ковиљски рит - део еколошки значајног подручја бр. 14.,утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10), које обухвата заштићена подручја НП „Фрушка гора" и СРП „Ковиљско-петроварадински рит"; Емералд подручја Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит; IPA подручја Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит; IBAподручја Фрушка гора, Ковиљско-петроварадински рити Дунавски лесни отсек и PBA подручје Фрушка гора.

7.2.4. Еколошки коридори

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, („Службени лист АП Војводине",број 22/11).Поток Шеловренац је регионални еколошки коридор.

Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 13/14) утврђени су локални еколошки коридори. Локални еколошки коридори су: Стејановачки поток са потоком Ровача, Врањаш (Манђелоски поток), поток Кудош, Борковачки поток, поток Јеленце, поток Шелевренац са потоком Контић и њихов обалски појас, као и остали обележени на графичком прилогу.

7.2.5. Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

На територији општине Ириг постоје следећа подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:
- Фрушка гора RS0000007 и Ковиљско - петроварадински рит RS0000021 - подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности EMERALD мреже;
- Фрушка гора и Ковиљско – петроварадински рит – подручје од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area);
- Фрушка гора RS019IBA, Ковиљски рит RS007IBA и Дунавски лесни одсек RS018IBA – подручја од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area);
- Фрушка гора - одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (PBA - Prime Butterfly Area).

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Валоризацијом градитељског наслеђа у зони обухвата Плана обухваћени су објекти архитектуре (сакралне и грађанске), етнологије (објекти народног градитељства), меморијални комплекси, споменици и спомен обележја и археолошки локалитети. Непокретна културна добра (НКД), евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом, са аспекта сакралне и грађанске архитектуре могу се сврстати у две групе:
1. Непокретна културна добра – споменици културе свих категорија, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом и њихова заштићена околина, који се

налазе у оквиру дела прве зоне заштите **Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима"** у статусу **непокретног културног добра од изузетног значаја** („Службени гласник РС", број 16/90), у следећим КО и насељеним местима: Велика Ремета, Врдник, Гргетег, Ириг, Јазак, Јазак Прњавор, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин и Ривица;

2. Непокретна културна добра – споменици културе изван Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима": Споменик куги „Кипови" (на граници КО Ириг и КО Рума) и СПЦ Преображења у Шатринцима.

Фрушкогорски манастири - **непокретна културна добра од изузетног значаја** који су ван насељених места, а углавном уз насеља, имају ужу и ширу зону заштите у којима се не може планирати грађење нових објеката. С обзиром на потребе економског развоја манастира као и развоја туризма, за ове објекте дате су зоне са контролисаном градњом. У овим зонама предвиђа се изградња две врсте објеката, а то су економски објекти за привређивање манастирског братства и објекти неопходни за туристичке посете (паркинг, санитарни чворови, продавање сувенира и сл.). Манастирски прњавори, као прилазни коридори, обухваћени су широм зоном заштите како би се избегла неконтролисана градња и сачувала постојећа регулација и спратност објеката.

Највећи фонд евидентираних и добара под претходном заштитом налази се у насељеним местима Ириг и Јазак. У селу Јазак очувано је више окућница које могу у поступку заштите бити третиране као целине народног градитељског наслеђа. Сачувани објекти унутар ових целина репрезентују градитељско наслеђе Фрушке горе. Међу овим објектима могу се наћи примери типичне фрушкогорске куће и економских објеката, као и очуване амбијенталне карактеристике планинског села. Као простор са посебном сакралном функцијом издваја се Чесма Убавац у Великој Ремети.

Непокретна културна добра од изузетног и великог значаја, непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, у тексту који следи подељена су на она изван грађевинског подручја насеља и она у грађевинском подручју насеља, по насељеним местима.

7.3.1. Непокретна културна добра, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом изван грађевинских подручја насеља

7.3.1.1. Непокретна културна добра од изузетног значаја изван грађевинских подручја насеља

Изван грађевинских подручја насеља је **осам манастира:** Велика Ремета,Врдник - Раваница,Гргетег,Јазак, Крушедол, Мала Ремета, Ново Хопово иСтаро Хопово, непокретна културна добра од изузетног значаја, за која се наводе катастарске парцеле предложене[7] уже зоне заштите и заштићене околине:

- **Манастир Велика Ремета,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Велика Ремета се налази на парцели 432 КО Велика Ремета. Заштићену околину чине парцеле: 80, 411, 412,413, 415, 416, 417/1, 418, 426, 427, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 502, 503, 504, 1100, 1102, део 1231 и део 1232 у КО Велика Ремета, а предложена ужа зона заштите обухвата парцеле 432 и 433 КО Велика Ремета.
- **Манастир Раваница - Врдник,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Раваница - Врдник се налази на парцели 1214 КО Врдник, предложену заштићену околину чине парцеле: 1208, део 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1260, 1258, 1259, 1331, 1333/5, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342 и део 1379/1 у КО Врдник, а предложена ужа зона заштите обухвата парцеле: 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1331, 1333/5, 1335, 1336 и 1337 у КО Врдник.
- **Манастир Гргетег,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Гргетег се налази на парцели 377 КО Гргетег. Заштићену околину чине парцеле: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, део 141/1, део 141/2, део 143/3, део 147, део 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, део 155, 156, 157, 158, 159, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411,412, 413 и 808 у КО Гргетег, а предложену ужу зону заштите чине парцеле: 152, 153, 377, 378, 379, 380, 382 и 381 у КО Гргетег.
- **Манастир Јазак,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Јазак се налази на парцели 4 и 5 КО Јазак Прњавор које су у зони Националног парка Фрушка гора. Предложену заштићену

[7] За овде обрађене НКД нису усвојене ревизије Одлука о заштити НКД са зонама заштите и заштићене околине, али је израда ревизија у процедури.

околину чине парцеле:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 66, 67/1, 67/2, 68, 70, део 522, део 639/1, део 792, део 872, део 874, 875, 1043, 1058, део 1065, део 1085 и део 1088 у КО Јазак Прњавор, а ужу зону заштите чине парцеле:3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 и 1043 у КО Јазак Прњавор.

- **Манастир Крушедол,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Крушедол се налази на парцели 1057/4 КО Крушедол Прњавор, а предложену заштићену околину чине парцеле:1046/2, 1046/3, 1046/6, 1046/7, 1047/1, 1047/2, 1047/5, 1047/6, 1047/7, 1048/1, 1048/2, 1048/5, 1049/1, 1049/4, 1049/5, 1049/,6, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1050/7, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1051/5, 1052/1, 1052/3, 1052/6, 1052/7, 1053/1, 1053/4, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1054/4, 1054/5, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1056/5, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1059, 1060 и 2065 уКО Крушедол Прњавор и 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,191 и 440 у КО Крушедол Село, а ужу зону заштите обухватају парцеле: 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1054/4, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1056/5, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1059 и 1060 у КО Крушедол Прњавор.
- **Манастир Мала Ремета,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Мала Ремета се налази на парцелама 119 и 121 КО Мала Ремета у зони Националног парка Фрушка гора и састоји се из СПЦ Покрова Пресвете Богородице, на парцели 121 КО Мала Ремета и порте са конаком и другим објектима на парцели 119 КО Мала Ремета. Предложену заштићену околину чине парцеле:117, 118/1, 118/2, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 129/1, 129/2, 131/1, 131/2, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 142, 144, 145/1, 145/2, 146, 149, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 230/1, 230/2, део 278, део 280/72, део 1215, 1216, 1227/3, 1227/1, 1228/1, 1228/2, 1226/1,1226/2, 1230, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258/1, 1258/2, 1259, 1406, део 1429 и 99993 у КО Мала Ремета, а предложену ужу зону заштите чине парцеле: 119, 120, 121 и 123 КО Мала Ремета.
- **Манастир Ново Хопово,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Ново Хопово се налази на парцели 1193 КО Ириг, заштићену околину чине парцеле: део 48, део 50, део 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, део 58, 59, део 61, 75, 77, 79, 80, 84, 9712, 9733, део 74/1, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 1192, 1191, 1193, 1194/1, 1194/2, 1194/3, 1194/5, 1194/6, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 9712, део 9713/1, 9713/2, 9713/3, део 9749, део 9751/2 и део 9733 у КО Ириг, а предложену ужу зону заштићене околине чине парцеле: 1193, 1194/1, 1194/2, 1194/3, 1194/5, 1194/6, 1195, 1196, 1197, 1198/1 КО Ириг.
- **Манастир Старо Хопово,** у статусу непокретног културног добра **од изузетног значаја.** Манастир Старо Хопово се налази на парцели 495 КО Ириг, предлог за заштићену околину чине парцеле: део 85, 87, 88, 89, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 488, 489, 490, део 492, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 523, 524, 525, 528, 529, 530, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 9737, 9754, 288/1, 288/2, 483/1, 483/2, 486/1, 486/2, 487/1, 487/2, 491/1, 491/2, 527/1, 527/2, 86/1, део 9737, део 9754 и део 9755/2 у КО Ириг, а ужу зону заштите чини парцела 495 КО Ириг.

7.3.1.2. Непокретна културна добра изван грађевинских подручја насеља

Споменици културе:

- **Споменик „Слобода" на Иришком венцу** - споменик културе, ужива заштиту и као ратни меморијал, **на** к.п. бр. 69/1 КО Ириг. Заштићену околину споменика културе обухвата к.п. број 69/2 КО Ириг.
- **Споменик „Кипови"** - меморијални споменици – споменици културе, на граници КО Ириг и КО Рума (уписан на к.п. бр. 9724 КО Ириг).
- **Врдничка кула[8] – споменик културе од великог значаја, на к.п. бр. 2499 КО Врдник.**

Непокретно културно добро – споменик културе који ужива и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Споменик изгинулим члановима породице Јовичић,** налази се поред пута Јазак - Забеље – Врдник, на к.п. број 138/13 КО Јазак Прњавор.

7.3.1.3. Добра под претходном заштитом изван грађевинских подручја насеља

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали изван грађевинских подручја насеља

[8] Податак о споменику културе преузет је из ППППН „Фрушка гора" („Сл. лист АПВ", бр. 8/19)

- **Попрсје Ђорђа Шундуковића,** налази се испред Планинарског спомен дома „Змајевац" на Змајевцу.
- **Спомен дом „Ђорђе Шундуковић",** налази се на Змајевцу.
- **Спомен плоча тзв. „Дебеле липе"** налази се на Партизанском путу.
- **Споменик посвећен I чети Подунавског партизанског одреда,** у близини Иришког венца.
- **Споменик посвећен првим партизанима из Ирига,** налази се у потесу „Иришки камен", лево од улаза у виноградарску кућицу Мајсторовић Васе из Ирига.
- **Споменик посвећен II чети Подунавског партизанског одреда,** налази се у потесу „Астал".
- **Споменик посвећен III чети Подунавског партизанског одреда,** налази се у потесу „Три дирека".
- **Споменик посвећен IV чети Подунавског партизанског одреда,** налази се у потесу „Шпаркаса".
- **Споменик посвећен III чети Фрушкогорског партизанског одреда,** налази се у потесу „Црвени чот".
- **Споменик посвећен VI чети Фрушкогорског партизанског одреда,** налази се у потесу „Дебели храст"
- **Гроб партизана Недељковић Лазара - Кераша,** налази се у потесу „Плетена Анта - Електровојводина"
- **Споменик Подунавском партизанском одреду,** десно од улаза у објекат Електровојводине, налази се у потесу „Плетена Анта - Електровојводина".

Добропод претходном заштитом –објекат грађанске архитектуре:
- **Хотел на Иришком венцу** са заштићеном околином, коју чини парцела на којој се објекат налази.

Добро које ужива претходну заштиту у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја:
- **Хумка Ривичана умрлих у време Иришке куге, десно од улаза у село Шатринци.**

Археолошки локалитет изван грађевинских подручја насеља:
- Археолошки локалитет „Пећине" евидентиран је ради утврђивања за културно добро – некрополе и локалитети. Локалитет обухвата парцеле: 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4667, 4668, 4665 и 4666 КО Врдник.

7.3.2. Непокретна културна добра, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом у грађевинском подручју насеља

7.3.2.1. Добра под претходном заштитом у насељу Велика Ремета

Добра народног градитељства под претходном заштитом:
- **Просторно културно-историјску целину насеља Велика Ремета** чине објекти народног градитељства под претходном заштитом:
  - **Чесма Убавац;**
  - **Окућница у улици Браће Радосављевић број 4;**
  - **Кућа породице Радосављевић у улици Браће Радосављевић број 12.**

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја:
- **Спомен чесма** палим борцима и жртвама фашистичког терора, у центру села, као **добро које ужива претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал;**
- **Крст на раскрсници,** улица Браће Радосављевић и мање бочне улице, је **добро које ужива претходну заштиту.**

7.3.2.2. Непокретна културна добра, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом у насељу Врдник

Непокретна културна добра од великог значаја:
- **СПЦ Св. Јована Претече – споменик културе од великог значаја – сакрални објекат,** у Врднику, на парцели број 664 КО Врдник на адреси 9. Војвођанске бригаде без броја;
- **Кућа у којој је живела Милица Стојадиновић Српкиња – споменик културе од великог значаја – објекат грађанске архитектуре,** на парцели 598 КО Врдник на адреси 9. Војвођанске бригаде бр. 76;
- **Термоцентрала рудника угља** – споменик културе од великог значаја - објекат техничке културе, у Врднику, на парцели 2950/2 КО Врдник на адреси Гробљанска 2.

Непокретно културно добро:
- **Зграда „Касина" – споменик културе – објекат грађанске архитектуре,** на адреси М. Стојадиновић 18 на парцели 917/1 КО Врдник, у статусу **споменика културе**;

Евидентирано непокретно културно добро -просторно културно-историјска целина:

- **Просторно културно-историјска целина „Нова рударска колонија“**. Целина обухвата непокретна културна добра:
  - **зграда „Касина" на адреси М. Стојадиновић 18** на парцели 917/1 КО Врдник, у статусу **споменик културе**.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 24** на парцели 908 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 26** на парцели 907 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 30** на парцели 846/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 34** на парцели 844/1 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 32** на парцели 844/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 38** на парцели 843/1 КО Врдник.
  - **зграда** *на* **адреси М. Стојадиновић 36** на парцели 843/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 40 а** на парцели 841/1 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 40** на парцели 841/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 44** на парцели 839/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 46** на парцели 839/3 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 48** на парцели 837/1 КО Врдник.
  - **зграда іга адреси М. Стојадиновић 50** на парцели 837/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 54** на парцели 836/1 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 52** на парцели 836/2 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 56** на парцели 834/1 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 58** на парцели 834/2 КО Врдник.
  - **зграда иа адреси М. Стојадиновић 60** на парцели 831/1 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 62** на парцели 831/2 КО Врдник.
  - **зграда 2 на адреси Железничка 51** на парцели 783 К.О. Врдник.
  - **зграда на адреси Железничка 30** на парцели 1262 КО Врдник.
  - **зграда амбуланте, данас Римокатоличке цркве, на адреси М. Стојадиновић 3** на парцели 1202 КО Врдник.
  - **зграда на адреси М. Стојадиновић 7** на парцели 1203/1 КО Врдник.
  - **зграда старе школе на адреси 26. октобра** на парцели 926 КО Врдник.
  - **стамбени објекти у Новој колонији на парцелама:** 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 986, 987, 988, 989/1, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005/1, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1060, 1061, 1062, 1063. 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1100, 1101, 1102, 1103, 13 04, 1105, 1006, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183,1184, 1185, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194 и 1195 КО Врдник.

Зону заштићене околине ове ПКИЦ-е чине следеће парцеле: 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 914/2, 918/1, 918/2, 925/2, 1202, 1204/1, 1204/2, 1203/1, 1203/2, 1205. 1207, 1256, 1257, 1261, 1206, 1255, 1254, 1253, 1262, 1263, 1243/17, 1243/18, 1243/19, 1243/20, 1243/21, 1243/22, 1243/5, 1243/36, 1243/6, 1243/23, 1243/24, 1243/25, 1243/26, 1243/30, 1243/31, 1243/32, 1243/33, 1243/34, 1243/35, 1243/4, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 908, 909, 907, 900, 899, 897 наспрам 899, 846/1, 846/2, 846/3, 844/2, 844/1, 845, 843/1, 843/2, 842/1, 842/2, 841/1, 841/2, 839/1, 839/2, 839/3, 840/1, 837/1, 837/2, 838, 836/1, 836/2, 835 наспрам 836/1, 834/1, 834/2, 833, 831/1, 831/2, 832, 830/2, 830/3, 778: 783, 784, 1284, 926, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989/1, 989/2, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082,

1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1006, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199/2, 1200, 1201, као и парцеле 1284, 1282 и 1243/1 наспрам 833, 834/1, 834/2, 835, 836/1, 836/2, 838, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/1, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 843/1, 844/1, 844/2, 846/1, 897, 899, 900, 907, 908, 917/2, 917/1, 918/1, 1206, 1254, 810/1, 809, 811, 812, 813, 925/2, 919/2, 919/1, 920/1, 920/2, 921, 922, 923, 924, 928 наспрам 984 и 939/18 наспрам 963 КО Врдник.

Евидентирано непокретно културно добро народног градитељства

- **Кућа у улици Железничка број 51, на** кат. парцела бр. 783 КО Врдник. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 783 КО Врдник.

Евидентирано непокретно културно добро и добро које ужива заштиту као ратни меморијал:

- **Споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику,**налази се на Тргу Цара Лазара, у парку, на к.п. број 495 КО Врдник.

Добра под претходном заштитом:

- Просторно културно-историјска целина **„Старо језгро Врдника“.**Целину чине непокретна културна добра, **споменици културе од великог значаја**:
  - **СПЦ Св. Јована Претече -** парцела 664 КО Врдник, са границом непосредне близине -парцеле 664, 663, 646 и 665 К.О. Врдник;
  - **Кућа у којој** је **живела Милица Стојадиновић Српкиња -** парцели 598 КО Врдник на адреси 9. Војвођанске бригаде бр. 76;
  - **Зграда старе школе** на адреси 9. Војвођанске бригаде 86, парц. 656;
  - **Спомен крст на тргу код старе школе** на парцели 1274.
- Просторно културно-историјска целина **„Стара рударска колонија“** на следећим парцелама: 2063, 2062/1, 2062/2, 2062/3, 2064/1, 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2065/1, 2065/2, 2066, 2067, 2088 и 2099 наспрам парцеле 2063, 2061, 2059, 2035 наспрам 2059, 2061, 2062/2 и 2063, 2047/2, 2046/1, 2045, 2044/1, 2044/2, 2044/3, 2043/1, 2043/2, 2058, 2048, 2049, 2050, 2051, 2057, 2055, 2054, 2053, 2052, 2056, 2068/1, 2068/2, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073/1, 2073/2, 2074, 2099 наспрам парцела 2074, 2072, 2071, 2056, 2052, 2057, 2051 и 2058, 2159, 2157, 2156 и 2155 КО Врдник.

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Група од једанаест спомен плоча везаних за Други светски рат,** налазе се на Тргу цара Лазара, у парку у центру села, на к.п. број 495 КО Врдник;
- **Надгробни споменик умрлима од епидемије у Првом свегском рату,** налази се на Старом гробљу поред манастира Раваница, на к.п. број 1219 КО Врдник.

Добра која уживају претходну заштиту (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Старо рударско гробље, Фрушкогорска бб, на** к. п. број 346 КО Врдник;
- **Споменик Милици Стојадиновић Српкињи,** постављен је у порти манастира Врдник.

7.3.2.3. Добра под претходном заштитом у насељу Гргетег

Добра народног градитељства под претходном заштитом:

- **Ђерам** са бетонским валовом;
- **Куће у улици Бранка Радичевића бој 17, 27 и 29.**

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Споменик Ђорђу и Петру Пантелићу** у дворишту манастира Гргетег.

7.3.2.4. Непокретна културна добра, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом у насељу Ириг

Непокретна културна добра од великог значаја

- **СПЦ Светог Теодора Тирона – споменик културе од великог значаја – сакрални објекат,** на к.п. бр. 11168 КО Ириг, Светозара Милетића 17;
- **СПЦ Успења Богородице – споменик културе од великог значаја – сакрални објекат,** на к.п. бр. 11805 КО Ириг, адреса Војводе Путника 32;

- **СПЦ Светог Николе – споменик културе од великог значаја – сакрални објекат,** на к.п. бр. 11370 КО Ириг, адреса Стевице Пузића бб.
- **Просторно културно-историјска целина „Старо језгро Ирига" од великог значаја – са објектима грађанске архитектуре коју чине катастарске парцеле:**
  - парцела 11520/2 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 1.
  - парцела 11521 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 3.
  - парцела 11522 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 5.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на парцели 11523 КО Ириг на адреси Рибарски трг 7.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на парцели 11524 КО Ириг на адреси Рибарски трг 9.
  - парцела 11526 КО Ириг и објекти (1) породична стамбена зграда, (2) помоћна зграда, (3) помоћна зграда и (4) помоћна зграда, на адреси Рибарски трг 13.
  - парцела 11527 КО Ириг у својству културног добра и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 15.
  - парцеле 11365 и 11364 КО Ириг и објекти на адреси Рибарски трг 4 и 6.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 10 на парцели 11319 КО Ириг.
  - парцеле 11318 и 11323 КО Ириг и објекти (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 12 и (1) помоћна зграда на парцели 11323 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на парцели 11317 КО Ириг на адреси Рибарски трг 14.
  - објекат (1) пословна зграда на адреси Рибарски трг 19 на парцели 11316 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на парцели 11314 КО Ириг на адреси Рибарски трг 18.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на парцели 11313 КО Ириг на адреси Рибарски трг 20.
  - објекат (1) стамбено- пословна зграда на адреси Рибарски трг 22 на парцели 11312 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 24 на парцели 11311 КО Ириг.
  - парцела 11310 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 26.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 28 на парцели 11325 КО Ириг и парцела 11326 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 30 на парцели 11327 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Николе Тесле 2 на парцели 11063 КО Ириг.
  - парцела 11062 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 21.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 23 на парцели 11061 КО Ириг.
  - парцела 11060 КО Ириг у својству културног добра и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 25.
  - објекат (1) пословна зграда на адреси Рибарски трг 27 на парцели 11059 КО Ириг.
  - парцела 11058 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 29.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 31 на парцели 11057 К. Ириг.
  - парцела 11056 КО Ириг и објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 33.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Рибарски трг 37 на парцели 11052 К. Ириг (напомена: објекат је срушен!).
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Лоле Рибара 1 на парцели 11051 К.О. Ириг.
  - објекат (1) зграда основног образовања на адреси Змај Јовина 59В на парцели 11002КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Николе Тесле 1 на парцели 11305/1 КО Ириг.
  - парцела 11305/2 КО Ириг на адреси Николе Тесле 3.
  - објекат (1) стамбено пословна зграда на адреси Стевице Пузић 2 на парцели 11520/1 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Стевице Пузиђ 4 на парцели 11519 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Стевице Пузић 6 на парцели11534 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Стевице Пузић 8 на парцели 11535 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Стевице Пузић 10 на парцели
  - 11536 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Стевице Гудурића 31 на парцели
  - 11371 КО Ириг.
  - објекат (1) стамбено пословна зграда на адреси Стевице Пузића 3 на парцели 11372 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Стевице Пузића 9 на парцели 11587 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Војводе Путника 5 на парцели 11532/1 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Војводе Путника 7 на парцели 11532/2 КО Ириг.
  - објекат (1) породична стамбена зграда на адреси Војводе Путника 9 на парцели 11533 КО Ириг.

<u>Непокретна културна добра – споменици културе (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја)</u>

- **Кућа народног хероја Анке Матић - Грозде,** улица Анке Матић бр. 32, на к.п. број 10946 и 10947 КО Ириг. Такође ужива заштиту и као ратни меморијал;
- **Кућа у Иригу (у решењу кућа у улици Пеке Дапчевића бр. 60),** улица Стевице Гудурића бр. 58, на к.п. број 10176 КО Ириг. Такође ужива заштиту и као ратни меморијал.

Добропод претходном заштитом – сакрални објекат:
- **РКЦ Свих Светих,** у улици Лоле Рибара 19, на парцели 10772 КО Ириг.

Добропод претходном заштитом –објекти грађанске архитектуре:
- **3града,** на адреси**Војводе Путника 2,** на парцели 11304 КО Ириг;
- **Вински подрум,** на адреси **Војводе Путника број 74-76,** на парцелама 11970, 11971/1, 11971/2, 11972, 11973, 11976, 11977 и 6620 КО Ириг. Заштићену околину чине све наведене парцеле као и следеће: 11975, 11978, 6621, 11969, 11966, 11836/4, 11835, парцеле улица 4982/1, 4982/2, 11977, наспрам наведених парцела, све у КО Ириг.

Евидентирана непокретна културна добра народног градитељства
- **Кућа у улици Карађорђева број 45,** на кат. парцела број 10822 КО Ириг. Заштићену околину чине парцеле: 10822, 10821, 10823, 10832, 10833, 10834 и парцела улице 12001 наспрам наведених парцела, све у КО Ириг;
- **Кућа у улици Карађорђева број 47,** на кат. парцела број 10823 КО Ириг. Заштићену околину чине парцеле: 10822, 10832, 10833, 10824 и парцела улице 12001 наспрам наведених парцела, све у КО Ириг;
- **Кућау улици Карађорђева број 49,** на кат. парцела 6број 10824 КО Ириг. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 10824;
- **Улични бунар у улици Карађорђева, испред броја 71,** на кат. парцела број 12001 КО Ириг;
- **Улични бунар у улици Карађорђева, испред броја 66,** на кат. парцела број 12001 КО Ириг испред парцеле 10806 КО Ириг;
- **Улични бунар, у улици Анке Матић Грозде, испред броја 60,** на кат. парцели 12005 испред парцеле 10643 КО Ириг.

Добра народног градитељства под претходном заштитом
- **Кућа са окућницом у улици Вука Караџића број 24.**Заштићена околина: парцела на којој је објекат, улица до осовине наспрам парцеле;
- **Кућа са окућницом у улици Вука Караџића број 25,** кат, парцела број 11885 КО Ириг. Заштићену околину чине парцеле број 11885, 11883, 11884, 11886, 11887 и парцела улице број 12010/1 наспрам наведених парцела КО Ириг;
- **Кућа са окућницом у улици Вука Караџића број 36,** кат. парцела број 11944 КО Ириг. Заштићену околину чине парцеле број 11944 и 11942 и парцеле улица број 11946 и 12010/1 наспрам наведених парцела КО Ириг;
- **Кућа са окућницом у улици Вука Караџића број 38,** кат. парцела број 11947 КО Ириг. Заштићену околину чине парцеле 11947 и 11949 и парцеле улица 11946 и 12010/1 наспрам наведених пацела КО Ириг;
- **Кућа са окућницом у улици Вука Караџића број 58.** Заштићена околина: парцела на којој је објекат, суседна парцела и улица до осовине наспрам парцеле;
- **Кућа у улици Карађорђева број 70.** Заштићена околина: парцела на којој је објекат, улица до осовине наспрам парцеле.
- **Кућа у улици Карађорђева број 72**. Заштићена околина: парцела на којој је објекат, улица до осовине наспрам парцеле.
- **Кућа у улици Карађорђева број 74.**Заштићена околина: парцела на којој је објекат, улица до осовине наспрам парцеле.

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијали (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):
- **Споменик жртвама фашистичког терора у порти Успенске цркве, на** к.п. број 11805 КОИриг;
- **Две спомен плоче на улазу игралишта ФК Раднички, на** к.п. број 11828 КО Ириг;
- **Попрсје народног хероја Анке Матић,** испред Здравствене станице, на к.п. број 11539/1 КО Ириг;
- **Споменик стрељаним родољубима** на „Касарни";
- **Спомен-обележје кућа** на месту званом Камен;
- **Спомен плоча на кући у Иригу,** у улици Стевана Пузића.

Добра која уживају претходну заштиту (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):
- **Крст на Рибарском Тргу, на** к.п. број 11994 КО Ириг;
- **Феникс - споменик спаљеној књизи,** к.п. број 11054 КО Ириг;
- **Кужно гробље са спомеником,** на једној њиви са десне стране пута ка Нерадину, око километар од Ирига.

7.3.2.5. Непокретна културна добра, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом у насељу Јазак

Непокретна културна добра од великог значаја
- **СПЦ Св. Николе,** у статусу споменика културе од **великог значаја – сакрални објекат,** на парцели 411 КО Јазак Село.

Евидентирана непокретна културна добра народног градитељства:

- **Кућа са окућницом у улици Фрушкогорска број 24,** кат. парцела број 32 КО Јазак Село. Заштићена околина спољне ивице парцеле 32 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Фрушкогорска број 36,** кат. парцела број 43/2 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 43/2 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Фрушкогорска број 38,** кат. парцела број 47 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 47 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Фрушкогорска број 46,** кат. парцела број 63/2 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 63/2 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Фрушкогорска број 58,** кат. парцела број 75/1 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 75/1 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Цара Уроша број 25,** кат. парцела број 375 КОЈазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 375 КО Јазак Село;
- **Котобања у улици Цара Уроша број 50,** кат. парцела број 241 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 241 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Цара Уроша број 60,** кат. парцела број 219 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 219 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Цара Уроша број 68,** кат. парцела број 216 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 216 КО Јазак Село;
- **Сеоски бунар на углу улица Змај Јовина и Бикоч,** кат. парцела број 216 КО Јазак Село, наспрам катастарске парцеле број 729 КО Јазак Село. Заштићена околина обухвата непосредно окружење до 10 метара удаљености од објекта;
- **Сеоски бунар у улици Змај Јовина број 16,** кат. парцела број 3712 КО Јазак Село. Заштићена околина обухвата непосредно окружење до 10 метара удаљености од објекта;
- **Сеоски бунар на углу улица Фрушкогорске и Цара Уроша,** кат. парцела број 3705 испред к.п. број 297 КО Јазак Село. Заштићена околина обухвата непосредно окружење до 10 метара удаљености од објекта;
- **Кућа са окућницом у улици Браће Мунђић број 6,** кат. парцела број 408/1 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 408/1 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Браће Мунђић број 11,** кат. парцела број 485 КО Јазак Село. Заштићену околине чине спољне ивице парцеле 485 КО Јазак Село;
- **Кућа са окућницом у улици Браће Мунђић број 12,** кат. парцела број 468 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 468 КО Јазак Село;
- **Котобања у улици Браће Мунђић број 33,** кат. парцела број 625/1 КО Јазак Село. Заштићену околину чине спољне ивице парцеле 625/1 КО Јазак Село.

Добра народног градитељства под претходном заштитом
- **Куће у улици Манастирска број 16, 20 и 24;**
- **Кућа са окућницом у улици Манастирска број 8 и 18;**
- **Котобања у улици Манастирска број 13**;
- **Сеоски бунар поред пута са леве стране објекта у Манастирској улици број 16**;
- **Сеоска чесма се налази поред куће у Манастирској улици број 8**.

Добро које уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):
- **Спомен комплекс на центру,** улица Цара Уроша бр. 67, испред месне канцеларије и поште, на к.п. број 400 и 3705 КО Јазак.

7.3.2.6. Добра под претходном заштитом у насељу Крушедол Прњавор

Добропод претходном заштитом – објекат грађанске архитектуре
- **Зграда старе школе,** на адреси Драгољуба Јанковића 15, на парцели 62 КО Крушедол Прњавор;
- **Зграда на адреси Фрушкогорска 19**,на парцели 44 КО Крушедол Прњавор.

Добра народног градитељства под претходном заштитом
- **Зграда старе школе у улици Душана Јовановића 16;**
- **Кућа на углу Фрушкогорске улице и улице Душана Јовановића.**

Добра која уживају претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):
- **Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора,** са бистом народног хероја Јована Бељанског Лале, постављен је у центру села на к.п. број 143 КО Крушедол Прњавор;
- **Спомен плоча посвећена палим борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора,** на згради Месне канцеларије у центру села, на к.п. број 44 КО Крушедол Прњавор.

7.3.2.7. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом у насељу Крушедол Село

Непокретно културно добро од изузетног значаја:

- **Црква Сретења Господњег у Крушедол Селу,** у статусу непокретног културног добра од **изузетног значаја**[9]**. Црква се** налази на парцели 188 КО Крушедол Село. Предложену ужу зону заштите чине парцеле 188, 189, 190, 191, 440. Зона заштићене околине је обједињена са зоном заштићене околине манастира Крушедол.

Добра народног градитељства под претходном заштитом:

- **Просторна културно-историјска целина насеља Крушедол.** Целину чине следећи објекти:
  - **Куће у улици Карловачка број 6, 16, 18, 20 и 22;**
  - **Кућа са ковачницом у улици Карловачка број 21;**
  - **Куће са окућницом у улици Путиначка број 2, 10, 30, 34 и 37;**
  - **Куће са окућницом уулици Школска број 19 и 21;**
  - **Кућа у улици 9. марта.**

Добро које ужива претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Спомен плоча посвећена борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора,** на згради Месне канцеларије.

7.3.2.8. Добра под претходном заштитом у насељу Мала Ремета

Добра народног градитељства под претходном заштитом

- **Куће у улици Пинкијева број 15 и**37**;**
- **Кућа са окућницом у улици Пинкијева број 41 и 45;**
- **Котобања у улици Пинкијева број 21 и 43.**

Добро које ужива претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Спомен плоча на згради Основне школе, улица Пинкијева бр. 23,** на к.п. број 200 КО Мала Ремета;
- **Спомен-водовод у Малој Ремети, улица Пинкијева,** на к.п. број 117 КО Мала Ремета;
- **Споменик на месту погибије Народног хероја Бошка Палковљевића Пинкија,** северозападно од села Мала Ремета, потес Широке ледине, г.ш.: 45.07'13.84", г.д.: 19. 44'04.92", на к.п. број 1367 КО Мала Ремета.

7.3.2.9. Непокретна културна добра, евидентиране непокретности и добра под претходном заштитом у насељу Нерадин

Непокретно културно добро од великог значаја

- **СПЦ Св. Николе у Нерадину** у статусу споменика културе од великог значаја, на парцели бр. 227 КО Нерадин, на адреси Маршала Тита 8.

Евидентирана непокретна културна добра народног градитељства

- **Кућа, адреса М. Тита број 6,** кат.парцела број 226 КО Нерадин. Заштићену околину чине кат. парцеле 226, 228, 225, 245 и део улице наспрам наведених парцела **на** кат. парцели 398 КО Нерадин;
- **Кућа са окућницом, адреса М. Пијаде број 18,** кат. парцела број 313 КО Нерадин, заштићена околина 312, 313, 402, 315 део улице наспрам наведених парцела на парцели 383 КО Нерадин;
- **Кућа са окућницом, адреса М. Пијаде број 67,** кат. парцела број 147 КО Нерадин. Заштићена околина 145, 147, 148, 149, део улица наспрам наведених парцела на парцелама 383 и 393 КО Нерадин;
- **Кућа са окућницом, адреса М. Пијаде број 52,** кат. парцела број 178 КО Нерадин. Заштићена околина 177, 178, 179, 172, део улице наспрам наведених парцела на парцели 383 КО Нерадин;
- **Кућа са окућницом, адреса М. Пијаде број 54,** кат. парцела број 179 КО Нерадин. Заштићена околину чине парцеле 178, 179,180, 181, 172, 171, део улице наспрам наведених парцела на парцели 383 КО Нерадин;
- **Кућа са окућницом, адреса М. Пијаде број 41,** кат. парцела број 206 КО Нерадин. Заштићену околину чине парцеле 188, 395, 206, 207, део улица наспрам наведених парцела на парцелама 383 и 393 КО Нерадин;
- **Кућа са окућницом, адреса М. Пијаде број 55,** кат. парцела број 152 КО Нерадин. Заштићену околину чине парцеле 152 и 153, део улица наспрам наведених парцела на парцелама 383 и 393 КО Нерадин;
- **Зграда школе, адреса Маршала Тита 5,** парцела 222 КО Нерадин, заштићена околина 222, 223, 397 и 170/2, део улица наспрам наведених парцела на парцелама број 398 и 382 КО Нерадин.

---

[9] За овде обрађене НКД нису усвојене ревизије Одлука о заштити НКД са зонама заштите и заштићене околине, али је израда ревизија у процедури.

Добро које ужива претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Спомен плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора,** на згради Основне школе „Доситеј Обрадовић", на к.п. број 222 КО Нерадин.

7.3.2.10. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом у насељу Ривица

Непокретно културно добро од великог значаја

- **Воденица на потесу Јазавац у Ривици, споменик културе од великог значаја,** на катастарској парцели број 3074 КО Ривица.

Добропод претходном заштитом – сакрални објекти

- **СПЦ СВ. Георгија,** на парцели 1461 КО Ривица, на адреси улица Маршала Тита.

Добра народног градитељства под претходном заштитом

- **Куће у улици М. Тита број 11, 12, 85 и 88.**

Добро које ужива претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Спомен плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора,** на згради Месне канцеларије, улица маршала Тита бр. 29.

7.3.2.11. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом у насељу Шатринци

Непокретно културно добро од великог значаја

- **СПЦ Преображења,** споменик културе од великог значаја, на адреси Доситеја Обрадовића 17, на парцели 110 КО Шатринци.

Добро које ужива претходну заштиту и заштиту као ратни меморијал (категорија меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

- **Спомен плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора,** на фасади зграде Основне школе „Доситеј Обрадовић", Улица маршала Тита бр. 23, на к.п. број 198 КО Шатринци.

7.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите природних ресурса (вода, ваздух и земљиште) на простору у обухвату Плана, спроводиће семере и активности, чијом реализацијом ће се посредно унапредити квалитет животне средине овог подручја.

Поштовање режима заштите заштићеног подручја и осталих просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, унапређење комуналне опремљености простора и усклађивање различитих интересних потреба за уређењем, допринеће очувању и унапређењу услова за егзистенцију свих корисника у обухвату Плана. То подразумева планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и обновљивих извора енергије са успостављањем интегралног система управљања и контроле животне средине путем мониторинга за ваздух, воду, земљиште и буку на подручју у обухвату Плана.

Унапређењем стања шума и подизањем на квалитетнији ниво, као и њиховим повезивањем са заштитним зеленилом и зеленим површинама насеља у јединствен систем, унапредиће се санитарно-хигијенски и амбијентални услови на територији општине.

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем концентрација загађујућих материја испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, те праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. Мере заштите ваздуха обезбеђују очување атмосфере у целини са свим њеним процесима и климатским обележјима.

Спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, у насељима општине Ириг темељи се на спровођењу континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада, те регулисањем њиховог рада и спровођењем превентивних и санационих мера.

Ваздух, као природни ресурс, заштитиће се адекватном елиминацијом комуналног отпада континуираним одношењемнарегионалну депонију, у складу са Стратегијом управљања отпадом, која је донета од стране Владе Републике Србије, Регионалним и Локалним планом управљања отпадом на територији општине Ириг.

Заштита вода остварује се предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за њихово пречишћавање, како би се спречило уношење у воде опасних, отпадних и дугих штетних материја, као и праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину. Заштита вода обухвата и заштиту вода од утицаја прекограничног загађења, тако да се обезбеђује очување вода у целини.

Воде се могу користити и оптерећивати, а отпадне воде испуштати у површинскеводе уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе или за обнову квалитета и количине воде и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења.

Планска решења у домену заштите вода од загађења односе се на: забрану испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте, предтретман технолошких отпадних вода и пречишћавање пре упуштања у реципијент, пречишћавање санитарних и техолошких отпадних вода преко постројења за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета, и предузимањем других општих и посебних мера.

Очување природне вредности **земљишта** подразумева да се земљиште користи под условима и на начин којим се обезбеђује очување његових природних вредности, у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15) и другим законима.

Заштиту земљишта у складу са прописима, а у оквиру својих овлашћења и обавеза обезбеђују Република, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, правна лица, предузетници, односно власници и корисници земљишта који у обављању активности угрожавају, деградирају или загађују земљиште. У остваривању система заштите земљишта ови субјекти су одговорни за сваку активност којом се нарушава или може да се наруши природно стање и квалитет земљишта и за непредузимање мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Управљање отпадом вршиће се према усвојеном Регионалном плану управљања отпадом (за општине Инђија, Ириг, Рума, Сремски Карловци, Шид, Стара Пазова и Пећинци), као и Локалном плану управљања отпадом на територији општине Ириг.

По карактеру и количини отпада у општини Ириг, Регионалним планом није предвиђено постројење за сепарацију отпада, али је предвиђено инсталисање постројење за сепарацију отпада на регионалној депонији (локација на територији општине Инђија).

На основу анализа отпада и растојања од регионалне депоније, у општини Ириг није потребно инсталирање трансфер станице, већ формирање центра за сакупљање - рециклажног дворишта, где би грађани остављали кабасти и кућни опасан отпад (типа тв, монитора, батерија, фрижидера, акумулатора итд) и где би били постављени контејнери са комуналним отпадом.

Активности и обавезе у функцији заштите при управљању отпадом, са директим утицајем на заштиту земљишта, површинских и подземних вода, односе се на:

- санацију и рекултивацију свих деградираних површинана основу утврђеног пописа постојећих неуређених депонија на територији Општине, у складу са Законом о управљању отпадом;
- формирање центра за сакупљање - рециклажно двориште на локацији постојеће општинске депоније у Иригу (након санације и рекултивације ове површине), где би грађани остављали кабасти и кућниопасан отпад (типа тв, монитора, батерија, фрижидера, акумулатора итд);
- обавезу постојећих и планираних оператера на територији општине Ириг да, у складу са прописима: израде планове управљања отпадом, обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл);

- обавезу сваког генератора отпада да, у складу са прописима, изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да у зависности од његове природе са њим и поступа у складу са законским прописима;
- одлагање опасног отпада на посебан начин у складу са његовим карактеристикама, при чему је забрањено одлагање на депонију комуналног отпада;
- управљање електронским и медицинским отпадом, као и отпадом животињског порекла и посебним токовима отпада врши се у складу са законским прописима, а такође је забрањено одлагање на комуналној депонији.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Добијени услови и захтеви од Министарства одбране, а који се односе на просторна решења (утврђене зоне просторне заштите) у обухвату ППО Ириг, уграђени су у сам План. Подаци поверљивог карактера детаљно су обрађени у Посебном прилогу који је саставни део Плана, а који не подлеже стручној контроли, ни јавном увиду.

7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору у обухвату Плана, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Настанак, обим и време трајања ванредних ситуација у већини случајева се не могу унапред предвидети, али се за извесне појаве на основу искустава, статистичких података и метода моделовања, а с обзиром на место појаве, може претпоставити да ће до њих доћи, те се у том смислу планирају и спроводе конкретне мере заштите.

Ванредне ситуације које могу угрозити подручје општине Ириг су: елементарне непогоде (земљотреси, одроњавање и клизање земљишта, поплаве, ветар, снежни нанос, град, суша, атмосферско пражњење, пожар), техничко-технолошке несреће/удеси и ратна разарања.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на Картисеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђенVII (северозападни део)и VII-VIII (источни и југоисточни део), степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес", а за VII-VIII степен „штетан земљотрес".

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већим насељеним местима који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У сеоским насељима је мања угроженост, јер размештај насеља омогућујезаштиту и спречавање ширења пожара. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

Интезивне и обилне кише, јаки пљускови који кратко трају и имају локални карактер, изазивају плављење атмосферске канализационе мреже (канали су пројектовани на мање количине падавина у одређеном периоду).

Одрони мањих размера се дешавају као појединачне мање појаве, али могу представљати опасност за објекте који су изграђени близу лесних одсека.

Подручје општине Ириг се налази у зони умереног до средњег интензитета еолске ерозије. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазванљудским деловањем.

Појава града је чешћа и интензивнија у периодуод маја до августа, када је и најопаснија за пољопривредне културе које су у том периоду најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује

лансирним (противградним) станицамаса којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

Услови и мере заштите од акцидентних ситуација: Како се предметним Планом не планира изградња нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

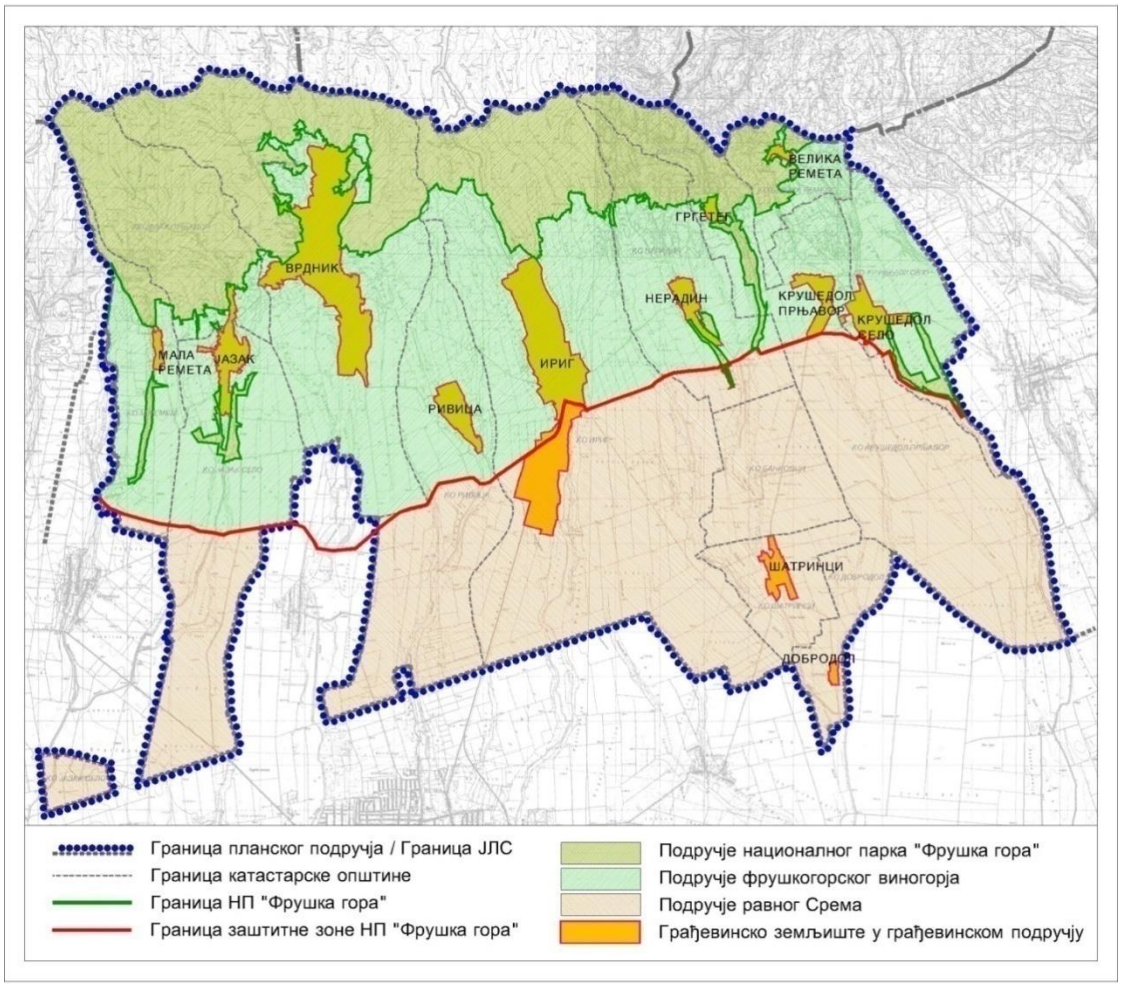
Ради заштите подручја у обухвату Плана, као и шире околине, кроз детаљније планирање планским документима нижег реда, потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих (уколико су евентуално лоцирана ван обухвата Плана, а њихова зона утицаја може да обухвати простор у границама Плана) и његових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈУ УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

У подручју обухвата Плана извршена је подела на целине и зоне. Према морфолошким и природним карактеристикама подручје Општине подељено је на три просторне целине: подручје Националног парка „Фрушка гора", подручје фрушкогорског виногорја и подручје равног Срема.

Подручје Националног парка „Фрушка гора" дефинисано је Законом о националним парковима и Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора". Подручје фрушкогорског виногорја је подручје које је са северне стране дефинисано подручјем Националног парка „Фрушка гора", а са јужне стране дефинисано је границом заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора". Подручју равног Срема припада све јужно од целине дефинисане као подручје фрушкогорског виногорја.



Слика 6. Приказ поделе територије Општине Ириг према морфолошким и природним карактеристикама

Унутар наведених целина дефинисана је основна намена површина: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште. Свака појединачна основна намена површина је даље разложена у зависности од преовлађујућих природних, историјско-амбијенталних и планских карактеристика.

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште на подручју обухвата Плана је заступљено у све три просторне целине:

- пољопривредно земљиште у подучју Националног парка „Фрушка гора",
- пољопривредно земљиште у подручју фрушкогорског виногорја и
- пољопривредно земљиште равног Срема.

Правила уређења на пољопривредном земљишту за подручје Националног парка „Фрушка гора"

Пољопривредно земљиште у просторној целини „Национални парк" на подручју обухвата Плана чини: остало пољопривредно земљиште и пољопривредно земљиште-туристичко рекреативни комплекс. Услови за уређење пољопривредног земљишта на подручју Националног парка „Фрушка гора" дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

Правила уређења на пољопривредном земљишту у подручју фрушкогорског виногорја и равног Срема

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 1 ha.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљавању за пољопривредну производњу по пројекту рекултивације пољопривредног земљишта. Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта. На коришћење пашњака у државној својини који су враћени селима на коришћење примењује се закон којим се уређује враћање утрина и пашњака селима на коришћење.

Планом се дефинишу правила уређења и изградње на пољопривредном земљишту у подручју фрушкогорског виногорја и равног Срема, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Пољопривредно земљиште је намењено за примарну пољопривредну производњу, а користи се у складу са планираном наменом. На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл), уз плаћање накнаде за промену намене, у складу са просторним или урбанистичким планом;
- За експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- За изградњу објеката за потребе пољопривредног домаћинства и пољопривредних радних комплекса, обављања примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на истражном, односно експлоатационом простору. Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина одређују се на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај и општине, у складу са овим Планом. Уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина на пољопривредном земљишту подноси се и сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за промену намене пољопривредног земљишта у сврху експлоатације минералних сировина.

На просторима намењеним експлоатацији минералних сировина може се почети са радовима на основу одобрења за експлоатацију, коју издаје надлежни Секретаријат, техничке документације за извођење рударских радова, одобрења за извођење рударских радова и других услова, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозахвата и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама, и простире се неограничено у дубину земље.

На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са о Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште и побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта је један од приоритетних циљева. Пољопривредно земљиште се може пошумити без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

Посебна правила уређења на пољопривредном земљишту за подручје фрушкогорског виногорја и равног Срема

На подручју фрушкогорског виногорја, због природних карактеристика подручја, пожељно је подизање винограда.

Само у подручју фрушкогорског виногорја дозвољено је подизати винарије унутар винограда. У подручју равног Срема, осим у рејону Борковачког језера, није дозвољена изградња винарија.

У подручју фрушкогорског виногорја, у КО Ириг, локалитет Хопово - потес Селеуш, дозвољена је иградња туристичко-угоститељског комплекса на пољопривредном земљишту, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

У подручју обухвата Плана заступљене су шуме и шумско земљиште у све три просторне целине:

- у целини Национални парк„Фрушка гора" заступљене су „Шума и шумско земљиште у Националном парку „Фрушка гора", шумско земљиште-спомен парк и шумско земљиште-туристичко-рекреативни комплекс,
- у целинама „фрушкогорсковиногорје" и „раван Срем" заступљене су шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја.

<u>Шумско земљиште у Националном парку „Фрушка гора"</u>

Услови за уређење шумског земљишта на подручју Националног парка „Фрушка гора" дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора". На шумском земљишту промена намене се врши у складу са Законом о шумама и планскимрешењима из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора".

На шумском земљишту могу се градити:

- Објекти инфраструктуре у складу са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора"и просторним плановима подручја посебне намене за инфраструктуру.
- Шумски путеви и објекти у функцији шумске и ловне привреде у складу са основама газдовања шумама, ловном основом и осталим планским документима за газдовање шумама и ловиштем и
- Излетничке и планинарске стазе, надстрешнице и пунктови екстремних/ авантуристичких спортова.

Шумско земљиште у подручју Националног парка чини: шуме и шумско земљиште Националног парка, спомен парк и шумско земљиште - туристичко-рекреативни комплекс. Туристичко – рекреативни комплекси шумског земљишта на подручју Националног парка „Фрушка гора" овим Планом су означени као Ш1-Ш6.

<u>Шумско земљиште фрушкогорског пригорја</u>

На шумском земљишту ван Националног парка (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја) примењују се правила уређењаи грађења, као и мере заштите дефинисане овим Планом.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:
- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Организовати трајну максималну шумску производњу;
- Очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- Подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- Остварити подизање заштитних појасева на око 2% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости општине. Ови заштитни појасеви уколико су већи од 5 а ће се сматрати шумом;
- Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоеколошког система;

Шумама и шумским земљиштем фрушкогорског пригорја у државној својини, а на подручју обухвата Плана, газдоваће се на основу планских докумената (План развоја шумског подручја, основа газдовања шумама, годишњи план газдовања шумама, извођачки пројекат газдовања шумом). Заштитним појасевима и шумама које су настале пошумљавањем голети, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената. Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама подразумева скуп усаглашених стручно-научних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:
- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголеле деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;

- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у јавној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту се могу градити следећи садржаји:
- објекти у функцији туризма, рекреације и ловства, у складу са Планом,
- објекти у функцији шумске привреде (објекти за одржавање и експлоатацију шума),
- објекти инфраструктуре у складу са Планом (приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура).

Објекти са отвореном ватром (циглане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвећа се могу лоцирати у складу са Законом о шумама 200 m од ивице шуме.

Шумско земљиште у подручју фрушкогорског пригорја чине: шуме и шумско земљиште –шума и шумско земљиште - туристичко-рекреативни комплекс (Ш7). Правила за изградњу ловних објеката, ловачких колиба, шумарских кућа као и саобраћајне и друге инфраструктуре на шумском земљишту фрушкогорског пригорја добијају се на основу урбанистичког пројекта, који се израђује на основу правила грађења из овог Плана. Услови за изградњу на шумском земљишту - туристичко-рекреативни комплекс (Ш7) ће се стећи по изради плана детаљне регулације који се израђује на основу смерница из овог Плана.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У подручју обухвата Плана заступљено је водно земљиште у две основне целине:
- водно земљиште у подручју Националног парка „Фрушка гора" и
- водно земљиште ван подручја Националног парка „Фрушка гора"(подручје фрушкогорског виногорја и подручје равног Срема).

<u>Водно земљиште у подручју Националног парка „Фрушка гора"</u>

На водном земљишту у просторној целини Национални парк „Фрушка гора" дозвољена је изградња само инфраструктурних мрежа и објеката у складуса Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

<u>Водно земљиште ван подручја Националног парка „Фрушка гора"</u>

На територији општине Ириг, а ван подручја Националног парка „Фрушка гора" (подручје фрушкогорског виногорја и подручје равног Срема), водно земљиште је заступљено у виду потока и акумулација.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за:
- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене Законом о водама.

На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:
- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију на основу урбанистичког плана;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

На водном земљишту се могу подизати заштитни појасеви уз канале и водотоке у складу са условима водопривреде и надлежне институције за заштиту природе, који треба да буду део мреже заштитних појасева на територији општине.

Уређење и опремање простора око акумулација дефинисаће се израдом одговарајућег урбанистичког плана на основу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема и овог Плана. Уређење потока у атару и у селима за која се раде уређајне основе дефинише се на основу ово Плана.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама, па је тако забрањено:
- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- на водном земљишту:
  - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
  - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
  - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
  - вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
  - прати возила и друге машине,
  - вршити друге радње, осим у случају:
    - спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,
    - предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,
- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;
- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
- изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица;
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења радњи из члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.
Власник, односно корисник водног земљишта дужан је да:
- допусти пролаз преко земљишта лицима која су овлашћена да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње, санацији или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, реконструкцији и одржавању тих објеката;
- допусти коришћење корита за велику воду и обале реке у ширини од 5 m лицима која су овлашћена да врше преглед стања и одржавање речних корита и обала;
- омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава;
- допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промене правца и брзине воде;
- газдује шумама на инундационом подручју тако да се не праве сметње природном отицању воде и леда;
- допусти на свом земљишту вађење, привремено депоновање и транспортовање речног наноса и муља из водотока и инундационих подручја ради обезбеђења пропусне способности, регулационих и заштитних објеката, као и водних објеката основне и детаљне каналске мреже за одводњавање, које врши јавно водопривредно предузеће, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- дозволи постављање и рад мерних инструмената, неопходних за истраживања, ископавања или бушења, експериментална пумпања, узимање узорака и друге послове везане за истраживања вода за потребе снабдевања водом или других истраживачких делатности, под условима и на начин прописан овим или другим законом, као и за потребе мониторинга вода.

Намена земљишта на које право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине".

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У подручју обухвата Плана грађевинско земљиште заступљено је у две основне целине:
- грађевинско земљиште у подручју Националног парка „Фрушка гора" и
- грађевинско земљиште ван подручја Националног парка „Фрушка гора"(подручје фрушкогорског виногорја и подручје равног Срема).

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини грађевинско подручје и грађевинско земљиште за инфраструктуру. Грађевинско подручје је подељено на грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

На грађевинском земљишту у просторној целини Национални парк „Фрушка гора" дозвољена је изградња само у складуса Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

За грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља за које се овим Планом прописује израда одговарајућег урбанистичког плана овим Планом дате су прелиминарне границе. При изради тих планова дозвољена је повећање површине грађевинског подручја до 10%.

1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља чини дванаест насеља општине Ириг: Велика Ремета, Врдник, Гргетег, Добродол, Ириг, Јазак, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци.

За центар општине, насеље Ириг, урађен је План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема", бр. 9/15 и 43/20). За насеље Врдник урађен је План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема", број 30/14, 9/15-исправка, 20/15 и 23/18). За насеље Јазак урађен је План генералне регулације насеља Јазак („Службени лист општина Срема", број 11/16 и 27/16-исправка). Наведени планови су дефинисали границу грађевинског подручја насеља, намену површина, као и услове уређења и правила грађења. Овим Планом граница грађевинског подручја насеља Ириг и Јазак су преузете. За насеље Врдник граница је преузета уз корекцију дела који је условио план вишег реда, Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора". Овим Планом дате су смернице за израду урбанистичког плана за насеље Ириг, Врдник и Јазак у планском периоду. Површина ових насеља, која је овим Планом дефинисана границом њихових грађевинских подручја, израдом новог урбанистичког плана дозвољено је мењати до максимално 10%.

Грађевинско подручје насеља: Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци дефинише се овим Планом, израдом уређајних основа за села, са којима се, осим дефинисања грађевинског подручја насеља дефинише и детаљна намена површина и објеката, површине за јавне и остале намене, услови уређења и грађења јавних површина, правила грађења и услови и мере заштите.

1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља чине: површине за верске објекте, туристичко-рекреативне површине, површине за индустрију и производњу, површине за комерцијалне делатности,зона „Нове бање", зона кућа за одмор, интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг, гробље, постројење за пречишћавање отпадних вода, комплекс зоохигијенске службе, сакупљачки центар-рециклажно двориште и површина за мерно-регулациону станицу (МРС) у КО Ривица.

<u>Површине за верске објекте</u>

Површине за верске објекте су постојећи садржаји на 8 (осам) локација, комплекси манастира - комплекси непокретног културног добра од изузетног значаја:
- локација 1 – манастир Крушедол у КО Крушедол Прњавор,
- локација 2 – манастир Велика Ремета у КО Велика Ремета,
- локација 3 – манастир Гргетег у КО Гргетег,
- локација 4 – манастир Старо Хопово у КО Ириг,
- локација 5 – манастир Ново Хопово у КО Ириг,
- локација 6 – манастир Врдник-Раваница у КО Врдник,
- локација 7 – манастир Јазак у КО Јазак Прњавор и
- локација 8– манастир Мала Ремета у КО Мала Ремета.

За било какве радове на овим површинама обавезно се морају предходно прибавити услови заштите од Републичког завода за заштиту споменика културе у Београду. Услови за уређење, реконструкцију и евентуалну изградњу, се издају на основу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора".

<u>Туристичко-рекреативне површине</u>

Туристичко-рекреативне површине се дефинишу као остало грађевинско земљиште. У подручју обухвата Плана дефинисано је 12 (дванаест) локација:
- локација 1 – у КО Велика Ремета,
- локација 2-7 и 11 – у КО Ириг,
- локација 8-9 – у КО Врдник,
- локација 10 – у КО Мала Ремета и
- локација 12 – у КО Добродол.

Услови за уређење, реконструкцију и евентуалну изградњу за туристичко-рекреативне површине - локације 1-9 дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

За локацију 10 у КО Мала Ремета овим Планом дају се услови за изградњу туристичког апартманског насеља и мање винарије, капацитета до 20000 литара, са дегустационим простором за продају хране и пића. Туристичко насеље је угоститељски објекат представљен скупом грађевински издвојених објеката за смештај и исхрану и пиће минималног капацитета од 25 смештајних јединица, који мора да има централну рецепцију, угоститељске, спортско-рекреативне, забавне и друге објекте и садржаје који су прилагођени условима дестинације. У саставу туристичког насеља се налази више одвојених функционално и грађевински повезаних целина.Апартманско насеље је туристичко насеље које у свом саставу има преко 80% смештајних јединица врсте апартман.Изградња винарије се планира уз постојеће винограде, у циљу даљег развоја винског сектора на територији општине Ириг. За изградњу винарије обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, а на основу правила грађења из овог Плана.

За локацију 10 у КО Мала Ремета и локацију 12 у КО Добродол важи директна примена Плана.

За локацију 12 у КО Добродол овим Планом дају се услови за изградњу објеката у функцији ловног туризма.

Услови за уређење и изградњу за локацију 11 у КО Ириг ће се стећи по израдиплана детаљне регулације, а на основу смерница из овог Плана.

<u>Интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора - Ириг</u>

У циљу организованијег и системског приступа у презентовању културно-историјског наслеђа и духовне баштине Фрушке горе, фрушкогорских манастира и општине Ириг, дају се услови за дефинисање локалитета за изградњу Интерпретационог центра културно-историјске и духовне баштине Фршка гора - Ириг. Центар се планира у непосредној близини државног пута Iб реда бр. 21. и манастира Ново Хопово. Центар је неопходно функционално повезати са општинским центром и манастиром Старо Хопово.

Центар би био намењен презентацији наслеђа, кроз сталну музејску и мултимедијалну поставку, у оквиру ког би радио и инфо-деск са комплетном понудом мапа и обавештења за посету фрушкогорским манастирима и споменицима културног наслеђа општине.

Услови за уређење и изградњу Интерпретационог центра културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора – Ириг ће се стећи по изради плана детаљне регулације, а на основу смерница из овог Плана.

<u>Зона „Нове бање"</u>

За потребе одрживог и дугорочног развоја туризма и општи економски развој општине Ириг планирана је зона „Нове бање". У подручју „Нове бање", као постојећи изграђени садржаји регистровани су етно-комплекс „Врдничка кула" и хотел „Фрушке терме". У циљу заокруживања туристичке понуде и стварања интегрисаног велнес и спаризорта, Планом се предвиђа развој додатних садржаја, уз побољшање веза са центром бање Врдник(планираним:јавним зеленим површинама, јавним паркингом, отвореним спортским садржајима и комерцијалним садржајима као што су: кондотел, апартмани, резиденцијалне виле (куће за једну породицу и куће за више породица),апарт хотел, глампинг, отворени забавни водени парк, ресторани, кафеи, барови, пословни простори и комерцијални садржаји (продавнице робе широке потрошње, retail park, школа, вртић, играоница, апотека, гаража, аутоперионица, пунионица воде и сл.). На делу овог подручја планира се и траса жичаре, планирана за употпуњавање туристичке понуде бање Врдник.

За подручје „Нове бање" дају се правила уређења и изградње за директну примену овог Плана, осим за планирану жичару, за коју је обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана.

<u>Зоне кућа за одмор</u>

Планом је дефинисано 18 (осамнаест) локација за зону кућа за одмор и то:
- локација 1 – 2 у КО Крушедол Село,

- локација 3 – 5 у КО Крушедол Прњавор,
- локација 6 у КО Велика Ремета, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село и КО Гргетег,
- локација 7 у КО Велика Ремета,
- локација 8 – 9 у КО Гргетег,
- локација 10 у КО Добродол,
- локација 11 и 12 у КО Ириг,
- локација 13 у КО Ириг, КО Ривица и КО Врдник,
- локација 14 – 16 у КО Врдник,
- локација 17 у КО Врдник, КО Јазак Прњавор и КО Јазак Село и
- локација 18 у КО Мала Ремета.

За зоне кућа за одмордају се правила уређења кроз:
- обавезну примену Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора",
- обавезну израду одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница утврђених овим Планом;
- директну примену Плана.

Планом се дефинишу услови за уређење и изградњу за 4 карактеристичне зоне намењене за изградњу кућа за одмор, приказаних на графичком прилогу број 5. „Прегледна карта: Преглед карактеристичних зона кућа за одмор", а на графичком прилогу „Референтна карта број 1: Намена простора" су нумерисане од 1-18:
- Зона кућа за одмор „1" - локације 8 у КО Гргетег и локација 14 и 16 у КО Врдник (локације у оквиру целине НП „Фрушка гора");
- Зона кућа за одмор „2" је зона кућа за одмор ван Националног парка, а у посебној намени Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора":
  - локација 7 у КО Велика Ремета,
  - локација 9 у КО Гргетег,
  - мањи, северни део локације 11 КО Ириг,
  - локација 15 у КО Врдник и
  - мањи део локације 17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор (у њеном северном и источном делу);
- Зона кућа за одмор „3": локација 10 у КО Добродол;
- Зона кућа за одмор „4":
  - локација 1 – 2 у КО Крушедол Село,
  - локација 3 – 5 у КО Крушедол Прњавор,
  - локација 6 у КО Велика Ремета, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село и КО Гргетег,
  - локација 11 (њен већи део) и 12 у КО Ириг,
  - локација 13 у КО Ириг, КО Ривица и КО Врдник,
  - већи део локације 17 у КО Врдник, КО Јазак Прњавор и КО Јазак Село (део ван посебне намене Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора") и
  - локација 18 у КО Мала Ремета.

За уређење и изградњу у оквиру зоне кућа за одмор „1" примењује се Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора".

За уређење и изградњу у оквиру зоне кућа за одмор „2", „3" и „4" примењују се правила уређења дефинисана овим Планом.

За потребе дефинисања регулације јавних приступних путева, за уређење и изградњу објеката компатибилних намена у зони кућа за одмор, услови за уређење и грађење дефинисаће се урбанистичким планом, према смерницама из Плана и Карти спровођења. До израде одговарајућег урбанистичког плана, спроводи се директна примена Плана на основу правила грађења датих у поглављу „5.3. Правила грађења за зону кућа за одмор".

Компатибилни садржаји, који се могу формирати у оквиру дефинисаних викенд зона „2" и „4" кроз израду одговарајућег урбанистичког плана су винарије и туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма - излетнички, спортско-рекреативни, едукативни). Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор".

<u>Зона резиденцијалних вила</u>

Планом је дефинисана локација за зону резиденцијалних вила у КО Врдник. За ову површину обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана са којим ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, уз поштовање смерница из овог Плана. Планирана површина за зону резиденцијалних вила заузима око 21,81 ha. Унутар ове зоне, планирањем коридора приступних саобраћајница обезбедити услове за одговарајућу пешачко-бициклистичку стазу и одговарајуће површине за озелењавање.

Површине за комерцијалне делатности

Површина за комерцијалне делатности планирана је на две локације: локација 1 у КО Ириг и локација 2 у Ко Јазак Село.

Прва локација за комерцијалне делатности планирана је у КО Ириг, код Ирига, уз државни пут бр. 21. Посматрано подручје је неизграђено. За ову површину обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана са којим ће се дефинисати услови уређења и изградње, уз поштовање смерница из овог Плана. Планирана површина за комерцијалне делатности заузима око 45 ha. На овој локацији планирани су пратећи садржаји пута за потребе корисника, као што су одморишта, паркиралишта, мотели, ресторани, сервиси, станице за снабдевање моторних возила горивом и други објекти за пружање услуга.

Друга локација за комерцијалне делатности у Ко Јазак Село планирана је за складиштење пољопривредних производа. Услови за уређење и изградњу дефинисани су Планом детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу „Cerie" у катастарској општини Јазак Село („Службени лист општина Срема", број 25/15). Смернице за израду новог плана за комерцијалне делатности у Ко Јазак Село (евентуално измене и допуне постојећег плана), дефинисани су:
- за део који је у Националном парку „Фрушка гора": Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора";
- за део који је ван Националног парка „Фрушка гора" овим Планом.

Површине за индустрију и производњу

Површине за индустрију и производњу дефинисане су на три локације:
- локација 1 у КО Банковци,
- локација 2 у КО Ривица и
- локација 3 у КО Мала Ремета.

На овим локацијама су постојећи садржаји у функцији складиштења и прераде пољопривредних производа. На локацији у КО Мала Ремета су и постојећи угоститељски капацитети. Услови за уређење и изградњу дају се на основу овог Плана.

Гробље

Гробље изван насеља планирано је на девет локације и то у:
- локација 1 – 2 у КО Крушедол Прњавор,
- локација 3 – 4 у КО Гргетег,
- локација 5 у КО Шатринци,
- локација 6 у КО Ириг,
- локација 7 у КО Ривица,
- локација 8 у КО Јазак Прњавор и
- локација 9 у КО Мала Ремета.

За уређење и изградњу на гробљу: локација 3 – 4 у КО Гргетег, локација 6 у КО Ириг, локација 8 у КО Јазак Прњавор и локација 9 у КО Мала Ремета, примењује се Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора".

Услови за уређење и изградњу на гробљу: локација 1 – 2 у КО Крушедол Прњавор, локација 5 у КО Шатринци и локација 7 у КО Ривица дефинишу се овим Планом. За уређење и изградњу гробља на наведеним локацијама важи директна примена Плана применом правила уређења и изградње дефинисаним за уређајне основе за села.

Комплекс зоохигијенске службе и сакупљачки центар-рециклажно двориште

Комплекс зоохигијенске службе и комплекс сакупљачког центра - рециклажно двориште планирани су у КО Ириг, јужно од насеља Ириг. Услови за уређење и изградњу ових комплекса ће се стећи по изради плана детаљне регулације, а на основу смерница из овог Плана.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Постројење за пречишћавање отпадних вода ван насеља планирано је на три локације, у КО Добродол, КО Јазак Село и КО Ривица. Услови за уређење и изградњу ће се стећи по изради плана детаљне регулације, а на основу смерница из Просторног плана подручја посебне намене система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема.

Мерно-регулациона станица (МРС)

Мерно-регулациона станица (МРС) изван грађевинског подручја насеља планирана је у КО Ривица, јужно од насеља Ривица. Услови за уређење и изградњу дају се на основу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГЕ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни услови грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

Путни саобраћај

- Државни пут – вишетрачни пут - са деловима сегмента обилазница на простору општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним изворištima робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерархијски ниво државног пута;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у складу са саобраћајним и условима управљача пута (у нивоу или ван нивоа) са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације, у складу са саобраћајно техничким условима управљача пута;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклистичке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклистичког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја, у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);
- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима[10];
- Главну насељску саобраћајницу (ГНС) пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0 m) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за

[10]Закон о путевима („Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18- др.закон) и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11).

средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;

- Сабирне насељске саобраћајнице[11] пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне насељске саобраћајнице[8] пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице до садржаја ван насеља (викенд зоне, комунални садржаји и др.) пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,0 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Колске прилазе/пролазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама (мин. ширина је 2,5 m) уз примену свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру насеља;
- Бициклистичке стазе (унутарнасељске и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

Елементи[12] (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

Табела 8. Елементи[12] (препоруке) државних и општинских путева

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V_{rac} (km/h)	100	80	(50)60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,35	2x0,35	2x0,3
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине[13] (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

Табела 9. Елементи[12] (препоруке) државног вишетрачног пута

ВИШЕТРАЧНИ ПУТ-ДРЖАВНИ ПУТ	
ширина коридора (m)	110
ширина путног појаса (m)	70
саобраћајне траке (m)	2 x (2x3,5) – Iб реда бр. 21 (М-21)[14]
стабилизована банкина (m)	1,85
разделна трака (m)	2,0
ивичне траке (m)	2x0,35
банкина (m)	2x1,5
носивост (kN)	110
V_{rac} (km/h)	80/100

Табела 10. Елементи[12] (препоруке) државних и општинских путева у насељу

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке[15] (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,25
банкина (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса[16](m)	40	20	10
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

[11] За ширине коридора ПНС/СНС у појединим случајевима могуће је и једино оправдано (сви случајеви где су услови терена оштри и захтевни) примењивати и мање ширине (редуковани профили само са коловозним и евентуално пешачким стазама) 6,0-8,0 m. У тим случајевима до израде ПДР-е за уличне коридоре услови изградње на парцелама ће бити условљени померањем грађевинских линија на одређене удаљености које ће омогућити каснију коначну реализацију регулационих линија улица.

[12] Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОП („Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11).

[13] Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута.

[14] Донета је Уредба о категоризацији државних путева, у складу са текстом је направљена паралела са некадашњим М и Р путевима: М-21 је државни пут Iб реда бр.21; Р-130 је државни пут IIб реда бр.313; Р-106 је државни пут IIб реда бр.314.

[15] Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним.

[16] Примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом.

V_{rac} (km/h)	80-100	70-80	50

Саобраћајно прикључивање на категорисане путеве извести на следећи начин[17]:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:
- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење додатних елемената државног пута (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бициклистичке стазе, пешачке стазе и сл.);
- на основу услова Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење додатних елемената државног пута.

3. На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.
- унутар насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.
- Општинске путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:
- ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Атарски путеви

У оквиру простора општине Ириг егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом, кроз:
- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:
- ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;

[17] ЗОП („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон)

- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Објекти(мостови) преко водотока

- изградња од природних материјала и/или савремених конструкција,
- минимална ширина моста 5,0 m,
- носивост за лак/средњи саобраћај,
- обавезна изградња заштитне ограде.

За прецизније дефинисање објеката преко водотокаобавезна је израда пројектно-техничке документације, која ће спецификовати врсту, избор типа објекта као и материјале за њихову изградњу/реконструкцију.

Железнички саобраћај

Пошто се планирају активности на утврђивању коридора, а касније и изградња, железничке пруге и постројења на простору општине, потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко–технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници(„Службени гласник РС", број 41/18), Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС", број 41/18) и Закона о безбедности и интероперабилности железнице(„Службени гласник РС", број 104/13 и 66/15 - други закон, 92/15 и 113/17 - други закон. Дана 8.6.2018. године престао да важи, осим одредбе члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1), која престаје да важи 8.6.2021. - види: чл. 132. Закона - 41/18).

Елементи (препоруке) железничких пруга дати су у следећој табели:

Табела 11. Елементи (препоруке) железничких пруга

Железничке пруге	регионална пруге
ширина коридора (m)	400
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)
ширина колосека (mm)	1435
минимални полупречник кривине R мин (m)	300
макс.нагиб нивелете (°)	25
носивост (kN)	180
V_{rac} (km/h)	(120) 160

Приликом свих интервенција у смислу студијске анализе, пројектовања и изградње, свих објеката железничке инфраструктуре ближе пројектно-техничке услове треба тражити од управљача Инфраструктуре Железнице Србије а.д., која је задужена за развој железничке инфраструктуре.

Јавни превоз

Главни саобраћајни терминал – Аутобуску станицу (Ириг, Врдник) дефинисати на основу законске и подзаконске регулативе (Закон о превозу у друмском саобраћају, Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта) са свим потребним садржајима, у оквиру грађевинског подручја насеља (примена Плана генералне регулације насеља).

Саобраћајне терминусе - аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и правилницима[18], уз обезбеђење:
- коловозне конструкције као и код предметног пута;
- попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута;

[18] Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС", број 7/17);
Правилник о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС", број 106/20).

- дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за V_{rac} = 80 (km/h) за ваннасељске деонице путева;
- почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу;
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин. подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

Стационарни саобраћај – насељска мрежа

- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
- Паркинге за теретна возила пројектовати изван регулација саобраћајница, са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја;
- Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 6,0 x 3,0 m.

Немоторни (пешачко-бициклистички) саобраћај

За имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места (националних, међунасељских) у оквиру посебних целина, викенд зона и сл. и насељских саобраћајница, потребно је резервисати одговарајућу површину за коридор бициклистичке стазе, која ће бити у оквиру коридора државних/општинских путева/ насељских саобраћајница.

- Бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,3 m (2,1 m за двосмерна кретања);
- Бициклистичке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- У случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бициклистичке стазе градити двострано дуж саобраћајница;
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бициклистичке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m);
- Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од (мин. 1,2 m) 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

Пратећи садржаји јавног пута

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви). Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:
- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

<u>Саобраћајно технички услови</u> се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5–1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

2.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У циљу реализације планиране заштите, уређења и коришћења простора у области водопривреде утврђује се следеће:

- Насеља која нису прикључена на регионалне водоводе, до прикључења ће се и даље водом снабдевати из локалних изворишта;
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани; висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехрамбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рециркулације;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- Магистрални дистрибутивни цевоводи, на главним и прикључним транспортним правцима, су пројектовани дуж државних и општинских путева. Планом је дефинисан генерални правац траса ових цевовода, док ће се одговарајући детаљи (страна пута, на којој ће се трасирати цевовод, заобилажење препрека, шахтови за ваздушне вентиле и муљне испусте итд.) дефинисати на детаљнијим нивоима планирања и пројектовања;
- Свака значајнија промена дужине цевовода производи другачије губитке енергије воденог тока дуж цевовода, у односу на пројектом дефинисане. Имајући у виду веома шаролик геотехнички профил подручја за полагање цевовода, а у циљу сигурности, безбедности,

дуготрајности и експлоатације, потребно је употребити цевоводе од изузетно квалитетног материјала (за профиле преко 300 mm цеви од дуктилног лива, а за мање профиле од полиетилена високе густоће са посебном спољњом и унутрашњом заштитом);

- Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације;
- Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МБ 30, на основу статичког прорачуна. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања;
- Успостављају се обострани појасеви заштите доводних и примарних цевовода ширине по 2,5 mод спољне ивицецеви са режимом забране изградње објеката, одвијања и развојаактивности које могу дазагаде земљиште и/или угрозе безбедност и одржавање цевовода, а заштитни коридор цеви ван насеља је опредељен према пречнику цеви:
  1) 80 mm - 200 mm = 1,5 m;
  2) 300 mm = 2,3 m;
  3) 300 mm - 500 mm =3,5 m;
  4) 500 mm - 1000 mm = преко 5 m.
- У овим заштитним коридорима није дозвољена било каква градња. Укрштања са другом инфраструктуром се врше под углом од 90° по важећим прописима и нормативима;
- Приликом избора система (општег или сепарационог) потребно је раздвојити системе за отпадне и атмосферске воде, првенствено због рационалности и оптимизације објеката пречишћавања, уз апсолутни приоритет изградње фекалне канализације;
- Диспозицију и дужине главних колектора, као и локацију будућег постројења за пречишћавање дефинисати тако да отпадна вода уз што мање задржавање доспе на пречишћавање;
- Начином пројектовања трасе цевовода обезбедити максимално искоришћење могућности гравитационог транспорта каналског садржаја. Гравитациони транспорт се по правилу примењује где год је могуће, првенствено због уштеде електричне енергије и инвестиција за изградњу црпних станица;
- Цевоводи су углавном кружних профила, протицајног капацитета да може пропуштати максимални рачунски протицај при максималном пуњењу од 60%;
- Максималне брзине не смеју прелазити 3 m/s код сепарационих систем, односно 5 m/s код општег система, у случају пуног профила цевовода;
- У погледу врсте материјала за цевоводе, могу се у принципу применити сви сада на тржишту расположиви за ту намену цевни материјали (PVC, PEHD, полиестер, керамика и сл.), осим у случајевима цевовода под притиском, када могу бити и челични;
- Ревизионе шахтове постављати на местима прикључака, промене правца, профила, нагиба и каскада или денивелације, као и дуж праволинијских деоница на растојању од око 50 m;
- Због услова одржавања, за минималне пречнике примарне мреже не треба усвајати мање профиле од Ø300 mm. На потезима са већим нагибима терена и скромнијим протицајем, може се применити и Ø250 mm. У секундарној мрежи се прописује минимални пречник Ø250 mm, а на стрмијем теренима у селима, може се усвојити и Ø200 mm. Минимални пречник кућних прикључака не сме бити мањи од Ø150 mm. Треба имати у виду да мањи пречници захтевају веће нагибе, а тиме и веће дубине укопавања што у равничарским пределима може бити значајно, па је некада боље усвојити веће пречнике што је повољније и са аспекта одржавања колекторске мреже;
- Максимално рачунско пуњење цевовода не сме бити веће од 50%-70% у сепарационом систему;
- Минималне падове цевовода усвојити као реципрочне вредности пречника цевовода (1/D), према препоруци из литературе. Тако усвојени падови, углавном обезбеђују довољне минималне брзине за коректан транспорт каналског садржаја;
- Дубине укопавања свакако зависе од узводне канализационе мреже, услова укрштаја са осталом подземном инфраструктуром, као и концепције самог система за одвођење. Дефинисање максималних дубина мора бити резултат техно-економске анализе услова ископа и евентуалне изградње црпне станице;
- Минимална почетна дубина укопавања зависи од висинског положаја и удаљености објеката које се прикључују на уличну мрежу. Уобичајено да почетна дубина укопавања

примарне мреже износи 1,6 m чиме би се омогућило гравитационо прикључење и свих корисника и укрштање са постојећим инсталацијама. Уколико теренски услови дозвољавају и мање дубине укопавања минимална дубина мора бити довољна да се цевовод у зимским условима обезбеди од смрзавања, што износи 0,8 m, односно 1 m испод коловоза;

- Максималне дубине укопавања зависе од теренских услова и технологије грађења, али не би требало да прелазе 6 m - 7 m јер се тиме омогућује ископ у отвореном рову. У случају високих подземних вода не би требало ићи дубље од 4 m;
- На местима укрштаја канализационих цевовода са водоводним, канализациони се морају поставити испод водоводних, на одговарајућем размаку, евентуално и уз одговарајућу заштиту водоводних;
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода из јавне атмосферске канализације у мелиорациони канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу;
- Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту;
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП;
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС" број 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 24/14);
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, 3 („Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 50/12) и којим се неће нарушити својства подручја због којих је проглашен заштићеним природним добром;
- У водотоке који се користе за наводњавање, граничне вредности емисије комуналних отпадних вода које се испуштају у реципијент морају да задовоље и вредности прописане табелом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Капацитет централног ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- Концепцијско решење пречишћавања отпадних вода може бити са једним централним УПОВ-ом на нивоу ЈЛС, или са више ППОВ-а (појединачно за свако насеље или груписано више насеља);
- У складу са концепцијским решењем на општинском нивоу велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавати своје отпадне воде одвојено;
- Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама;
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно

комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним врдностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту;
- Ради очувања и одржавања водих тела површинских и подземних вода, заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у водотоцима, забране и ограничења дефинисана су чланом 133 Закона о водама;
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усоправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног Јавног водопривредног предузећа.

<u>Зоне заштите изворишта водоснабдевања</u>
На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања(„Службени гласник РС", број 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- напајање стоке;
- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

<u>Правила грађења водних објеката и правила изградње у зони водних објеката</u>
- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;

- За уређење и изградњу зацевљења потока Рекећаш у Врднику (од стационаже km 0+320 до km 0+387 и од стационаже km 0+057 до km 0+210), у свему поштовати водне услове издате од стране ЈВП „Воде Војводине", бр. II-988/5-20, од 23.09.2020., издате у поступку обједињене процедуре за локацијске услове;
- У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине" Нови Сад и условима надлежног органа.

2.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска мрежа у насељу и ван насеља ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

У оквиру посебне намене, у режиму I степена заштите Националног парка, забрањује се изградња електроенергетске инфраструктуре. У режиму II степена заштите Националног парка могућа је изградња подземне електроенергетске инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе управљања заштићеним подручјем. У режиму III степена заштите Националног парка, могућа је изградња подземне електроенергетске инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко-рекреативних локалитета, културно-историјских објеката и др.).

За изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе.

У зони еколошких коридора применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, а водове обележити на упадљив начин.

<u>Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:</u>

- Преносна мрежа (110 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, по условима надлежних институција заштите, на основу плана детаљне регулације;
- У зони I и II степена није дозвољена изградња надземне електроенерегтске мреже,
- Средњенапонску 20(35) kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити заштитни појас од 25 m од крајњег фазног проводника обострано од осе коридора далековода;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ" број 18/92);
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV (Службени лист СФРЈ, број 65/88 и 18/92);

- Средњенапонску(20(35) kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- Сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- у заштитном појасу еколошких коридора, у појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља, електроенергетска инфраструктура се може градити уз примену посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електроенергетских водова ниског и средњег напона;
- У појасу од 50 m од еколошког коридора/станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште), може се градити надземна електроенергетска инфраструктура која најкраћим путем прелази преко еколошког коридора/станишта;
- За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

<u>Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже</u>
- Каблове полагати у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

<u>Услови за изградњу јавног осветљења</u>

- Светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно и на стубове електроенергетске мреже у деловима насеља где је електроенергетска грађена надземно;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- У оквиру Националног парка у режиму II и III степена заштите, ограничава се осветљавање простора на неопходно и усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површина земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и условима надлежног завода за заштиту природе;
- У зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Планирање јавног осветљења у границама заштићених подручја вршити у складу са потребама заштите фауне, са посебним освртом на присутност заштићених и строго заштићених дивљих врста;

- Осветљење пешачких и бициклистичких стаза унутар граница заштићених подручја је дозвољено само унутар насеља, односно на деоницама које се пружају уз фреквентне саобраћајнице.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4кV

- У оквиру посебне намене, у режиму III степену заштите Националног парка трафостанице градити као монтажно-бетонске или компактне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 кVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- Дистрибутивне трафостанице у насељима градити у уличним коридорима као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- Поред објеката ових трафостаница, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана, мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа, вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење, заштиту, трансформацију напона, и др, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV;
- За реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе;
- Приликом реконструкције/обнављања постојећих водова у зонама заштићених подручја, станишта заштићених врста и еколошких коридора, као и у појасу 200 m од граница наведених просторних целина, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.
- Електроенергетска преносна мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (**ДСЕЕ**)потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице.
- **Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (35 kV, 20 kV и 10 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV, у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.**
- **Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.**
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
   - заголепроводнике 10 m;
   - заслабоизолованепроводнике 4 m;
   - засамоносећекабловскеснопове 1 m;
2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
3) за напонски ниво 110 kV, 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући 35 kV, 1 m;
2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
2) за напонски ниво 110 kV, 25 m;
3) за напонски ниво 400 kV, 30 m.

Свака градња испод или у близини далековода напона и 400 kV, 220 kV и 110 kV условљена је: Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС", број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ", број68/86), „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности", „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број68/86), као и „SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" („Службени лист СФРЈ", број49/83).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја напланиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.

Уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије" Београд.

Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода 220 kV и 7 m у односу на проводнике напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 и 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно не мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и не мање од 7 m у односу на проводнике напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

2.3.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Термоенергетска инфраструктура у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља

Правила одржавања, заштите,**уређења и грађења за гасоводе притиска до** 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС", број 86/15).

За гасоводе притиска до16 barиспоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС", број 86/15).
У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 12. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP≤4 bar (m)	4<MOP≤10 bar (m)	10<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 13. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<MOP≤10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3, а највише 60 m^3	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Табела 14. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP≤4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3, а највише 60 m^3	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табелимогу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 15. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	**при укрштању (m)**	**при паралелном вођењу (m)**
1 kV ≥ U	1	1
1<U≤20 kV	2	2
20<U≤35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 16. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу			
Капацитет m^3/h	**МОР ≤4 bar**	**4< МОР ≤10 bar**	**10< МОР ≤16 bar**
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
подземне станице	1 m	2 m	3 m

- Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.
- МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

- Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- МРС капацитета до 160 Hm^3/h не морају да имају ограду.
- Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.
- Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Табела 17. Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

МОР на улазу			
Објекат	**MOP≤4 bar**	**4<MOP≤10 bar**	**10<MOP≤16 bar**
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0<MOP≤16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110<U≤220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
* или не мање од 10 m ** или не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела 18. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријске пруге	1

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
3) за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
4) за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу саПравилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
Прикључење на дистрибутивну гасоводну и топловодну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Рума-Гас" Рума и ЈП „Србијагас", као у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС", број 86/15).

2.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др).Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Плана.

У оквиру подручја посебне намене, у режиму заштите III степена Националног парка, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко – рекреативних комплекса, културно - историјских објеката и др.).

За изградњу и реконструкцију електронске комуникационе мреже унутар границе дефинисаних станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе.

<u>Услови грађења надземне и подземне електронске комуникационе мреже</u>
- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- Висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- ЕК мрежа се може поставити и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже у складу са сагласношћу и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоаруи сл.;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;
- Минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткстих „МЕ-БА" елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор и сл., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m);
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа путем радио линка.

<u>Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (РР) и припадајућих објеката:</u>
- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комутационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.
- У централним зонама насеља антене постављати на постојеће антенске стубове и објекте;
- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних

станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте у оквиру подручја посебне намене и на постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Услови за постављање објеката електронске комуникационе опреме и уређаја
- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза
У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу *да* угрозе функционисање електронских *комуникација* (ЕК објеката).

Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу
- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За грађевинска подручја насеља за која су овим Планом урађене уређајне основе за села (Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци), у оквиру уличног коридора, за сваку грађевинску парцелу обезбедити услове за прикључење на насељску: саобраћајницу (колски и пешачки прилаз), водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу, електронску комуникациону мрежу (ЕК), а према условима надлежног предузећа. За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе:
- У комплексима објеката јавне намене неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну, електроенергетску инфраструктуру и одвијање електронског комуникационог саобраћаја. До изградње насељске канализационе мреже фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусне септичке јаме које се граде на истој парцели као и главни објекат.
- У зони становања и комплексима верског објекта неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру. До изградње насељске канализационе мреже фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусне септичке јаме које се граде на истој парцели као и главни објекат.
- У зони привредних делатности (површине за индустрију и производњу и површине за комерцијалне делатности) неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру. До изградње

насељске канализационе мреже фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусне септичке јаме које се граде на истој парцели као и главни објекат. Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватењем из подземља захватањем прве издани. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

За грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (површину за верске објекте, туристичко-рекреативну површина, зону „Нове бање", површине за комерцијалне делатности, зону кућа за одмор, интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг, техничку и комуналну инфраструктуру (постројење за пречишћавање отпадних вода, мерно-регулациону станицу, гробља, комплекс зоохигијенске службе, сакупљачки центар – рециклажно двориште), за сваку грађевинску парцелу обезбедити услове за прикључење на: саобраћајницу, водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу, електронску комуникациону мрежу (ЕК), а према условима надлежног предузећа. За потребе издавања локацијских услова и одобрења за изградњу:

- За комплексе верског објекта, туристичко-рекреативну површина, површине за комерцијалне делатности, зону кућа за одмор, интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг, комплекс гробља, постројење за пречишћавање отпадних вода, комплекс зоохигијенске службе, сакупљачки центар – рециклажно двориште, неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру. До изградње насељске канализационе мреже фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусне септичке јаме које се граде на истој парцели као и главни објекат. Снабдевање водом нижег квалитета обезбедити захватењем из подземља захватањем прве издани. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.
- За зону „Нове бање" неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну мрежу, водоводну и канализационе мрежу, електроенергетску и електронску комуникационе мрежу.
- За комплекс мерно-регулационе станице неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру.

4. УСЛОВЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

4.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У НП „Фрушка гора" и у његовој заштитној зони, спровести мере заштите према режимима заштите прописане у Студији заштите НП „Фрушка гора" - Предлог за успостављање заштите природних вредности, у поступку израде Закона о националним парковима (Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, 2015. године).

Режим заштите I (првог) степена
Режим заштите I степена обухвата највредније, пре свега шумске локалитете, равномерно и мозаично распоређене на Фрушкој гори.
У режиму заштите I степена
<u>Забрањено је:</u>
1) коришћење природних ресурса и изградња објеката;
2) сви радови и активности осим:
   - научних истраживања и праћења природних процеса,
   - контролисаних посета у образовне и општекултурне сврхе,
   - спровођења заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина,
   - посебних интервентних мера на заштити екосистема.

Режим заштите II (другог) степена
Режим заштите II степена обухвата већину шума на Фрушкој гори, са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја, где су могуће управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности његових природних станишта, популација и екосистема.
У режиму II степена заштите, поред мера за III степен:

Забрањено је:

1) изградња нових јавних путева;
2) нарушавање и уништавање површина под травном вегетацијом, њихово преоравање и успостављање пољопривредне производње;
3) уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта;
4) ношење стада и постављање чобанских склоништа.

Ограничава се:

1) изградња објеката и инфраструктуре, на потребе управљања заштићенимподручјем и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру;
2) асфалтирање путева на реконструкцију постојећих асфалтираних путева;
3) насипање шумских путева на употребу природних тврдих материјала;
4) насипање шумских путева на трасе и деонице усклађене са циљевима очуавања природних вредности;
5) завршни сек на просторне целине не веће од 5 ha, са успостављањем заштитног појаса између сечина ширине најмање 30 m у периоду од 10 година, осим за потребе ревитализације;
6) обнова шумских састојина у појасу од најмање 30 метара око подручја са режимом заштите I степена, на групимичну обнову аутохтоних врста;
7) обављање радова и активности у околини подручја под режимом заштите I степена у периоду од 15. марта до 1. августа, на удаљеност већу од 150 m или радове и активности плански усклађене са потребом очувања вредности локалитета;
8) пашарење, на просторно и временски ограничене активности,по посебном програму,
9) кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;
10) паљење вегетације на потребу ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе;
11) лов у отвореним ловиштима, на просторно и временски ограничене активности на одржавању здравственог стања и бројности популација ловних врста;
12) риболов на рекреативни, санациони риболов у научно-истраживачке сврхе и изловљавање алохтоних врста;
13) туризам на просторно и временски ограничене активности, у складу са потребом очувања природних вредности;
14) осветљавање простора на неопходно и усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности;
15) употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случајевима кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење.

Режим заштите III (трећег) степена

Режим заштите III степена обухвата измењене екосистеме, постојеће објекте и инфраструктуру, туристичке и викенд зоне, као и просторе одрживог коришћења простора.

У режиму III степена заштите:

Забрањено је:

1) изградња објеката за депоновање радиоактивног и другог опасног отпада и других објеката којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште и угрозити флора и фауна;
2) радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела;
3) узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање дивљих животиња;
4) уништавање и непланско уклањање и сакупљање дивљих биљака и гљива;
5) уношење алохтоних врста животиња у отвореном делу ловишта;
6) замена састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоним;
7) вршити чисту сечу аутохтоних шумских састојина, осим за потребе ревитализације станишта;
8) сеча издвојених и репрезентативних јединки и група аутохтоних врста дрвећа;
9) пошумљавање и преоравање травних станишта, ливада и пашњака;
10) исушивати или затрпавати влажна станишта;
11) узимање геолошког и палеонтолошког материјала, осим за потребе научних истраживања;
12) експлоатација минералних сировина, осим подземних вода;
13) хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада;
14) испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (β мезосапробној) класи;
15) коришћење локалних шумских путева за јавни саобраћај;

16) уништавање мобилијара уређених излетишта, информативних табли, излетничких стаза, туристичких пунктова и културно-историјских садржаја;
17) вожња возила на моторни погон, других возила и превозних средстава изван путева, стаза и простора који су за то намењени, осим за службене потребе;
18) напасање стоке у шумама и на шумским ливадама, осим по посебним активностима ревитализације;
19) обављање осталих активности којим би се могле нарушите природне вредности Националног парка.

Ограничава се:

1) изградња објеката и инфраструктуре на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру,
2) промена намене површина,на потребе ревитализације и унапређења природних станишта,
3) активности на коповима на техничку и биолошку рекултивацију усклађену са потребама очувања природних вредности,
4) уношење алохтоних врста биљака напривремено одржавање постојећих састојина и неинвазивних врста за спречавање ерозије, појаве клизишта и обнове шумског земљишта на деградованим стаништима;
5) насељавање алохтоних врста животиња, на неинвазивне врсте на простору ограђених ловишта;
6) обављање радова и активности у околини подручја под режимом заштите I степена у периоду од 15. марта до 1. августа, на удаљеност већу од 150 m или радове и активности плански усклађене са потребом очувања вредности локалитета,
7) обнова шумских састојина у појасу од 30 метара око подручја са режимом заштите I степена, на групимичну обнову применом искључиво аутохтоних врста,
8) пашарење, на просторно и временски ограничене активности,по посебном програму,
9) кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну,
10) паљење вегетације на потребу ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе;
11) осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности.
12) употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случајевима кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење.
13) паркирање моторних возила и/или камп-приколица, постављање шатора, палење ватре и кретање паса на активности усклађене са циљевима очувања и управљања,
14) туристичке активности на одрживе облике туризма и рекреације на за то уређеним локалитетима, објектима и стазама,
15) риболов на спортски, рекреативни, санациони, риболов у научно-истраживачке сврхе и изловљавање алохтоних врста, као и на порибљавање аутохтоним врстама за потребе реинтродукције.

Мере очувања и унапређења на подручју под режимом заштите II (другог) и III (трећег) степена

1) очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, предеоног, екосистемског, специјског и генетског диверзитета;
2) мониторинг природних вредности;
3) очување мешовитог састава аутохтоних шумских екосистема;
4) ревитализација травних, шумо-степских, шумских и влажних станишта;
5) планско сузбијање и замена инвазивних врста аутохтоним;
6) успостављање семенских објеката аутохтоних врста дрвећа;
7) обнова храстових шума;
8) постепено обнављање изданачких шума оптималним продужетком опходње приликом извођења оплодних сеча;
9) остављање најмање пет стабала по хектару приликом извођења оплодних сеча;
10) постепено превођење постојећих изданачких шума у виши узгојни облик, са искључивом применом аутохтоних врста;
11) потенцирање природне обнове шумских састојина;

12) очување мешовитог састава шуме са значајним учешћем старих стабала;
13) потенцирање обнове букве, храста китњака, сладуна и медунца на њиховим потенцијалним стаништима;
14) потенцирање обнове грабића на реликтном станишту источног дела Фрушке горе;
15) очување и унапређење стања високих шума применом природне обнове и благовремено и планско извођење мера неге и обнове шума, којима се обезбеђује природна структура и састав ових шума;
16) кошење ливада по прописаној динамици за појединачна подручја;
17) пашарење на издвојеним локалитетима, поготово на степским пашњацима у подножју, уз очување и унапређење традиционалних облика сточарства;
18) реинтродукција врста несталих са Фрушке горе или појединих њених делова;
19) мере активне заштите фауне (хранилишта, вештачка гнезда и др.);
20) заштита и уређење изворишта;
21) очување амбијенталних целина водопада и других објеката гео наслеђа;
22) презентација и популаризација природних и створених вредности Националног парка;
23) унапређење туристичке понуде и система управљања посетиоцима;
24) проходност еколошких коридора;
25) очување, рестаурација и стављање у функцију објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства;
26) уређење излетничких и других репрезентативних простора.

Режим заштитне зоне

Због великог утицаја урбаног и пољопривредног окружења Националног парка, као и у циљу повезивања заштићеног подручја преко локалних еколошких коридора са Дунавом као коридором од европског значаја, дефинишу се мере заштите за заштитну зону усклађене са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије(„Службени гласник РС", број 102/2010).

На подручју режима заштитне зоне:
Ограничава се:
1) Изградња нових индустријских и прерађивачких погона, као и туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, на удаљеност већу од 500 m од границе Националног парка;
2) Лов у појасу од 300 m око Националног парка на плански у сарадњи са надзорном службом Националног парка;
3) Коришћење станишта националне еколошке мреже на активности које су у складу са потребама очувања станишних типова приоритетних за заштиту и проходности еколошких коридора;
4) Уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону;
5) Коришћење шума у приобалном појасу Дунава ширине 20 m, на гајење и обнову аутохтоних врста.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:
забрањено је:мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта, преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизатисоларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.);
прибавити посебнеуслове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Природна станишта заштићених и строго заштићених врста која су обухваћена грађевинским подручјима

забрањено је:мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила; обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);
прибавити посебнеуслове заштите природе засве активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.

Антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима

забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим сезонским и развојним фазама, нпр. јаја, ларве...);
прибавити посебне услове заштите природе засве активности на овим подручјима којима се мењају карактеристике станишта.

Мере заштите за СП „Оскоруша код Хопова“

Мере заштите спровести на основу акта о заштити. Забрањено је предузимање радњи које ће утицати на измену овог природног добра (одлагање отпадних материја у његовој близини и ложење ватре), а дозвољено је предузимање биолошко-техничких мера заштите стабла под условима надлежне службе.

Мере заштите за еколошке коридоре:

Опште мере:

- није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање станишта заштићених врста:
  - шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
  - степских и шумостепских станишта подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- поплочавање и изградњу обала водотока/потока/канала са функцијом еколошких коридора:
  - свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
  - поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
  - током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
  - поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.
- обезбедити отвореност канала/потока/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацевљених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације уз обалу (укључујући сервисне стазе, насипе и сл.), као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе запримену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
  - регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;

    - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
    - изградње нових и обнављања постојећих мостова.
- Избегавати директно осветљење воде и обале. Применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Очувати травну вегетацију уз обала канала/водотока треба у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулисати традиционалне видове коришћења просторакоји доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом cansorb-a). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства BioVersal за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).
- Није дозвољена изградња складишта опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом (''Службени гласник РС'', број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима.
- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.
- Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја:
    - није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
    - на степским стаништима заштићених и строго заштићених врста, није дозвољено подизање високог зеленила.
- Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
    - забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста
    - обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста подручја;
- Уређењем окућница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm) обезбедити проходност обале за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).

Мере заштите за заштитну зону еколошких коридора и станишта

Заштитне зоне се односе на све еколошке коридоре природна станишта унутар граница ППО Ириг. За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру заштитне зоне еколошког коридора, потребно је: поштовати предложене мере и прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

Табела 19. Мере заштите за заштитне зоне

У појасу од 500 m од еколошког коридора /станишта:	- **забрањује се** изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина) - **забрањују се** планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.
У појасу од 200 m од еколошког коридора /станишта:	- **услов за изградњу** укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор; **Планским решењима мора се обезбедити**: - примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу)
У појасу од 200 m од еколошког коридора /станишта, изузев у грађевинском подручју насеља:	**Инфраструктуру планирати уз примену следећих услова**: - трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица - применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.
У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:	**Забрањује се**: - примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту. - уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте. **Примењују се следеће мере**: - очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање ситних животиња; - обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији. - објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта.
У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.):	**Услов за изградњу**: - вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта. - саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.
У појасу од 20 m од еколошког коридора или станишта, (пољопривредно, шумско и водно земљиште):	**Изградња надземних објеката се ограничава**: - на пољопривредне и водопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства, рибарства сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе; - надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица; - водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.

Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса,потребно је:

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

- избегавати коришћење инвазивних врста.

Концептом озелењавања грађевинског земљишта унутар граница Плана:
- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, апримену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;
- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;
- дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач једужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

4.2.1. Услови и мере заштите за споменике културе од изузетног значаја – фрушкогорски манастири и црква у Крушедолу

МАНАСТИР ВЕЛИКА РЕМЕТА

Мере заштите за предложену ужу зону заштите манастира
- Манастирски комплекс са заштићеном околином, као непокретно културно добро одизузетног значаја подлеже највишем степену заштите кроз примену конзерваторских мера и очувањеаутентичности.
- Очувати карактеристичне елементе архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације (без могућности примене савремених материјала за обраду фасада и сл.) и мобилијара.
- Сву планску документацију радити по условима и мерама службе заштите (по потреби наосновупретходнихистраживања),аускладусаважећимзаконима.
- Изградњу инфраструктуре, партерно уређење, опремање простора урбаним мобилијаром вршити по условима и мерама службе заштите, уграђеним у пројекте уређењапростора.
- На остацима некадашње економије могућа је изградња економских објекта, под условима службе заштите, потребно уређење простора, приступне саобраћајнице, ограде. Пре извођењарадованеопходнасуархеолошкаископавања.
- На западној страни могуће је формирање капије за улазак у западно крило и пролаз до гробља, планира се уређење простора, активирање старог бунара и формирање сењака. Обавезно је археолошко праћењерадова.
- Урадити ремоделацију архитектонски неприхватљивих објеката узони.
- У случају земљаних радова, обавезно је археолошко праћењерадова.

Мере заштите за заштићену околинуманастира
- Забрана изградње објеката у границама зоне заштите.
- Дозвољава се изградња објеката који су у функцији потреба манастирске заједнице, а према условима надлежне установе заштите споменика културе.
- Забрањује се изградња великих инфраструктурних објеката.
- Дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање.
- Инфраструктурне радове изводити према условима, непосредним увидом и надзором

службе заштите.
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- Забрана складиштења отпадних и штетних материја.
- У случају земљаних радова, обавезно је археолошко праћење радова.

Мере заштите за зону контролисанеизградње
- Планирати простор за паркирање аутобуса и возила на парцели источно од новоизграђене манастирске капије.
- Поред паркинга планирати изградњу санитарног чвора за посетиоце.
- Извршити обележавање комплекса одговарајућим путоказима, информационим паноима.

МАНАСТИР РАВАНИЦА - ВРДНИК

Мере заштите за манастир и предложену ужу зону заштите манастира
- За све радове на цркви и конацима потребни су услови за предузимање мера техничке заштите издати од стране Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда. Према условима се израђује пројектна документација, прибавља сагласност од истог Завода и потом се изводе радови према пројектној документацији.
- Очување постојећих приступних ведута.
- Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара.
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.

Мере заштите за предложену заштићену околину манастира
- Мере заштите заштићене околине непокретних добара.
- Дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање.
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- Забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе.
- Забрана складиштења отпадних и штетних материја.
- У случају земљаних радова, обавезно је археолошко праћење радова.

МАНАСТИР ГРГЕТЕГ

Мере заштите за манастир и предложену ужу зону заштите манастира
- За све радове на цркви и конацима потребни су услови за предузимање мера техничке заштите издати од стране Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда. Према условима се израђује пројектна документација, прибавља сагласност од истог Завода и потом се изводе радови према пројектној документацији.
- Манастир Гргетег је у потпуности обновљен у изгледу који је добио при последњој великој обнови у периоду између 1899. и 1901. године.
- Садашње стање је прилично задовољавајуће, осим што су и црква и конаци угрожени од деловања подземне и капиларне влаге. Извођењем дренажног система са западне стране конака, током 2000. године, спречен је продор подземне воде у ово крило конака низ чије зидове се вода сливала. Око цркве постоји дренажни систем изведен раније, који је штити од подземних вода али је у зидовима цркве присутна капиларна влага.
- Зидови конака су веома угрожени дејством капиларна влаге која је овде присутна много више него на цркви. Ниво капиларне влаге попео се скоро до сводова.
- Стога је приоритет за наредни период извођење радова на санацији зидова конака и цркве паропропусним, а водонепропусним санационим малтером којим би се у потпуности отклонило дејство капиларне влаге.
- Од радова планирано је извођење заштитног тротоара око цркве са завршном обрадом од опекрских производа, као и поплочавање подова у тремовима шестоугаоним теракот плочицама.
- Око спољашњих зидова конака потребно је извести заштитни тротоар ради спречавања продора атмосферске воде у зидове и темеље објекта.

Мере заштите за економски објекат
- На остацима некадашњег објекта може да се планира изградња гостопримнице - објекта за смештај гостију.
- Потребно је израдити пројектну документацију за смештај око 50 особа према пројектном задатку корисника.
- Гостопријемница може да има велику трпезарију, кухињу, собе, санитарне чворове.

- Спратност објекта не сме да буде већа од П+1+По.
- Постојећи хоризонтални габарит остатака објекта је димензија 10 x 36 m, што је довољно за габарит будућег објекта.
- У обликовном погледу нови објекат би се ускладио са стилским одликама комплекса, кровни покривач би био бибер креп, столарија дрвена, а обрада зидова кречним малтером и бојом.

Мере заштите за ужу зону заштите манастира

- Забранити пролаз возилима, која не припадају манастиру, кроз манастирско имање садашњим прилазним путем који пролази иза манастирске капије.
- Гробове Илариона Руварца и грађана који су сахрањени на „табли" чувати у аутентичном изгледу и редовно их одржавати.
- Манастирско гробље редовно одржавати.
- Простор око конака, као и „табли" уредити пејзажно према условима службе заштите природе.
- На остацима некадашњег економског објекта могућа је изградња гостопримнице спратности П+1+По.
- На парцели бр. 382, у шуми, иза гробља планира се, према захтеву манастирске управе, изградња скита - конака и црквице за издвајање и изоловање духовника у непрекидној молитви.
- Конак би требао да има 4 келије, у чијем саставу ће бити санитарни чвор и предсобље, трпезарију, кухињу, гостопримницу, а спратност би требало да је П+По, евентуално П+1+По.
- Црквица би требала да има габарит који би могао да прими највише десет особа.

Мере заштите за заштићену околину манастира

Унутар шире зоне заштите, којачини заштићену околину културног добра, примењиваће се мере заштите које ће прописати служба заштите природе, ради очувања јединства природних и створених вредности, док са становишта заштите непокретног културног добра мере заштитесу:

- Не дозвољава се непланска градња било стамбених, било привредних објеката.
- Не дозвољава се изградња великих инфраструктурних објеката.
- Омогућити изградњу објеката који су у функцији потреба манастирске заједнице, а према условима надлежне установе заштите споменика културе.
- Инфраструктурне радове изводити према условима, непосредни увид и надзор службе заштите споменика културе.
- Заштитити визуелне коридоре и тачке панорамског сагледавања манастира тако што се неће дозволити никаква градња у овим коридорима, која би онемогућила визуелно сагледавање културног добра.
- Размотрити могућности развоја сеоског туризма у функцији прихвата и смештаја туриста, верника и ходочасника у кућама прњавора, те предвидети обнову објеката и уређење насеља.

Мере за обезбеђивање саобраћајног приступа

На основу анализе саобраћајног приступа може се закључити да је прилаз манастиру добар и да је повезан саобраћајницама са ближим и даљим окружењем.У наредном периоду треба предузети следеће активности на побољшању саобраћајних погодности:

- Прилазни пут од стране Крушедола потребно је санирати и побољшати коловозни застор да би посетиоци могли безбедно да стигну до манастира.
- Очистити банкине од корова и шибља.
- Планирати простор за паркирање аутобуса и возила на парцели која је прва до манастирске ограде, са леве стране пута. Манастирска управа планира да откупи ову парцелу као и парцелу са две куће са десне стране потока и пута, прву према манастиру, тако да се паркинг може планирати и на овој парцели.
- Поред паркинга испред манастирске ограде планирати изградњу санитарног чвора за посетиоце.
- Планирати обилазницу око манастира тако да возила викендаша, као и камиони, не прелазе преко манастирског имања.

Израда регулационих планова и пројеката

За све наведене захвате, а који се односе на уређење и заштиту простора, санацију и обнову објекта и путева, изградњу инфраструктуре, осмишљавање туристичке маршруте и туристичке понуде, потребна је сарадња и заједнички рад свих надлежних служби и заинтересованих страна ради усклађивања услова и мера заштите при изради пројектне документације и планскихдокумената.

МАНАСТИР ЈАЗАК

Мере заштите за ужу зону заштите манастира
- Заштита споменичког подручја и објеката у изворном, интегралном облику.
- Намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу.
- Могућа је само конзервација или рестаурација културног добра према датим конзерваторским условима.
- У оквиру порте, доградње, надоградње и адаптације објеката за које је утврђено да имају архитектонску или историјску вредност, нису дозвољене.

Мере заштите за предложену заштићену околину манастира
- Забрањена је свака градња типа викенд насеља и промена амбијента.

МАНАСТИР КРУШЕДОЛ

Мере заштите за ужу зону заштите манастира
- Манастирски комплекс са заштићеном околином, као непокретно културно добро од изузетног значаја подлеже највишем степену заштите кроз примену конзерваторских мера и очување аутентичности.
- Очувати карактеристичне елементе архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације (без могућности примене савремених материјала за обраду фасада и сл.) и мобилијара.
- Сву планску документацију радити по условима и мерама службе заштите (по потреби на основу претходних истраживања), а у складу са важећим законима.
- Уређење порте није адекватно, потребно је урадити пројекат партерног, хортикултурног и пејзажног уређења по условима заштите природе и службе заштите.
- Оживети и уредити чесму у северном крилу.
- Урадити ремоделацију архитектонски неприхватљивих објеката у зони.
- Забрана изградње објеката у границама зоне заштите, осим објеката који су у функцији потреба манастирске заједнице, а према условима надлежне установе заштите споменика културе.
- Инфраструктурне радове изводити према условима, непосредним увидом и надзором службе заштите.
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- Забрана складиштења отпадних и штетних материја.
- У случају земљаних радова, обавезно је археолошко праћење радова.
- Забрањује се изградња великих инфраструктурних објеката.

Мере заштите за зону забрањенеизградње
- У зони забрањене изградње могући су:реконструкција, адаптација, санација и инвестиционо одржавање објеката, као и **рестаураторски и конзерваторски радови** економских објекта, уз обавезну претходно прибављену сагласност Министарства одбране.
- Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, на остацима некадашње економије, потребно је уређење простора, приступне саобраћајнице и ограде. Пре извођења земљаних радова неопходна су археолошка ископавања.

МАНАСТИР МАЛА РЕМЕТА

Мере заштите за предложену ужу зону заштите манастира
- Заштита споменичког подручја и објеката у изворном, интегралном облику.
- Намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу.
- Споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика.
- Споменичко подручје и објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће конзерваторске услове и прати њихову реализацију.
- На ширем подручју забрањена је свака градња типа викенд насеља и промена амбијента.
- Могућа је само конзервација, или рестаурација споменичких делова према датим конзерваторским условима, односно израђеном главном архитектонско грађевинском пројекту.
- У оквиру порте, доградње, надоградње и адаптације објеката за које је утврђено да имају архитектонску или историјску вредност, нису дозвољене.

МАНАСТИР НОВО ХОПОВО

Мере заштите за манастир и предложену ужу зону заштите манастира

- За све радове на цркви и конацима потребни су услови за предузимање мера техничке заштите издати од стране Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда. Према условима се израђује пројектна документација, прибавља сагласност од истог Завода и потом се изводе радови према пројектној документацији.
- Манастир Ново Хопово је делимично обновљен у изгледу који је имао пре 2. светског рата, али је звоник дислоциран у односу на оригиналну локацију изван порте. Фасадама храма враћен је средњевековни изглед уклањањем малтера и малтерских украса из времена барокизирања манастира.
- Садашње стање је прилично задовољавајуће, осим што су и црква и конаци угрожени од деловања подземне, капиларне и кондезне влаге. Извођењем дренажног система око и испод цркве, смањен је знатно утицај подземне влаге.
- Зидови конака су веома угрожени дејством капиларна влаге која је овде присутна много више него на цркви. Ниво капиларне влаге попео се скоро до сводова.
- Стога је приоритет за наредни период извођење радова на санацији зидова конака и цркве од дејства капиларне влаге.
- Извођење заштитног тротоара око цркве са завршном обрадом од опекарских производа.
- Извођење заштитних тротоара конака ради спречавања продора атмосферске воде у зидове и темеље објекта.

Мере заштите за економски објекат

- У близини паркинга дозвољена је изградња приземног објекта за прихват и одмор гостију и продају сувенира.
- Потребно је израдити пројектну документацију за смештај око 50 особа.
- Гостопримницу пројектовати према програму корисника објекта (предлаже се једна просторија са бифеом, санитарни чвор и надстрешница).
- У обликовном погледу нови објекат би се ускладио са стилским одликама комплекса, кровни покривач треба да буде бибер креп, столарија дрвена, а обрада зидова кречним малтером и бојом.

Мере заштите за ужу зону заштите манастира

- Манастирско гробље редовно одржавати.
- Простор око конака, као и „таблу" уредити пејзажно према условима службе заштите природе.
- На паркингу је могуће изградити гостопримницу.

Мере заштите за заштићену околину манастира

Унутар шире зоне заштите, којачини заштићену околину културног добра, примењиваће се мере заштите које ће прописати служба заштите природе, ради очувања јединства природних и створених вредности, док са становишта заштите непокретног културног добра мере заштитесу:

- Не дозволити непланску градњу било стамбених, било привредних објеката.
- Не дозволити изградњу великих инфраструктурних објеката.
- Омогућити изградњу објеката који су у функцији потреба манастирске заједнице, а према условима надлежне установе заштите споменика културе.
- Инфраструктурне радове изводити према условима, уз непосредни увид и надзор службе заштите споменика културе.
- Заштитити визуелне коридоре и тачке панорамског сагледавања манастира тако што се неће дозволити никаква градња у овим коридорима, која би онемогућила визуелно сагледавање културног добра.
- Размотрити могућности развоја сеоског туризма у функцији прихвата и смештаја туриста, верника и ходочасника у кућама прњавора, те предвидети обнову објеката и уређење насеља.

Мере за обезбеђивање саобраћајног приступа

На основу анализе саобраћајног приступа може се закључити да је прилаз манастиру добар и да је повезан саобраћајницама са ближим и даљим окружењем.У наредном периоду треба предузети следеће активности на побољшању саобраћајних погодности:

- Прикључни пут од регионалног пута потребно је санирати и побољшати коловозни застор да би посетиоци могли безбедно да стигну до манастира.
- Очистити банкине од корова и шибља.

- Планирати простор за паркирање аутобуса и возила на парцели која је прва до манастирске ограде, са десне стране пута.
- Поред паркинга, испред манастирске ограде, планирати изградњу санитарног чвора за посетиоце и гостопримницу са продајом сувенира.

Израда регулационих планова и пројеката
За све наведене захвате а који се односе на уређење и заштиту простора, санацију и обнову објекта и путева, изградњу инфраструктуре, осмишљавање туристичке маршруте и туристичке понуде, потребна је сарадња и заједнички рад свих надлежних служби и заинтересованих страна ради усклађивања услова и мера заштите при изради пројектне документације и планскихдокумената.

МАНАСТИР СТАРО ХОПОВО

Мере заштите за манастир
- За све радове на цркви и конацима потребни су услови за предузимање мера техничке заштите издати од стране Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда. Према условима се израђује пројектна документација, прибавља сагласност од истог Завода и потом се изводе радови према пројектној документацији.
- Црква манастира Старо Хопово је делимично обнављана у неколико наврата али никада у потпуности тако да је увек изнова била изложена погубном дејству атмосферилија, времена и растиња.
- Садашње стање је веома лоше јер је црква угрожена од деловања подземне, капиларне и кондезне влаге. Кровни покривач од бибер црепа је сасвим дотрајао, малтер је отпао са зидова споља и изнутра, а лимени покривач на кубету је труо. Статичка својства објекта су поремећена те су се јавиле значајне пукотине по ободним зидовима јер се размичу у горњој зони услед слабљења носивисти сводова и лукова.
- Зидови конака су веома угрожени дејством атмосферске и капиларна влаге. Стога је приоритет за наредни период израда пројектне документације за статичку санацију објекта и враћање некадашњег изгледа према којем је црква била покривена шиндром, а над кубетом је била складна лантерна такође од дрвета. Према пројекту би се приступило извођењу радова на санацији зидова, сводова и крова цркве.
- Око цркве треба извести заштитни тротоар, са завршном обрадом од опекарских производа.
- По обнови цркве треба приступити обнови конака ради обезбеђивања услова за живот монаха који би се надаље старали о манастиру.

Мере заштите за предложену заштићену околину манастира
Унутар шире зоне заштите, којачини заштићену околину културног добра, примењиваће се мере заштите које ће прописати служба заштите природе, ради очувања јединства природних и створених вредности, док са становишта заштите непокретног културног добра мере заштитесу:
- Не дозволити непланску градњу било стамбених, било привредних објеката.
- Не дозволити изградњу великих инфраструктурних објеката.
- Омогућити изградњу објеката који су у функцији потреба манастирске заједнице, а према условима надлежне установе заштите споменика културе.
- Инфраструктурне радове изводити према условима, уз непосредни увид и надзор службе заштите споменика културе.

Мере за обезбеђивање саобраћајног приступа
- На основу анализе саобраћајног приступа може се закључити да је прилаз манастиру веома тежак и да га је потребно повезати саобраћајницом са ближим и даљим окружењем, која не би допирала до самог комплекса.
- Паркинге предвидети ван уже зоне заштите.

Израда регулационих планова и пројеката
За све наведене захвате, а који се односе на уређење и заштиту простора, санацију и обнову објекта и путева, изградњу инфраструктуре, осмишљавање туристичке маршруте и туристичке понуде, потребна је сарадња и заједнички рад свих надлежних служби и заинтересованих страна ради усклађивања услова и мера заштите при изради пројектне документације и планскихдокумената.

ЦРКВА СРЕТЕЊА ГОСПОДЊЕГ У КРУШЕДОЛУ

Црква са заштићеном околином, као непокретно културно добро од изузетног значаја подлеже највишем степену заштите кроз примену конзерваторских мера и очување аутентичности.

Мере заштите за цркву

- Очувати карактеристичне елементе архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације (без могућности примене савремених материјала за обраду фасада и сл.) и мобилијара.
- Сву планску документацију радити по условима и мерама службе заштите (по потреби на основу претходних истраживања), а у складу са важећим законима.
- Уређење порте није адекватно, потребно је урадити пројекат партерног, хортикултурног и пејзажног уређења по условима заштите природе и службе заштите са проширењем мостића.
- Неопходна су археолошка истраживања самог храма и околног простора са некадашњим конацима, као предуслова за конзервацију и потенцијалну реконструкцију манастирског комплекса.
- Предузимање конзерваторско-растаураторских радова на архитектури и сликарству.

4.2.2. Услови и мере заштите за сакралне и објекте грађанске архитектуре

Услови службе заштите споменичког наслеђа се односе на чување, одржавање и коришћење непокретних културних добара, споменика културе од изузетног значаја, великог значаја у статусу споменика културе, као и евидентираних непокретности и непокретности које уживају претходну заштиту, као и услове заштите који се примењују у њиховој заштићеној околини.

Општи услови заштите

- Очување аутентичности амбијента у оквиру Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима".
- Очување постојећих регистрованих визура унутар Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима".
- Очување карактеристичног градитељског (архитектонског) наслеђа у складу са посебним условима заштите, према врсти непокретних културних добара.
- У зони Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима" није дозвољено испуштање отпадних вода и складиштење запаљивих и штетних материја.
- У зони Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима" није дозвољено извођење било којих радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства, визуре и наведена непокретна културна добра, евидентирана добра и добра под претходном заштитом као реперне објекте.
- Забрањује се постављање индустријских, енергетских, инфраструктурних, привредних и других објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом, обликом или отпадним материјама могу угрозити и деградирати просторно културно-историјску целину или њену околину.
- Није дозвољено повећање постојећег обима и карактера саобраћаја, осим пешачког и бициклистичког.
- У случају земљаних и инфраструктурних радова унутар просторно културно -историјске целине, обавезно је археолошко праћење радова.
- Изградњу надземне и подземне инфраструктуре радити према условима службе заштите. Дозвољава се постављање симбола и путоказа и прављење рута у сврху верског и културног туризма само уз дозволу надлежне службе заштите.
- У зони Просторно културно-историјске целине Фрушка гора са манастирима и другим споменицима обавезно је прибављање посебних услова и мера техничке заштите за реализацију било какавих активности у зони наведених непокретних културних добара и евидентираних добара у смислу изградње и извођења грађевинских радова, конзервације и рестаурације, уређеља и опремања простора и инфраструктурних радова, као и за израду просторно-планске документације, обавезна је израда ПДР-а за сваки појединачни манастирски комплекс и у случају прикључења на месни систем пречишћивача отпадних вода и у случају изградње индивидуланог система биолошких септичких јама (индивидулане билошке септичке јаме у манастирским комплексима лоцирати у широј зони заштите или у зони заштићене околине, а по посебним условима заштите).
- У првој зони заштите целине која обухвата непокретна културна добра од изузетног значаја и њихову заштићену околину, сви месни и индивидуални пречистачи морају бити по систему интензивног поступка пречишћавања (савремено решење) што подразумева затворени циклус са смањеним обимом коришћења земљишта.
- У зони парцела на којој се налазе непокретна културна добра, евидентиране непокретности и

добра под претходном заштитом и у зони њихове заштићене околине, све инфраструктурне водове и прикључке изводити искључиво у складу са важећим грађевинским нормама и правилима за извођење ове групе радова, коришћењем искључиво атестираних материјала и поступака, на минималној удаљености од 1 m од наведних добара, све земљане радове у овим зонама изводити искључиво ручно, ручним алатима и поступцима, без коришћења било какве механизације и поступака за копање и набијање насипа који користе вибрације.

Посебни услови заштите

- За све радове на побројаним непокретним културним добрима, евидентираним добрима и добрима под претходном заштитом у зони обухвата Плана, обавезна је примена проверених конзерваторско-рестаураторских принципа заштите споменика културе и коришћење историјских и традиционалних грађевинских материјала и поступака. Примена нових материјала и савремених метода у грађевинарству у циљу заштите споменичког наслеђа дозвољена је уз пуну контролу и одобрење територијално надлежне службе заштите.
- За све интервенције у смислу изградње или доградње наведених непокретних културних добара од изузетног значаја, као и објеката у њиховој заштићеној околини обавезна је примена принципа интерполације и неутралности у обликовању, очување стилских одлика, очување добра као доминантног објекта у посматраном окружењу, са обавезним ограничењем по питању очувања постојеће спратности објеката (није дозвољено повећање постојеће спратности у посматраном простору објеката који су споменици културе од изузетног значаја), као и примена традиционалних материјала и поступака грађења.
- На парцелама на којима се налазе непокретна културна добра од изузетног значаја није дозвољена изградња, осим у смислу обнове, конзервације и рестаурације недостајућих делова или целине непокретног културног добра из фазе која се штити (фаза пре оштећења у Другом светском рату), а изградња објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног добра може се одобрити само према посебним условима службе заштите, уз поштовање свих наведених принципа.
- За сва непокретна културна добра, евидентирана добра и добра под претходном заштитом дозвољава се конзервација, рестаурација и обнова, уз поштовање горе наведених принципа. Промене постојећег хоризонталног и вертикалног габарита појединих објеката са нижим степеном заштите и примена савремених градитељских метода у функцији заштите непокретног културног добра дозвољена је према посебним условима заштите за конкретан објекат.
- За евидентирана добра и добра под претходном заштитом дозвољава се промена намене делова објекта или целине, уз поштовање принципа ненарушавања и неугрожавања споменичких својстава, према посебним условима службе заштите.
- У зони заштићене околине евидентираних добара и добара под претходном заштитом дозвољава се изградња других објекта на парцели, према посебним условима заштите, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Посебни услови заштите за сакралне објекте

- Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита објеката, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара, према посебној валоризацији коју у основи чини стање пре Другог светског рата.
- Дозвољена је конзервација, рестаурација, санација и обнова архитектуре, конструкције, декорације ентеријера и екстеријера и мобилијара, у целини или парцијално, непокретних културних добра, евидентираних непокретности, као и добара под претходном заштитом без нарушавања њихових споменичких својстава, уз апсолутно поштовање валоризације и основних конзерваторских принципа реверзибилности поступака, уз строго контролисану употребу савремених материјала и грађевинских поступака према посебним условима службе заштите.
- За све интервенције на предметним објектима обавезно је прибављање појединачних услова заштите од територијално надлежне службе заштите.

Посебни услови заштите за објекте грађанске архитектуре

- Очување карактеристичних елемената архитектуре, вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара.
- Дозвољена је конзервација, рестаурација, санација, адаптација, реконструкција и обнова архитектуре, конструкције, декорације ентеријера и екстеријера и мобилијара, у целини или парцијално непокретних културних добра, евидентираних непокретности и добара под претходном заштитом, без нарушавања споменичких својстава, уз поштовање валоризације, основних конзерваторских принципа реверзибилности поступака. Употреба савремених материјала и грађевинских поступака на овим објектима дозвољена је уз прибављање посебних услова и сагласности територијално надлежне службе заштите.
- Дозвољена је изградња дворишних анекса, промена намене делова или целине, без промене висинске регулације, односно у висини вертикаланог габарита предметног добра по посебним условима заштите, а без угрожавања споменичких својстава предметног добра.
- За све интервенције на предметним објектима обавезно је прибављање појединачних услова заштите од територијално надлежне службе заштите.

Посебни услови заштите за меморијалне споменике и спомен обележја

- За све инфраструктурне радове и остале грађевинске радове на делу трасе пута 16 реда бр. 21, деоница Ириг-Рума, у зони споменика културе **„Кипови"**, неопходно је прибавити посебне услове службе заштите непокретног културног наслеђа територијално надлежне службе заштите.

Посебни услови заштите за Просторно културно-историјске целине

- У зони просторно културно-историјске целине обавезно је очување амбијенталних вредности и просторне организације, хоризонталне и вертикалне регулације.
- Обавезно је очување карактеристичних елемената архитектуре објеката са споменичким вредностима који чине целину, њиховог вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената њиховог екстеријера, њихове карактеристичне материјализације.
- Забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку стабилност свих објекта у зони просторно културно-историјске целине и радова који могу угрозити споменичка својства објеката у статусу непокретног културног добра или објеката који чине целину, односно имају споменичка својства.
- За објекте који чине Целину (у статусу непокретног културног добра или објекти са споменичким својствима) дозвољена је обнова (конзервација, рестаурација, санација, адаптација и делимична реконструкција), промена намене делова или целине по појединачним условима, без угрожавања споменичких својстава целине или појединачног објекта.
- За објекте који се налазе у зони просторно културно-историјске целине, а нису њен саставни део (нису непокретна културна добра или објекти са споменичким својствима), дозвољена је замена, уклањање или доградња по посебним условима заштите.

Посебни услови заштите за зоне заштићене околине

- Обавезно је очување амбијенталних карактеристика, основне диспозиције садржаја у смислу односа и положаја зеленила и објеката, постојеће уличне матрице и регулације.
- Дозвољава се урбанистичко и хортикултурно уређење и опремање без угрожавања споменичких својстава непокретног културног добра или евидентиране непокретности по посебним условима заштите.
- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора без нарушавања споменичких вредности по посебним условима заштите.
- Дозвољава се изградња, замена или уклањање постојећих објеката без споменичких вредности и изградња нових објеката, без угрожавања амбијенталних вредности заштићене околине, без угрожавања споменичких вредности непокретног културног добра или евидентиране непокретности, без промене висинске регулације у простору заштићене околине са објектом непокретног културног добра или евидентиране непокретности као реперним објектом.
- За сакралне објекте на парцели добра, у саставу заштићене околине, дозвољена је изградња само објекта у функцији непокретног културног добра по посебним условима заштите.

4.2.3. Услови и мере заштите за објекте народног градитељства

Услови службе заштите споменичког наслеђа се односе на чување, одржавање и коришћење непокретних културних добара, споменика културе од изузетног значаја, великог значаја, у статусу споменика културе, као и евидентираних непокретности и непокретности које уживају претходну заштиту, као и услове заштите који се примењују у њиховој заштићеној околини, са аспекта етнологије и заштите народног градитељства.

- Очување постојеће уличне матрице насеља, са карактеристичним елементима и регулацијама.
- Очувати постојећу парцелацију, волумен објеката на парцелама и изграђеност парцела.
- Очувати грађевинске и регулационе линије на парцелама, као и принцип традиционалног грађења на регулационој линији (осим код појединих објеката где то није случај - амбари, котобање), а приликом издавања услова за изградњу нових или реконструкцију, односно санацију постојећих, ревитализовати принцип ивичне регулације.
- Очувати архитектонске облике објеката са њиховим изворно утврђеним својствима (вертикални и хоризонтални габарит, изгледи фасада, кровни облици и нагиби кровних равни), традиционалну материјализацију (материјали за изградњу и обраду, кровни покривач, декоративни елементи). За све интервенције у простору, за које се прибавља грађевинска дозвола морају се прибавити мере техничке заштите које утврђује територијално надлежни завод за заштиту споменика културе.
- Ревиталитација или замена девастираних објеката новим објектима, ремоделација непримерених архитектонских форми, доградња постојећих објеката утврђују се кроз валоризацију сваког појединачног објекта.
- Забрањује се извођења било којих грађевинских радова и радова на изградњи инфраструктуре, који могу угрозити статичку стабилност споменика културе или на који други начин утицати на његово девастирање.

4.2.4. Услови и мере заштите за објекте меморијалних комплекса, споменика, спомен обележја и ратних меморијала

Услови службе заштите споменичког наслеђа се односе на чување, одржавање и коришћење непокретних културних добара, споменика културе од изузетног значаја, великог значаја, у статусу споменика културе, као и евидентираних непокретности и непокретности које уживају претходну заштиту, као и услове заштите који се примењују у њиховој заштићеној околини, са аспекта заштите меморијалних комплекса, споменика, спомен обележја и ратних меморијала.

- Забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на објекте или обележја под заштитом као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне службе заштите.
- Забрањује се измештање објеката или обележја осим у посебним случајевима и тек након добијања појединачних услова надлежне службе заштите.
- Забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објеката и обележја под заштитом.
- Забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини објеката или обележја под заштитом.
- Забрањује се подизање објеката у непосредној околини, објеката или обележја под заштитом који својом архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити њихова споменичка својства.
- Дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објеката или обележја под заштитом. Сви радови морају бити обављени по појединачним условима службе заштите.
- Дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле, које неће угрозити споменичка својства објекта или обележја под заштитом.
- Законом о ратним меморијалима („Службени гласник РС", број 50/2018) уређена су питања од значаја за заштиту, редовно одржавање, инвестиционо одржавање, уређење, уклањање и финансирање, одржавања и уређења ратних меморијала, успостављање и вођење прописаних евиденција, као и друга питања од значаја за ратне меморијале у Републици Србији и иностранству.

4.2.5. Услови чувања, одржавања и коришћења археолошког наслеђа, културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите

Услови службе заштите споменичког наслеђа се односе на чување, одржавање и коришћење непокретних културних добара, споменика културе од изузетног значаја, великог значаја, у статусу споменика културе, као и евидентираних непокретности и непокретности које уживају претходну заштиту, као и услове заштите који се примењују у њиховој заштићеној околини, са аспекта заштите археолошког наслеђа.

- У зони археолошких локалитета који су евидентиране непокретности које уживају статус претходне заштите, као и за непокретна културна добра, промена облика терена дозвољава се искључиво у функцији презентације археолошког налазишта и уз адекватну презентацију налаза (Пећине у Врднику).
- Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите. Дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.
- На преосталом делу обухвата Плана приликом изградњи инфрастуктурних прикључака (гасовод, топловод, вододвод, канализација, електромрежа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба надлежног Завода.
- Археолошки надзор, приликом извођења грађевинских и других радова, врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

4.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

4.3.1. Услови и мере заштите ваздуха

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање или смањивање емисија у ваздух и да прате утицај своје делатности на квалитет ваздуха, те да обезбеде друге мере заштите, у складу са Законом о заштити ваздуха и законима којима се уређује заштита животне средине.

Заштита ваздуха ће се обезбедити применом следећих општих мера:
- уважавати Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха на основу утврђене мреже мерних станица и/или мерних места у државној и локалној мрежи мерних станица;
- вршити континуална и/или повремена мерења/узимања узорака загађујућих материја на фиксним локацијама;
- повремено мерити/узимати узорке загађујућих материја на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- поштовати Уредбу о поступању са супстанцама које оштећују озонски омотач, као и о условима за издавање дозвола за увоз и извоз тих супстанци,којом су дефинисани рок и распоред за смањивање потрошње контролисаних супстанци до њиховог потпуног искључивања из употребе, начин и поступци издавања дозволе за увоз или извоз контролисаних супстанци;
- водити локални регистар извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха у зони интензивног утицаја саобраћаја, у централном делу насеља кроз који пролази пут и негативно утиче на еколошке параметре (манифестација буке, вибрација и емисија аерозагађења), као и у близини одређених производних објеката уколико постоји потреба.

Посебне мере заштите ваздуха за постројења су:
- поштовати Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима сеобезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничневредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних меразаштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачењаграничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећајотклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процескако би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја уваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса,како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати гасови непријатних мириса, обавезна је примена меракоје ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованихматерија у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног изворазагађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израдестудије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибавидозволу.

Такође, неопходно је примењивати све мере и услове заштите од буке, као и успоставити мониторинг буке, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

4.3.2. Услови и мере заштите вода

Правно лице и/или предузетник који има постројења за пречишћавање отпадних вода или треба да их изгради и који испушта своје отпадне воде у реципијент или јавну канализацију, осим постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе, дужан је да донесе акциони план за постепено достизање граничних вредности емисије загађујућих материја у воде, утврди рокове за њихово постепено достизање, као и да поступа сагласно акционом плану, а у складу са прописом којим се уређују граничне вредности емисије загађујућих материја у воде и рокови за њихово достизање.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде предвидети предтретман код сваког загађивача као ипречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) ако је задовољен захтевани квалитет воде.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIб класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Општи циљ је постизање интегралног управљања водама.

4.3.3. Услови и мере заштите земљишта

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, планирају трошкове заштите земљишта од загађивања и деградације у оквиру инвестиционих и производних трошкова, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта, Законом о заштити животне средине и другим прописима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- вршити заштиту функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивацију деградираних површина;
- примена концепта органске пољопривреде и замена конвенционалне методе примене хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- рекултивација и ревитализација свих површина деградираних услед коришћења минералних сировина;
- забрана стихијског одлагања отпада на простору обухвата Плана и санација неуређених одлагалишта отпада - дивљих депонија, у циљу заштите земљишта;
- сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са Законом о ветеринарству;

- спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

У циљу санације, односно побољшања стања загађеног и деградираног земљишта до нивоа безбедног за коришћење у складу с наменом, спроводе се одговарајуће мере и активности, односно ремедијација и/или рекултивација земљишта.

Ремедијација земљишта се спроводи у случајевима када загађење земљишта на одређеној локацији превазилази концентрације загађујућих, опасних и штетних материја прописаних ремедијационих вредности.

Рекултивација земљишта се спроводи на загађеним и деградираним површинама ради поновног формирања земљишног слоја и успостављања биљних заједница на површинама на којима је вршена експлоатација минералних сировина, неуспело пошумљавање, као и у случају елементарних непогода, пожара и других антропогених утицаја.

4.3.4. Услови и мере заштите од буке

Услове и мере заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Општина Ириг је у обавези да изврши акустичко зонирање на својој територији, да одреди мере забране и ограничења у складу са Законом, донесе локални акциони план заштите од буке у животној средини, обезбеди и финансира мониторинг буке у животној средини, те да врши надзор и контролу примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10), прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Технички услови и мере заштите од буке за су:
- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).

4.3.5. Услови и мере при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима. Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област обезбеди потребан простор за одлагање отпада, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

Посебне мере и услови су:
- комунални отпад сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе;
- привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36 и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- разношење чврстог отпада спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним локацијама;
- на свакој грађевинској парцели обезбедити посебан бетониран простор за смештај канти/контејнера за отпад, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и

потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са Законом и другим прописима;
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене Законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Општина Ириг потписала је споразум о формирању регионалне депоније на територији општине Инђија. За предметни регион израђен је План управљања отпадом, којим су дефинисане све активности везане за регионално депоновање отпада са територије општина потписница.

Третман животињског отпада спроводити у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по животиње, људе или животну средину. С обзиром на то да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће планске документације, за наведене планове орган надлежан за њихову припрему, може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

4.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

4.4.1. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Ванредне ситуације које могу угрозити подручје општине Ириг су: елементарне непогоде (земљотреси, одроњавање и клизање земљишта, поплаве, ветар, снежни нанос, град, суша, атмосферско пражњење, пожар), техничко-технолошке несреће/удеси и ратна разарања.

Мере заштите од ***земљотреса*** подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета (VII и VII-VIII степен према ЕМС-98), како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Одроњавање земљишта нема велику учесталост и одвија се углавном као појединачна мања појава, али представља опасност за објекте који су изграђени близу лесних одсека. На деловима територије где су евидентирана клизишта, забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката. За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

Мере заштите од ***пожара*** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену важећих закона, техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору. Такође, потребно је придржавати се услова и мера који су дати од стране Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:
- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;

- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних, пословних објеката, објеката одржавања и техничких постројења, помоћних објеката, као и услови складиштења лако запаљивих течности, гасова, експлозивних материја и сл.);
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара,у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област. При пројектовању и изградњи поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од **атмосферског пражњења**обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Подручје у обухвату Плана не спада у подручја са изразитом појавом **града**, већ је подложно само повременим продорима олујних и градоносних облака. Нешто израженији градоносни рејони су северни и западни Срем. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Према условима РХМЗ, у обухвату Плана налази се 6 (шест) лансирних противградних станица (Павловци, Фрушка гора, Врдник, Нерадин, Банковци, Ривица),а нема регистрованих метеоролошких и хидролошких станица државне мреже. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних (противградних) станица од 500 m, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према добијеним условима од РХМЗ изградња нових објеката на одстојању мањем од 500m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције.

У складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења („Службени гласник РС" број 34/13), у обухвату Плана налази се део заштитне зона Метеоролошког радарског центра „Фрушка гора". Ограничења у заштитној зони у складу са овом Уредбом, односе се на висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2 km која не може да прелази висину базе полусфере зрачење радара, као и на забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдско-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на мањој удаљености, уз обавезну израду студије утицаја и прибављање сагласности РХМЗ. У обухвату Плана се налази и метеоролошка (фенолошка) станица „Ириг".

На посматраном подручју доминирају ветрови из источног, североисточног као и северозападног правца.Основне мере **заштите од ветра** су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

4.4.2. Услови и мере заштите од акцидентних ситуација

На основу доступних података којима располаже Министарство заштите животне средине Републике Србије, утврђено је да се у обухвату границе Плана не налазе севесо постројења/комплекси.

У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

Ради заштите подручја у обухвату Плана, као и шире околине, кроз детаљније планирање планским документима нижег реда, пажљиво планирати лоцирање и изградњу како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих (уколико су евентуално лоцирана ван обухвата Плана, а њихова зона утицаја може да обухвати простор у границама Плана) и његових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса.

4.4.3. Услови и мере заштите од ратних дејстава (одбрана)

У обухвату Просторног плана постоје војни комплекси и објекти различитог статуса. Војни комплекси који су статуса „перспективан" су неопходни за функционисање Војске Србије и око њих су дефинисане зоне забрањене, контролисане и ограничене изградње, а детаљно су обрађени у Посебном прилогу (анексу).

Зона забрањене изградње подразумева следеће:
- забрањена је изградња нових објеката високоградње, као и нових објеката и мреже инфраструктуре;
- забарањена је доградња и надоградња објеката високоградње, као и објеката и мреже инфраструктуре;
- забрањена је промена намене постојећих објеката, промена и повећање постојећих капацитета и промена технолошког процеса;
- дозвољени су радови на реконструкцији постојећих легално изграђених објеката високоградње у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима, а одступање од постојећих хоризонталних габарита дозвољено је само у случају постављања изолације за потребе побољшања енергетских карактеристика истог;
- дозвољени су радови на реконструкцији објекта и мрежа инфраструктуре;
- дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање објекта и рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара.

За све наведене дозвољене радове у зони забрањене градње, неопходна је сагласност Министарства одбране.

Зона ограничене изградње подразумева:
- **забрану изградње објеката који надвисују војни објекат и тиме представљају физичку препреку која омета рад уређаја и система које користи Војска Србије;**
- **забрану изградње великих индустријских објеката и објеката који емитовањем електромагнетних таласа, или на неки други начин ометају рад уређаја и система на правцима од посебног значаја за Војску Србије и Министарство одбране.**

За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране.

За зону контролисане изградње обавезна је сагласност Министарства одбране.

Приликом израде и спровођења Просторног плана обезбедити:

- **безбедан рад и извођење свих врста радова и активности јединица Војске Србије на свим војним комплексима и објектима, без посебних најава и захтева;**
- **безбедан и несметан прилаз војним м/в до војних комплекса и објеката у свим метео условима и у било које доба дана, без посебне најаве и захтева;**
- **ненарушавање саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре која омогућава функционисање јединица Војске Србије у свим војним комплексима;**
- **поштовање заштите војних комплекса и објеката уређења територије дефинисаним заштитним зонама;**
- **неповредивост војне имовине.**

У обухвату Просторног плана налазе се и објекти Војске Србије који су део Мастер плана. **<u>Војни комплекси са статусом Мастер план</u> су закључком Владе Републике Србије обухваћени Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије - Мастер планом. У Плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о**

јавној својини („Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-и др. Закон, 108/16, 113/17 и 95/18), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте „посебне намене", сагласно члану 105. Закона о одбрани („Службени гласник РС", број 116/07, 88/09, 104/09, 10/15).

Мастер план обухвата списак непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а који се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије. За те војне комплексе намена је дефинисана кроз овај План. Спровођење намене дефинисане Планом и изградња објеката могу се реализовати тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС", бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије. За комплексе који се налазе у Мастер плану је дефинисано да приоритет у поступку преноса права јавне својине над непокретностима има јединица локалне самоуправе на чијој се територији налазе и други корисници средстава у својини Републике Србије.

Приликом планирања телекомуникационе инфраструктуре у обухвату Плана потребно је доставити одговарајућу документацију како би се планирали капацитети за потребе одбране земље, а који би се ставили на располагање Војсци Србије, без накнаде.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама(„Службени гласник РС", број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

У евиденцији Центра за разминирање, у границама Плана, не воде се површине као системски загађене неексплодираним убојним средствима, односно, нису загађене минама (минским пољима) и касетном муницијом.

Полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата и НАТО бомбардовања 1999.године одвијали оружани сукоби различитих интезитета, треба обратити пажњу приликом извођења земљаних радова. Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним попришћима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја. Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу,или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

5. УСЛОВЕ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес) и објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује несметано кретање у складу са стандардима приступачности.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Остали објекти за јавно коришћење јесу: рехабилитациони центри, угоститељски објекти, хотели, банке, поште, пословни објекти, верски објекти и други објекти намењени јавном коришћењу.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању и грађењу јавних површина и јавних објеката, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.
При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:
- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

6. ПОПИС ОБЈЕКАТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

За све радове на споменицима културе од изузетног значаја (фрушкогорски манастири), на непокретним културним добрима, евидентираним добрима и добрима под претходном заштитом у категорији сакралних објеката (цркве) и објеката грађанске архитектуре (народног градитељства), обавезна је примена проверених конзерваторско-рестаураторских принципа заштите и коришћење историјских и традиционалних грађевинских материјала и поступака.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта јесте циљ енергетске ефикасности изградње. Заштити животне средине и климатских услова доприноси смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова јесте основни циљ енергетске ефикасности изградње. Са што мање утрошене енергије енергетески ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити са:
- изградњом пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- изградњом малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:
- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити, тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:
- при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова" и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта то дозвољавају;

- уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. За све јавне објекте је обавеза да се спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система. Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

8. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Уређајне основе за села урађене су за грађевинско подручје насеља: Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци. Граница просторног обухвата уређајних основа за наведена села дефинисана је у поглављу „II Планска решења просторног развоја", у тачки „1. Опис и одређење намена простора", у подтачки 1.4. Грађевинско земљиште", у подподтачки „1.4.1. Грађевинско подручје насеља".

У грађевинском подручју насеља за која је урађена уређајна основа за села извршена је подела на зоне, дата је намена површина и објеката, дефинисане су површине јавне и остале намене, као и инфраструктурни коридори.

8.1. ОПИС ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

У грађевинском подручју насеља дефинисане су две основне целине, површине јавне намене и остале површине. Унутар ових целина извршена је даља подела на зоне за које се у даљем тексту дају правила уређења, услови и мере заштите и правила грађења:
- зона становања;
- зона централних садржаја;
- зона привредних делатности;
- зона спорта, рекреације и зеленила,
- зона комуналних и инфраструктурних садржаја.

У складу са дефинисаном преовлађујућом наменом дају се услови за изградњу објеката са тим да ће се, у оквиру сваке зоне, наводити за коју врсту објеката се услови за изградњу не могу издавати.

8.1.1. Опис површина за јавне намене у насељима за која су урађене уређајне основе

За задовољавање заједничких потреба становништва у насељима су дефинисане површине јавне намене, за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Површине јавне намене су у целости дефинисане у две зоне: зона спорта, рекреације и зеленила и зона комуналних и инфраструктурних садржаја и већим делом у зони централних садржаја.

8.1.1.1. Зона централних садржаја

Зона централних садржаја заступљена је у свим насељима. У зависности од величине насеља ове површине су заступљене као:површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, површине за образовање и дечију заштиту, површине за здравствену заштиту, површине за социјалну заштиту и површине за културу.

Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе су заступљене као месне заједнице и месне канцеларије. Објекти својим капацитетом и садржајем задовољавају потребе становништва и у планском периоду се задржавају на постојећим локацијама. Дозвољена је реконструкција и доградња, и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру ових површина могуће је организовање мулифункционалних центара.

Површине за образовање и дечију заштиту: У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС - Просветни гласник", број 1/19).

У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у основној школи узраста 7-15 година. У оквиру расположивих капацитета постојеће комплексе школе уредити, изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС - Просветни гласник", број 5/19) и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања најмлађих.

Површине за здравствену и социјалну заштиту: Комплекси амбуланте и објеката социјалне заштите се задржавају на постојећим локацијама. Неопходно је извршити уређење комплекса у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС", број 43/06, 112/09,50/10, 79/11, 10/12 - други пропис, 119/12 - други пропис, 22/13 (чл. 3. није у пречишћеном тексту) и 16/18).

Површине за културу: Задржавају се постојећи објекти културе са припадајућим комплексима, на затеченим локацијама. На објектима треба радити у смислу побољшања услова за обављање делатности и њиховом реконструкцијом, доградњом/надоградњом, и/или новом изградњом, остварити нове просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционалне просторе/објекте).

8.1.1.2. Зона спорта, рекреације и зеленила

Зона спорта, рекреације и зеленила заступљена је у свим насељима. У зависности од величине насеља ове површине су заступљене као површине за спорт и рекреацију и зелене површине.

Површине за спорт и рекреацију: У планском периоду треба, поред постојећих садржаја на спортско-рекреативним површинама, обезбедити и нове садржаје (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи садржаји се задржавају на постојећим локацијама, уз могућност изградње нових и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама се планира изградња: отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе и сл. У оквиру постојећих и планираних површина за спорт и рекреацију зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

Зелене површине: Задржавају се све постојећејавне зелене површине у насељима. Планира се озелењавање декоративним врстама и опремање урбаним мобилијаром. У складу са потребама сваке конкретне локације дефинисаће се пешачке стазе и пешачки платои.

8.1.1.3. Зона комуналних и инфраструктурних садржаја

Зона комуналних и инфраструктурних садржаја заступљена је у свим насељима. У зависности од величине насеља ове површине су заступљене као: улице у насељу, паркиралиште, поток у насељу, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – бунари, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – подстаница за водовод, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – ППОВ, површине и објекте у функцији енергетске делатности – МРС и површине за гробља.

Улице у насељу и паркиралиште:Насеља карактеришу улични коридори главних насељских саобраћајница одговарајућих ширина, а коридори осталих саобраћајнице најчешће не задовољавају услове за изградњу свих површина и објеката саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре. Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих улица у насељима уз проширење коридора тамо где је то неопходно и могуће.

Поток у насељу: У већини насеља, кроз грађевинско подручје протичу потоци, чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. На потоке се прикључује кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима.

Површине и објекте у функцији водопривредне делатности – бунари, подстаница за водовод и ППОВ: Локације комплекса објеката јавног водовода у насељима се задржавају. Услови изградње и уређења за бунаре дају се у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање. Капацитет ППОВ-а ускладити са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета. Услови за изградњу водне инфраструктуре дају се у оквиру подподтачке „2.2. Водна инфраструктура".
Површине и објекте у функцији енергетске делатности – МРС:Мерно-регулациона станица (МРС) је део комуналне инфраструктуре у функцији мерења и регулације притиска за дистрибутивну гасну мрежу. Планирано је да се Општина прикључи на гасоводни систем. За комплекс објекта мерно-регулационе станице обезбедити прикључак на: саобраћајну, електроенергетску и тт инфраструктуру.

Површине за гробља: Већина насеља има површину за гробље унутар грађевинског подручја насеља. Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима.

8.1.2. Опис површина за остале намене у насељима за која су урађене уређајне основе

Површине за остале намене у грађевинском подручју насеља су у целости дефинисане у две зоне: зона становања и зона привредних делатности и мањим делом у зони централних садржаја (површине за верске објекте).

8.1.2.1. Зона становања

Зона становања је зона која је у свим насељима највише заступљена и то као површине за породично становање.

Општи услови који важе за зону становања су следећи:
- на грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња само једног објекта са стамбеном наменом (стамбена намена у целини, у већем или мањем делу објекта);
- услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

У овој зони је заступљено породично становање са објектима у прекинутом низу и слободностојећим објектима. Задржана је постојећа зона становања уз њено проширење на незаузете површине у насељима.

Специфичност ове зоне је у следећем:
- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 40% а индекс изграђености грађевинске парцеле максимално 1,2;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 50% зелених површина;
- обавезна је реализација прво главног објекта (у целини, у већем или мањем делу);

- пословање које се може појавити је из области: трговине на мало, угоститељства, здравствене и социјалне заштите, образовања, културне и друштвене активности општег карактера.
- производне делатности малог обима могу се дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине и то: прерађивачка индустрија (производња прехрамбених производа и пића; производња готових текстилних, плетених и кукичаних производа);
- у овој зони би била дозвољена изградња економских објеката уз стамбени и пословни објекат, изградња сточних стаја и свих економских објеката који су пратећи, односно обавезни садржај уз сточне стаје;
- у насељима Велика Ремета и Мала Ремета дозвољена је изградња кондоминијума; кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу, паркинг површина и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу.

8.1.2.2. Зона привредних делатности

Зона привредних делатности је подељена на површине за комерцијалне делатности и површине за индустрију и производњу.

Површине за индустрију и производњу су првенствено намењена оним привредним активностима које због своје делатности (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сл.), не могу бити лоциране у оквиру зоне становања.

Услови који важе за су следећи:
- индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 60% а индекс изграђености грађевинске парцеле максимално 1;
- за сваку грађевинску парцелу обезбедити противпожарни прилаз минималне ширине 3,5m;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина;
- услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

8.1.2.3. Површине за верске објекте

У већини насеља постоје површине за верске објекте са комплексом верског објекта. Комплекси верског објекта су издвојени као специфични, већ дефинисани, са изграђеним објектима. Евентуално ширење постојећег комплекса, односно изградња новог верског комплекса, може се дозволити само на површини за остале намене. Верски објекти који су културна добра су под заштитом, и радови на објекту и у заштићеној средини се могу изводити само по предходно прибављеним условима заштите надлежног завода за заштиту споменика културе.

8.2. ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СА БИЛАНСОМ

Планом се одређују целине и зоне за које план садржи уређајне основе. За свако насеље исказане површине су дате графичким очитавањем и не дају се као ограничавајући фактор.

8.2.1. Одређење целина и зона за насеље Велика Ремета

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Велика Ремета је у источном делу насеља деломпроширено, а делом смањено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године и повећано је за 0,03 ha. Проширење је извршено у источном делу насеља, за потребе дефинисања површине за комерцијалне делатности и улице у насељу, а у том делу насеља је извршено и смањење, изуизмањем једне парцеле из зоне становања у зону кућа за одмор.

Табела 20. Подела грађевинског подручја насеља Велика Ремета на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВЕЛИКА РЕМЕТА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**

		Површине јавне намене		Остале површине	
		ha	%	ha	%
Зона становања		-	-	**6,75**	**54,92**
	Површине за породично становање	-		6,75	
Зона централних садржаја		**0,46**	**3,74**	-	-
	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе и за културу	0,46		-	
Зона привредних делатности		-		**0,78**	**6,35**
	Површине за комерцијалне делатности	-		0,78	
Зона спорта, рекреације и зеленила		**1,05**	**8,55**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	0,88		-	
	Зелене површине	0,17		-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**3,25**	**26,44**	-	-
	Улица у насељу	2,11		-	
	Паркиралиште	0,07		-	
	Поток кроз насеље	0,44		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари	0,07		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	0,25		-	
	Површине за гробља	0,31		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**4,76**	**38,73**	**7,53**	**61,27**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВЕЛИКА РЕМЕТА				**ha**	**%**
				12,29	**100,00**

8.2.2. Одређење целина и зона за насеље Гргетег

Грађевинско подручје насеља Гргетег је незнатно проширено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године и повећано је за 0,07 ha. Проширење је извршено за потребе дефинисања улице у југоисточном делу насеља, стварање услова за максимално искоришћење постојеће зоне становања и повезивање насеља са контактном зоном кућа за одмор.

Табела 21. Подела грађевинског подручја насеља Гргетег на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ГРГЕТЕГ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**11,32**	**68,27**
	Површине за породично становање	-		11,32	
Зона централних садржаја		**0,16**	**0,97**	-	-
	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе и за културу	0,46		-	-
Зона спорта, рекреације и зеленила		**0,17**	**1,03**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	0,17			
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**4,93**		-	-
	Улица у насељу	3,80		-	
	Поток кроз насеље	1,01		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	0,12		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**5,26**	**31,73**	**11,32**	**68,27**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ГРГЕТЕГ				**ha**	**%**
				16,58	**100,00**

8.2.3. Одређење целина и зона за насеље Добродол

Грађевинско подручје насеља Добродол је незнатно смањено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године, за

0,08 ha. Смањење је извршено у северозападном делу насеља, у делу где атарски пут тангира насеље, изузимањем једне неизграђене парцеле.

Табела 22. Подела грађевинског подручја насеља Добродол на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ГРГЕТЕГ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**8,53**	**83,63**
	Површине за породично становање	-		8,53	
Зона централних садржаја		**0,19**	**1,86**	**0,02**	**0,2**
	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту	0,16		-	
	Површине за културу	0,03		-	
	Површине за верске објекте			0,02	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**1,46**	**14,31**	-	-
	Улица у насељу	1,46		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**1,65**	**16,18**	**8,55**	**83,82**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ГРГЕТЕГ				**ha**	**%**
				10,20	**100,00**

8.2.4. Одређење целина и зона за насеље Крушедол Прњавор

Грађевинско подручје насеља Крушедол Прњавор је смањено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године, за 8,25 ha, односно за 12,34%. Смањење је извршено у југоизападном делу насеља, где се из грађевинског подручја насеља изузело земљиште које се користи као обрадиво пољопривредно земљиште. У североисточном делу насеља извршена је корекција грађевинског подручја у смислу изузимања и увлачења у грађевинско подручје саобраћајне површине.

Табела 23. Подела грађевинског подручја насеља Крушедол Прњавор на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КРУШЕДОЛ ПРЊАВОР НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**41,43**	**70,66**
	Површине за породично становање	-		41,43	
Зона централних садржаја		**0,05**	**0,09**	-	-
	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе, за здравствену заштиту и културу	0,05		-	
Зона привредних делатности		-	-	**6,99**	**11,92**
	Површине за комерцијалне делатности	-		0,72	
	Површине за индустрију и производњу	-		6,27	
Зона спорта, рекреације и зеленила		**1,53**	**2,61**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	0,93		-	
	Зелене површине	0,60		-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**8,63**	**14,72**	-	-
	Улица у насељу	7,97			
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари	0,31		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	0,35		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**10,21**	**17,41**	**48,42**	**82,59**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КРУШЕДОЛ ПРЊАВОР				**ha**	**%**
				58,63	**100,00**

8.2.5. Одређење целина и зона за насеље Крушедол Село

У односу на претходни Просторни план из 2014. године, грађевинско подручје насеља Крушедол Село је знатно измењено. У североисточном делу је из насеља изузето земљиште које се у постојећем стању користи као воћњак, а у западном делу је насеље проширено дефинисањем насељског гробља и приступног колског прилаза до њега као грађевинско подручје насеља. У односу на претходно, грађевинско подручје насеља је смањено за 0,85 ha.

Табела 24. Подела грађевинског подручја насеља Крушедол Село на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КРУШЕДОЛ СЕЛО НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**59,96**	**70,17**
	Површине за породично становање	-	-	59,96	
Зона централних садржаја		**0,58**	**0,68**	**0,25**	**0,29**
	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе и за здравствену заштиту	0,12		-	
	Површине за образовање и дечију заштиту	0,38		-	
	Површине за културу	0,08		-	
	Површине за верске објекте	-		0,25	
Зона привредних делатности		-	-	**5,64**	**6,60**
	Површине за индустрију и производњу	-		5,64	
Зона спорта, рекреације и зеленила		**1,65**	**1,93**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	1,42		-	
	Зелене површине	0,23		-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**17,37**	**20,33**		
	Улица у насељу	12,72		-	
	Поток кроз насеље	1,58		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари	0,02		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	0,44		-	
	Површине за гробља	2,61		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**19,60**	**22,94**	**65,85**	**77,06**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КРУШЕДОЛ СЕЛО				**ha**	**%**
				85,45	**100,00**

8.2.6. Одређење целина и зона за насеље Мала Ремета

Грађевинско подручје насеља Мала Ремета смањено је за 3,69 ha у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године, односно за 17,88%. Смањење је урађено у северном делу, изузимањем манастира из грађевинског подручја насеља (услов из ПППН „Фрушка гора") и у јужном делу, изузимањем земљишта које се тренутно користи за пољопривредну производњу.

Табела 25. Подела грађевинског подручја насеља Мала Ремета на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА МАЛА РЕМЕТА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**13,05**	**72,99**
	Површине за породично становање	-		13,05	
Зона централних садржаја		**0,52**	**2,91**	-	-
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе	0,08		-	
	Површине за културу	0,44		-	
Зона спорта, рекреације и зеленила		**2,12**	**11,86**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	1,93	-	-	
	Зелене површине	0,19		-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**2,19**	**12,25**	-	-
	Улица у насељу	2,60		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари	0,03		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	0,25		-	

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА МАЛА РЕМЕТА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
	Површине и објекти у функцији енергетске делатности – МРС	0,02		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**4,83**	**27,01**	**13,05**	**72,99**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА МАЛА РЕМЕТА				**ha**	**%**
				17,88	**100,00**

8.2.7. Одређење целина и зона за насеље Нерадин

Грађевинско подручје насеља Нерадин је смањено за 1,86 ha у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године, односно за 3,42%. Смањење је урађено у северном делу, изузимањем земљишта које се тренутно користи за пољопривредну производњу, и малим делом у западном делу насеља.

Табела 26. Подела грађевинског подручја насеља Нерадин на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НЕРАДИН НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**36,03**	**68,11**
	Површине за породично становање	-		36,03	
Зона централних садржаја		**0,25**	**0,47**	**0,23**	**0,43**
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе	0,06		-	-
	Површине за образовање и дечију заштиту	0,08		-	
	Површине за образовање, дечију заштиту и за здравствену заштиту	0,11		-	
	Површине за верске објекте	-		0,23	
Зона привредних делатности		-	-	**1,10**	**2,08**
	Површине за индустрију и производњу	-	-	1,10	
Зона спорта, рекреације и зеленила		**2,50**	**4,73**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	2,50			
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**12,79**	**24,18**		
	Улица у насељу	8,64			
	Паркиралиште	0,26			
	Поток кроз насеље	1,46			
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари	0,34			
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	0,30			
	Површине за гробља	1,79			
Укупно површине јавне намене и остале површине		**15,54**	**29,38**	**37,36**	**70,62**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НЕРАДИН				**ha**	**%**
				52,49	**100,00**

8.2.8. Одређење целина и зона за насеље Ривица

Грађевинско подручје насеља Ривица је смањено за 8,21 ha у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године, односно за 10,18%. Смањење је урађено у јужном делу, изузимањем земљишта које се тренутно користи за пољопривредну производњу и изузимањем гробља, и мањим делом у југозападном и југоисточном делу насеља, изузимањем атарских путева и потока.

Табела 27. Подела грађевинског подручја насеља Ривица на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РИВИЦА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**55,66**	**76,84**
	Површине за породично становање	-		55,66	
Зона централних садржаја		**0,20**	**0,28**	**0,34**	**0,28**
	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе, за здравствену заштиту, културу, образовање и дечију заштиту	0,20		-	
	Површине за верске објекте	-		0,34	
Зона привредних делатности		-	-	**2,68**	**3,70**
	Површине за индустрију и производњу	-		2,68	

Зона спорта, рекреације и зеленила		**2,21**	**3,05**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	2,21		-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**11,35**	**15,67**	-	-
	Улица у насељу	13,01		-	
	Поток кроз насеље	0,09		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари	0,64		-	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – подстаница за водовод	0,12		-	
Укупно површине јавне намене и остале површине		**13,76**	**19,00**	**58,68**	**81,00**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РИВИЦА				**ha**	**%**
				72,44	**100,00**

8.2.9. Одређење целина и зона за насеље Шатринци

Грађевинско подручје насеља Шатринци је смањено за 19,26 ha у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2014. године, односно за 26,87%. Смањење је урађено у северном и јужном делу, изузимањем земљишта које се тренутно користи за пољопривредну производњу.

Табела 28. Подела грађевинског подручја насеља Шатринци на целине и зоне са приказом намене површина

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШАТРИНЦИ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА					
Подела на зоне	**Намена површина**	**Подела на целине**			
		Површине јавне намене		**Остале површине**	
		ha	**%**	**ha**	**%**
Зона становања		-	-	**33,71**	**64,30**
	Површине за породично становање	-	-	33,71	
Зона централних садржаја		**0,69**	**1,32**	**0,22**	**0,42**
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену и социјалну заштиту	0,24		-	
	Површине за културу – етно комплекс	0,45		-	
	Површине за верске објекте	-		0,22	
Зона спорта, рекреације и зеленила		**5,14**	**9,80**	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	3,80		-	
	Зелене површине	1,34		-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		**12,67**	**24,17**	-	-
	Улица у насељу	9,29			
	Паркиралиште	0,25			
	Поток кроз насеље	0,58			
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ	1,92			
	Површине за гробља	0,63			
Укупно површине јавне намене и остале површине		**18,50**	**35,29**	**33,93**	**64,71**
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШТРИНЦИ				**ha**	**%**
				52,43	**100,00**

9. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

9.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Планом регулације се у насељима Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци,делом се задржавају постојеће регулационе линије парцела - површина јавне намене, али се поред постојећих регулационих линија дефинишу нове регулационе линије парцела - површина јавне намене.

9.1.1. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Велику Ремету

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:

- за објекте државне управе локалне самоуправе, и за културу (цела катастарска парцела број 69;
- за спорт и рекреацију (цела катастарска парцела број 545 и део катастарске парцеле број 543);

- за зелене површине (цела катастарска парцела број 322 и део катастарских парцела бр. 340 и341);
- поток кроз насеље (цела катастарска парцела број 322);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари (део катастарске парцеле број 322);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (део катастарске парцеле број 543);
- површине за гробља (цела катастарска парцела број 323);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 113, 72, 80, 95, 114, 115, 116, 117, 161 и делови катастарских парцела 7, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 32, 38, 40, 39, 41, 43, 42,44, 45, 46, 47, 50, 52, 56, 58, 59, 60, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 544, 545, 543, 110, 109, 107, 106, 105, 322, 323).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 29. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7415781.53	5000897.60	31	7415636.30	5000931.06
2	7415787.09	5000862.41	32	7415625.28	5000953.79
3	7415794.87	5000839.53	33	7415636.98	5000947.98
4	7415794.33	5000834.47	34	7415648.36	5000952.33
5	7415804.92	5000816.91	35	7415656.05	5000954.48
6	7415813.88	5000806.30	36	7415678.91	5000960.09
7	7415817.83	5000791.97	37	7415683.14	5000945.20
8	7415820.64	5000787.07	38	7415690.45	5000919.42
9	7415828.59	5000776.71	39	7415694.18	5000898.72
10	7415829.14	5000771.70	40	7415708.49	5000867.72
11	7415882.58	5000745.98	41	7415564.33	5000816.13
12	7415850.38	5000752.60	42	7415563.77	5000816.95
13	7415869.29	5000743.50	43	7415563.10	5000817.93
14	7415876.72	5000739.92	44	7415546.56	5000846.55
15	7415858.07	5000721.62	45	7415542.29	5000853.94
16	7415999.08	5000647.47	46	7415538.26	5000860.91
17	7415955.00	5000669.71	47	7415492.88	5000907.49
18	7415912.73	5000685.51	48	7415484.79	5000904.33
19	7415880.63	5000699.45	49	7415531.28	5000856.61
20	7415805.16	5000739.70	50	7415532.35	5000855.15
21	7415786.02	5000709.72	51	7415555.59	5000814.94
22	7415779.92	5000699.75	52	7415422.83	5000606.86
23	7415846.86	5000663.59	53	7415418.85	5000608.20
24	7415830.94	5000635.93	54	7415417.41	5000619.07
25	7415761.97	5000686.80	55	7415420.46	5000638.33
26	7415743.52	5000696.02	56	7415422.44	5000647.50
27	7415721.21	5000706.83	57	7415423.95	5000669.65
28	7415698.64	5000717.86	58	7415414.87	5000646.09
29	7415662.17	5000734.96	59	7415410.93	5000631.70
30	7415656.90	5000893.03	60	7415409.35	5000619.04
			61	7415411.04	5000606.25

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 30. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7415951.28	5000785.15	235.00
2	7415909.19	5000732.92	225.50
3	7415828.35	5000763.15	222.50
4	7415752.53	5000770.72	222.90
5	7415748.62	5000814.43	223.70
6	7415698.07	5000904.94	232.20
7	7415683.86	5000967.21	239.70
8	7415560.25	5000811.46	230.10
9	7415524.27	5000783.91	230.75
10	7415489.67	5000760.86	231.80
11	7415425.87	5000601.05	239.60
12	7415998.76	5000652.87	216.90
13	7415804.70	5000744.71	221.30
14	7415763.37	5000681.79	221.80

9.1.2. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Гргетег

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:

- за објекте државне управе локалне самоуправе, и за културу (целе катастарске парцеле број 133, 135, 136;
- за спорт и рекреацију (део катастарске парцеле број 142);
- поток кроз насеље (део катастарских парцела број 143/1, 143/2 143/3);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (цела катастарска парцела број 30);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 23, 29, 78, 147, 148, 29, 149 и делови катастарских парцела 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 55, 54, 53, 51, 49, 46, 43, 39, 38, 35, 33, 28, 27, 88, 89, 116, 117, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 142, 143/1, 143/2 143/3).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 31. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7414156.21	4999788.71	41	7414070.79	4999440.77
2	7414124.36	4999761.55	42	7414065.16	4999436.31
3	7414099.48	4999715.12	43	7414063.06	4999412.58
4	7414091.65	4999675.19	44	7414066.48	4999391.08
5	7414093.12	4999656.52	45	7414073.02	4999369.02
6	7414083.73	4999648.86	46	7414073.42	4999367.64
7	7414096.20	4999645.55	47	7414077.04	4999359.66
8	7414098.92	4999629.35	48	7414080.92	4999329.91
9	7414100.65	4999611.29	49	7414073.97	4999315.86
10	7414093.87	4999587.30	50	7414222.45	4999721.22
11	7414108.04	4999576.82	51	7414222.26	4999709.10
12	7414095.83	4999572.43	52	7414217.53	4999677.04
13	7414107.09	4999553.30	53	7414208.71	4999668.15
14	7414120.92	4999554.39	54	7414183.18	4999655.77
15	7414110.58	4999538.91	55	7414174.23	4999646.33
16	7414108.16	4999531.92	56	7414170.27	4999636.09
17	7414108.02	4999526.49	57	7414170.97	4999622.42
18	7414111.75	4999518.51	58	7414178.02	4999607.09
19	7414131.56	4999514.23	59	7414197.54	4999573.56
20	7414127.74	4999489.41	60	7414206.95	4999554.82
21	7414134.31	4999461.00	61	7414219.11	4999534.52
22	7414150.37	4999464.28	62	7414227.85	4999514.43
23	7414141.71	4999447.61	63	7414235.67	4999494.43
24	7414159.29	4999437.12	64	7414239.11	4999473.86
25	7414163.82	4999396.73	65	7414244.40	4999458.92
26	7414148.87	4999382.23	66	7414256.46	4999440.99
27	7414175.96	4999371.37	67	7414268.19	4999423.51
28	7414201.30	4999334.39	68	7414274.93	4999410.19
29	7414191.67	4999320.74	69	7414216.31	4999349.65
30	7414218.14	4999325.69	70	7414261.59	4999381.59
31	7414208.76	4999302.43	71	7414285.91	4999395.11
32	7414231.77	4999302.20	72	7414292.12	4999394.13
33	7414216.90	4999276.73	73	7414310.22	4999385.91
34	7414261.36	4999263.78	74	7414384.70	4999358.33
35	7414269.28	4999251.48	75	7414429.22	4999343.05
36	7414203.89	4999261.77	76	7414438.69	4999329.41
37	7414206.71	4999246.82	77	7414381.30	4999281.40
38	7414195.79	4999234.48	78	7414390.46	4999267.42
39	7414175.58	4999233.61	79	7414431.04	4999312.58
40	7414110.85	4999450.95	80	7414391.89	4999279.83

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 32. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7414069.67	4999658.93	250.40
2	7414090.60	4999550.92	244.50
3	7414132.25	4999532.56	244.10
4	7414165.08	4999431.55	239.90

5	7414131.69	4999423.07	239.70
6	7414152.99	4999357.75	235.90
7	7414205.25	4999351.23	235.80
8	7414279.82	4999397.00	241.50
9	7414199.98	4999284.29	233.40
10	7414213.41	4999237.09	229.90
11	7414183.38	4999223.34	232.30
12	7414298.89	4999240.63	230.80
13	7414354.69	4999202.82	227.00
14	7414437.29	4999215.71	224.90

9.1.3. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Добродол

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:
- за објекте државне управе локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту (цела катастарска парцела број 64;
- за културу (цела катастарска парцела број 17);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 113, 72, 80, 95, 114, 115, 116, 117, 161 и делови катастарских парцела 7, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 32, 38, 40, 39, 41, 43, 42,44, 45, 46, 47, 50, 52, 56, 58, 59, 60, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 544, 545, 543, 110, 109, 107, 106, 105, 322, 323).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 33. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7417003.76	4989125.20	10	7416970.62	4989054.21
2	7417004.68	4989117.24	11	7416972.58	4989036.15
3	7416972.99	4989115.09	12	7416975.50	4989009.00
4	7416965.00	4989114.55	13	7416979.30	4988970.00
5	7416908.13	4989110.69	14	7416980.48	4988956.79
6	7416907.80	4989118.69	15	7416983.05	4988930.37
7	7416967.54	4989090.22	16	7416991.06	4988930.62
8	7416967.83	4989083.00	17	7417022.28	4988923.58
9	7416969.60	4989063.64	18	7416976.16	4989221.48

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 34. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7416885.11	4989329.91	126.80
2	7416890.95	4989253.74	125.65
3	7416928.36	4989241.79	122.25
4	7416901.06	4989120.21	124.65
5	7416825.24	4989116.81	124.30
6	7416970.10	4989118.83	124.55
7	7416915.46	4988921.30	122.10
8	7416837.71	4988913.83	121.95
9	7416804.38	4988911.14	121.60
10	7416987.27	4988926.33	122.00
11	7417021.83	4988928.49	121.00
12	7416928.72	4988815.15	120.40
13	7417007.74	4989202.02	116.60

9.1.4. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Крушедол Прњавор

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:
- за објекте државне управе локалне самоуправе, за здравствену заштиту и културу (цела катастарска парцела број 44, 45;
- за спорт и рекреацију (цела катастарска парцела број 209);
- за зелене површине (целе катастарске парцеле број 143, 246 и део катастарских парцела број 340, 341);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари (цела катастарска парцела број 1086/39 и део катастарске парцеле број 1086/38);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (део катастарске парцеле број 1084);

- улични коридор (целе катастарске парцеле 344, 399, 343, 342, 2071/2, 1085/2 и делови катастарских парцела 10, 30, 340, 341, 1086/38, 2064, 2065.

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 35. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7416217	4998008	7	7416757	4997520
2	7416229	4997975	8	7416714	4997492
3	7416596	4997979	9	7416353	4996709
4	7416892	4997913	10	7416309	4996732
5	7416794	4997554	11	7416321	4996647
6	7416754	4997525	12	7416389.38	4996704.78
			13	7416446.73	4996657.72

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 36. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7415937.25	4997856.04	218.10
2	7416237.79	4997961.18	214.10
3	7416199.27	4998062.35	215.00
4	7416342.44	4997957.90	212.30
5	7416530.57	4997732.97	207.35
6	7416448.45	4997691.22	207.80
7	7416770.48	4997852.98	204.50
8	7416887.61	4997920.30	197.10
9	7416684.35	4997934.66	205.60
10	7416587.14	4997967.88	206.00
11	7416869.72	4997659.83	201.70
12	7416832.52	4997587.69	202.90
13	7416751.06	4997528.80	203.40
14	7416746.96	4997425.85	201.80
15	7416595.32	4997137.24	199.10
16	7416330.84	4996627.89	195.00

9.1.5. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Крушедол Село

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:
- за објекте државне управе локалне самоуправе, за здравствену заштиту (целе катастарске парцеле број 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6);
- за образовање и дечију заштиту (целе катастарске парцеле број 248, 249);
- за културу (цела катастарска парцела број 373);
- за спорт и рекреацију (целе катастарске парцеле број 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, и део катастарске парцеле број 1094/1);
- за зелене површине (цела катастарска парцела број 183);
- поток кроз насеље (цела катастарска парцела број 428 и део катастарске парцеле број 427);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари (део катастарске парцеле број 1094/1);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (целе катастарске парцеле број 1499, 1500);
- површине за гробља (целе катастарске парцеле број 1108, 1109, 1110/1, 1110/2);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 184, 191, 190, 2092, 431, 432, 430, 429, 436, 433, 434, 444, 437, 441, 442, 440, 438, 439, 446, 2102, 1821/164, 1821/19, 1821/79 и делови катастарских парцела 86, 84, 82, 79, 78, 76, 74, 72, 68, 67, 66, 54, 49, 48, 46, 45, 43, 146, 144, 142, 140, 115, 113, 111, 108, 106, 104, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 182, 183, 185, 186, 187, 211, 212, 218, 217, 216, 215/2, 215/1, 225, 224, 221, 220, 219, 236, 237, 362, 270, 269, 313, 323, 325, 324, 337, 342, 339, 1784, 1783, 1801, 2066, 2109, 1821/1).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 37. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7417505.73	4997664.07	36	7417303.13	4997303.64
2	7417498.00	4997661.01	37	7417321.18	4997315.42
3	7417511.52	4997643.34	38	7417336.61	4997209.74
4	7417518.29	4997647.66	39	7417314.44	4997195.68
5	7417529.23	4997626.81	40	7417280.76	4997163.91
6	7417521.97	4997623.42	41	7417640.36	4996795.57
7	7417531.13	4997601.25	42	7417647.09	4996793.99
8	7417538.32	4997604.79	43	7417657.39	4996801.19
9	7417548.05	4997587.98	44	7417665.09	4996798.94
10	7417540.66	4997584.79	45	7417715.99	4996819.79
11	7417545.23	4997569.51	46	7417730.78	4996828.22
12	7417552.94	4997571.66	47	7417777.76	4996789.85
13	7417559.95	4997544.10	48	7417812.98	4996814.09
14	7417552.11	4997542.46	49	7417782.66	4996787.15
15	7417556.26	4997517.26	50	7417815.91	4996810.03
16	7417558.64	4997484.65	51	7417351.22	4997374.85
17	7417566.57	4997485.75	52	7417844.15	4996837.74
18	7417583.78	4997389.28	53	7417870.89	4996858.74
19	7417590.73	4997361.21	54	7417877.51	4996857.61
20	7417624.33	4997238.49	55	7417927.46	4996673.63
21	7417632.30	4997211.07	56	7417931.42	4996674.85
22	7417648.16	4997181.40	57	7417936.98	4996687.12
23	7417658.60	4997163.38	58	7417952.02	4996698.68
24	7417670.27	4997134.39	59	7417963.09	4996700.36
25	7417686.20	4997113.28	60	7417955.01	4996694.55
26	7417708.42	4997094.54	61	7417942.41	4996685.18
27	7417707.84	4997080.20	62	7417940.53	4996683.91
28	7417725.38	4997066.92	63	7418021.26	4996711.48
29	7417291.94	4997404.75	64	7418068.01	4996714.93
30	7417307.58	4997393.47	65	7418094.69	4996713.50
31	7417341.10	4997362.54	66	7418120.75	4996891.20
32	7417338.52	4997338.13	67	7418118.87	4996878.80
33	7417256.02	4997352.01	68	7417400.02	4997374.78
34	7417264.43	4997341.77	69	7417847.21	4996833.78
35	7417272.80	4997349.48	70	7417341.20	4997373.33

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 38. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7417413.10	4997655.14	171.50
2	7417474.60	4997450.64	168.25
3	7417491.18	4997347.95	167.20
4	7417407.83	4997356.32	163.20
5	7417501.36	4997262.93	165.60
6	7417560.29	4997143.28	163.80
7	7417434.29	4997075.77	163.00
8	7417398.56	4997049.77	165.70
9	7417290.92	4997293.71	166.30
10	7417340.89	4997210.63	166.20
11	7417593.51	4997094.06	166.00
12	7417634.67	4997017.08	165.50
13	7417737.68	4996829.99	164.40
14	7417774.08	4996785.45	165.30
15	7417587.25	4996766.45	160.70
16	7417654.12	4996565.84	162.80
17	7417918.19	4996670.07	165.00
18	7417680.07	4997046.83	171.50
19	7417731.23	4997043.79	176.10
20	7417788.96	4997043.79	180.00
21	7417627.28	4997208.29	184.50
22	7417713.26	4997080.39	181.60
23	7417475.31	4997994.04	201.40
24	7417520.16	4997839.57	200.40
25	7417646.81	4997505.65	194.90
26	7417729.08	4997359.01	191.50

Број тачке	Y	X	H
27	7417779.33	4997222.71	188.50
28	7417942.42	4997092.47	182.60
29	7418012.46	4997099.42	183.80
30	7418373.88	4997135.69	186.10
31	7418605.57	4997166.53	183.90
32	7418689.56	4997047.50	180.60
33	7418390.15	4997011.46	184.10
34	7418398.90	4996953.27	183.90
35	7418090.58	4996972.51	183.70
36	7418130.66	4996902.90	182.90
37	7417877.10	4996865.64	176.20
38	7417980.29	4996740.25	169.00

9.1.6. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Малу Ремету

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:
- за објекте државне управе локалне самоуправе (цела катастарска парцела број 167/1);
- за културу (целе катастарске парцеле број 200, 201, 202, 204);
- за спорт и рекреацију (део катастарске парцеле број 1000/1);
- за зелене површине (део катастарске парцеле број 117);
- поток кроз насеље (цела катастарска парцела број 322);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари (део катастарске парцеле број 1000/1);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (део катастарске парцеле број 1003/5);
- површине и објекти у функцији енергетске делтности МРС (део катастарске парцеле број 1000/1);
- улични коридор (целе катастарске парцеле - 99993, 1405, 1003 и делови катастарских парцела 117, 1408, 118/1, 118/2, 126, 127, 128/1, 1407, 1415, 1428).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 39. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7401624.50	4996885.42	12	7401725.26	4996080.24
2	7401635.86	4996885.79	13	7401723.97	4996079.92
3	7401640.13	4996867.81	14	7401745.08	4996085.27
4	7401630.59	4996864.73	15	7401748.59	4996071.15
5	7401640.39	4996840.96	16	7401724.19	4996070.67
6	7401650.77	4996842.19	17	7401703.93	4996070.28
7	7401682.63	4996845.38	18	7401697.97	4996057.37
8	7401709.21	4996843.45	19	7401617.95	4995918.93
9	7401655.94	4996806.03	20	7401626.20	4995968.72
10	7401742.79	4996094.49	21	7401598.41	4995936.21
11	7401722.93	4996089.45	22	7401627.66	4996877.03

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 40. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7401628.79	4996883.83	269.10
2	7401655.94	4996827.02	266.80
3	7401724.35	4996315.02	241.70
4	7401738.11	4996129.01	235.40
5	7401760.74	4996034.07	232.50

9.1.7. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Нерадин

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:
- за објекте државне управе локалне самоуправе, (целе катастарске парцеле број 170/1, 170/2);
- за образовање и дечију заштиту (цела катастарска парцела број 222);
- за образовање и дечију заштиту и за здравствену заштиту (цела катастарска парцела број 225);

- за спорт и рекреацију (цела катастарска парцела број 2673, и део катастарске парцеле број 2672);
- поток кроз насеље (цела катастарска парцела број 382);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари (цела катастарска парцела број 57);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (део катастарске парцеле број 2672);
- површине за гробља (целе катастарске парцеле број 18, 54, 56);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 338, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 398, 399, 400, 401, 3804, 3805, 2671, 2674 и делови катастарских 8, 14, 13, 21, 27, 28, 29, 83, 85, 104, 105, 106, 147, 156, 157, 203, 204, 205, 307, 330, 333, 334, 332, 331, 337, 385, 3732, 3756/1, 2672).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 41. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7413295.62	4997889.01	20	7413444.02	4997391.69
2	7413302.35	4997849.16	21	7413419.91	4997388.89
3	7413309.33	4997839.51	22	7413707.00	4997318.35
4	7413331.29	4997823.56	23	7413842.10	4997008.20
5	7413336.06	4997821.69	24	7413845.46	4997000.07
6	7413349.70	4997822.38	25	7413817.15	4996981.44
7	7413564.32	4997842.80	26	7413812.83	4996988.97
8	7413566.72	4997827.10	27	7413748.01	4996958.51
9	7413555.14	4997810.98	28	7413751.69	4996952.46
10	7413555.84	4997794.45	29	7414274.35	4996628.64
11	7413583.93	4997710.38	30	7414231.07	4996592.48
12	7413589.07	4997693.48	31	7414267.97	4996558.15
13	7413592.76	4997675.07	32	7414239.18	4996535.76
14	7413582.84	4997672.40	33	7413378.08	4997627.60
15	7413584.42	4997675.98	34	7413372.34	4997621.44
16	7413483.78	4997411.06	35	7413366.08	4997612.63
17	7413470.33	4997403.47	36	7413379.73	4997617.63
18	7413462.39	4997399.00	37	7413372.62	4997608.02
19	7413453.84	4997393.70	38	7413377.73	4997578.93

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 42. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7413477.3	4997806.4	200.3
2	7413515.6	4997685.8	193.9
3	7413572.1	4997572.2	189.5
4	7413610.4	4997549.2	190.0
5	7413642.5	4997582.8	191.9
6	7413770.5	4997593.0	201.6
7	7413687.8	4997705.6	198.9
8	7413719.4	4997775.3	204.8
9	7413373.3	4997812.6	198.9
10	7413494.0	4997640.6	191.2
11	7413543.0	4997565.1	188.9
12	7413469.8	4997524.9	197.9
13	7413398.1	4997628.2	198.5
14	7413350.8	4997693.4	203.7
15	7413287.8	4997789.2	207.8
16	7413421.9	4997515.9	202.2
17	7413485.9	4997417.2	198.6
18	7413567.3	4997298.5	192.6
19	7413536.3	4997431.5	194.6
20	7413602.2	4997339.8	188.5
21	7413604.8	4997304.5	190.0
22	7413608.8	4997276.9	190.7
23	7413650.1	4997423.8	186.6
24	7413756.3	4997459.8	193.3
25	7413820.2	4997383.2	202.3

Број тачке	Y	X	H
26	7413863.7	4997320.9	208.6
27	7413878.2	4997257.4	204.4
28	7413627.2	4997158.6	190.5
29	7413701.5	4997050.1	185.6
30	7413745.3	4996954.0	182.7
31	7413990.3	4996646.2	176.2
32	7414182.2	4996510.8	173.0
33	7414262.1	4996435.3	172.4
34	7413709.2	4997330.5	184.3

9.1.8. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Ривицу

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:

- за објекте државне управе локалне самоуправе, за здравствену заштиту и културу (целе катастарске парцеле број 1639/1, 1639/2);
- за образовање и дечију заштиту (целе катастарске парцеле број 1641, 1642);
- за спорт и рекреацију (цела катастарска парцела број 1102/4);
- поток кроз насеље (део катастарске парцеле број 1728);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари (цела катастарска парцела број 1858);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – подстаница за водовод (цела катастарска парцела број 1457);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 1269/13, 3820/2, 1270/30, 1270/31, 1270/32, 1102/18, 1102/42, 3830, 1617, 1481, 1602, 1569, 1550, 3833, 1377, 1378/6, 1516, 1268/2, 1268/9, 1268/10, 3822/2, 3822/1, 1269/1, 1264/2, 1896, 3929, 1648, 1313, 1665, 1691, 1102/52, 3826/5, и делови катастарских 3831/1, 1250/1, 1102/15, 1102/13, 3826/1, 1267/1, 3825/1, 1890, 1889, 1888, 1882, 1880, 1874, 1861, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1563, 1560, 1562, 1314, 1312, 3828, 1856, 1265, 1237/2, 1237/1, 1238, 1240, 1241, 1242, 1243, 1246, 1247, 3821, 3819, 3820/1, 3825/2).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 43. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7408137.30	4995563.72	14	7408090.77	4995064.61
2	7408169.79	4995478.49	15	7408161.90	4995100.82
3	7408176.84	4995466.55	16	7408157.24	4995099.02
4	7407968.98	4995486.40	17	7408246.04	4995027.85
5	7407986.83	4995453.29	18	7408293.67	4994963.27
6	7408004.44	4995400.64	19	7408453.89	4995194.89
7	7408014.65	4995377.13	20	7408513.05	4995232.54
8	7408028.72	4995353.84	21	7408921.25	4994296.46
9	7408049.57	4995324.80	22	7408920.59	4994247.21
10	7408051.27	4995325.86	23	7408922.94	4994237.35
11	7408037.35	4995153.09	24	7408622.60	4995062.94
12	7408063.58	4995119.14	25	7408553.17	4995021.77
13	7408072.52	4995103.78	26	7408610.31	4995085.69

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 44. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7408207.80	4995392.20	200.90
2	7408344.52	4995121.90	193.30
3	7408214.45	4995082.02	185.90
4	7408122.23	4995133.73	183.70
5	7407932.53	4995281.56	174.30
6	7408456.87	4995184.25	197.30
7	7408520.92	4995231.59	198.40
8	7408610.63	4995065.16	193.20
9	7408546.08	4995023.74	192.70
10	7408434.97	4994953.65	188.60
11	7408520.55	4994802.32	182.70
12	7408589.43	4994687.30	178.20

Број тачке	Y	X	H
13	7408703.53	4994752.00	183.40
14	7408719.30	4994462.27	168.30
15	7408820.84	4994295.24	159.50
16	7408872.04	4994208.59	156.00
17	7408957.75	4994047.87	155.40
18	7408667.78	4994456.13	165.10
19	7408619.36	4994495.56	163.60
20	7408501.87	4994620.44	165.00
21	7408406.28	4994722.79	168.70
22	7408262.89	4994875.34	173.70
23	7408217.71	4994922.47	174.80

9.1.9. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Шатринце

Планом регулације су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:

- за објекте државне управе локалне самоуправе, за здравствену заштиту и културу за образовање и дечију заштиту (део катастарске парцеле број 198);
- за културу - Етно комплекс (део катастарске парцеле број 71);
- за спорт и рекреацију (део катастарских парцела број 812, 196);
- зелене површине (део катастарских парцела број 814/2, 146/1);
- поток кроз насеље (део катастарских парцела број 1372, 71);
- површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ (део катастарске парцеле број 812);
- површина за гробља (цела катастарска парцела број 785 и део катастарске парцеле број 716);
- улични коридор (целе катастарске парцеле 35, 38, 147, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 1387и делови катастарских 15, 16/1, 30, 71, 1371, 814/2, 198, 196, 146/1, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 720, 144, 145, 143).

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 45. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7415650.07	4991721.41	22	7415619.06	4991400.57
2	7415634.53	4991715.77	23	7415597.12	4991409.37
3	7415694.79	4991558.17	24	7415579.33	4991403.68
4	7415707.66	4991562.84	25	7415563.20	4991400.15
5	7415692.63	4991524.13	26	7415503.75	4991380.14
6	7415697.03	4991513.32	27	7415542.07	4991207.25
7	7415714.50	4991464.43	28	7415488.27	4991186.67
8	7415721.94	4991443.19	29	7415475.34	4991176.35
9	7415724.95	4991436.14	30	7415475.76	4991120.15
10	7415733.09	4991412.81	31	7415559.19	4991155.87
11	7415756.24	4991343.54	32	7415451.48	4991115.25
12	7415764.09	4991316.38	33	7415468.77	4990933.05
13	7415773.22	4991290.65	34	7415497.71	4990872.58
14	7415784.85	4991250.19	35	7415523.50	4990873.93
15	7415808.49	4991177.49	36	7415655.09	4990946.13
16	7415814.04	4991160.48	37	7415661.39	4990932.51
17	7415609.48	4991098.00	38	7415378.22	4991732.45
18	7415614.34	4991086.56	39	7415379.57	4991722.21
19	7415667.37	4991102.69	40	7415292.23	4991404.70
20	7415682.17	4991054.03	41	7415347.33	4991297.69
21	7415702.58	4991437.96			

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 46. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7415486.03	4992164.62	149.90
2	7415525.43	4991886.93	143.40
3	7415633.11	4991783.02	143.80
4	7415655.37	4991722.19	144.00
5	7415739.33	4991491.01	140.60
6	7415754.08	4991449.75	140.20

Број тачке	Y	X	H
7	7415858.00	4991166.28	138.90
8	7416007.68	4990752.20	133.80
9	7415805.78	4991152.43	138.10
10	7415705.06	4991121.58	134.80
11	7415652.65	4991277.08	129.40
12	7415712.94	4991436.26	137.60
13	7415609.16	4991406.95	130.70
14	7415497.05	4991372.33	123.90
15	7415416.69	4991613.62	125.70
16	7415508.54	4991664.37	126.90
17	7415388.24	4991693.29	126.10
18	7415285.80	4991667.38	125.30
19	7415550.16	4991215.31	122.80
20	7415601.43	4991089.81	122.50
21	7415605.25	4991831.35	142.50

9.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Планом нивелације се задржавају постојећи нивелациони елементи површина јавне намене - улични коридори:

- коте прелома нивелете саобраћајница;
- нагиби нивелете саобраћајница.

9.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Уређење и изградњу површина јавне намене изводити у складу са важећим правилницима који конкретну област уређују (државна управа и локална самоуправа, школство, здравство, социјална заштита, култура, спорт...), као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене. Осим урбанистичких услова наведених у тачкама које следе, за наведене садржаје примењују се и „Општа правила грађења", као и остала правила грађења дефинисана за урбанистичку зону у којој се конкретни садржај налази. Уз наведене садржаје, као главне објекте, дозвољена је изградња и помоћних објеката, а према дефинисаним правилима грађења за сваку појединачну зону. Сваки комплекс јавне намене оградити транспарентном / зиданом оградом висина до h=2m, односно у складу са конкретним захтевима за заштиту површине и објекта јавне намене.

Како је у развоју приватна пракса, могуће је да се у насељу појаве нови садржаји из домена социјалне и здравствене заштите, образовања, културе, спорта, и др., што може да допринесе побољшању нивоа и квалитета ових услуга. Услове уређења и градње за ове садржаје који се могу наћи у склопу осталих зона преовлађујуће намене, као придодати / комплементарни садржаји, обавезно ускладити са условима који су дати за конкретне садржаје јавне намене.

За потребе изградње, реконструкције, адаптације и санације објеката у комплексима јавне намене и на површинама јавне намене важи директна примена Плана према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите;
- правилима грађења,

осим за МРС, за коју се услови за изградњу издају на основу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације.

За садржаје јавне намене који нису наведени у овом Плану, а за које се може исказати интерес и потреба за оснивањем и градњом, услови за уређење и изградњу се могу издати по претходно урађеном плану детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, ако су у склопу компатибилних намена.

9.3.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за објекте државне управе и локалне самоуправе

Површина за објекте државне управе и локалне самоуправе су заступљене као месне заједнице и месне канцеларије са припадајућим површинама дефинисани Планом. За ове садржаје општи урбанистички услови су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70% (објекти + саобраћајно-манипулативне површине);
- индекс изграђености је макс. 2,8;
- спратност објеката је макс. П+Пк, односно П+1; изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- при реконструкцији објеката и уређењу приступних пешачких и колских површина који су намењени за јавно коришћење обезбедити приступ објекту за лица са посебним потребама;
- при реконструкцији колских површина (приступних, манипулативних и паркинг површина) обезбедити приступ возилима специјалне намене, потребних ширина и радијуса (хитна помоћ, ватрогасци и др.);
- за чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине;
- у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.

Ови услови се примењују и када су у оквиру ове површине и површине за здравствену заштиту и за културу.

За површине за објекте државне управе и локалне самоуправе које су у насељу заједно са површинама за образовање и дечију заштиту важе услови за уређење и изградњу који су дати за површине за образовање и дечију заштиту.

9.3.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за образовање и дечију заштиту

У Крушедол Селу, Нерадину, Ривици и Шатринцима налазе се површине за образовање и дечију заштиту као издвојена одељења основне школе „Доситеј Обрадовић" из Ирига. Основна школа је осмогодишња школа општег типа. Нормативи који се наводе у Плану садрже минимум захтева које школа и друштвена заједница треба да обезбеде. Овим Планом дају се нормативи за школски простор: школску зграду, школско двориште са прилазним и зеленим површинама, вежбалиште, доставне површине и ако постоји могућност, паркинг простор и школски врт. У основној школи неопходно је обезбедити и услове за организовање предшколске наставе.

Урбанистички услови за уређење и изградњу комплекса основне школе, организоване као јавна служба (или као приватна), су следећи:

- изграђена површина је мин. 7,8-8,6 m^2 по ученику;
- школско двориште: минимално 5 m^2 по ученику;
- индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је макс. 30%;
- индекс изграђености је макс. 0,6;
- спратност објеката је макс. П+1 (Пк);
- школске просторије у којима бораве ученици не могу да се налазе испод нивоа земљишта, односно у сутерену школске зграде; коришћење сутерена и подрума је могуће само за помоћне и техничке просторије;
- учионице за ученике од I до IV разреда функционално и просторно оделити од учионица за ученике од V до VIII разреда; у спратним зградама, учионице за ученике од I до IV разреда су по правилу у приземљу, односно у посебном блоку зграде, са посебним улазом и приступом школској згради;
- просторије за извођење припремног предшколског програма треба да су у приземљу, односно у посебном делу зграде, са посебним улазом и приступом школској згради; ближи услови у погледу простора, који важе за реализацију припремног школског програма у адаптираном простору у делу објекта школе, морају бити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС - Просветни гласник", број 1/19);
- школске просторије, према намени и функцији, сачињавају следеће групе просторија: <u>група наставних просторија:</u> учионице опште намене, специјализоване учионице са припремним просторијама, специјализована учионица са радионицом за Технику и технологију, специјализована учионица за Информатику и рачунарство, блок просторија за Физичко и здравствено васпитање; <u>група заједничких просторија:</u> вишенаменска просторија – сала,

трпезарија, просторије за продужени и целодневни боравак ученика, библиотека са читаоницом; група просторија за запослене: просторија за наставно особље (зборница), просторија за стручне службе, просторије за управу, просторија за администрацију, школска кухиња, просторија за помоћно особље, портирница, просторија за домара, чајна кухиња за запослене; група помоћних просторија: комуникације, гардероба, санитарије, спремишта и магацини и просторија за загревање и просторија за сервер;
- при изградњи нових комплекса школа, за локацију обезбедити мин. 25 m^2 по ученику;
- за чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине;
- у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.

При уређењу и изградњи ових комплекса, за све што није дефинисано овим Планом, придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС - Просветни гласник", број 5/19).

9.3.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за здравствену и социјалну заштиту

У постојећем стању ови садржаји су придодати другој, основној намени (површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, површине за образовање и дечију заштиту). Основни услови за изградњу су као код основне намене.

Општи услови за изградњу и уређење **новог комплекса здравствене заштите** су:
- индекс заузетости парцеле је макс. 70% (објекти + саобраћајно-манипулативне површине);
- индекс изграђености парцеле је макс. 1;
- спратност објеката је макс. П + Пк.

Здравствена делатност у здравственој установи, односно приватној пракси може се обављати у грађевинском објекту (делу објекта) у коме су обезбеђени следећи општи услови:
- свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи мора да има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;
- у радним просторијама, болесничким собама и санитарним чворовима обезбедити текућу хладну и топлу воду;
- уз чекаоницу обезбедити санитарни чвор са предпростором;
- обезбедити посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- подови и зидови морају бити изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати.

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, односно приватној пракси, за поједине просторије, у зависности од намене обезбедити следеће минималне површине: ординација 10 m^2; просторије за интервенције и просторије за ендоскопију по 16 m^2; лабораторија 40 m^2; просторија за рендгенске прегледе и снимања према прописима о грађевинско-техничким условима за рад у простору са јонизујућим зрачењем; породјајна сала 20 m^2.

За **апотеку** обезбедити минимално: 45 m^2 (официна 20 m^2, материјала 8 m^2, лабораторија за магистралну израду лекова и за прање посуђа 10 m^2, гардероба са санитарним чвором 7 m^2).

За све што није дефинисано овим Планом при уређењу и изградњи ових комплекса придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС", број43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. пропис, 22/13 и 16/18).

Нови објекти и комплекси у којима се пружају услуге корисницима социјалне заштите (јавни или приватни сектор) могу се планирати и унутар зоне становања и комерцијалних садржаја, као пратећи садржај. Локација објекта мора да буде на месту доступном јавном превозу. Прилаз објекту мора бити приступачан за несметан долазак возила са корисницима који се отежано крећу и за самостално кретање корисника инвалидских колица и других помагала.

Општи услови за изградњу и уређење ових комплекса су:
- индекс заузетости парцеле је макс. 70% (објекти+саобраћајно-манипулативне површине);
- индекс изграђености парцеле је макс. 1;

- спратност објеката је макс. П+1 (Пк); изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина.

У објекту обезбедити:
- услове за рекреацију, физикалну и радно-окупациону терапију, просторију за несметане сусрете, контакте и дружења са члановима породице и другим лицима значајним за корисника;
- просторије за обављање личне хигијене, одвојене за мушке и женске кориснике; простор у спаваоницама прилагодити потребама корисника;
- одговарајућу трпезарију за послуживање хране коју истовремено може користити најмање 50% корисника на смештају;
- простор за дневни боравак;
- одговарајуће радне просторије за запослене.

У зависности од врсте услуге, у комплексу и објекту обезбедити:
- простор за игру и рекреацију, у складу са развојним потребама деце и младих;
- приступ зеленој површини у оквиру самог дома или у његовој непосредној близини;
- за смештај одраслих и старијих са менталним и интелектуалним тешкоћама, обезбедити простор за појачан надзор са природним осветљењем, одговарајућом температуром и опремом која обезбеђује удобност и онемогућава самоповређивање корисника;
- просторију за изолацију преминулих корисника, у складу са стандардима предвиђеним посебним прописима;
- за кретање корисника у спратном објекту обезбедити вертикални транспорт;
- за све што није дефинисано овим Планом при уређењу и изградњи ових комплекса придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС", број 42/13 и 89/18).

9.3.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за културу и информатичке делатности

У постојећем стању, ако су ови садржаји придодати другој, основној намени (површине за објекте државне управе и локалне самоуправе), основни услови за изградњу су као код основне намене.

Општи услови за уређење и изградњу постојећих и нових комплекса су:
- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- индекс изграђености парцеле је макс. 1;
- спратност објеката је макс. П+1 (Пк); изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- за чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине;
- у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.
- реконструкцијом / изградњом објекта остварити нове или осавременити постојеће просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционални простори): нпр. библиотека са читаоницом, сала за биоскопске / позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневни центри, евентуално и простори других намена;
- у погледу изградње и уређења јавне библиотеке у свему се придржавати одредби датих Правилником о ближим условима за обављање библиотечко-информационе делатности јавних библиотека („Службени гласник РС", број 13/13);
- уређење и изградњу етно комплекса извести у етно стилу традиционалним материјалима.

9.3.5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за спорт и рекреацију

Ближи услови за обављање спортских активности и спортских делатности прописани су Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС", број 42/17) и Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС", број 63/13).

Урбанистички услови за уређење и изградњу постојећих и нових површина за спорт и рекреацију, организованих као јавне службе или су у другим облицима својине, су следећи:
- индекс заузетости парцеле је макс. 60% (објекти + саобраћајно-манипулативне површине и површине намењене за отворене спортске терене);
- индекс изграђености макс. 1;
- спратност објекта макс. П+1 (Пк); изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- у оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и за запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице као и прилазе возилима специјалне намене;
- осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је и изградња угоститељских објеката за услуживање храном, пићем, као и пружање услуге смештаја.

Постојеће и планиране површине за спорт и рекреацију озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Зелене површине у спортским/рекреативним комплексима распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца применити парковска решења применом декоративних врста.

За обављање спортске делатности, установа (организована као јавна или приватна) и привредно друштво мора имати обезбеђен одговарајући простор, односно:
- одговарајући спортски објекат са: основним просторијама (површинама за извођење једне или више спортских активности), пратећим просторијама, инсталацијама и одговарајућом техничком опремом;
- две пословне просторије минималне површине 30 m^2, с пратећим тоалетом.

Спортски објекат, односно простор испуњава услове ако има основне и пратеће просторије које испуњавају опште услове за коришћење (санитарно-хигијенске, противпожарне и др.) и то:
- код основних просторија, односно површина: димензије које омогућавају да се на њима несметано одвија најмање једна делатност; откривени или покривени простор за вежбање и/или такмичење;
- од пратећих просторија најмање: гардеробе, санитарни чворови, просторије за спортску опрему, купатило са једним тушем на свака четири корисника простора за вежбање, с тим да су купатила одређена за жене одвојена од купатила за мушкарце, тоалети (на сваких двадесет корисника истог пола минимално један), гледалишни простор са минимално 100 места и др.

У оквиру комплекса обезбедити паркинг, који мора да омогући паркирање најмање једног аутобуса и пет аутомобила и који се налази у близини свлачионица, ако се на спортском објекту организују спортска такмичења.

За чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине. У комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.

При изградњи и уређењу простора намењених за обављање спортских активности, у зависности од врсте спортске гране, придржавати се Правилника о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/13).

9.3.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу зелених површина

Постојеће јавне зелене површине у насељима парковски формирати, тако да испуне своје основне функције као зелене површине јавног коришћења (побољшање микроклимата, организација одмора и евентуално рекреација становништва). У том смислу, мрежом парковских путева и стаза повезати све композиционе елементе (платое, групе зеленила, цветњаке).

Зонирањем површина могу се издвојити: миран одмор и шетња, рекреација (стазе, справе за вежбање и мањи спортски терени) и дечија игралишта за предшколски узраст. Парковски уређене површине опремити вртно-архитектонским елементима (справе за игру деце, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења, фонтане и др.). Није дозвољено градити објекте чија је функција супротна основној функцији јавних зелених површине.

9.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина

У планском периоду планирано је да се у насељима задрже све постојеће комуналне и инфраструктурне површине и објекти. У планском периоду неопходно их је уредити и изградити /реконструисати у складу са савременим захтевима за обављање радног процеса и коришћења. Такође, неопходно је и изградити нове, недостајуће комуналне и инфраструктурне садржаје. У зависности од величине самог насеља, у насељима су као постојећи садржаји, заступљени: улице у насељу, паркиралиште, поток у насељу, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – бунари, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – подстаница за водовод и површине за гробља. Као планирани садржаји планиране су површине и објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ и површине и објекти у функцији енергетске делатности – МРС.

У посебним случајевима, на површинама јавне намене намењеним за изградњу комуналних /инфраструктурних садржаја, као пратеће активности дозвољено је организовање пословне делатности у привременим објектима, а по условима корисника јавне својине.

Улице у насељу: Улице у насељу су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. У коридорима улица у насељу дају се услови за изградњу перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и насељског саобраћаја као и услови за прикључење грађевинских парцела на исте. Планом се дају услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље.

На овој површини треба да буду изграђене: површине за пешачки саобраћај (најмање са једне стране улице пешачка стаза), површине за динамички саобраћај (коловоз за двосмерни или најмање за једносмерни саобраћај), површине за стационарни саобраћај. Повремена паркирања обављати у оквиру регулације где то дозвољава постојећа ширина. Насељске саобраћајнице имају различите хијерархијске нивое у зависности од значаја у насељу.

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

Поток у насељу: У већини насеља кроз грађевинско подручје насеља пружају се потоци који примају сувишне атмосферске воде са површине грађевинског подручја. Да би се потоци могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара, нужно је очувати заштитни појас (забрана градње минимално 5 m у односу на поток) преко којег ће се обезбедити пролаз за грађевинску механизацију за њихово одржавање.

Површине и објекте у функцији водопривредне делатности – бунари и површине и објекте у функцији водопривредне делатности – подстаница за водовод: У оквиру површине где се налазе бунари за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одредити зоне санитарне заштите дефинисане Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање. Унутар ових комплекса могу се градити објекти који су искључиво у функцији водоснабдевања и у складу са његовом основном наменом максималне висине П.

Прва зона санитарне заштите - зона непосредне заштите бунара мора бити ограђена. У комплексу се граде/постављају типске бунарске кућице према одабраној технологији. Бунари се повезују на цевовод одговарајућег капацитета, а повезују се и на нисконапонску електро мрежу и на електронску комуникациону мрежу. Дозвољено је постављање капије само према регулационој линији уличног коридора, уз напомену да се капије не могу отварати ван регулационе линије.

Објекти у функцији водопривредне делатности – ППОВ: Постројење за пречишћавање отпадних вода обухвата заједничко пречишћавање отпадних вода становништва, укључујући и установе, малу привреду и индустрију. Обавезно је прво привести намени комплекс ППОВ-а, а затим насељску канализацију, јер се непречишћене отпадне воде насеља не смеју испуштати у водоток. Урбанистички услови за уређење и изградњу су следећи:

- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70%;

- индекс изграђености максимално 1;
- објекте градити у складу са изабраним технолошким поступком;
- спратност објеката у складу са изабраним технолошким поступком, а пословни објекти намењени за административно пословање комплекса макс. П + 1; дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе; висина објекта у складу са изабраном технологијом. Изградњу простора/објеката изводити у складу са важећом законском регулативом која исто регулише;
- дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m;
- чврсти комунални отпад одлагати у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; у оквиру грађевинске парцеле обезбедити услове за изградњу/постављање објеката и контејнера за прихват материја насталих у процесу пречишћавања, као и место њиховог коначног одлагањана начин да се не загађују земљиште и воде; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.
- обезбедити минимално 30% зелених површина у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности – МРС:Услови за изградњу се издају на основу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка" са елементима детаљне регулације.

Површине за гробља: Услови за уређење и изградњу су:
- 60% површине гробља наменити гробним местима, за колумбаријум, розаријум;
- 20% гробља чини заштитни зелени појас, парковски обликован простор и врт сећања;
- 16% су површине за саобраћајнице;
- 3% трг за испраћај;
- 1% остали садржаји (капела, продавница свећа, цвећа и др, максималне спратности П - приземље);
- комплекс оградити заштитном транспарентном оградом, висине макс. h=2,2 m; евентуално, гробље се може оградити и зиданом оградом (цигла, камен и сл.);
- уз комплекс гробља изградити простор за паркирање возила и бицикала, а гробље опремити неопходном инфраструктуром (прикључак на водоводну, канализациону и електро мрежу);
- уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Службени лист СРС", број 20/77).

Гробље се састоји од:
- површине за сахрањивање - гробног поља / гробних поља (гробно место-гроб; низ гробних места-гробова чини гробни ред; више гробних редова са приступним стазама чини гробно поље);
- главних стаза које повезују гробна поља с одмориштима и проширењима;
- унутрашњих саобраћајница за колски саобраћај с паркиралиштем;
- зеленила (груписано и пратеће);
- опроштајно - церемонијалног трга с отвореним и/или затвореним опроштајним простором;
- службено-погонског дела за пријем и припрему покојника;
- сервисних функција за одржавање и управљање гробљем (са радионицама и магацинским простором).

На гробљу се могу обезбедити услови и за:
- објекат за организовање дана и помена;
- објекат за каменорезачке и грађевинске услуге.

На гробљу обезбедити појас зеленила минималне ширине 5 m по целој дужини према зони становања. При дефинисању нових гробних поља, гробна поља одвојити главним стазама минималне ширине 3 m. Стазе морају бити од тврдог материјала, без препрека у кретању, не већег попречног нагиба од 1%. Одморишта са клупама за седење поставити унутар гробног поља тако да појединачни гроб не буде удаљен више од 100 m. Унутар гробног поља поставити корпу за отпад, тако да покрива гробна места у радијусу до 50 m, затим контејнер у радијусу 100 m, који мора бити ограђен и скривен од осталих површина и лако доступан, као и вода-чесма, која покрива радијус од највише 100 m.

Гробље мора бити ограђено. Ограда може бити жичана са зеленилом, односно зиданим подножјем и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

Грађевине и припадајући простори гробља су: опроштајни простори (капела, мртвачница, опроштајна дворана и сл.); погонски, радни и службени део. Опроштајне просторе сместити уз улаз у гробље, а изузетно опроштајни простори могу бити ближе средини гробља, али тако да се до објекта прилази с јавне саобраћајне површине не прелазећи гробна поља. Погонски, радни и службени део сместити у близини улаза, с посебним колским прилазом и тако да су заклоњени од јавних простора и окупљања. Погонски, радни и службени део састоји се од простора за пријем и одлагање мртвачких ковчега, простора за службено особље-администрацију (са гардеробом и санитарним чвором), простора за идентификацију и опремање покојника. На гробљу обезбедити осигурани простор - одлагалиште, затворено или ограђено, посебно за органски отпад (цвеће, зеленило и сл.), а посебно за остали чврсти отпад (пластика, керамика и сл.). Гробље може имати капелу, звоник и посебан меморијални део за посебне врсте сахрањивања.

Изван простора гробља, а у близини улаза у гробље, могу се лоцирати пратећи мањи производни погони за израду венаца, надгробних обележја, и друге пратеће услуге (продаја цвећа, свећа, опреме и сл.).

Паркинг за потребе гробља мора бити ван гробља. Улаз у гробље и опроштајне површине морају имати јавну расвету. Све јавне површине извест без просторних баријера за кретање особа са инвалидитетом. Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

10. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА У ЗОНИ „НОВЕ БАЊЕ"

10.1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ЗОНЕ „НОВЕ БАЊЕ"

Почетна тачка описа границе детаљне разраде зоне „Нове бање" у КО Врдник број 1 налази се на тромеђи катастарских парцела број 2523, 2497/2 и 7172/6 у катастарској општини Врдник.
Од тачке број 1 граница иде у правцу југозапада пратећи западне међу катастарске парцеле број 7172/6 до тромеђе катастарских парцела број 2523/16, 2466/2 и 2532/28, од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу истока секући катастарску парцелу број 2532/28, а потом пратећи северне међе катастарских парцела број 2465/4, 2465/1, 2465/2, 2465/6, 2464, 2463/5 и 2463/1, даље се граница ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 2469 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела број 2469, 2448 и 2470.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцела број 2448, 2449 и 2450, потом се ломи и иде у правцу истока пратећи јужне међе катастарских парцела број 2450, 2449, 7173, потом сече катастарске парцеле број 7173 и 7156/1, даље наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2365 до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела број 2359, 2365 и 2364.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западне међе катастарских парцела број 2364, 2370, 2374/2, 2377, 23822390/1, 2391/1, 2401/1, 2399/3, 2405/3, 2405/2, 2405/4 и 2405/1, до тачке број 4 на тромеђи катастарских парцела број 2405/1, 2794 и 2406.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела број 2406 и 2407, потом се граница ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 7175/1, до тачке број 5 на тромеђи катастарских парцела број 2785/3, 7175/1 и 7175/2.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела број 7175/1 и 2761, а потом сече катастарску парцелу број 7156/1 до тачке број 6, на тромеђи катастарских парцела број 7156/1, 2701/1 и 2702/3.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у парвцу северозапада пратећи југозападне међе катастарских парцела број 7156/1, 7156/2, 2660/2, 2664/2, 2668, 2669/3, 2669/1, 2671/1 и 2675/1 до тачке број 7, на тромеђи катастарских парцела број 2675/1, 2674/2, 2692/2 и 2499/1.
Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела број 2499/1, 2501 и 2502 до тачке број 8, на тромеђи катастарских парцела бој 2499/1, 2502 и 2571.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 2499/1, а потом се ломи и иде у правцу истока пратећи јуже међе катастарских парцела број 2499/1 и 2497/2 до тачке број 1, на тромеђи катастарских парцела број 2523, 2497/2 и 7172/6, почетне тачке описа.

10.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА У ЗОНИ „НОВЕ БАЊЕ" СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У складу са опредељеномстратегијом развоја туризма, идентификовани су инвестициони пројекти који имају за циљ одрживи и дугорочни развој туризма и општи економски развој општине Ириг. Пројекти су подељени у две категорије:

- пројекти јавног сектора са циљем креирања инфраструктурне основе укупног развоја општине Ириг, давање основе за дугорочно одрживи развој туризма и креирање предуслова за инвестиције приватног сектора;
- пројекти приватног сектора који доприносе остварењу развојних и маркетиншких циљева бање Врдник, односно општине Ириг као шире туристичке дестинације;

У складу са наведеним пројектима, у подручју „Нове бање" дефинисане су целине и зоне:

- површине јавне намене: површине за спорт и рекреацију, зелене површине, отворена позорница/амфитеатар, паркинг површина и поток,
- остале површине (површине за комерцијалне делатности и површине за резиденцијалне виле,

Као постојећи изграђени садржаји ту су етно-комплекс „Врдничка кула", хотел „Фрушке терме" и приступне саобраћајнице. Од постојећих природних садржаја ту је поток.

Планом се предвиђа развој додатних садржаја, у циљу заокруживања туристичке понуде и стварања интегрисаног велнес и спаризорта, као и његове везе са центром насеља и другим предвиђеним садржајима – планираном зеленом површином („Врднички парк", централна зона за шетњу, игру и разоноду), планираним јавним паркингом, планираним спортским садржајима. Од планираних комерцијалних садржаја то су: кондотели, апартмани, резиденцијалне виле, апарт хотел, глампинг, отворени забавни водени парк, ресторани, кафеи, барови, пословни простори, комерцијални садржаји (продавнице робе широке потрошње, retail park, школа, вртић, играоница, апотека, гаража, аутоперионица, пунионица воде и сл.).

Планирано је да парковска површина - „Врднички парк", централна зона за шетњу, игру и разоноду, уз постојећу приступну саобраћајницу заузме централно место у потезу од центра насеља Врдник и манастира Врдник-Раваница до Етно насеља „Врдничка кула" и хотела „Фрушке терме".Уз централни „Врднички парк" планирана је и отворена позорница / амфитеатар (простор за организацију догађаја и место за окупљање отвореног типа). Уз постојећу приступну саобраћајницу планира се и јавни паркинг (заоко 400 возила), а уз поток и грађевинско подручје насеља Врдник планирају се и отворени спортско-рекреативни садржаји (терени за фудбал, кошарку, одбојку, атлетикуи сл.). На тај начин повећава се атрактивност бањеВрдник у сегментуспортскихпутовања, односноспортскихприпрема, спортскихкампова, такмичењаисл. Овајсегментимависокувалоризацијуупериодимакаданепостојикласичнатуристичкатражњаикаот акавјекомпатибилан са тражњом других тржишних сегмената.

У оквиру зоне „Нове бање"дефинишу с површине за изградњу резиденцијалних вила, у складу условима из овог Плана, који подразумевају унификацију архитектонских решења, као и стриктно прописане материјале за градњу, који одговарају карактеру бањског места и аутентичном окружењу Фрушке горе. Ускладу са условима управљача туристичког простора формирати централну рецепцију, како би и ови објекти могли да буду стављени у употребу као смештајни објекти и како би се централизовала функција одржавања објеката и околних површина и на тај начин дугорочно осигурало уредно окружење у складу са бањским и туристичким карактером подручја.

У оквиру зоне „Нове бање" није дозвољена изградња објеката ако за исте није обезбеђен прикључак на јавну канализациону мрежу.

Табела 47. Подела зоне „Нове бање" на целине са приказом намене и биланса површина

ПОДЕЛА ЗОНЕ „НОВЕ БАЊЕ" НА ЦЕЛИНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ И БИЛАНСА ПОВРШИНА			
Подела на зоне	**Намена површина**	**Површина**	
		ha	**%**
Површине јавне намене		**13,03**	**20,5**
	Површине за спорт и рекреацију	2,44	
	Зелене површине	1,33	
	Отворена позорница / амфитеатар	1,71	
	Приступни пут	4,82	

	Пешачка и бициклистичка стаза	0,18	
	Јавни паркинг	0,82	
	Станица жичаре	0,18	
	Поток у обухвату детаљне разраде	1,55	
Површине за остале намене		**50,53**	**79,5**
	Површине за комерцијалне делатности	16,08	
	Површине за резиденцијалне виле	34,45	
ПОВРШИНА ОБУХВАТА ЗОНЕ „НОВЕ БАЊЕ"		**63,58**	**100,00**

10.3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ У ЗОНИ „НОВЕ БАЊЕ"

Планом регулације у зони „Нове бање" су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене:

- за спорт и рекреацију (целе катастарске парцеле 2620, 2625, 2627/1, 2630, 2634, 2632/1, 2644/1, 2628 део катастарских парцела број 2615, 2616, 2618, 2624, 2617, 2619/1, 2623/1, 2614/1, 2640, 2636, 2633, 2639/1, 2629, 2638, 2637/1,);
- зелене површине (целе катастарске парцеле 2592/1, 2599/1, 2601/1, 2622/1 део катастарских парцела број 2593/1, 2593/2, 2593/4, 2594, 2595/1, 2596/2, 2600/1, 2607/1, 2611/2, 2608/1, 2611/1, 2613/1);
- отворена позорница (целе катастарске парцеле 2602, 2603, 2604/1 део катастарске парцеле број 2601/1, 2596/2, 2600/1, 2607/1, 2613/1);
- јавни паркинг (део катастарских парцела број 2614/1, 2619/1, 2623/1, 2617, 2615);
- поток (цела катастарска парцела 2395 део катастарских парцела број 7156/1, 2768, 2638, 2639/1, 2777/1, 2640, 2636, 2633, 2629, 2624, 2779, 2780/1, 7175/1, 2618, 2615, 2616, 2615, 2407, 2399/3, 2397, 2396/3, 2378, 7173, 2770);
- станица жичаре (део катастарске парцеле број 2408/1);
- пешачка и бициклистичка стаза (део катастарских парцела број 2637/2, 23637/1, 2640, 2636, 2633, 2629, 2624, 2618, 2615, 2516)
- приступни пут (целе катастарске парцеле 2520/10, 2659/5, 2516/8, 2461/6, 2540/7, 2552/13, 2645/4, 2548/6, 2540/8, 2553/2, 2542/8, 2637/2, 2532/30, 2591/2, 2599/2, 2458/2, 2540/10, 2515/2, 2540/9, 2517/3, 2613/2, 2552/12, 2659/4, 2516/7, 2516/6, 2532/17, 2534/3, 2548/7, 2518/4, 2519/3, 2533/2, 2552/10, 2424/5, 2552/11, 2532/29, 2459/2, 2548/5, 2520/8, 2611/3, 2463/4, 2457/2, 2592/2, 2639/2, 2552/9, 2465/5, 2453/2, 2601/2, 2459/3, 2431/2, 2518/3, 2463/5, 2655/2, 2465/4, 2631/2, 2532/15, 2555/3, 2532/21, 2645/2, 2550/1, 2453/1, 2532/28, , 2542/6, 2427/3, 2413/2, 2532/18, 2454/2, 2456/2, 2556/3, 2539/3, 2532/19, 2427/4, 2516/3, 2632/2, 2540/11, 2554/6, 2465/6, 2517/2, 2520/7, 2540/6, 2452, 2430/2, 2520/9, 2549/2, 2604/2, 2635, 2593/3, 2411, 2542/7, 2419/2, 2409, 2622/2, 2623/2, 2614/2, 2662/2, 2532/20, 2607/3, 2460, 2550/2, 2544/3, 2455, 2464, 2659/3, 2520/6, 2538/4, 2643/2, 2626, 2532/16, 2426/2, 2605/2, 2608/2, 2619/2, 2645/3, 2548/2, 2429/2, 2515/1, 2542/5, 2420/2, 2605/1, 2428/3, 2671/1, 7156/2, 2621, 2535, 2585, 2607/4, 2646, 2408/2, 2595/2, 2441/2, 2537, 2434/1, 2609, 2514/2, 2664/2, 2644/2, 2600/2, 2541, 2531, 2518/2, 2519/2, 2516/4, 2516/5, 2539/2, 2606/2, 2627/3, 2593/1, 2536/2, 2538/1, 2660/3, 2454/1, 2441/1, 2538/2, 7172/1 и део катастарских парцела број 2520/9, 2654/2, 2653/2, 2596/3, 2591/1, 2571, 2458/1, 2676/2, 2428/2, 2542/2, 2532/5, 2675/3, 2599/1, 2669/1, 2542/3, 2551, 2653/1, 2412/2, 2436, 2465/3, 2663/3, 2465/1, 2424/2, 2414/1, 2548/1, 2424/1, 2552/5, 2552/4, 2590/1, 2552/3, 2532/6, 2659/1, 2667, 2432/3, 2590/3, 2459/1, 2668, 2465/2, 2675/1, 2427/2, 2669/2, 2427/1, 2589, 2463/3, 2561, 2542/4, 2463/2, 2415, 2675/2, 2654/1, 2676/1, 2627/1, 2520/3, 2663/2, 2632/1, 2597, 2429/1, 2516/2, 2517/1, 2516/1, 2598/2, 2568, 2416, 2560, 2431/1, 2552/2, 2655/1, 2548/4, 2548/3, 2532/2, 2666, 2417, 2412/1, 2637/1, 2419/1, 2408/1, 2600/1, 2644/1, 2606/1, 2574/2, 2445, 2587, 2444, 2434/2, 2434/3, 2645/1, 2418, 2590/2, 2435, 2433/1, 2614/1, 2430/1, 2437, 2619/1, 7173, 2410, 2544/1, 2647, 2440, 2442, 2514/1, 2439, 2534/1, 2421, 2665, 2424/4, 2677, 2595/1, 2662/1, 2577, 2573, 2576, 2615, 2443, 2598/1, 2586/1, 2552/8, 2593/2, 2596/1, 2523, 2562, 2579, 2567, 2566, 2578, 2588);

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 48: Списак координата новоодређених међних тачака у зони „Нове бање"

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7404177.44	5000464.22	81	7404559.05	5000175.05
2	7404244.77	5000452.90	82	7404685.54	5000090.02
3	7404242.11	5000461.36	83	7404762.85	5000036.85
4	7404279.47	5000456.78	84	7404771.93	5000025.85
5	7404115.69	5000413.14	85	7404430.88	4999975.44

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
6	7404143.80	5000432.64	86	7404423.57	4999971.59
7	7404177.35	5000454.60	87	7404408.30	4999999.78
8	7404182.39	5000449.54	88	7404400.98	4999995.93
9	7404198.64	5000431.46	89	7404510.42	4999876.08
10	7404215.94	5000400.30	90	7404398.74	5000041.10
11	7404221.98	5000389.39	91	7404389.78	5000044.33
12	7404229.03	5000378.85	92	7404423.62	5000060.27
13	7404231.68	5000373.99	93	7404408.42	5000058.53
14	7404240.00	5000365.28	94	7404601.71	4999860.45
15	7404236.21	5000363.13	95	7404608.13	4999864.87
16	7404223.36	5000359.08	96	7404624.69	4999859.29
17	7404235.76	5000383.23	97	7404631.82	4999855.91
18	7404209.72	5000428.96	98	7404649.82	4999851.33
19	7404207.33	5000435.35	99	7404670.20	4999848.10
20	7404317.76	5000355.68	100	7404687.79	4999843.61
21	7404195.46	5000345.30	101	7404699.23	4999848.19
22	7404225.36	5000351.32	102	7404724.14	4999870.75
23	7404249.62	5000358.97	103	7404723.31	4999877.61
24	7404261.58	5000353.74	104	7404689.71	4999902.65
25	7404309.00	5000348.66	105	7404665.10	4999936.51
26	7404895.21	4999667.77	106	7404736.88	4999877.47
27	7404902.47	4999691.80	107	7404745.01	4999877.32
28	7404373.93	5000130.96	108	7404756.28	4999871.35
29	7404358.84	5000121.15	109	7404758.07	4999864.62
30	7404372.87	5000124.35	110	7404810.33	4999826.23
31	7404409.29	5000065.48	111	7404833.38	4999800.45
32	7404409.54	5000154.27	112	7404872.41	4999766.52
33	7404417.77	5000153.70	113	7404879.59	4999747.06
34	7404528.08	5000056.83	114	7404874.51	4999754.39
35	7404533.83	5000062.62	115	7404828.03	4999794.42
36	7404415.96	5000168.08	116	7404770.95	4999847.91
37	7404917.00	4999704.80	117	7404696.28	4999838.39
38	7404331.58	5000364.27	118	7404703.49	4999841.28
39	7404343.42	5000385.80	119	7404737.93	4999867.04
40	7404360.32	5000411.43	120	7404730.56	4999865.97
41	7404370.44	5000422.15	121	7404714.09	4999731.50
42	7404431.86	5000438.08	122	7404730.17	4999727.55
43	7404502.04	5000454.21	123	7404741.65	4999720.89
44	7404508.52	5000454.90	124	7404750.57	4999707.45
45	7404780.05	5000017.66	125	7404762.24	4999685.97
46	7404520.02	5000436.44	126	7404787.88	4999651.19
47	7404557.29	5000356.90	127	7404797.23	4999630.22
48	7404597.93	5000432.96	128	7404799.14	4999626.95
49	7404597.60	5000405.10	129	7404795.32	4999611.36
50	7404592.55	5000391.68	130	7404791.74	4999623.76
51	7404582.71	5000352.19	131	7404790.10	4999626.56
52	7404600.14	5000389.14	132	7404780.90	4999647.19
53	7404670.12	5000372.61	133	7404766.80	4999666.85
54	7404676.51	5000373.39	134	7404755.51	4999681.61
55	7404542.50	5000324.12	135	7404743.71	4999703.32
56	7404539.85	5000305.34	136	7404736.02	4999714.91
57	7404540.04	5000297.22	137	7404727.15	4999720.06
58	7404553.36	5000303.15	138	7404715.41	4999722.94
59	7404554.88	5000234.78	139	7404748.82	4999550.04
60	7404559.40	5000217.58	140	7404738.70	4999586.15
61	7404569.82	5000185.56	141	7404731.95	4999597.69
62	7404576.30	5000179.90	142	7404723.24	4999608.16
63	7404606.45	5000161.56	143	7404716.32	4999616.91
64	7404619.83	5000163.47	144	7404711.08	4999625.27
65	7404671.04	4999941.94	145	7404717.86	4999629.52
66	7404983.13	5000038.92	146	7404722.87	4999621.53
67	7404332.02	5000113.22	147	7404738.52	4999602.32
68	7404695.47	4999908.33	148	7404746.13	4999589.29
69	7404845.96	4999980.89	149	7404756.60	4999551.90
70	7404632.78	5000156.31	150	7404758.97	4999540.83
71	7404646.29	5000147.86	151	7404898.66	4999647.16
72	7404753.65	5000046.36	152	7404889.07	4999611.00

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
73	7404706.48	5000077.45	153	7404920.21	4999700.38
74	7404657.70	5000110.46	154	7405077.33	4999801.68
75	7404631.90	5000128.36	155	7405102.63	4999802.48
76	7404545.41	5000192.17	156	7405113.99	4999813.80
77	7404547.39	5000050.52	157	7405096.23	4999860.41
78	7404541.65	5000044.91	158	7405096.07	4999892.55
79	7404534.20	5000044.85	159	7405074.70	4999934.63
80	7404567.41	5000167.75	160	7405082.81	4999936.24

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
161	7405117.59	4999871.62	248	7404411.60	5000450.49
162	7405113.33	4999866.14	249	7404411.28	5000452.13
163	7405107.66	4999858.83	250	7404435.52	5000459.02
164	7405130.97	4999823.53	251	7404453.62	5000463.47
165	7405133.74	4999814.02	252	7404477.31	5000468.51
166	7405125.28	4999795.47	253	7404497.15	5000472.38
167	7405121.28	4999788.77	254	7404498.37	5000473.88
168	7405116.36	4999785.30	255	7404499.80	5000478.65
169	7405095.11	4999784.30	256	7404501.19	5000485.72
170	7405081.91	4999779.31	257	7404515.51	5000480.91
171	7405090.99	4999859.70	258	7404520.99	5000479.77
172	7405082.00	4999897.64	259	7404525.23	5000479.92
173	7405066.33	4999928.98	260	7404529.06	5000482.67
174	7405060.11	4999935.98	261	7404531.22	5000482.38
175	7405049.94	4999955.67	262	7404532.34	5000481.01
176	7405035.09	5000029.94	263	7404533.93	5000482.22
177	7405032.99	5000055.54	264	7404533.31	5000483.27
178	7405029.54	5000070.97	265	7404536.77	5000485.68
179	7405022.50	5000075.58	266	7404546.74	5000494.47
180	7404982.49	5000067.84	267	7404553.68	5000504.79
181	7404978.53	5000061.98	268	7404557.46	5000513.66
183	7404992.81	4999986.65	269	7404560.60	5000523.22
184	7404992.57	4999960.99	270	7404565.35	5000546.63
185	7404997.57	4999954.20	271	7404536.54	5000441.65
186	7404996.86	4999944.15	272	7404533.28	5000435.32
187	7404991.59	4999939.59	273	7404532.40	5000426.07
188	7404983.47	4999939.45	274	7404640.37	5000140.74
189	7404974.61	4999951.05	275	7404693.84	5000102.54
190	7404964.13	4999963.30	276	7404763.29	5000057.97
191	7404938.47	5000001.19	277	7404774.04	5000046.85
192	7404929.99	5000006.67	278	7404783.00	5000036.01
193	7404921.18	5000007.18	279	7404851.50	4999994.84
194	7404915.05	5000005.86	280	7404940.70	4999998.81
195	7404903.05	4999997.06	281	7404937.28	4999809.51
196	7404885.26	4999989.41	282	7404900.20	4999767.36
197	7404877.71	4999988.82	283	7404896.87	4999762.66
198	7404860.58	4999986.86	284	7404895.27	4999759.52
199	7404859.32	4999992.70	285	7404894.82	4999757.57
199	7404859.32	4999992.70	286	7404894.41	4999755.78
200	7404864.14	4999999.51	287	7404894.05	4999745.89
201	7404869.93	5000002.75	288	7404896.65	4999724.98
202	7404873.79	5000021.17	289	7404874.92	4999645.88
203	7404876.51	5000054.19	290	7404895.05	4999711.39
204	7404877.96	5000072.81	291	7405080.91	4999605.46
205	7404886.17	5000073.11	292	7405097.04	4999571.20
206	7404885.14	5000067.84	293	7405100.56	4999566.59
207	7404884.49	5000053.61	294	7405107.75	4999559.05
208	7404881.73	5000020.07	295	7404876.00	4999667.79
209	7404877.92	5000001.88	296	7404873.96	4999668.08
210	7404882.05	4999997.18	297	7404872.95	4999646.93
211	7404852.19	4999978.75	299	7404982.29	4999743.06
212	7404860.69	4999975.84	300	7404996.44	4999753.80
213	7404797.61	5000005.45	301	7405017.52	4999760.35
214	7404883.74	4999659.44	302	7405028.56	4999765.29
215	7404598.63	5000148.76	303	7405039.18	4999782.74
216	7404797.57	5000131.14	304	7405047.30	4999789.62

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
217	7404857.45	5000092.82	305	7405056.25	4999790.33
218	7404869.06	5000087.90	306	7405065.79	4999794.55
227	7404893.34	5000087.88	307	7405074.83	4999806.60
228	7404897.63	5000088.98	308	7405100.50	4999807.42
229	7404910.79	5000094.64	309	7405108.24	4999815.14
230	7404968.03	5000110.64	310	7404322.41	5000447.23
231	7404969.22	5000106.72	311	7404368.87	5000437.21
232	7404974.97	5000079.62	312	7404366.47	5000429.37
233	7404980.92	5000075.68	313	7404278.27	5000448.85
234	7405019.90	5000083.23	314	7404361.47	5000424.22
235	7405023.55	5000089.64	315	7404332.29	5000345.01
236	7405009.47	5000128.72	316	7404874.01	5000078.72
237	7405003.53	5000143.30	317	7404877.18	5000068.80
238	7404994.87	5000158.88	318	7404891.96	5000079.27
239	7404983.55	5000192.73	319	7405093.91	4999913.46
240	7404939.26	5000282.23	320	7405086.72	4999909.96
241	7404914.21	5000305.20	321	7405077.82	4999905.39
242	7404914.21	5000306.94	322	7405103.32	4999829.52
243	7405019.50	5000155.10	323	7405108.01	4999831.27
244	7404972.39	5000216.98	324	7404773.23	4999671.61
245	7404963.36	5000095.81	325	7404846.11	4999778.01
246	7404957.49	5000099.34	326	7404855.26	4999770.35
247	7404379.84	5000440.83	327	7404853.92	4999781.90
			328	7404860.62	4999776.29
			329	7404887.69	4999595.83
			330	7404879.95	4999577.39
			331	7404904.06	4999618.37
			332	7404901.51	4999608.76
			333	7404901.40	4999607.55

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 49: Списак координата тачака осовинске регулације у зони „Нове бање"

Број тачке	Y	X	H
1	7404568.64	5000544.56	294.20
2	7404526.01	5000470.94	293.60
3	7404375.42	5000431.87	299.50
4	7404178.17	5000459.67	321.50
5	7404118.64	5000525.60	328.40
6	7404327.48	5000364.03	300.50
7	7404249.55	5000363.47	308.40
9	7404414.56	5000161.95	282.40
10	7404537.92	5000053.57	273.50
12	7404423.23	4999980.80	285.10
13	7404519.09	4999873.08	291.90
15	7404608.80	4999860.80	277.70
16	7404688.27	4999840.14	264.10
17	7404742.46	4999872.34	242.30
18	7404808.20	4999822.95	242.10
19	7404885.58	4999753.52	225.00
20	7404871.61	4999585.77	219.30
21	7404783.93	4999649.58	245.60
22	7404799.76	4999613.22	243.20
44	7404527.61	5000442.84	289.50
23	7404548.05	5000351.90	280.30
24	7404549.30	5000233.64	269.50
25	7404633.31	5000151.21	267.00
28	7404730.27	5000090.09	256.70
43	7404796.71	5000028.80	246.60
29	7404869.41	4999994.21	243.70
30	7404929.21	5000010.63	239.40
31	7404987.77	4999950.51	228.80
32	7405055.87	4999944.65	227.30
27	7404882.95	5000082.48	240.50
33	7404967.34	4999846.37	225.20
34	7405130.69	4999801.86	226.50
35	7405088.19	4999771.73	230.50

36	7405086.13	4999609.05	223.50
37	7405112.76	4999561.61	223.20
42	7404962.57	5000103.64	233.50
38	7404973.74	5000070.86	231.60
39	7405030.79	5000081.28	230.40
40	7404998.48	5000160.96	230.90

10.4. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ У ЗОНИ „НОВЕ БАЊЕ"

Планом нивелације се задржавају постојећи нивелациони елементи површина јавне намене - улични коридори:
- коте прелома нивелете саобраћајница;
- нагиби нивелете саобраћајница.

10.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ „НОВЕ БАЊЕ"

Уређење и изградњу површина јавне намене изводити у складу са важећим правилницима који конкретну област уређују (јавне површине: приступни путеви, тргови, паркови и објекти јавне намене: спортско-рекреативни терени), као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене. Осим урбанистичких услова наведених у тачкама које следе, за наведене садржаје примењују се и „Општа правила грађења".

На површинама јавне намене важи директна примена Плана према дефинисаним:
- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите;
- општим правилима грађења,

<u>уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</u>
Површине јавне намене у подручју „Нове бање" су површине за спорт и рекреацију, зелене површине, отворена позорница/амфитеатар, јавни паркинг и поток.

10.5.1. Урбанистички услови за уређење и изградњу површине за спорт и рекреацију у подручју „Нове бање"

Ближи услови за обављање спортских активности и спортских делатности прописани су Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС", број 42/17) и Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС", број 63/13).

Урбанистички услови за уређење и изградњу површина за спорт и рекреацију су следећи:
- дозвољена је изградња само отворених спортско-рекреативнихтерена (терени за фудбал, кошарку, одбојку, атлетику и сл.),
- дозвољена је изградња спортског објекта са основним површинама за извођење једне или више спортских активности, пратећим просторијама, инсталацијама, одговарајућом техничком опремом и две пословне просторије минималне површине 30 m^2, с пратећим тоалетом.
- индекс заузетости парцеле је макс. 80% (објекти + саобраћајно-манипулативне површине + површине намењене за отворене спортске терене);
- индекс изграђености макс. 0,6;
- спратност објекта макс. П; изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- у оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и за запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице као и прилазе возилима специјалне намене;
- осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је и изградња угоститељских објеката за пружање услуге услуживање храном и пићем.

Површине за спорт и рекреацију треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим садржајима „Нове бање" и насељем. Површину за спорт и рекреацију озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Зеленило мора да чини минимално 20% од укупне површине. Зелене површине распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца применити парковска решења применом декоративних врста. Функција зеленила је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено-социјална.

10.5.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу на зеленим површинама у подручју „Нове бање"

Зелене и парковске површине у зони „Нове бање" уредити као јавне просторе који ће задржи карактер отвореног простора повезаног са системом јавних простора насеља Врдник. Систем зеленила уређивати у складу са природном вегетацијом обронака Фрушке горе и ускладити са амбијенталним карактеристикама окружења.

Овим Планом планира се формирање парковске површине јавне намене у складу са графичким прилогом. Парковска површина се планира са основном функцијом јавног парка за рекреацију и разоноду посетилаца, која подразумева коришћењепешачких и трим стаза као основне опреме, а уколико просторне и морфолошке карактеристике дозвољавају могу се формирати и бициклистичке стазе, јахаће стазе и сл.

За уређење парковске површине неопходна је израда урбанистичког пројекта у складу са правилима уређења из овог Плана.

Парковску површину је могућепартерно уредити (парковске стазе, платои, вртни мобилијар) са декоративним врстама лишћара, четинара, шибља и цветног садног материјала. Партерно уређење дефинисане парковске површине може имати минимално партерно уређење.

Зелена површина, која композиционо чини целину, треба да има основну мрежу парковских путева и стаза и да повеже остале композиционе елементе: пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију.

Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:
- миран одмор и шетња,
- дечија игралишта (за предшколски узраст),
- површине за организацију различитих манифетација и концерата.

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка, алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно-архитектонским елементима и уредити у вртно-пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-5%), а објекти 0-5% од укупне површине. Значајни садржаји су различити урбано-архитектонски елементи: справе за игру деце, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења и др.

За озелењавање је неопходна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на минималној удаљености од:
- водовода 1,5 m,
- канализације 1,5 m,
- електрокабла 2,0 m,
- ЕК и кабловске мреже 1,5 m,
- гасовода 1,5 m.

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице I класе минимум 4-5 година старости, а учешће аутохтоних врста мин. 20% (оптимум 50%). Избегавати примену инвазивних врста.

10.5.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу отворене позорнице/амфитеатра у подручју „Нове бање"

Отворенапозорница/амфитеатар (просторзаорганизацијудогађајаиместо за окупљање отвореногтипа), треба да представља јавну позорницу и централно место организације различитих манифестација и концерата, у духу непосредног окружења и самог Националног парка.

За уређење отворене позорнице/амфитеатра неопходна је израда урбанистичког пројекта у складу са правилима уређења из овог Плана.

Дозвољена је изградња објекта за одржавање културних манифестација, који треба да обезбеди физичке и техничке могућности за организовање догађаја за већи број гледалаца – концерте, музичке догађаје, фестивале, представе и сл. Може да се планира велика и мала сцена, са позорницом и гледалиштем (са седећим и стајаћим местима). Могу се планирати у облику амфитеатра, у ком ће се одвијати садржаји мањег и већег обима. Уз позорницу обезбедити и пратеће просторије као што су гардеробе, помоћне просторије за одлагање реквизита, група тоалета за све кориснике. Простор уредити на тај начин да буде у функцији и током дана, као место за забаву и одмор, са постављеним мобилијаром, справама за игру и забаву и уређеним зеленим површинама и стазама за шетњу. При изградњи искористити у што већој мери постојећу конфигурацију терена. Дозвољена је изградња и мањег угоститељског објекта, односно летњег шанка за организовање летњих журки на отвореном, надстрешнице за склањање публике у случају кише и сл.

10.5.4. Урбанистички услови за уређење и изградњу јавне паркинг површине у подручју „Нове бање"

Јавна паркинг површинатреба да обезбеди стационирање возила у зони „Нове бање",за путничка возила (ПА и БУС), за све потенцијалне кориснике бањских садржаја, што је примерено за садржаје оваквог типа.

У складу са расположивим простором потребно је обезбедити услове за смештај и интерне комуникације свих очекиваних возила. Могуће је организовати и наплату паркирања у складу са избором типа и врсте паркирања.

10.5.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу потока у подручју „Нове бање"

Овим Планом дефинише се нови коридор потока, са условима за уређење и изградњу у оквиру коридора, и условима за уређење и изградњу на осталом земљишту у односу на поток.

И у наредном периоду поток Рекећаш ће бити реципијент за прихватање и одвођење свих сувишних вода са овог простора. Планским решењима омогућавају се бољи услови за прихватање атмосферских вода, реконструкцијом и новом изградњом корита, уз обезбеђивање задате ширине и коте дна потока, нагиба косина и коте високих вода. Воде које се уливају у поток својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају да задовоље све важеће законске норме.

Код уређења водотока поред захтева функционалности водити рачуна и о естетским, урбаним, комуналним и другим захтевима, како би се постигло најскладније уклапање регулисаног тока у урбано ткиво „Нове бање".На тај начин би се овај простор искористио и као пешачко-бициклистичка-рекреативна зона за туристе и становништво, а свеу складу са водним условима. Потребнојесанирати ерозиона и бујична жаришта, као и конзервацију и рекултивацију сливова.

11. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КРАКА 2 „СТАЗЕ ЗДРАВЉА"

Планом регулације дела крака 2 „Стазе здравља" су дефинисане нове парцеле - површине јавне намене у КО Врдник и то:

- целе катастарске парцеле бр.: 2674/4, 2692/3, 2692/4, 2674/3, 2715/3, 2714/3, 2695/4, 2695/3, 2693, 2693, 2716/2, 2715/2, 2714/2, 2713/2, 2712/2, 2711/2, 2710/2, 2709/2, 2704/2, 2703/2, 2702/5, 2702/4, 2697/5, 2697/4, 2698/2, 2701/5, 2701/6, 2701/4, 2700/2, 2702/2, 2701/2, 2699/2;
- део катастарских парцела бр.: 7154, 2692/1, 2693/2, 2694, 2664, 2673/2, 2714/1, 2713/1, 2701/3.

Планиране регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 50: Списак координата новоодређених међних тачака у зони дела крака 2 „Стазе здравља"

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7404609.52	4999503.91	10	7404722.66	4999464.74
2	7404613.24	4999507.89	11	7404735.89	4999461.22

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
3	7404636.09	4999496.96	12	7404743.08	4999459.31
4	7404649.87	4999490.19	13	7404877.66	4999565.96
5	7404670.59	4999482.76	14	7404880.36	4999577.31
6	7404685.25	4999477.50	15	7404821.53	4999446.66
7	7404703.49	4999471.11	16	7404803.38	4999455.82
9	7404714.30	4999467.52	17	7404597.82	4999514.82

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС", број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII, односно VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС", број 125/04): здравствена делатност, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја), важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС", број 47/06).
- При изградњи и опремању јавних дечијих игралишта обезбедити захтеве дефинисане Правилникомо безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС", бр. 63/18), за заштиту здравља и безбедности који се односе на потребне површине и опрему за јавна дечја игралишта.
- При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ", број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС", број 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

- Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ", број 31/05).
- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну зону, односно намену.
- Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену намену, односно врсту објеката.
- Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.
- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор).
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.
- За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у поглављу „Правила уређења", у тачки „2. Урбанистички и друге услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење" и тачки „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које план садржи уређајне основе за села", као и правила грађења дата овим Планом за урбанистичку зону у којој се конкретан садржај налази.
- На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине. За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:
- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др.,

у складу са овим Планом.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА - САЛАШЕ

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Просторних ограничења у смислу максималне величине површине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:
- породичног стамбеног објекта,
- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),

- економског објекта (стакленик, сточна стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
- помоћног објекта уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне мехнизације и сл.),
- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),
- објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),
- складишног објекта (објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле. Изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства-салаша дозвољена је само ако постоји изграђен породични стамбени објекат или ако се траже услови за његову изградњу. Није дозвољена изградња стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње.

Минимална величина парцеле за изградњу новог салаша је 5000m^2. Салаш мора бити мин. комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом.

<u>Правила грађења за породични стамбени објекат:</u>
- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200 m^2, максимална спратност објеката је П+Пк са могућношћу изградње подрума уколико то хидролошки услови дозвољавају; минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5 m, од атарског пута 5 m, а од јавног пута у складу са Законом о путевима.
- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

<u>Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:</u>
- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, ограде, водонепропусне септичке јаме и сл.
- Није дозвољена изградња помоћног објекта уз стамбени објекат без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5 m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимално 0,5 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

<u>Правила грађења за економске објекте:</u>
- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје, ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње (напр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.).
- Није дозвољена изградња економског објекта без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк.

- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20 m, а од суседне парцеле мин. удаљеност је 10 m.
- Минимална удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта, пољског wc од бунара је 25 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат:
- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне мехнизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк.
- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5 m.

Правила грађења за пословни објекат:
- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк
- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20 m.

Правила грађења за објекте/површине за спорт и рекреацију:
- Дозвољена је изградња објекта/површина за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Максимална спратност објекта је П.
- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20 m.

Правила грађења за складишне објекте:
- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса, са објектима у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др).

Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије; дозвољено је и мање уз сагласност комшије.

Пољопривредни радни комплекс мора бити комунално опремљен са миниално: приступним путем ширине минимално 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног у складу са смерницама из овог Плана, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње у постојећим комплексима издаваће се у складу са смерницама из овог Плана.

За потребе пољопривредног радног комплекса дозвољена је изградња:
- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленика и пластеника,
- објеката за гајење печурака,
- рибњака,
- фарми - објеката за узгој животиња (живине, ситне/крупне стоке, пужева и др.),
- комплекса за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машинских паркова.

За фарме, комплексе за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа и машинске паркове, индекс заузетости парцеле је максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% зелених површина. За комплекс рибњака индекс заузетости парцеле са објектима високоградње је максимално 10%; обезбедити минимално 10% зелених површина.

2.2.1. Воћарске - виноградарске, повртарске и цвећарске куће

На парцели плодног земљишта која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице. Повртарске и цвећарске куће дозвољено је градити на осталом пољопривредном земљишту. Уз наведене објекте, као пратећи објекти дозвољено је градити и ограде, бунар, пољски wc и оставу за смештај воћа, на основу овог Плана, уз обезбеђивање следећих услова:
- Минимална величина парцеле на којој се гради воћарско-виноградарска кућица износи 2500 m^2.
- Најмање 95% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград.
- Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске кућице је 30 m^2. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1 m, а од суседовог објекта 6 m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова, пергола (ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта).
- Уз воћарско-виноградарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај воћа, максималне површине 100 m^2 и спратности П; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1 m, а од воћарско-виноградарске кућице и суседовог објекта 10 m. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 0,5 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.
- Минимална удаљеност пољског wc од бунара је 25 m.
- Ако је комерцијална пољопривредна производња за изградњу бунара неопходна је водна дозвола.

2.2.2. Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5 m.

2.2.3. Комплекси за гајење печурака

Изградњу ових комплекса и објеката по могућности усмерити на мање квалитетна земљишта а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 2500 m². Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

2.2.4. Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3 m, а максимална спратност је П+Пк. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту прибавити сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Рибњак мора бити заштићен од поплава. За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине. У погледу услова за уређење и изградњу објеката у свему се придржавати одредби датих у Правилнику о техничким условима које мора да испуњава рибњак („Службени гласникСРС", број 27/81).

2.2.5. Фарме

При изградњи фарми поштовати законску регулативу којом се уређује област о ветеринарству и добробити животиња: Закон о ветеринарству („Службени гласник РС", број 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон) и Закон о добробити животиња („Службени гласник РС", број 41/09); фарме градити у складу са Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС", број 36/17), Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС", број 6/10, 57/14 и 152/20) и Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС", број 94/17 и 94/19).

Фарма (производни пољопривредни комплекс, газдинство са животињама), је сваки затворени или отворени простор, објекат у коме се животиње држе, чувају, узгајају и стављају у промет, трајно или привремено, а намењен је узгоју или тову животиња ради производње производа животињског порекла и хране животињског порекла или узгајању животиња за репродукцију. Животиње јесу домаћи папкари и копитари (домаћа говеда, укључујући врсте родова Bubalus и Bison, свиње, овце, козе и домаћи копитари укључујући коње, магарце, мазге и муле), живина (гајене птице укључујући кокошке, ћурке, гуске, патке, морке, птице које се не сматрају домаћим, али се узгајају као домаће животиње, осим ратита); ратите (ној, ему, реа, моа и киви); лагоморфи (зечеви, кунићи и други глодари); дивљач (дивљи папкари, копитари или лагоморфи, други копнени сисари који се лове за исхрану људи и који се сматрају слободном дивљачи по важећим прописима, укључујући сисаре који живе на ограђеној територији у слободним условима сличним онима у којима живи слободна дивљач и дивље птице које се лове за исхрану људи); друге животиње и птице које нису живина (животиње и птице у зоолошком врту, пси, мачке, пчеле, свилена буба, дивље животиње, гмизавци, лабораторијске и експерименталне животиње); рибе и друге водене животиње (морске или слатководне животиње, осим живих шкољки и осталих мекушаца, живих бодљокожаца, живих плашташа и живих морских пужева и свих сисара, рептила и жаба без обзира да ли су дивље или узгајане); шкољке и остали мекушци; пужеви.

Минимална удаљеност фарме од: зоне становања, спортско-рекреативних и јавних комплекса, зоне воћњака и винограда и туристичких локалитета је:

- 500 m, под условом да се парцела намењена за изградњу фарме налази супротно од правца доминантних ветрова,

- 1000 m, ако се парцела намењена за изградњу фарме налази на правцу доминантних ветрова.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5 m и ширине минимално 3 m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Комплекс фарме мора имати обезбеђен сопствени систем за пречишћавање отпадних вода.

Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље - П. Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од границе суседне парцеле је 3,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.

Власници, односно држаоци животиња морају обезбедити све неопходне услове за добробит животиња у погледу простора, просторија и опреме у објектима у којима се држе и узгајају да би се спречио непотребан бол, повреде, патње и болест животиња. За болесне, повређене и исцрпљене животиње потребно је обезбедити просторије, односно простор са сувом и удобном простирком који је одвојен од других животиња. Објекти и опрема у објектима треба да буду израђени од материјала који није штетан за здравље животиња, да немају оштре рубове или избочене делове који могу да проузрокују повреде животиња и да се лако одржавају, чисте, перу и дезинфикују. Температура и влажност ваздуха, вентилација, концентрација штетних гасова и прашине у ваздуху и интензитет буке у објектима у којима бораве животиње морају да буду у границама које нису штетне за животиње, а имајући у виду врсту и категорију животиња. Објекти морају да буду довољно осветљени, фиксно или преносно, природно или вештачки, тако да обезбеђују услове за надзор и преглед животиња у било које доба дана или ноћи.

Објекти за складиштење животињских излучевина могу бити: ђубришта, осочне јаме, лагуне, седиментацијски базени. Својим капацитетом ови објекти треба да обезбеде прикупљање стајњака за период од шест месеци. Објекти се граде од материјала непропустљивог за воду, на начин који спречава изливање, испирање или отицање стајњака у околину, као и загађење подземних и површинских вода и гради се на најмање:
- 20 m удаљености од спољашњег руба корита језера или друге стајаће воде;
- 3 m удаљености од спољашњег руба корита водотока ширине корита 5 m или више;
- 10 m удаљености од спољашњег руба корита водотока, на нагнутим теренима уз водотокове са нагибом већим од 10%.

2.2.6. Комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа: житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, и др., са пратећим објектима.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, винарије и сл. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m².

2.2.7. Машински паркови

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m². Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са прописима. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ

Грађење објеката противградних станица могуће је на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне је 10 mX10 m. Објекат градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2 m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта поставити ограду висине минимално 2 m.

Изградња објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеорлошког завода Србије.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Површине и простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног Министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Закономо рударству и геолошким истраживањима. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту, одобрење за пренамену пољопривредног земљишта се мора прибавити од надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу урбанистичког пројекта, урађеног у складу са смерницама датим овим Планом за радне комплексе у грађевинском подручја ван насељеног места, као и прописима који се односе на конкретну област.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

На шумском земљишту се могу градити објекти који су у функцији шуме, као и објекти у складу са Планом.

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ, ЛОВАЧКЕ КОЛИБЕ И ШУМАРСКЕ КУЋЕ

Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основом.Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта.

У ловиштима предвидети:

- Изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- Ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи;
- Изградњу ловно-производних објеката;
- Подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, влатастих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;
- Изградњу пролаза за ниску и крупну ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

Локација и објекти фарме за производњу фазанске дивљачи морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој одређене врсте дивљачи. Спратност објеката приземље (П). Фазанерије, фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити и у склопу пољопривредног и грађевинског земљишта.

Ловачке колибе и шумарске куће је дозвољено градити само као приземне, рустичне објекте, у духу локалне традиционалне архитектуре, од природних материјала, уз максимално уклапање у природни предео. Максимална површина за изградњу је 100 m^2. Објекти морају да имају минимално простор за смештај запослених (односно гостију) и тоалет. Приступ објекту може бити са јавних и са шумских путева. Снабдевање водом могуће је из бунара, бушених у близини објекта, или прикључењем на локални водовод ако за то постоје техничке могућности, а према условима надлежног дистрибутера.

Одвођење отпадних вода решити на начин да се не угрози животна средина, затвореним канализационим системом, упуштањем у водонепропусни објекат. Објекти се енергијом могу снабдевати коришћењем обновљивих извора енергије, а ако се прикључују на линијску енергетску мрежу, дозвољено је извести само подземни прикључак према условима дистрибутера.

Ловачка колиба мора да испуњава услове прописаним Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање ловнотуристичких објеката и стандардима, условима и начину пружања и коришћења услуга ловног туризма („Службени гласник РС", број 59/11).

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумски путеви и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима газдовања.

Изградња саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и ЕК инфраструктурне мреже на шумском земљишту је дозвољена само у регулацији постојећих путева, према правилима уређења дефинисаним у поглављу „III Правила уређења", утачки „2. Урбанистички и друге услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење".

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

За грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља за које се Планом дају уређајне основе се дају правила грађења. Ова правила грађења се примењују за девет иришких насеља и то: Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци, за директну примену Плана, односно директну примену Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта, по зонама основне намене:
- зона централних садржаја;
- зона породичног становања;

- зона привредних делатности;
- зона спорта и рекреације;
- зона комуналних садржаја.

За уређење и изградњу јавних објеката важе нормативи и услови дефинисани у тачки „9.. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које План садржи уређајне основе за села", а у свему осталом примењују се правила грађења дата за зону, у којој се конкретни садржај налази.

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

а) Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

1. Главни објекат: објекат јавне намене и верски објекат, а према дефинисаним наменама на графичким прилозима; уз објекат јавне намене и верски објекат дозвољена је изградња и пословног објекта (нема ограничења у броју пословних јединица ако су задовољени остали услови из Плана;

2. Помоћни објекат:
   - помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
   - помоћни објекти су: гараже, оставе, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трансформаторске станице и сл.

На грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња више главних и помоћних објеката, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета) и производни објекти (изузев занатских радионица), као и стамбени објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Држање домаћих животиња: На парцелама у зони централних садржаја није дозвољено држање и узгој животиња.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У зони централних садржаја парцеле ће се образовати у складу са дефинисаном наменом и урбанистичким условима, као и законском регулативом која се односи на конкретну врсту објеката. У случају потребе повећања/смањења површине дефинисане наменом, за објекте јавне намене неопходна је израда плана детаљне регулације, а за комплекс верског објекта урбанистичког пројекта, на основу којих би се стекли услови за другачију парцелацију/препарцелацију.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока и на 5 m од пољопривредног земљишта, а према графичким

прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја". Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Објекти се гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Слободностојећи објекат се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације (растојање основног габарита без испада). Главни објекат у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је на 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је на 4 m (растојање основног габарита без испада).
Основни габарит објекта у непрекинутом низу од границе парцеле је 0 m, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара, тј. где је неопходно, обезбедити услове за колски прилаз возилима специјалне намене (ватрогасци, возило прве помоћи и др.).

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

За комплексе објеката јавне намене примењује се индекс заузетости и индекс изграђености парцеле, дати у поглављу „Правила уређења", тачком „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које План садржи уређајне основе за села". За комплекс верског објекта максимални индекс заузетости је 40%, а са саобраћајним површинама је 60%.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За објекте јавне намене примењује се највећа дозвољена спратност дата у поглављу „Правила уређења", тачком „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које План садржи уређајне основе за села" Максимална висина верског објекта[19] не може прећи 15 m.

За остале објекте испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:
- за пословни објекат максимална спратност је П+Пк односно, укупна висина објекта не може прећи 8 m;
- за помоћни објекат максимална спратност је П (приземље) односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног, приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:
- кота приземља нових главних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете пута;
- кота приземља објекта јавне намене може бити максимално 0,6 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша онда се она решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља за послове објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- за гараже лоциране на регулационој линији кота приземља може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1 m;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат се гради иза главног објекта. Помоћни објекат може бити дограђен уз главни објекат (осим уз верски објекат). По правилу се гради у истој линији као и главни објекат.

[19] Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта

Изградња помоћног објекта на 0 m од заједничке границе парцеле може се дозволити уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окапница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Помоћни објекат - гаража се може предњом фасадом поставити и на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже немају пад према регулацији и суседној парцели, тј. да имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже не отварају ван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објеката на парцели је:
- објекат јавне намене и пословни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако један од објеката има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;
- минимална удаљеност верског објекта од других објеката је 7 m.
- главни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако главни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. h=2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле, а водонепропусна бетонска септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) на мин. 3 m од границе парцеле и објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцелине дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор, по правилу: мин. једно паркинг место на 70 m^2 јавног/пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели налази објекат јавне намене намењен ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, а паркирање се не може у потпуности решити на њој, може се у регулацији уличног коридора (мин.ширине 15 m), у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 5 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6 m x 3 m);

- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу;
- пешачке стазе радити од бетона, бетонских плоча или бехатона мин. ширине од 1 m.

з) Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
Отварање отвора на објекту према суседима:
- на удаљености до 3 m дозвољено је отварање отвора са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 3 m, а минимално до 0,5 m, дозвољени су отвори са парапетом висини од мин. 1,8 m;
- на удаљености мањој од 0,5 m се не може дозволити отварање отвора; отварање отвора на објекту према суседима на удаљености мањој од 0,5 m се може дозволити само са парапетом висине мин. 1,8 m и уз оверену писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Изградња објеката у прекинутом/непрекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти под заштитом се изводе у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.). Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач изводити у зависности од нагиба кровне конструкције. Као кровни покривач се препоручује креп. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа). Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

Ако се отварају отвори према ближој граници парцеле морају се користити мат стакла.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m.

Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3 m; испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2 m по целој ширини објекта с висином изнад 3 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као: еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних, економских и помоћних објеката.

1. Главни објекат: породични и вишепородични стамбени објекти[20], породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти[21] и вишепородични стамбено-пословни објекти; пословни објекти (нема ограничења у броју пословних јединица ако су испуњени остали услови из Плана); производни и складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни и пословно-производно-складишни објекти) и верски објекат. Дозвољена је изградња и више главних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

2. Економски објекат:
- економски објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- главни објекат уз који је дозвољена изградња економског објекта је: стамбени објекат породичног типа, пословни, производни и складишни објекат;
- економски објекат уз стамбени објекат породичног типа је: објекат за гајење животиња (стаје за гајење: коња, говеда, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење живине, голубова, кунића, украсне живине и других птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење

[20] Породичнистамбениобјекатје објекат за становање са највише четири стамбене јединице, а вишепородични стамбени објекат је објекатза становање са пет и више стамбених јединица.

[21] Код стамбено-пословног објекта преко 50% бруто развијене површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% бруто развијене површине објекта намењено пословању.

пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);
- економски објекат уз пословни, производни и складишни објекат је магацин.

3. Помоћни објекат:
- помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- помоћни објекти су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трансформаторске станице и сл.

На грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња:
- више главних, економских и помоћних објеката на парцели;
- само једног стамбеног/стамбено-пословног/пословно-стамбеног објекта,

уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Држање домаћих животиња: На парцелама у зони становања дозвољено је држање и узгој животиња у складу са општинском Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 28/11, 32/12 и 13/14).
Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и на велико, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, производне и складишне делатности (максималне бруто развијене грађевинске површине до 150 m^2), с тим да се обезбеде услови заштите животне средине. Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељење и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета (Пројекти из Листе I, за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Пројекти из Листе II, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, „Службени гласник РС", број 114/08).

Ако се грађевинска парцела у зони становања, евентуално, намењује за чисто пословање/производњу, односно за комплекс верског објекта, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У зони становања дозвољено је образовање грађевинске парцеле намењене породичном и вишепородичном становању, за пословање или за производњу и за комплекс верског објекта.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању (породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат), су следећи:
- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12 m (изузетно 10 m за породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом), минимална површина парцеле је 300 m^2;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16 m (2 x 8 m), минимална површина је 400 m^2 (2 x 200 m^2);
- за објекат у низу и прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10 m, минимална површина парцеле је 200 m^2;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, минимална површина 600 m^2;
- за све врсте изградње максимална површина парцеле је 2500 m^2;
- дозвољена је изградња на постојећој парцели која је мања од минимално дозвољене уз услов, да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- дозвољена је изградња и на парцели која је већа од максимално дозвољене уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом.

Изузетно, на грађевинским парцелама са већ изграђена два стамбена објекта, где ширина иповршина парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се препарцелација и испод дозвољеног минимума, у циљу решавања имовинско-правних односа (физичка деоба имовине). При препарцелацији обезбедити минималну ширину колског прилаза парцели од 2,5 m.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених вишепородичном становању (вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат) су следећи:
- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 20 m,
- за објекат у прекинутом/непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15 m;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600 m^2; максимална површина парцеле је 2500 m^2;
- дозвољена је изградња на постојећој парцели која је мања од минимално дозвољене уз услов, да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- дозвољена је изградња и на парцели која је већа од максимално дозвољене уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом.

За образовање грађевинске парцеле нестамбене намене (парцела намењена пословању/производњи или за комплекс верског објекта) минимална ширина фронта парцеле је 20 m, минимална површина парцеле је 1000 m^2, а максимална величина парцеле је 2500 m^2(за све врсте објеката). Дозвољена је изградња на постојећој парцели која је мања од минимално дозвољене уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Дозвољена је изградња и на парцели која је већа од максимално дозвољене уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока и на 5 m од пољопривредног земљишта, а према графичким прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја". Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Грађевинска линија, дефинисана у односу на регулациону линију главне насељске саобраћајнице, за први главни објекат се поклапа са регулационом линијом и главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију.

Изградња главног објекта у дубини парцеле може се дозволити уз упозорење инвеститору да улази у зону помоћних/економских објеката, који имају првенство градње на суседним парцелама и у том случају изградња помоћног/економског објекта неће бити условљена прописаном удаљеношћу од овако изграђеног главног објекта.

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се обавезно повлачи на 5 m од регулационе линије.

Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију. Дозвољена је изградња гараже на регулационој линији под условом да отварање гараже не угрожава јавну површину.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се по правилу граде у истој линији као и главни објекти.

Слободностојећи главни објекат (основни габарит без испада) се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара, тј. где је неопходно обезбедити услове за колски прилаз возилима специјалне намене (ватрогасци, возило прве помоћи и др.).

Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4 m (растојање основног габарита без испада).

Основни габарит објекта у непрекинутом низу од границе парцеле је 0 m, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара, тј. где је неопходно, обезбедити услове за колски прилаз возилима специјалне намене (ватрогасци, возило прве помоћи и др.).

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, као и услов заступљености зелених површина на парцели:
- индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима високоградње је максимално 40%; максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 60%.
- индекс изграђености парцеле је максимално 1,2;
- у оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објекта износе:
- главни објекат, намене: породични и вишепородични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени: максимална спратност је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), односно Су+П+Пк (сутерен + спрат + поткровље), укупна висина објекта[22] не може прећи 12 m;
- главни објекат, намене: пословни објекат је максимална спратност је П+1 односно, укупна висина објекта не може прећи 9 m;
- главни објекат, намене: производни и складишни објекат је максималне спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 6 m;
- верски објекат: спратност, односно висина објекта у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице али не може бити већа од 15 m;
- економски објекат уз стамбени објекат породичног типа:
  - објекат за гајење животиња (стаје) иобјекти за складиштење сточне хране су макс. спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 5 m;
  - објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила и сл.) су макс. спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 7 m;
- економски објекат уз пословни, производни и складишни објекат - магацин је макс. спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 5 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:
- кота приземља главних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља стамбеног објекта може бити максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- високо приземље главног објекта подразумева прву етажу над сутереном; кота пода високог приземља је макс. 2,2 m од планиране коте заштитног тротоара;
- кота приземља за послове, производне и складишне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- за гараже лоциране на регулационој линији кота приземља може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1m;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

[22] Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката: помоћних и економских објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат се гради иза главног објекта. Помоћни објекат може бити дограђен уз главни објекат. По правилу се гради у истој линији као и главни објекат.

Изградња помоћног објекта на 0 m од заједничке границе парцеле може се дозволити уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окапница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Помоћни објекат - базен је дозвољено градити на 3 m од суседне парцеле и од других објеката.

Помоћни објекат - гаража се може предњом фасадом поставити и на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже немају пад према регулацији и суседној парцели, тј. да имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже не отварају ван регулационе линије.

Економски објекат се гради у истој линији као и главни објекат.

Помоћни и пословни објекат, економски и помоћни објекат, могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Висина помоћног и економског објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. h=2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле, а водонепропусна бетонска септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) на мин. 3 m од границе парцеле и објеката.

Ако грађевинска парцела мења намену из становања у пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати у овом Плану за зону становања.

Удаљеност слободностојећег главног објекта од других објеката је:

- удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других главних објеката је мин. 4 m (основни габарит са испадом); међусобна удаљеност новог слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других главних објеката може бити мања од 4 m уз обавезу да међусобни размак између објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта и да на суседним странама наспрамни отвори морају имати парапет на висини од мин. 1,8 m;
- удаљеност стамбеног објекта породичног типа у прекинутом/непрекинутом низу од других објеката је 0 m;

- пословни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;
- минимална удаљеност верског објекта од других објеката је 7 m.
- главни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;
- ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, пословни и производни објекат може да се гради у односу на економски и помоћни објекат на међусобном размаку од 0 m тј., међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни/производни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од: стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта је мин. 15 m, односно у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине. Удаљеност економског објекта: ђубриште и пољски тоалет, од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта и бунара је мин. 25 m, односно 50 m у односу на било коју јавну установу у окружењу, односно у складу са санитарно - хигијенским условима и условима заштите животне средине. Ђубриште и објекти за складиштење осоке се гради на мин. 1 m од границе економског дела суседне парцеле, уз услов да се, да не би дошло до разасипања, гради ободни зид висине 1 m и да је материјал од ког се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је мин. 6 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцелине дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За грађевинску парцелу намењену становању обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пешачки прилаз мин. ширине 1 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4 m.

За грађевинску парцелу у оквиру ове зоне на којој се планира изградња објекта јавне намене, пословног/производног објекта или верског објекта, мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m^2 јавног/пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, а паркирање се не може у потпуности решити на њој, може се у регулацији улице, у ширини парцеле (уз испуњавање услова мин.ширине од 15 m), одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 5,0 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 m x 3,0 m);
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;

- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу;
- пешачке стазе радити од бетона, бетонских плоча или бехатона, мин. ширине од 1,0 m.

з) Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, односно на улицу уколико постоје канали.

Отварање отвора на објекту према суседима:
- на удаљености до 3 m дозвољено је отварање отвора са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 3 m, а минимално до 0,5 m, дозвољени су отвори са парапетом висини од мин. 1,8 m;
- на удаљености мањој од 0,5 m се не може дозволити отварање отвора; отварање отвора на објекту према суседима на удаљености мањој од 0,5 m се може дозволити само са парапетом висине мин. 1,8 m и уз оверену писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског двориштa одводити регулисано до ђубришне јаме.

Изградња објеката у прекинутом/непрекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти под заштитом се изводе у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.). Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се црепа). Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баџа).

Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баџа).Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

Ако се отварају отвори према ближој граници парцеле морају се користити мат стакла.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2 m по целој ширини објекта с висином изнад 3 m;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИЛА

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити слободностојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.
Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

1. Главни објекат је пословни објекат (евентуално пословно-стамбени објекат) и то:
   - спортски објекат (отворени и затворени спортско-рекреативни терени и објекти);
   - угоститељски објекти (за пружање услуге пића, хране, смештаја);
   - туристички објекат (продавнице, информациони пунктови и сл.);
   - други објекти компатибилне намене са услужним садржајима, као и објекти у наведеним комбинацијама;
   - дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са само једном стамбеном јединицом.
2. Помоћни објекат:
   - помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
   - помоћни објекти су: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трансформаторске станице и сл.

На грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Изградња угоститељских објеката, туристичких објеката и других објеката компатибилне намене са услужним садржајима дозвољена је само ако постоји изграђен спортски објекат или је започета његова изградња.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су из области: спорта и рекреације, трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, које су компатибилне спорту, рекреацији и туризму и које не нарушавају животну средину.

Трговина на велико, производне и складишне делатности, као и породични и вишепородични стамбени објекти у оквиру ове зоне нису дозвољене.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У овој зони парцеле ће се образовати у складу са дефинисаном наменом и урбанистичким условима, као и законском регулативом која се односи на конкретну врсту објеката.

У случају потребе повећања површине дефинисане наменом, неопходна је израда плана детаљне регулације на основу ког би се стекли услови за другачију парцелацију /препарцелацију.

Ако се површина у овој зони парцелише у односу на Планом дефинисану намену, услов је да површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m^2, а ширина уличног фронта минимално 20 m. Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје у склопу функционалне целине, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока и на 5 m од пољопривредног земљишта, а према графичким прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја". Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости и индекс изграђености дат је у поглављу Правила уређења, тачком „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које План садржи уређајне основе за села".

д) Највећа дозвољена висина или спратност објеката

За објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- главни објекат, намене:
  - спортски објекат је спратности макс. П + Пк, односно П+1; укупна висина објекта[23] је максимално 9 m;
  - угоститељски објекат, туристички објекат, други објекти компатибилне намене са услужним садржајима, као и објекти у наведеним комбинацијама су спратности макс. П+Пк, односно П+1; укупна висина објекта је максимално 9 m;
- помоћни објекти су макс. спратности П (приземље); укупна висина објекта је 4 m.

За главне објекте дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других, помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, базена, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат се по правилу гради у истој линији као и главни објекат.

Изградња помоћног објекта-гаража (супротно од линије са главним објектом) дозвољена је на минимално 1 m од границе парцеле, ако се објекат повлачи у дубину парцеле тј., гради се у

[23] Висина објекта од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.

економском делу парцеле који се граничи са економским делом суседне парцеле. Изузетно, може се дозволити изградња помоћних објеката и на 0 m од заједничке границе парцеле уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Помоћни и главни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m само ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Минимална међусобна удаљеност објеката је половина висине вишег објекта.

Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се не може градити.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне, предња и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. h=2 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Дозвољено је и засебно ограђивање спортских терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности које се на њима одвијају, у складу са нормативима за конкретни спорт.

Удаљеност главног објекта од других објеката је:
- међусобни размак је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m;
- размак између главних објеката, главних и помоћних објеката, може да буде на међусобном размаку од 0 m само ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Удаљеност помоћног објекта од других објеката је:
- водонепропусна септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) лоцира се на мин. 3 m од границе парцеле и објеката;
- трансформаторске станице за сопствене потребе градити на минимално 3 m од других објеката; трансформаторска станица се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз обезбеђивање услова противпожарне заштите.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцелине дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колско-пешачки прилаз, ширине мин. 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m и пешачки прилаз мин. ширине 1,5 m.

Унутар комплекса, интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и пешачке површине извести у зависности од функције, врсте очекиваних возила и расположивог простора и са свим потребним елементима за комфорно кретање. У оквиру спортско-рекреативног комплекса предвидети сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене. Ширина колске саобраћајнице је мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну

конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

У складу са потребама, за паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце), обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру комплекса.Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле (уз испуњавање услова мин.ширине од 15 m), одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m^2 пословног простора односно, паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима, који уређују конкретни спортско-рекреативни садржај. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0 m x 2,5 m, а за аутобус минимално 10,0 m x 3,5 m. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу.

Ширина пешачке стазе у оквиру спортско-рекреативног комплекса је мин. 1,5 m.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираним активностима у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 40% зелених површина које треба решити као парковско зеленило. Дрвеће и шибље распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама. Спортско-рекреативне површине заштитити од ветра коришћењем дрвећа и шибља аутохтоних лишћарских врста.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа, при чему треба успоставити хармоничан однос са окружењем.

Дозвољена је изградња косог или равног крова (по могућности „зеленог" крова). Врсту кровне конструкције и нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/садржај, а избор материјала вршити имајући у виду конкретну намену објекта, уз обезбеђивање техничких, санитарно-хигијенских и противпожарних услова.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Остала правила грађења (правила за изградњу испада на објекту, отворених спољних степеница и других грађевинских елемената објекта) су иста као у оквиру зоне становања.

4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката, породичног стамбеног објекта, економских и помоћних објеката.

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
2. породични стамбени објекат се гради само као пратећи објекат главном објекту, гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта; дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
3. Економски објекат:

- економски објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- главни објекат уз који је дозвољена изградња економског објекта је пословни, производни и складишни објекат;
- економски објекат уз пословни, производни и складишни објекат је магацин;
- за потребе изградње фарме економски објекат уз пословни објекат може бити и: објекат за гајење животиња(стаје за гајење: коња, говеда, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење живине, голубова, кунића, украсне живине и других птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

4. помоћни објекат:

- помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- помоћни објекти су: портирница, чуварска кућица, вагарска кућица, гаража, остава, магацин, надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: колске ваге, трансформаторске станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије[24] снаге испод 10 MVA, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзоталоживих примеса, бунари, и сл.

На површинама за комерцијалне делатности није дозвољена изградња производних и већих складишних објеката.

На површинама за индустрију и производњу дозвољене су све производне, пословне и услужне активности већег обима, укључујући и складишне и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.
Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

На парцели у овој зони дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта, као пратећег објекта главном објекту.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:

- све нове производно-складишне комплексе;
- постојеће пословно-производно-складишне комплексе, уколико се мења делатност, а обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.

У овој зони могу да се граде и енергетски производни објекти (биомаса, биогас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MVA, а који ће се прикључити на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног предузећа (ЕД), или користити за сопствене потребе.

[24] Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели.

На површинама за индустрију и производњу могу да се граде комплекси са енергетским објектима, као садржај у функцији насеља. У функцији енергетског производног објекта као пратећи садржаји могу да се граде: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови. Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У овој зони дозвољена је парцелација и препарцелација до минимума дефинисаног Планом, а максимална величина парцеле је дефинисана графичким приказима „Претежна и детаљна намена површина и објеката, услови коришћења, уређења и заштите".

Величина парцеле у овој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним пословним, односно технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта или индекса изграђености.

Површина нове грађевинске парцеле износи минимално 1000 m^2 са ширином уличног фронта од минимално 20 m.

Дозвољена је изградња и на постојећим парцелама чија је ширина фронта мања од 20 m, ако су задовољени законски прописи који регулишу област планиране делатности на парцели.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока и на 5 m од пољопривредног земљишта, а према графичким прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја". Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница, чуварска и вагарска кућица, канцеларијски и продајни простори и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Организацију дворишта комплекса усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, лоцирају у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70 % (објекти + саобраћајно - манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
- пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12 m;
- производни и складишни: П, П+1, евентуално може више ако то захтева технолошки процес производње;
- силоси, торњеви и сл. објекти: висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- стамбени: П, П+1; укупна висина објекта не може прећи 9 m;

- економски, помоћни и инфраструктурни објекат (магацин, објекат за гајење животиња, гаража, остава, кућица уз колску вагу, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П; укупна висина објекта не може прећи 6 m;
- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља за главне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља за стамбене објекте на равном терену може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 1,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, а кота пода је на макс. 2,2 m од постојеће/планиране коте уличног тротоара;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (породични стамбени објекат и помоћни објекти) се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. При одређивању локације на парцели за породични стамбени објекат, односно пословно-стамбени објекат са једном стамбеном јединицом, водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза стамбеном делу објекта, без укрштања са прилазом пословном /производном /складишном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора - гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2,2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m. Код комбинације, нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. h=2,2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).
Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови односно, међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране тј., међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

При изградњи силоса морају се испоштовати противпожарни услови (обезбеђивање прилаза противпожарног возила са све четири стране силоса, удаљеност од других објеката је мин. половина висине вишег објекта), односно за изградњу складишта испоштовати услове дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ", бр. 24/87).

Удаљеност објекта у којем се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже у улици) и сепараторе уља и масти лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3 m од других објеката. Трансформаторска станица се може градити/ инсталирати и у оквиру других објеката уз обезбеђивање услова противпожарне заштите.

Минимална удаљеност антенског стуба од осталих објеката је једнака висини стуба.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз /пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m. При обезбеђивању прилаза парцелине дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру производних /складишних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 m x 3,0 m, док је за аутобус мин. 10,0 m x 3,0 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m^2 пословног /производног простора тј. једно паркинг место на 100 m^2 корисног простора за трговине на мало, за угоститељски објекат једно паркинг место на користан простор за 8 столица, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле, (уз испуњавање услова мин.ширине од 15 m) одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле

одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење. У постојећим комплексима где ободно нису изграђени објекти, а у новим комплексима обавезно, уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама у зони становања /пољопривредног земљишта, у контактном делу, формирати заштитни зелени појас ширине мин. 10 m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних, односно стамбених објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената), укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област /делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта /простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи објеката поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМУНАЛНИХИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

У тексту који следи дају се остала правила грађења која се односе на комплекс гробља и комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката:
- главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
- помоћни објекти су: портирница, гаража, магацин, надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: типске трансформаторске станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије[25] снаге испод 10 MVA, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзо таложивих примеса, бунари, и сл.; помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта.

Дозвољене су пословне, производне и услужне делатности према дефинисаној намени, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Површина грађевинске парцеле мора да задовољи законске прописе који регулишу област планиране делатности на парцели. Величина грађевинске парцеле дефинисана је наменом.

У случају потребе повећања површине дефинисане наменом, неопходна је израда плана детаљне регулације на основу ког би се стекли услови за другачију парцелацију /препарцелацију.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока и на 5 m од пољопривредног земљишта, а према графичким прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја". Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом, а у зависности од одређеног технолошког процеса производње /пословања.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни /пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни /производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости и индекс изграђености дат је у поглављу Правила уређења, тачком „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које План садржи уређајне основе за села".

д) Највећа дозвољена висина или спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
- пословни, производни и складишни: П, П+Пк, П+1; укупна висина објекта не може прећи 9 m (евентуално може више ако то захтева технолошки процес производње);
- помоћни и инфраструктурни објекат (гаража, магацин, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П; укупна висина објекта не може прећи 6 m;

[25] Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели.

- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља за главне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;
- светла висина назитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других, помоћних објеката. Други објекти на парцели се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, базена, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2,2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. h=2,2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су обезбеђени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже у улици), лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

Трансформаторске станице за сопствене потребе градити на минимално 3,0 m од других објеката. Трансформаторска станице се може градити/ инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите.

Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. При обезбеђивању прилаза парцелине дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За сваку грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 m x 3,0 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m^2 пословног/производног простора.

За конкретне случајеве паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле (уз испуњавање услова мин.ширине од 15 m), одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити зелене површине према условима датим у Правилима уређења, тачки „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које План садржи уређајне основе за села". Избор биљних врста одређује се према карактеристикама комплекса, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолацију административних објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара извести приступни пут, окретницу и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених

експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област /делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта /простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Овим Планом дају се правила грађења за грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то за: површине за туристичко-рекреативне површине, за зону „Нове бање", за зону кућа за одмор и гробља ван насеља.

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Површине за туристичко-рекреативне површине се дефинишу као остало грађевинско земљиште. Овим Планом дају се правила грађења само за локацију број 10 у КО Мала Ремета и локацију број 12 у КО Добродол.За локације од 1-9 примењује се ППППН „Фрушка гора".

У погледу услова за уређење и изградњу објеката у свему се придржавати одредби датих у:

- Правилнику о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласникРС", број 41/10),
- Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласникРС", број 48/12 и 58/16),
- Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласникРС", број 83/16 и 30/17),
- Правилнику о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање ловнотуристичких објеката и стандардима, условима и начину пружања и коришћења услуга ловног туризма („Службени гласник РС", број 59/11).

5.1.1. Правила грађења за површине за туристичко-рекреативну површину – Локација 10 у КО Мала Ремета

а) Врста и намена објеката

Врста објекта:објекти могу битиискључиво слободностојећи.

Намена објеката: Дозвољена је изградња главних и помоћних објекта.

1. Главни објекат је: куће за одмор, угоститељски објекти (пружање услуге пића, хране и смештаја); објекат намењен за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортско-рекреативни терени и објекти), пословни објекат (продавнице, агенције, салони и други услужни садржаји компатибилне намене), винарије, капацитета до 20000 литара, са дегустационим простором за продају хране и пића; за изградњу винарије обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.
2. Помоћни објекат је:
   - у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
   - гаража за властити возни парк само за делатности које су у функцији презентације природних и културних вредности подручја, гаража за кориснике услуге, приручни магацин, портирница/рецепција, надстрешнице, базени до 20 m^2 (који могу бити грађени као засебни објекти или у оквиру других помоћних или главних објеката), бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), канализациона мрежа атмосферских вода (одвођење атмосферских и комуналних отпадних вода мора бити са одређеним третманом пре упуштања у реципијент), трафостанице, ограде и сл.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Парцелацијом или препарцелацијом морају се обезбедити услови да нова грађевинска парцела обезбеди услове за све садржаје у склопу једне функционалне целине у складу са важећим прописима и Планом и да испуни услове дате Планом за положај грађевинске линије. Минимална величина грађевинске парцеле је 500 m^2.
- Максимална величина грађевинске парцеле је Планом дефинисано грађевинско земљиште за површине за комерцијалне делатности.
- Минимална ширина грађевинске парцеле приступног пута, која подразумева колски и пешачки прилаз парцелама у склопу туристичко-рекреативне површине, је 5 m;
- Када приступни пут мења правац, на скретању планирати проширење коридора за потребе обезбеђења саобраћајне прегледности и угла скретања.

Грађевинска парцела за приступни пут мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока, јавног пута и на 5 m од пољопривредног земљишта. Грађевинска линија у односу на остале границе парцеле са суседима је на 3 m, односно 5 m ако је неопходно обезбедити услове противпожарне заштите Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 40%, а са саобраћајним површинама је 60%.
- У склопу парцеле обезбедити минимално 40% озелењених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени, као и виногради и воћњаци).

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За остале објекте испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:
- за главни објекат максимална спратност је П+1 (Пк) односно, укупна висина објекта не може прећи 8 m;
- за помоћни објекат максимална спратност је П (приземље) односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног, односно приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових главних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете пута;
- кота приземља главног објекта је максимално 0,2 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља гараже може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1 m;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда и инфраструктурних објеката.

Помоћни објекат се гради иза главног објекта. Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката на парцели је:

- међусобни размак између главних објеката и главних и помоћних објеката не може бити мањи од висине вишег објекта;
- помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 4 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови;
- изградња базена је дозвољена на минималној удаљености од 3 m од границе парцеле; ако се базен гради као засебан помоћни објекат његова изградња је дозвољена на минималној удаљености од 2 m од других објеката.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна и комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде и жива ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру туристичко-рекреативне површине уз услов да висина те ограде не може бити већа од 1 m и да је жива ограда. Грађевинске парцеле унутар туристичко-рекреативне површине могу бити ограђене само живом оградом како њихов изглед не би нарушавао планирани изглед туристичког комплекса.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле, а водонепропусна бетонска септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже) на мин. 3 m од границе парцеле и објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину, односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини.

За грађевинску парцелу мора се обезбедити: колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5 m, односно минимално 7 m где се обезбеђује проточност саобраћаја за потребе противпожарне заштите и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

У оквиру комплекса обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор. За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце), у складу са потребама обезбедити у оквиру комплекса одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила по правилу: мин. једно паркинг место на 70 m^2 пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. На површинама намењеним јавном коришћењу обезбедити обавезне елементе приступачности за све потенцилане кориснике.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:
- паркинг простор: за путничко возило мин. 5 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6 m x 3 m;
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу;
- пешачке стазе радити од бетона, бетонских или камених плоча или бехатона мин. ширине 1 m.

з) Заштита суседних објеката

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле одводити слободним падом према зеленим површинама или риголама, односно према јавној саобраћајној површини, са најмањим падом од 1,5%.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Објекти могу да се граде у традиционалном или модерном стилу (са бетонским и/или стакленим фасадама) Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле у комплексу.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач изводити у зависности од нагиба кровне конструкције. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа). Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Може се дозволити и раван кров, као и могућност формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

5.1.2. Правила грађења за површине за туристичко-рекреативну површину – Локација 12 у КО Добродол

а) Врста и намена објеката

Врста објекта:објекти могу битиискључиво слободностојећи.

Намена објеката: Дозвољена је изградња главног и помоћних објекта.

1. Главни објекат је: ловачка кућа; ловачка колиба мора да испуњава услове прописаним Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање ловнотуристичких објеката и стандардима, условима и начину пружања и коришћења услуга ловног туризма („Службени гласник РС", број 59/11).

2. Економски објекат: фазанерија, фарме за производњу фазанске дивљачи.

3. Помоћни објекат је:
   - у функцији главног и економског објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
   - приручни магацин, надстрешнице, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), канализациона

мрежа атмосферских вода (одвођење атмосферских и комуналних отпадних вода мора бити са одређеним третманом пре упуштања у реципијент), трафостанице, ограде и сл.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Дозвољено је образовање једне грађевинске парцеле за коју је Планом дефинисано грађевинско земљиште.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија је на удаљености од 5 m од јавног пута и на 5 m од пољопривредног земљишта. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Грађевинска линија за фазанерију је на минимално 25 m од грађевинског подручја насеља.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле са саобраћајним површинама је максимално 5%.
- У склопу парцеле обезбедити минимално 95% озелењених површина.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

- За главни објекат максимална спратност је П+Пк односно, укупна висина објекта не може прећи 7 m;
- За помоћни објекат максимална спратност је П (приземље) односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

За главни објекат дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:
- кота приземља главног објекта не може бити нижа од коте нивелете приступног пута;
- кота приземља главног објекта је максимално 0,2 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља приручног магацина и надстрешнице може бити виша од коте приступног пута, макс. 0,1 m;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда и инфраструктурних објеката.

Помоћни и економски објекат се гради иза главног објекта. Висина помоћног и економског објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката на парцели је:
- међусобни размак између главног и помоћног објеката не може бити мањи од висине вишег објекта;
- минимална удаљеност верског објекта од других објеката је 7 m.
- помоћни и економски објекат могу да се граде на међусобном размаку од 4 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Дозвољено је ограђивање са транспарентном оградом. Укупна висина ограде не сме прећи висину од h=2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Ограда се поставља на минимално 0,5 m од пољопривредног земљишта. Транспарентна ограда се може постављати на подзид висине максимално 0,2 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле, а водонепропусна бетонска септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже) на мин. 3 m од границе парцеле и објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу мора се обезбедити: колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5 m, односно минимално 7 m где се обезбеђује проточност саобраћаја за потребе противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују. У оквиру комплекса обезбедити пешачку стазу мин. ширине 1 m.

У оквиру комплекса обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор. За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце), у складу са потребама обезбедити у оквиру комплекса одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила по правилу: мин. једно паркинг место на 70 m^2 пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:
- паркинг простор: за путничко возило мин. 5 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6 m x 3 m;
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;
- пешачке стазе радити од бетона, бетонских или камених плоча или бехатона мин. ширине 1 m.

з) Заштита суседних објеката

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле одводити слободним падом према зеленим површинама или риголама, односно према јавној саобраћајној површини, са најмањим падом од 1,5%.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле у комплексу.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по жељи Инвеститора, а пожељна је и примена традиционалних фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач изводити у зависности од нагиба кровне конструкције. Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „НОВЕ БАЊЕ"

У подручју „Нове бање", као остале површине дефинисане су површине за комерцијалне делатности. Као постојећи садржаји ту су етно-комплекс „Врдничка кула" и хотел „Фрушке терме". Од планираних комерцијалних садржаја то су: кондотели[26], туристички апартмани, туристичке виле, апарт хотели, глампинг, отворени забавни водени парк, ресторани, кафеи, барови, пословни простори, комерцијални садржаји (продавнице робе широке потрошње, retail park[27], школа, вртић, играоница, апотека, гаража, аутоперионица, пунионица воде и сл.).

У погледу услова за уређење и изградњу објеката у свему се придржавати одредби датих у:
- Правилнику о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласникРС", број 41/10),

[26] Кондотел, односно кондохотеље хотелска зграда састављена од појединачних стамбених јединица (апартмана), које се продају појединцима и инвеститорима за личну употребу или као имовина за изнајмљивање.

[27] Ritejl (retail) парк је објекат на једном нивоу (без подрума и спратова), који се састоји од низа засебних локала (продавница) спојених у једну целину, најчешће у облику ћириличног слова П, у које се улази директно из спољног окружења, кога чине приступне саобраћајнице са паркинг местима, шеталишном зоном дуж улаза у локале и плато са зеленим површинама.

- Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласникРС", број 48/12 и 58/16),
- Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласникРС", број 83/16 и 30/17).

5.2.1. Правила грађења за површине за комерцијалне делатности

а) Врста и намена објеката

Врста објекта:објекти могу битислободностојећиили унизу.

Намена објеката: Дозвољена је изградња главних и помоћних објекта.

1. Главни објекат је:
   - угоститељски објекти за смештај (хотел, апарт хотел,глампинг, кондотели, туристички апартмани, туристичке виле),
   - угоститељски објекат за исхрану и пиће (ресторани, кафеи, барови),
   - објекат намењен за спорт и рекреацију (отворени забавни водени парк),
   - пословни објекат (јавна гаража, продавнице робе широке потрошње, микромаркети, ретаил парк, школа, вртић, играоница, пунионица воде и сл.),
   - вишепородични стамбени, стамбено-пословнии пословно-стамбени објекат.
2. Помоћни објекат је:
   - у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта,
   - гаража за властити возни парк у вези угоститељске делатности и делатности у функцији презентације природних и културних вредности подручја, гаража за кориснике услуге, перионица за аутомобиле, приручни магацин, портирница/рецепција, надстрешнице, бунари, канализациона мрежа отпадних фекалних и атмосферских вода (одвођење отпадних вода мора бити са одређеним третманом пре упуштања у насељску канализацију), трафостанице, ограде и сл.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом се дају услови за образовање грађевинске парцеле намењене за:
- изградњу главних и помоћних објеката и
- грађевинског комплекса у оквиру ког би било планирано више грађевинских парцела намењених за изградњу главних и помоћних објеката и приступног пута од јавне саобраћајне површине до планираних садржаја.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењених за изградњу главних и помоћних објеката су:
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.
- При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 500 m^2, а максимална величина грађевинске парцеле се не условљава.
- При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину грађевинске парцеле од 10 m.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењених за изградњу грађевинског комплекса су:
- минимална величина грађевинске парцеле је 500 m^2, минимална ширина грађевинске парцеле је 10 m, аминимална ширина грађевинске парцеле приступног пута је 8 m;
- када приступни пут мења правац, на скретању планирати проширење коридора за потребе обезбеђења саобраћајне прегледности и угла скретања.

Грађевинска парцела за приступни пут мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице односно, грађевинска линија је на удаљености од 5 m од шумског земљишта и Националног парка.

Грађевинска линија у односу на остале границе парцеле са суседима је на 1 m, односно 5 m ако је неопходно обезбедити услове противпожарне заштите, односно минимално пола висине вишег објекта. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70% (објекти високоградње, саобраћајне и водене површине).
- У склопу парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени).

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За остале објекте испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:
- за главни објекат намене хотел, апарт хотел, кондотел, вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат:максимална спратност јеП+3+Пк (приземље + три спрата + поткровље) односно, максимално П + 4 (приземље + четири спрата),
- за главни објекат намене глампинг, туристички апартмани, туристичке виле:максимална спратност јеП+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље),
- за главни објекат намене јавна гаража:максимална спратност је П +1 +Пк (приземље + спрат + поткровље), односно П+2 (приземље + два спрата), односно максималне висине до 16 m,
- за главни објекат намене ресторани, кафеи, барови, објекат намењен за спорт и рекреацију:максимална спратност јеП+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље),
- За остале главне објекте: максимална спратност је П+1 (приземље + један спрат),
- за помоћни објекат максимална спратност је П (приземље).

Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног, односно приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:
- кота приземља главних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете пута;
- кота приземља главног објекта је максимално 0,2 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља гараже може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1 m;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката.Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката на парцели је:
- главни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако главни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;
- главни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако главни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна и комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од 1 m и да је жива или транспарентна ограда.

За потребе ограђивања грађевинског комплекса, дозвољава се изградња и зидане ограде до 2 m висине.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину, односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини.

За грађевинску парцелу мора се обезбедити: колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5 m, односно минимално 7 m где се обезбеђује проточност саобраћаја за потребе противпожарне заштите и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

У оквиру комплекса обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор. За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте, посетиоце, станаре), у складу са потребама обезбедити у оквиру комплекса одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, мин. једно паркинг место на 70 m^2 пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. На површинама намењеним јавном коришћењу обезбедити обавезне елементе приступачности за све потенцијалне кориснике.
У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:
- паркинг простор: за путничко возило мин. 5 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6 m x 3 m;
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу;
- пешачке стазе радити од бетона, бетонских или камених плоча или бехатона мин. ширине 1 m.

з) Заштита суседних објеката

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле одводити слободним падом према зеленим површинама или риголама, односно према јавној саобраћајној површини, са најмањим падом од 1,5%.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле у комплексу.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45° са косим кровним равнима које прате пад терена. Кровни покривач изводити у зависности од нагиба кровне конструкције. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа). Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже

до тачке прелома кровне косине. Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

5.2.2.**Правила грађења за резиденцијалне виле**

а) Врста и намена објеката

Врста објекта:објекти могу битислободностојећи или у низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња само једног главног и по једног помоћног објеката.

Намена главног објекта: резиденцијална вила - објекат за одмор и повремено становање.

Помоћни објекат:Уз главни објекат дозвољена је изградња само једног базена до максимално 50 m^2. Дозвољена је изградња /постављање ограда и водомерног шахта.
Забрањена је изградња производних и складишних објеката, као и других стамбених, помоћних и економских објеката који нису наведени.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом се дају услови за образовање грађевинске парцеле намењене за:
- изградњу главног и помоћних објеката и
- грађевински комплекс у оквиру ког би било планирано више грађевинских парцела намењених за изградњу главног и помоћних објеката и приступног пута од јавне саобраћајне површине до планираних садржаја;
- минимална површина грађевинског комплекса је 8000 m^2.

Услови за образовање грађевинске парцеле за потребе изградње резиденцијалне виле у зони „Нове бање"су:
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.
- При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 1000 m^2, а максимална величина грађевинске парцеле се не условљава. При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину фронта грађевинске парцеле од 15 m.
- Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска само ако задовољава услове за изградњу објеката утврђене Планом, али не може да буде мања од 800 m^2.

Уз сагласност управљача туристичког простора услови за образовање грађевинске парцеле у зони резиденцијалних вила намењених за изградњу грађевинског комплекса су:
- обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу ког би се сагледали и сви остали услови за изградњу, а према датим правилима грађења;
- минимална величина грађевинске парцеле за изградњу резиденцијалне виле је 1000 m^2, минимална ширина грађевинске парцеле је 15 m, а минимална ширина грађевинске парцеле приступног пута је 8 m;
- када приступни пут мења правац, на скретању планирати проширење коридора за потребе обезбеђења саобраћајне прегледности и угла скретања.

Грађевинска парцела за приступни пут мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Сви објекти се граде као слободностојећи објекти илиобјекти у низу. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулациону линију и у односу на остале границе грађевинске парцеле на којој се гради.

Грађевинска линија за главни објекат је на мин. 5 m у односу на регулациону линију пута.

У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за све објекте (осим ограде), је на минимално 3 m.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле је максимално 30% (објекат високоградње и базен).

Максимална бруто развијена површина главног објекта на грађевинској парцели (збир бруто површина свих надземних етажа) у зони кућа за одмор је 250 m^2 за приземне објекте, односно 300 m^2за објекте са две надземне етаже. Минималан проценат зелених површина грађевинске парцеле у зони кућа за одмор је 50%.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

- Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+Пк (приземље + поткровље) или П+Пс (приземље + повучени спрат). Дозвољена је изградња само једне подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и то:
  - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно нижа од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
  - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута односно од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
- Максимална висина главног објекта је 8 m (мерено од нулте коте објекта); прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање крова.
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,4 m.
- Светла висина надзитка поткровне етаже је макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели намењеној изградњи резиденцијалне виле у оквиру зоне „Нове бање" дозвољена је изградња само једног главног објекта (кућа за одмор) и једног помоћног објекта – искључиво базена до 50m^2. Изградња других објеката није дозвољена.

Максимална дубина базена је 2,0 m.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5,0 m. За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле.

з) Инфраструктурна опремљеност

За грађевинске парцеле намењене изградњи резиденцијалних вила у зони „Нове бање", неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну, насељску канализациону, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру.

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на сопственој парцели или на други начин у складу са прописима. Уколико постоји могућност снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем водоснабдевања или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних фекалних вода решити путем прикључења на најближу канализациону мрежу.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели. Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према суседним грађевинским парцелама.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ), а према условима надлежног оператора дистрибутивног система).

и) Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати живом – зеленом оградом или транспарентном оградом, максималне висине до 1,5 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

За грађевински комплекс дозвољена је изградња типске ограде по тачно дефинисаном пројекту у складу са типским кућама-зидана ограда фасадном опеком висине до 2m.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

За потребе формирања униформног изгледа објеката у зони „Нове бање", неопходно је да управљач туристичког простора (у чијем оквиру се налази зона „Нове бање") изради типске пројекте резиденцијалних вила које је једино могуће градити.

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (монтажни објекат).

Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се креп). Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровнекосине. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа).Може се дозволити и раван кров као и формирање кровних тераса и башти (зелени кровови).

5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КУЋА ЗА ОДМОР

Планом су дефинисане 4 карактеристичне зоне намењене за изградњу кућа за одмор, а правила грађења дају се за:
- зону кућа за одмор „2",
- зону кућа за одмор „3" и
- зону кућа за одмор „4",

а све према тачки „1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља", под насловом „Зоне кућа за одмор" (у поглављу III „Правила уређења"), Реферално карти бр. 1.и Прегледној карти бр. 5.1. „Карактеристичне зоне и локације зона кућа за одмор".

За зону кућа за одмор „1" примењују се правила грађења дефинисана Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора".

5.3.1. Правила грађења за зону кућа за одмор „2"

Зону кућа за одмор „2" је зона кућа за одмор ван Националног парка, а у посебној намени Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора" и чине је следеће локације:
- локација 7 у КО Велика Ремета,
- локација 9 у КО Гргетег,
- мањи, северни део локације 11 у КО Ириг,
- локација 15 у КО Врдник и
- мањи део локације 17 у КО Врдник и КО Јазак Прњавор (у њеном северном и источном делу).

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити само слободностојећи.

Основна намена објекта: дозвољена је изградња само једног главног објекта и више помоћних објеката у функцији главног објекта. Дозвољена је изградњаграђевинског комплекса на основу предходно израђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, у оквиру ког би било планирано више грађевинских парцела намењених за изградњу главних (и помоћних) објеката и приступног пута од јавне саобраћајне површине до планираних садржаја.

1. Главни објекат:
- објекат за одмор и повремено становање (кућа за одмор);
- пословни објекат из области угоститељства (само угоститељски објекат за смештај: кућа, апартман, соба, етно кућа, вила;
- поред основне функције - одмор и повремено становање, деообјекта за одмор и повремено становање (кућа за одмор)може се користити и за пословање и то само за тихе услужне делатности (из области угоститељства: услуге смештаја-соба, трговина на мало и занатство).

2. Помоћни објекат:
- помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- помоћни објекти су: гараже за путничко возило, оставе, летње кухиње, надстрешнице, вртна сенила, дворишни камини, базени и инфраструктурни објекти (бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и сл);
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња по једног помоћног објекта од свих напред наведених.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру основне намене су из области угоститељства и то само угоститељски објекат за смештај (кућа, апартман, соба, етно кућа, вила), трговина на мало и занатство (тихе услужне делатности).

Забрањена је изградња других стамбених објеката, непоменутих пословних објеката, производних, складишних, економских и инфраструктурних објеката, као и других помоћних објеката који нису наведени. Израдом урбанистичког плана, у зони кућа за одмор дозвољава се пренамена у компатибилне намене дефинисане овим Планом.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом се дају услови за образовање грађевинске парцеле намењене за:
- изградњу главних и помоћних објеката у зони кућа за одмор и
- грађевински комплекс у оквиру ког би било планирано више грађевинских парцела намењених за изградњу главних и помоћних објеката и приступног пута од јавне саобраћајне површине до планираних садржаја
- минимална површина грађевинског комплекса је 5000 m^2.

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони кућа за одмор намењених за изградњу главних и помоћних објеката су:
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.
- При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 1000 m^2, а максимална величина грађевинске парцеле се не условљава.
- При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину грађевинске парцеле од 10 m.
- При парцелацији или препарцелацији планирање приватног приступног пута у ширини од минимално 2,5 m дозвољено је само за једну парцелу.

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони кућа за одмор намењених за изградњу грађевинског комплекса су:
- обавезна је израда урбанистичког пројектана основу ког би се сагледали и сви остали услови за изградњу, а према датим правилима грађења;

- минимална величина грађевинске парцеле за зону кућа за одмор је 750 m^2, минимална ширина грађевинске парцеле је 10 m, аминимална ширина грађевинске парцеле приступног пута је 8 m;
- када приступни пут мења правац, на скретању планирати проширење коридора за потребе обезбеђења саобраћајне прегледности и угла скретања.

Грађевинска парцела за приступни пут мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Сви објекти се граде као слободностојећи објекти. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулациону линију и у односу на остале границе грађевинске парцеле на којој се гради.

Грађевинска линија за главни објекат је на мин. 10 m у односу на регулациону линију приступног пута, односно државног путаи на мин. 5 m у односу на регулациону линијупотока.

У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за све објекте се мора увући минимално 2,5 m (осим ограде и бунара).

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 10%. Максимална дозвољена бруто површина највеће основе главног објекта је 150 m^2.
- Минимална дозвољена бруто површина главног објекта је 30 m^2.
- Максимална дозвољена бруто површина помоћног објекта је 20 m^2.
- На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

- Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+Пк (приземље + поткровље). Дозвољена је изградња једне подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Највећа дозвољена спратност помоћних објеката: гараже за путничко возило, оставе, летње кухиње, надстрешнице, вртна сенила, је П (приземље).
- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и то:
  - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно нижа од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
  - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
- Максимална висина главног објекта је 8 m (мерено од нулте коте објекта);
- Максимална висина помоћног објекта је 4 m (мерено од нулте коте објекта);
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,4 m.
- Светла висина надзитка поткровне етаже је макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у оквиру зоне кућа за одмор дозвољена је изградња само једног главног објекта и више помоћних објеката у функцији главног објекта, у складу са поднасловом а) ове тачке.

Гаражу градити на минимално 4 m од главног објекта. Ако су задовољени противпожарни услови заштите, гаража се може градити у саставу главног објекта.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода (септичка јама, као прелазно решење до изградње канализационе мреже) лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5,0 m. За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле.

з) Инфраструктурна опремљеност

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоје могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода, које периодично празнити аутоцистерном.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели. Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ), а према условима надлежног оператора дистрибутивног система).

и) Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати живом - зеленом или транспарентном оградом, максималне висине до 1,5 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (монтажни објекат).

Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се креп). Висина надзитка код приземних објеката је максимално 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа). Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

5.3.2. Правила грађења за зону кућа за одмор „3“

Зону кућа за одмор „3“ чини локација 10 у КО Добродол.

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити само слободностојећи.

Основна намена објекта: дозвољена је изградња само једног главног објекта и више помоћних објеката у функцији главног објекта.

1. Главни објекат:
- објекат за одмор и повремено становање (кућа за одмор);

- пословни објекат из области угоститељства (само угоститељски објекат за смештај); изградња пословних објеката дозвољена је на основу предходно израђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, а према датим правилима грађења.

2. Помоћни објекат:
- помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- помоћни објекти су: гараже за путничка возила, оставе, летње кухиње, надстрешнице, вртна сенила, дворишни камини, базени и инфраструктурни објекти (бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и сл);
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња по једног помоћног објекта од свих напред наведених.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру основне намене су из области угоститељства и то услуге смештаја (кућа, апартман, соба, хотел, апартманско насеље, камп и сл). У овој зони дозвољена је изградња само једног хотела и то уз њену северну границу.

Забрањена је изградња других стамбених објеката, непоменутих пословних и инфраструктурних објеката, производних, складишних и економских објеката, као и других помоћних објеката који нису наведени.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони кућа за одмор су:
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.
- При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле за:
  - кућу за одмор је 5000 m^2,
  - пословни објекат је 10000 m^2,
  - хотел је 25000 m^2,
  - максимална величина грађевинске парцеле се не условљава.
- При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину грађевинске парцеле:
  - за кућу за одмор од 20 m,
  - за пословни објекат од 50 m,
  - за хотел од 100 m.
- Мања одступања (до макс. 10%) од напред наведених услова који се односе на величину парцеле и ширину парцеле дозвољено је само у случају обједињавања постојећих катастарских парцела за потребе образовања грађевинске парцеле, уз услов да иста задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене Планом.
- Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска само ако задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене Планом.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Сви објекти се граде као слободностојећи објекти. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулациону линију и у односу на остале границе грађевинске парцеле на којој се гради.

Грађевинска линија за све објекте је на мин. 20 m у односу на регулациону линију јавног пута и на мин. 20 m од акумулације.

У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за куће за одмор и њима помоћне објекте се мора увући минимално 2,5 m (осим ограде и бунара). У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за пословне и њима помоћне објекте се мора увући минимално 5 m (осим ограде и бунара). У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за хотел се мора увући минимално 10 m.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцелеза изградњу објекта за одмор и повремено становање (кућа за одмор) је 10%.

- Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за пословни објекат из области угоститељства је 30%.
- Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за хотеље 40%.
- Максимална бруто површина помоћног објекта је 100 m^2.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

- Највећа дозвољена спратност главног објекта:
  - за објекат за одмор и повремено становање (кућа за одмор) је П+Пк (приземље + поткровље),
  - за пословни објекат из области угоститељства је По+П+2+Пк (подрум + приземље + два спрата + поткровље),
  - изградња подрумске етаже је дозвољена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Највећа дозвољена спратност помоћних објеката (гараже за путничка возила, оставе, летње кухиње, надстрешнице, вртног сенила) је П (приземље).
- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и то:
  - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно нижа од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
  - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута односно од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
- Максимална висина главног објекта (мерено од нулте коте објекта):
  - за објекат за одмор и повремено становање (кућа за одмор) је 8 m;
  - за пословни објекат из области угоститељства је 15 m;
- Максимална висина помоћног објекта је 5 m (мерено од нулте коте објекта);
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,4 m.
- Светла висина надзитка поткровне етаже је макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у оквиру зоне кућа за одмор дозвољена је изградња само једног главног објекта и више помоћних објеката у функцији главног објекта (у складу са тачком а) овог поглавља).

Гаражу градити на минимално 4 m од главног објекта. Ако су задовољени противпожарни услови заштите гаража се може градити у саставу главног објекта.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода (септичка јама, као прелазно решење до изградње канализационе мреже) лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу намењену за изградњукуће за одмор неопходно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5 m. За грађевинску парцелу са наменом пословање неопходно је обезбедити колски прилаз минималне ширине 3 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5 m. За грађевинску парцелугде је неопходно обезбедити прилаз противпожарног возила обезбедити колски прилаз минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7 m. За грађевинску парцелу са наменом пословање обезбедити пешачки прилаз минималне ширине 1,5 m. За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле.

з) Инфраструктурна опремљеност

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоје могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода, које периодично празнити аутоцистерном.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели. Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ)изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система).

и) Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела може се ограђивати транспарентном или нетранспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m. Ограда се поставља / гради на регулационој линији и на бочним суседним границама парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (монтажни објекат).

Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се креп). Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа). Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

5.3.3. Правила грађења за зону кућа за одмор „4“

- Зона кућа за одмор „4“ чини:
  - локација 1 – 2 у КО Крушедол Село,
  - локација 3 – 5 у КО Крушедол Прњавор,
  - локација 6 у КО Велика Ремета, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село и КО Гргетег,
  - локација 11 (њен већи део) и 12 у КО Ириг,
  - локација 13 у КО Ириг, КО Ривица и КО Врдник,
  - већи део локације 17 у КО Врдник, КО Јазак Прњавор и КО Јазак Село (део ван посебне намене Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“) и
  - локација 18 у КО Мала Ремета.

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити само слободностојећи.
Основна намена објеката: Дозвољена је изградња само једног главног објекта и више помоћних објеката у функцији главног објекта. Дозвољена је изградња грађевинског комплекса на основу предходно израђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, у оквиру ког би било планирано више грађевинских парцела намењених за изградњу главних (и помоћних) објеката и приступног пута од јавне саобраћајне површине до планираних садржаја.

1. Главни објекат:
- објекат за одмор и повремено становање (кућа за одмор);
- пословни објекат (из области угоститељства: само угоститељски објекат за смештај);
- винарија (са компатибилним туристичким садржајима: рестораном, смештајем и др.) само у зони кућа за одмор – локација 13.

2. Помоћни објекат:
- помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- помоћни објекти су: гаража за путничко возило, остава, летња кухиња, надстрешница, вртно сенило, дворишни камин, базен, ограда и инфраструктурни објекти (бунар, водомерни шахт, водонепропусна бетонска септичка јама, трансформаторска станица и сл), магацин уз пословни објекат/винарију;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња по једног помоћног објекта од свих напред наведених.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру објекта за одмор и повремено становање (кућа за одмор)су из области угоститељства и то услуге смештаја (кућа, апартман, соба), трговина на мало и занатство (тихе услужне делатности).

Дозвољена је изградња комплекса винарије у зони кућа за одмор – Локација 13 (КО Ириг, КО Ривица и КО Врдник) на основу предходно израђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

Забрањена је изградња других стамбених објеката, непоменутих пословних и инфраструктурних објеката, производних, складишних и економских објеката, као и других помоћних објеката који нису наведени.Израдом урбанистичког плана, у зони кућа за одмор дозвољава се пренамена у компатибилне намене дефинисане овим Планом.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом се дају услови за образовање грађевинске парцеле намењене за:
- изградњу главних и помоћних објеката у зони кућа за одмор и
- грађевински комплекс у оквиру ког би било планирано више грађевинских парцела намењених за изградњу главних и помоћних објеката и приступног пута од јавне саобраћајне површине до планираних садржаја,
- минимална површина грађевинског комплекса је 5000 m^2.

Услови за образовање грађевинске парцеле у овој зони кућа за одмор намењених за изградњу главних и помоћних објеката су:
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.
- При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле за кућу за одмор, минимална величина грађевинске парцеле је 1500 m^2, а максимална величина грађевинске парцеле се не условљава. При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину грађевинске парцеле од 15 m. Одступање од напред наведених услова који се односе на величину парцеле и ширину парцеле дозвољено је само у случају обједињавања постојећих катастарских парцела за потребе образовања грађевинске парцеле, уз услов да иста задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене Планом. Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска само ако задовољава услове за изградњу објеката утврђене Планом.При парцелацији или препарцелацији планирање приватног приступног пута у ширини од минимално 2,5 m дозвољено је само за једну парцелу.

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони кућа за одмор намењених за изградњу грађевинског комплекса су:
- обавезна је израда урбанистичког пројектана основу ког би се сагледали и сви остали услови за изградњу, а према датим правилима грађења;
- минимална величина грађевинске парцеле за зону кућа за одмор је 750 m^2, минимална ширина грађевинске парцеле је 15 m, аминимална ширина грађевинске парцеле приступног пута је 8 m;
- када приступни пут мења правац, на скретању планирати проширење коридора за потребе обезбеђења саобраћајне прегледности и угла скретања.

Грађевинска парцела за приступни пут мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини.

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони кућа за одмор намењених за изградњу комплекса винарије (са компатибилним туристичким садржајима: рестораном, смештајем и др.), у подручју зоне кућа за одмор 5.13 су:

- Обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу ког би се сагледали и сви остали услови за изградњу, а према датим правилима грађења;
- При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле за комплекс винарије, минимална величина грађевинске парцеле комплекса винарије је 2,5 ha. Максимална величина грађевинске парцеле се не условљава. При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину грађевинске парцеле од 20 m.
- Изузетно, може се дозволити и минимална величина грађевинске парцеле за комплекс винарије од 1,5 ha, уз услов да власник планиране винарије у суседству (које евентуално може да дели јавна саобраћајна површина), има парцелу под засадима винограда, површине минимум 1 ha (у власништву, односно вишегодишњем закупу на период дужи од 20 година, с тим да потписник Уговора о закупу пољопривредног земљишта мора бити исто физичко лице/привредни субјекат који је и власник парцеле од минимум 1,5 ha). У овом случају, обе парцеле би се посматрале као јединствен комплекс винарије.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Сви објекти се граде као слободностојећи објекти. Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулациону линију и у односу на остале границе грађевинске парцеле на којој се гради.

Грађевинска линија за главни објекат је на мин. 10 m у односу на регулациону линију пута и на мин. 5 m у односу на регулациону линију потока.

У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за све објекте се мора увући минимално 3 m (осим ограде и бунара).

У зони кућа за одмор, на локацији број 13, за изградњу комплекса винарије (за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта), грађевинска линија за главни објекат је на минимално 30 m у односу на регулациону линију пута (главни прилаз), а 15 m у односу на границе суседне парцеле.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 10%. Максимална дозвољена бруто површина највеће основе главног објекта је 150 m^2.
- На парцели намењеној изградњи куће за одмор минимална дозвољена бруто површина главног објекта је 30 m^2, а максимална дозвољена бруто површина помоћног објекта је 30 m^2. На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина.
- У зони кућа за одмор, локација број 13, за изградњу комплекса винарије (за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта) максимални дозвољени проценат заузетости је 30%.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

- Највећа дозвољена спратност куће за одмор и пословног објекта је П+Пк (приземље + поткровље). Дозвољена је изградња једне подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Највећа дозвољена спратност главног објекта у комплексу винарије је П+1+Пк (Пс) (приземље + спрат + поткровље, односно повучени спрат). Дозвољена је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Највећа дозвољена спратност помоћних објеката (гаража за путничко возило, остава, летња кухиња, надстрешница, вртно сенило), је П (приземље).

- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и то:
  - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно нижа од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
  - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута односно од нулте коте објекта (кота заштитног тротоара);
- Максимална висина главног објекта је 8 m (мерено од нулте коте објекта);
- Максимална висина помоћног објекта је 4 m (мерено од нулте коте објекта);
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,4 m.
- Светла висина надзитка поткровне етаже је макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у оквиру зоне кућа за одмор дозвољена је изградња само једног главног објекта и више помоћних објеката у функцији главног објекта (у складу са тачком а) овог поглавља).

На грађевинској парцели укомплексу винарије дозвољава се изградња више главних објеката у функцији производње и угоститељства. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели ће бити дефинисана урбанистичким пројектом у складу са условима из овог Плана.

Гаражу градити на минимално 4 m од главног објекта. Ако су задовољени противпожарни услови заштите гаража се може градити у саставу главног објекта.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода (септичка јама) лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу неопходно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5 m. За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле.

Простор за паркирање возила у комплексу винарије у зони кућа за одморће се дефинисати урбанистичким пројектом.

з) Инфраструктурна опремљеност

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоје могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода, које периодично празнити аутоцистерном.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели. Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ)изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система).

и) Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати само живом - зеленом или транспарентном оградом, максималне висине до 1,5 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.

Услови за ограђивање комплекса винарије у зони кућа за одмор ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (монтажни објекат).

Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се креп). Висина надзитка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзитка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баџа).Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

За комплекса винарије у зони кућа за одмор препоручује се изградња објеката високоградње и нискоградње уклопљена у предео непосредног окружења комплекса. Препоручује се изградња укопаних етажа и озелењених равних кровова.

5.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката, економских и помоћних објеката.

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат; дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
2. Економски објекат:

- економски објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта; економски објекат је магацин, објекат за машине и возила и сл.

3. помоћни објекат:

- помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
- помоћни објекти су: портирница, чуварска кућица, вагарска кућица, гаража за путничка возила, остава, надстрешница за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: колске ваге, трансформаторске станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије[28] снаге испод 10 MVA, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзоталоживих примеса, бунари и сл.

На овим површинама дозвољене су све производне, пословне и услужне активности већег обима, укључујући и складишне и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђивање услова заштите животне средине. На локацији у КО Мала Ремета дозвољена је и изградња винског хотела који у први план (изузев смештаја) ставља вино, који треба да има

[28] Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели.

мање или веће винске подруме, изложбене просторе везане за вино, вински велнес и спа и др.

Дозвољена је изградња и више главних, економских и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је за постојеће комплексе уколико се мења делатност, а обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.

На овим површинама могу да се граде и енергетски производни објекти (биомаса, биогас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MVA, а који ће се прикључити на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног предузећа (ЕД), или користити за сопствене потребе.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Дозвољена је парцелација и препарцелација до минимума дефинисаног Планом, а максимална величина парцеле је дефинисана графичким приказом на Реферално карти „Намена простора" и тачком „1.4.2.6. Грађевинско земљиште за површине за индустрију и производњу", у поглављу „II Планска решења просторног разоја".

Величина парцеле у овој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним пословним, односно технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта или индекса изграђености.

Површина нове грађевинске парцеле износи минимално 5000 m^2 са ширином парцеле од минимално 20 m.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. У односу на контактно пољопривредно земљиште грађевинска линија је на удаљености од минимално 5 m. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница, чуварска и вагарска кућица, канцеларијски и продајни простори и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Организацију дворишта комплекса усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле (ако није пољопривредно земљиште) са:

- источне (односно јужне) стране је на минимално 1 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта;
- западне (односно северне) стране је на минимално 6 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до приступне саобраћајнице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, да се лоцирају у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70 % (објекти + саобраћајно - манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12 m;
- производни и складишни: П, П+1, евентуално може више ако то захтева технолошки процес производње;

- силоси, торњеви и сл. објекти: висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- економски, помоћни и инфраструктурни објекат (магацин, објекат за машине и возила, гаража, остава, кућица уз колску вагу, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П; укупна висина објекта не може прећи 6 m;
- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља за главне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, а кота пода је на макс. 2,2 m од постојеће/планиране коте јавног или приступног пута;
- светла висина надзитка поткровне етаже износи макс. 1,6 m(висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (економски и помоћни објекти) се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна и комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=2,2 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m. Код комбинације, нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине макс. h=2,2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Објекти у оквиру парцеле могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови односно, међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране тј., међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Морају се испоштовати противпожарни услови при изградњи силоса (обезбеђивање прилаза противпожарног возила са све четири стране силоса, удаљеност од других објеката је мин. половина висине вишег објекта) и хладњача (обезбеђивање прилаза противпожарног возила са три стране), односно за изградњу складишта испоштовати услове дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/87).

Удаљеност објекта у којем се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже) и сепараторе уља и масти лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3 m од других објеката. Трансформаторска станица се може градити/ инсталирати и у оквиру других објеката уз обезбеђивање услова противпожарне заштите.

Минимална удаљеност антенског стуба од осталих објеката је једнака висини стуба.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (на јавни, односно на приступни пут), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m. При обезбеђивању прилаза парцелине дозвољава се затрпавање отворених канала у оквиру коридора јавног/приступног пута. Колске прилазе и укрштања са саобраћајницама зацевити према важећим прописима и стандардима.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 m x 3,0 m, док је за аутобус мин. 10,0 m x 3,0 m (код управног паркирања). Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m^2 пословног/производног простора, али се за сваки конкретан случај паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m^2 по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина нити на било који начин угрозити суседне парцеле и нормално функционисање на њима.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској, односно катастарској парцели. Нивелацијом интерних саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење. Ако постоје просторне могућности, уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела, заштитни зелени појас ширине мин. 10 m. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних објеката од производних / складишних објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.
Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област /делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта /простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи објеката поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Имплементација Плана представља процес примене и спровођења мера и решења утврђених Планом. Реализација овог процеса захтева дефинисање система управљања просторним развојем (у оквиру актуелног законодавства и институционалног амбијента), затим утврђивање потребних активности, мера и инструмената за имплементацију, утврђивање приоритета у имплементацији, као и утврђивање учесника у процесу имплементације и њихових обавеза, овлашћења и одговорности.

Управљање просторним развојем општине Ириг подразумевакоординисане активности различитих нивоаоргана управе (државни ниво, покрајински ниво и ниво јединице локалне самоуправе) у процесу коришћења,уређења, развоја и заштите планског подручја.

Актери који су препознати као кључни у имплементацији Плана су: министарства, покрајински секретаријати, јединица локалне самоуправе, јавна предузећа и установе, цркве и верске заједнице, цивилни и приватни сектор.

У организацији управљања просторним развојем подручја Плана приоритет имају функције и садржаји од јавног значаја. Реализација функција и садржаја од јавног значаја, представља неопходан предуслов за реализацију свих осталих планских решења.

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За подручје обухвата Плана дају се смернице за даљу разраду планских решења:
- израдом нове планске документације,
- дефинисањем планске документације која остаје на снази и
- дефинисањем планске документације која доношењем овог Плана се ставља ван снаге.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи План се спроводи израдом урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и директно, издавањем локацијских услова за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана.

1.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.1.1. Опште смернице за израду урбанистичких планова за насељена места

Услови за уређење и изградњу у грађевинским подручјима насеља Врдник, Ириг и Јазак утврђиваће се према условима утврђеним у одговарајућим урбанистичким плановима. Кроз израду нових урбанистичких планова обезбедити услове за рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта.
Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља заснивaће се на:
- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој амбијенталних вредности насеља,
- креирању адаптабилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине.

Просторно уређење насеља предпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност што подразумева:
- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање електронске комуникационе мреже, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег.

Основни планерски поступак који треба применити код одређивања будуће просторне организације насеља је зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури сваког насеља треба резервисати простор за сваку планирану функцију насеља као и зону за потребе комуналне инфраструктуре (објекти и површине).

У сектору јавних служби, поред обавезних садржаја, пожељно је стимулисати и приватну иницијативу и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице:
- брига о деци,
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих, хендикепираних и инвалидних лица),
- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње, специфичних облика туризма и сл.),
- организовање агроветеринарских установа и сл.
- туристичке организације (развој: винског, спортско-рекреативног, културно-едукативно-манифестационог, ловног и етно туризам) и сл.

У оквиру грађевинских подручја насеља обавезна је примена следећих смерница у циљу очувања и презентације амбијенталних вредности:

- морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Планом;
- планским решењима побољшати доступности и приступ у смислу обезбеђивања алтернативних саобраћајних праваца између насеља, туристичких локалитета, планирањем система одморишта и видиковаца уз планирање побољшања услуга и опреме;
- за потребе интерпретације и афирмације вредности карактера предела и специфичности општине и насеља, као и заштите покретних и непокретних културних добара, обезбедити услове за обављање музејске делатности, тј. образовање дифузног музеја;
- планирати регулацију и уређење водотока и бујичних потока у складу са условима заштите Покрајинског завода за заштиту природе и водним условима;
- За сва планска документа, уз захтев за услове од надлежног завода за заштиту споменика културе, неопходно је затражити и услове очувањана визуелних вредности карактера предела;
- обезбедити организовано пружање туристичких услуга;
- планирати уређење видиковаца и објеката за предах и краће/дуже задржавање туриста.

За насеља Ириг, Врдник и Јазак одговарајућим урбанистичким планом дефинисати њихово грађевинско подручје, намену површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридоре и капацитете комуналне инфраструктуре и друге услове уређења и заштите простора.

Док се насеље Ириг, као општински центар развија у урбани центар, насеља Врдник и Јазак су насеља која имају функцију локалних центара са истакнутим специфичностима.Насеље Јазак ће задржати рурални карактер. Врдник јенасеље са специфичном и специјализованом функцијом (туристичко, бањско место, подручје са посебним природним и културним вредностима, са развијеним секундарним и терцијарним делатностима) и у планском периоду треба да задржи и развија тај карактер.

1.1.2. Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Ириг

Ириг има и имаће функцију општинског центра. У планском периоду насеље Ириг развијати у урбани центар развијањем секундарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са функцијом општинског центра и са функцијом подручја са посебним природним и културним вредностима. Због свог геосаобраћајног положаја насеље Ириг ће добити на значају као саобраћајно (транзитно) чвориште (могућност изградње пратећих путних садржаја: разни сервиси за оправку моторних возила, бензинске и гасне станице, мотели и сл.). Добра саобраћајна повезаност омогућава да се уз насеље развију производне и услужне, у самом насељу услужне и непривредне делатности (јавне службе), а све у складу са улогом насеља. У складу са наведеним, дају се смернице за уређење и изградњу грађевинског подручја насеља Ириг.

У насељу **Ириг,** у области јавних служби,неопходно је обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката:

- из области образовања: предшколско васпитање и образовање, основно образовање I-IV, основно образовање V-VIII, средње образовање;
- из области здравствене заштите: дом здравља, апотека, зоохигијенска служба;
- из области социјалне заштите: центар за социјални рад, брига о старима;
- из области културе: дом културе, библиотека и ако постоји интерес и економска оправданост:мултифункционални центар, галерија-изложбени простор, музеј, сценско-музичке делатности, општинска туристичка организација;
- из области спорта и рекреације: фискултурне сале (школске), отворени уређени и опремљени спортски терени и ако постоји интерес и економска оправданост: покривени објекат физичке културе (базени, тенис терени и др.).

У насељу **Ириг** обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката:

- из области локалне управе: скупштина општине, општинска управа, месна заједница, месна канцеларија, катастар и полицијска станица;
- из области здравствене заштите:делатност ветеринарске амбуланте / станице;
- из области културе и информисања,ако постоји интерес и економска оправданост: радио станица и локалне новине.

Поред стварања услова за размештај јавних служби и услуга, израдом одговарајућег урбанистичког плана за насеље Ириг:

- преиспитати границу грађевинског подручја насеља, преиспитати намене и урбанистичке параметре за зоне дуж главних насељских саобраћајница у складу са измештањем транзитног саобраћајног коридора из насеља и створити услове за стварање нових јавних простора и повезивање постојећих;
- дати ново саобраћајно решење за мрежу насељских саобраћајница, које ће одговарати новим околностима после измештања транзитног коридора из насеља (коридор Iб реда бр. 21) и нове улоге насеља као центра општине са афирмисаном туристичком понудом;
- дати ново саобраћајно решење унутар насеља у складу са новим приступним правцима (пре свега веза са коридором Iб реда бр. 21);
- ограничити спратност објеката на кључним местима, како би се заштитиле визуре ка реперима који доприносе амбијенталним вредностима насеља и његове везе са окружењем.

1.1.3. Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Врдник

Врдник је насеље у Општини и бањски центар од значаја за Покрајину и Републику и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области образовања: предшколско васпитање и образовање,основно образовање I-IV, основно образовање V-VIII, ако се не може организовати средње образовање у насељу обавезно обезбедити организовани превоз до суседног места у ком садржај постоји;
- из области здравствене заштите: амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена станица, специјална болница, заводи, институти, ако се не може организовати апотека у насељу обавезно обезбедити организовани превоз до суседног места у ком садржај постоји;
- из области социјалне заштите: брига о старима;
- из области културе: мултифункционални центар и ако постоји интерес и економска основа: библиотека, галерија и изложбени простор, музеј;
- из области физичке културе: фискултурна сала (школска), отворени уређени и опремљени спортски терени, покривени објекат физичке културе (базени, тениски терени и др.).

У насељу **Врдник** обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката из области локалне управе: месна заједница, месна канцеларија, полицијска станица.

Поред стварања услова за размештај јавних и осталих служби, израдом одговарајућег урбанистичког плана за насеље Врдник:

- кориговати грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, у делу који је у посебној намениПросторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора" (у складу са условима из наведеног Просторног плана и овог Плана), уз његово преиспитивање и сагледавање могућности проширења у осталим деловима насеља, у смислу пренамене делова зоне кућа за одмор, које се налезе изван грађевинског подручја насеља, у породично становање;
- успоставити развијену мрежу мултифункционалних јавних простора (пешачке и бициклистичке стазе, тргови, паркови и сл.), којом ће се повезати туристичке атракције насеља и афирмисати туристичко место;
- регулацисати јавни простор потока у оквиру ког је потребно, у складу са могућностима и условима водопривреде, успоставити јавне пешачке и бициклистичке стазе;
- дати ново саобраћајно решење за мрежу насељских саобраћајница, које ће одговарати потребама нове улоге насеља као развијеног туристичког места;
- дати ново саобраћајно решење унутар насеља у складу са новим приступним правцима (пре свега веза са коридором Iб реда бр. 21 и веза са подручјем „Нове бање");
- издвојено од центра бање Врдник планирати„Senior living насеље" са једноставним приступом бањи, медицинској и рекреативној зони;
- ограничити спратност објеката на кључним местима, како би се заштитиле визуре ка реперима који доприносе амбијенталним вредностима насеља и његове везе са окружењем;
- очувати компактну структуре насеља контролисаним проширењима грађевинског подручја и повећањем густина унутар одређених зона насељске структуре.

1.1.4. Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Јазак

Јазак је локална (месна) заједница, село са развијеним централним садржајима и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области образовања: предшколско васпитање и образовање, ако се не може организовати у насељу обавезно обезбедити превоз до суседног места где се школа налази за основно образовање I-IV и основно образовање V-VIII;
- из области здравствене заштите: амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена станица, ако се не може организовати апотека у насељу обавезно обезбедити организовани превоз до суседног места у ком садржај постоји;
- из области социјалне заштите: брига о старима (ако постоји интерес и економска основа);
- из области културе и информисања: мултифункционални центар, а ако постоји интерес и економска основа: библиотека, галерија и изложбени простор, музеј;
- из области физичке културе: фискултурна сала (школска), отворени уређени и опремљени спортски терени.

У насељу **Јазак** обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката из области локалне управе: месна заједница и месна канцеларија.

Поред стварања услова за размештај јавних и осталих служби, израдом одговарајућег урбанистичког плана за насеље Јазак:

- преиспитати границу грађевинског подручја насеља;
- очувати компактну структуру насеља контролисаним проширењима грађевинског подручја и повећањем густина унутар одређених зона насељске структуре;
- створити просторне услове у оквиру зоне становања за компатибилне намене из области туризма (смештај, угоститељство), што ће бити усклађено са промоцијом културних и природних вредности насеља и окружења.

1.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За потребе изградње објеката од јавног интереса (јавних служби, линијских инфраструктурних објеката и површина, комуналне инфраструктуре и површина и сл.) на целом подручју Плана, односно када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, обавезна је израда плана детаљне регулације. На основу одлуке надлежног органа општине плану детаљне регулације може се приступити и када овим Планом његова израда није одређена.

1.2.1. Смернице за израду плана детаљне регулације за Интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора - Ириг

За потребе дефинисања грађевинског земљишта, за потребе регулације јавних површина и начина обезбеђења приступа центру, дефинисања начина опремања инфраструктуром, као и за потребе изградње објеката неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана, према смерницама из Плана и у складу са условима накнадно прибављеним од надлежних завода за заштиту, као и других организација и јавних предузећа у чијој је надлежности издавање услова. У центру обезбедити рад Информационог центра са комплетном понудом обавештења за посету фрушкогорским манастирима и другим локалитетима и комерцијалном понудом. Поред сталне музејске поставке, у Центру би посетиоцима биле презентоване, пре одласка на жељену дестинацију, виртуелне туре културно-историјског наслеђа Фрушке горе. У посебном амбијенту подно Фрушке горе, на самом извору националне културне баштине, обезбедити услове за даље научно проучавање културне баштине и њено системско презентовање и промовисање, кроз организацију различитих тематских скупова и догађаја на националном и међународном нивоу. Центар би у наредним фазама поред интерпретационе улоге могао да добије и међународни научни и образовни карактер, оснивањем сталне канцеларија Међународног славистичког центра и покретањем Хоповске летње школе српског језика, за децу из дијаспоре, којој би током боравка на Фрушкој гори био организован одмор са учењем српског језика и упознавање националног духовног и културног наслеђа Фрушкегоре.

Индекс заузетости ће се дефинисати израдом одговарајућег урбанистичког плана. Услов је да се обезбеди минимално 40% слободних зелених површина. Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

1.2.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону кућа за одмор

За потребе дефинисања регулације јавних површина (приступног пута, потока и сл.), дефинисања површина компатибилних намена у оквиру зоне кућа за одмор, начина обезбеђења приступа грађевинској парцели, односно грађевинском комплексу, дефинисања начина опремања туристичком и другом инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката компатибилних намена, организовање нових садржаја или повећања постојећих капацитета, неопходна је израда плана детаљне регулације, према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

Израдом плана обезбедити услове за изградњу објеката за одмор и повремено становање (кућа за одмор). Минимална величина грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 1000 m^2, а минимална ширина парцеле је 15 m.

Компатибилни садржаји, који се могу формирати у оквиру дефинисаних викенд зона кроз израду плана детаљне регулације су: винарије и туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма - излетнички, спортско-рекреативни, едукативни).

Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор". У зонама кућа за одмор израдом планског документа дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја.

При изради плана детаљне регулације обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Планом. Обавезно је извести примењена геолошка истраживања (инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе пројектовања и изградње објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена), ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

<u>Посебне смернице за израду плана детаљне регулације за винарију:</u>

- дозвољава се изградња објеката, просторија и простора, који су у функцији обављања производње шире, вина и других производа од грожђа који се користе у производњи вина;
- дефинисати производни и комерцијални део (круг);
- дозвољава се изградња објекта винарије до укупно 1000 m² бруто грађевинске површине објеката, од чега дегустационе сале могу бити до 30% укупне површине свих објеката;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк;
- дозвољава се изградња подрумских етажа;
- максималну висину производних објеката и друге урбанистичке параметре дефинисати планом детаљне регулације.

<u>Посебне смернице за израду плана детаљне регулације затуристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма - излетнички, спортско-рекреативни, едукативни)</u>

У складу са потребама планираног грађевинског комплекса, израдом урбанистичког планадефинисати услове за уређење и изградњу:

- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (колско-манипулативне и паркинг површине, бициклистичке и пешачке стазе и платои и сл.);
- спортско-рекреативних терена: отворених, по потреби и затворених, као засебних објеката или као пратећих садржаја угоститељском објекту;
- угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће, уз напомену да је дозвољена изградња угоститељских објеката само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

Максимална спратност главних објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.

1.2.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону резиденцијалних вила

За потребе регулације јавних површина (приступног пута и сл.), начина обезбеђења приступа планираним садржајима, дефинисања начина опремања туристичком и другом инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката, неопходна је израда плана детаљне регулације према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

У овој зони дефинисати површине за изградњу резиденцијалних вила. За резиденцијалне виле припремити унификацију архитектонских решења и стриктно прописане материјале за градњу, који одговарају аутентичном окружењу Фрушке горе. У сарадњи са управљачем туристичког простора формирати централну рецепцију, како би и ови објекти могли да буду стављени у употребу као смештајни објекти и како би се централизовала функција одржавања објеката и околних површина и на тај начин дугорочно осигурало уредно окружење у складу са бањским и туристичким карактером подручја. Дефинисати начин приступа са државног пута 2. реда и коридоре приступних јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја.

При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле намењеној изградњи резиденцијалне виле, минимална величина грађевинске парцеле је 1000 m^2. На грађевинској парцели намењеној изградњи резиденцијалне виле дозвољена је изградња само једног главног објекта - резиденцијалне виле и по једног помоћног објеката. Максимална спратност главног објекта је П+Пк (приземље + поткровље), а помоћних објеката је П (приземље). Изградња подрумске, сутеренске етаже је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална бруто површина главног приземног објекта је 250 m^2, односно збир бруто површина надземних етажа код спратног објекта је максимално 300 m^2. Минималан проценат зелених површина грађевинске парцеле у овој зони је 50%.

1.2.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за површине за комерцијалне делатности уКО Ириг

За потребе дефинисања грађевинског земљишта за површине за комерцијалне делатности, за потребе регулације јавних површина (саобраћајних коридора, потока и сл.), начина обезбеђења приступа грађевинском комплексу, дефинисања начина опремања инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката, неопходна је израда плана детаљне регулације, према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

На површинама за комерцијалне делатности у КО Ириг планирати пратеће садржаје пута за потребе корисника (одморишта, паркиралишта, мотели, ресторани, сервиси, станице за снабдевање моторних возила горивом, места за пуњење возила на електрични погон), делатности трговине на велико и на мало, као и други објекти за пружање услуга, а у складу са Законима и Прописима који ближе регулишу сваку појединачну област. При изради плана придржавати се и услова дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница).

Индекс заузетости ће се дефинисати израдом одговарајућег урбанистичког плана. Услов је да се обезбеди минимално 30% слободних зелених површина. Висина објекта је у складу са захтевима за

обављање конкретне делатности за коју се ради одговарајући урбанистички план. Планом дефинисати инфраструктурне мреже и објекте у складу са очекиваним капацитетима потрошње.

1.2.5. Смернице за израду плана детаљне регулације за туристичко-рекреативне површине – локција 11 у КО Ириг

За потребе регулације јавних површина (саобраћајних коридора, потока и сл.), начина обезбеђења приступа грађевинском комплексу, дефинисања начина опремања инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката, неопходна је израда плана детаљне регулације, према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

У складу са исказаним захтевом израдом одговарајућег урбанистичког плана дефинисати услове за уређење и изградњу:
- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (колско-манипулативне и паркинг површине, бициклистичке и пешачке стазе и платои, летње позорнице, видиковци и сл.);
- спортско-рекреативних терена: отворених (препорука је да се користе природни материјали), по потреби и затворених, као засебних објеката или као пратећих садржаја угоститељском објекту;
- угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће, уз напомену да је дозвољена изградња угоститељских објеката само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.

1.2.6. Смернице за израду плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс на шумском земљишту

Планом детаљне регулације разграничити грађевинско од шумског и водног земљишта, са дефинисањем конкретних услове за уређење и изградњу на њима. Планом детаљне регулације дефинисати грађевинско земљиште за туристичко-рекреативни комплекс на шумском земљишту, дефинисати регулацију јавних површина (приступног пута, потока и др.), начин обезбеђења приступа туристичко-рекреативном комплексу и опремања туристичком инфраструктуром, дефинисати додатне мере за заштиту и презентацију подручја, а у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова. Планом је дата прелиминарна граница подручја обухвата плана детаљне регулације, а граница подручја обухвата дефинисаће се у складу са конкретним захтевима и у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи.

При изради плана детаљне регулације обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Планом, а у складу са исказаним захтевом дефинисати услове за уређење и изградњу:
- приступног пута који повезују две викенд зоне међусобно; пут планирати за потребе кретања мање групе туриста атрактивним превозним средствима: бицикл, коњи, кочије и сл.;
- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (одморишта, летње позорнице, видиковци и сл.);
- спортско-рекреативних терена: отворених, уз коришћење природних материјала (теретана на отвореном, дечје игралиште итд);
- само једног угоститељског објекта за исхрану и пиће, уз напомену да је његова изградња дозвољена само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

Максимална спратност главног објеката је П+Пк (приземље + поткровље), а помоћних објеката је П (приземље). Изградња подрумске, сутеренске етаже је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., објекат каскадно да прати пад терена. Објекте градити са косим кровом, са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 50% слободних зелених површина (травнати спортско-рекреативни терени не морају да улазе у индекс заузетости грађевинске парцеле). За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.

1.2.7. Смернице за израду плана детаљне регулације за туристичко-угоститељски комплекс на пољопривредном земљишту (локалитет Хопово - потес Селеуш, КО Ириг)

Планом детаљне регулације дефинисати грађевинско земљиште за туристичко-угоститељски комплекс на пољопривредном земљишту, дефинисати регулацију јавних површина (приступног пута, потока и др.), начин обезбеђења приступа туристичко-угоститељском комплексу и опремања туристичком инфраструктуром, дефинисати додатне мере за заштиту и презентацију подручја, а у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова. Планом се даје прелиминарни положај подручја плана детаљне регулације, а граница подручја обухвата дефинисаће се у складу са конкретним захтевима и у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи.

При изради плана детаљне регулације обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Планом, а у складу са исказаним захтевом дефинисати услове за уређење и изградњу:

- приступног пута; пут планирати и за потребе кретања мање групе туриста са атрактивним превозним средствима: бицикл, коњи, кочије и сл.;
- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (паркинг површине, одморишта, летње позорнице и сл.);
- угоститељског објекта за смештај или за исхрану и пиће, уз напомену да је изградња ових објеката дозвољена само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- спортско-рекреативних терена: отворених, уз коришћење природних материјала (теретана на отвореном, дечје игралиште итд);
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

Максимална спратност главног објеката је П+1+Пк (Пс) (приземље + спрат + поткровље, односно повучени спрат), а помоћних објеката је П (приземље). Изградња подрумске, сутеренске етаже је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., објекат каскадно да прати пад терена. Објекте градити са косим кровом, са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова (са терасама, баштама и сл). У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 50% слободних зелених површина (травнати спортско-рекреативни терени не морају да улазе у индекс заузетости грађевинске парцеле). За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.

1.2.8. Смернице за израду плана детаљне регулације за саобраћајне капацитете

Планиране капацитете државних путева (деоница од Ривице ка Стејановцима, обилазница око Крушедол Села и Крушедол Прњавора), општинских путних праваца, потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, израдити и у складу са Законима и Прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридоре путних капацитета (обилазница државних путева и општинске путне мреже), основне смернице за пројектовање и изградњу директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

Пратећи садржаји за кориснике уз категорисане путеве (ДП и општинске) се могу пројектовати и градити у складу са законском и подзаконском регулативом из више области (екологија, заштита од пожара, планирање и изградња, опасне материје и др.), уз основни услов обезебеђења саобраћајно-техничких елемената прикључења (прегледност, проходност).

Ако се за планирану железничку пругу приликом студијске анализе утврди да је потребно кориговати трасу, која би захтевала ново заузимање земљишта, потребно је израдити одговарајући план детаљне регулације, којем ће претходити израда пројектно-техничке документације у складу са основним Законом о планирању и изградњи, као и у складу са законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње железничке пруге.

Раелизација изградње жичаре/гондоле, као посебног система за транспорт путника, је условљена израдом планске и пројектно-техничке документације. Израда документације мора бити у складу са законском и подзаконском регулативом и техничким прописима који ближе регулишу ову проблематику. При планирању и изградњи жичаре нарушавање постојеће флоре и фаунесвести на минимум, као и негативне утицаје на животну средину. У контексту реализације жичаре размотрити опцију повезивања планираног адреналинског парка (напуштени рудник) са туристичким центром бање Врдник, ревитализацијом постојеће жичаре, чиме би се остварила веза са Дунавом и омогућило посетиоцима који долазе са реке да посете бању Врдник на јединствен и узбудљив начин.При дефинисањужичаре у свему се придржавати одредби дефинисаних Законом о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС", бр. 38/15, 113/17 – др. закон и 31/19) и Правилникомо условима и захтевима за жичаре за транспорт лица („Службени гласникРС", бр. 58/19).

1.2.9. Смернице за израду плана детаљне регулације за уређење језера Борковац

У циљу развоја језерскогтуризманапостојећој акумулацији, за потребе унапређењеусловазарекреацијуибављењеспортом, неопходна је израда плана детаљне регулације за потребе дефинисања грађевинског земљишта за изградњу, као и осталог земљишта за уређење и заштиту, за потребе дефинисања јавних површина и туристичке инфраструктуре.За потребе реконструкције и изградње акумулације као водног објекта примењују се смернице за израду ПДР-а дефинисанеПросторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема. За изградњу спортско-рекретивних и туристичких садржаја уз акумулацију примењују се смернице из овог Плана.До акумулације је неопходно дефинисати услове за уређење и изградњу приступног пута, паркинг површине, пешачких и бициклистичких стаза и расвете. Уз акумулацију је неопходно дефинисати услове за уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, изградња спортско-рекреативних терена, постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона, уређење простора за кајакаше и постављање телескопских маркера за старт и циљ за потребе кајакашких и веслачких такмичења. Израдом плана обезбедити услове и за угоститељски објекат за исхрану и пиће уз обезбеђивање услова заштите животне средине и заштите визура према и са акумулације.

1.2.10. Смернице за израду плана детаљне регулације за уређење језера Међаш (акумулација Шатринци)

Постојећа акумулација на јужним обронцима Фрушке горе представља изузетно перспективно подручје за развој језерског туризма. У приобаљу акумулације планирана је изградња кампинг одморишта, првенствено као транзитног кампа (са пратећом инфраструктуром и прикључцима за возила). У циљу развоја језерског туризма на постојећој акумулацији неопходна је израда плана детаљне регулације за потребе дефинисања грађевинског земљишта за изградњу, као и осталог земљишта за уређење и заштиту, за потребе дефинисања јавних површина и туристичке инфраструктуре. Израдом плана треба обезбедити услове за изградњу површина за стационирани саобраћај, пешачких и бициклистичких стаза (повезивање са туристичким садржајима на источном подручју општине Ириг: манастир Крушедол, манастир Гргетег, салаши, винарије, ресторани), као и уређење риболовачке стазе по међународним стандардима, с обзиром да се на језеру одржавају многобројна риболовачка такмичења. Планом треба дефинисати услове за постављање кућица за риболовце и туристе, постављање дрвених сунцобрана са клупама за посетиоце, обележавање паркинг простора, изградњу спортско-рекреативних терена, уређење језерске плаже и постављање докова за купаче и чамце, постављање плутајућих понтона. Израдом плана обезбедити услове и за угоститељски објекат за исхрану и пиће уз обезбеђивање услова заштите животне средине и заштите визура према и са акумулације.

1.2.11. Смернице за израду плана детаљне регулације за комплекс зоохигијенске службе и сакупљачки центар-рециклажно двориште

Комплекс зоохигијенске службе: У складу са Законом о ветеринарству неопходно је организовати и изградити комплекс зоохигијенске службе. Уређење и изградњу радити у складу са Законом о ветеринарству и Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Службеном гласнику РС", број 19/12). За потребе нешкодљивог уклањања животиња са јавних површина и објеката за: узгој, дресуру, промет и сл., општина је дужна да, у складу за Законом о ветеринарству, обезбеди изграђен објекат за сакупљање лешева животиња, као и транспорт или организовање транспорта лешева животиња до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

Услови за уређење и изградњу су:
- индекс заузетости парцеле макс. 70%;
- индекс изграђености макс. 0,7;
- спратност објекта макс. П+1;
- у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина.

У комплексу зоохигијенске службе изградити:
- одвојено објекат са просторијама у којима се води пословна администрација;
- прихватилиште за животиње, које мора да буде звучно и визуелно изоловано од околине, и ограђено оградом која онемогућава неконтролисани улаз и излаз животиња и људи;
- објекте и површине за гаражирање/паркирање возила за транспорт животиња;
- по потреби објекте и површине за гаражирање/паркирање возила за транспорт лешева животиња и отпада животињског порекла.

Унутар прихватилишта обезбедити нечисти и чисти део прихватилишта. Нечисти део прихватилишта се састоји најмање од: просторије за тријажу; смештајних просторија за псе и мачке; просторије или простора за купање паса и мачака; просторије или простора за привремено одлагање лешева; дезинфекционог пункта за возила; простора за смештај дезинфекционих средстава и опреме. На улазу у чисти део прихватилишта налази се дезинфекциона баријера за обућу и посуда за дезинфекцију руку радника. Чисти део прихватилишта се састоји најмање од: смештајних просторија за псе и мачке; изолатора; просторија или простора за купање паса и мачака; просторија или простора за смештај дезинфекционих средстава и опреме; простора за шетање паса. Унутар круга прихватилишта, обезбедити: просторије за боравак, одмор и исхрану лица која раде у прихватилишту; просторије за пресвлачење лица која раде у прихватилишту (гардероба); просторије или простор за припрему хране за псе и мачке; просторије или простор за прање посуда за храну и воду за псе и мачке; просторије или простор за складиштење хране за животиње и санитарни чвор.

Сакупљачки центар – рециклажно двориште јесте место одређено одлуком општине, на које грађани доносе отпад и кабасти отпад (намештај и бела техника, баштенски отпад, материјал погодан за рециклажу, укључујући и опасан отпад из домаћинства).

Према наводима и изложеној анализи у оквиру Измена и допуна Регионалног плана управљања отпадом за општине: Инђија, Ириг, Рума, Сремски Карловци, Шид, Стара Пазова и Пећинци (Универзитет у Новом Саду, Факултет техничких наука – ЕнЕ центар, март 2010. године), у општини Ириг није рентабилно инвестирати у постројење за сепарацију отпада. Такође, није потребно инсталирање трансфер станице, већ „рециклажног дворишта" где би грађани остављали кабасти и кућни опасан отпад.

У складу са функцијом прикупљања, сортирања, одлагања и испоручивања отпада регионалном центру у Инђији, у центру за сакупљање отпада обезбедити:
- наткривен простор са контејнерима за секундарне сировине (рециклажно острво), боксовима за кабасти и расути отпад, контејнерима за опасни отпад;
- уређени претоварна платформа са прилазном рампом;
- манипулативно-опслужни плато, са контролисаном пријемном зоном (капија за возила која се вагају, капија за остала возила и за пешаке, са портирницом, колском вагом и вагарском кућицом), интерним саобраћајницама и паркингом за возила из сопственог возног парка и опреме (виљушкар, мини утоваривач, палетни виљушкар са вагом, ручна колица и сл.) и паркингом за запослене и посетиоце;
- инфраструктурне мреже (водовод, канализација, електроенергетска мрежа, трансформаторска станица, електронска комуникациона мрежа, противпожарна мрежа, видео надзор и др.) и
- заштитни зелени појас према насељу и контактном пољопривредном земљишту.

Обезбедити услове за изградњу управне зграде и хале за смештај опреме и механизације. Објекти су максималне спратности П (приземље), висине у складу са технолошким процесом производње. Индекс заузетости под објектима високоградње, саобраћајним и инфраструктурним објектима и саобраћајно-манипулативним површинама је максимално 70%. У оквиру комплекса обезбедити минимално 30% зелених површина. Према обрадивим пољопривредним површинама, ободом комплекса формирати заштитни зелени појас минималне ширине од 10 m.

При уређењу и изградњи комплекса придржавати се одредби дефинисаних Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/10).

1.3. ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ДОНОШЕЊЕМ ПЛАНА

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе следећи плански документи у целости:
- Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема", број 13/14);
- План детаљне регулације Еко-етно туристичког етно центра у Шатринцима („Службени лист општина Срема", број 23/11);
- План детаљне регулације радне зоне у КО Крушедол Село („Службени лист општина Срема", број 23/18);
- План детаљне регулације за катастарске парцеле број 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 и 1434 у КО Мала Ремета („Службени лист општина Срема", број 6/16).

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важиПлан генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема", број 9/15 и 43/20), у делу грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План детаљне регулације „Стазе здравља" у КО Врдник („Службени лист општина Срема", бр. 30/14, 8/18 и 25/18-исправка), у делу грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, као и у делу регулације Крака 2 „Стазе здравља", дефинисаног овим Планом (опис дат у делу „III Правила уређења", тачка „11. План регулације дела крака 2 „Стазе здравља").

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Пољопривредно земљиште

- Очување површина и квалитета пољопривредног земљишта ради обезбеђења хране високе здравствене вредности, обнављање, очување и побољшање екосистема руралних подручја;
- Усклађивање виноградарске, воћарске и ратарскепроизводње са мерама заштите прописаним за подручје Плана;
- Заштита географског порекла и брендирање производа са овог подручја;
- Побољшање агротехничких, економских и еколошких услова пољопривредне производње спровођењем програма уређења земљишта (комасација, уређење пољских путева, подизање ветрозаштитних појасева).

Шуме и шумско земљиште и заштитни појасеви зеленила

- Повећање површина под шумама и унапређење стања постојећих шума;
- Формирање мреже заштитног зеленила на територији општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже ради заштите од ветра, побољшања осталих климатских услова и доприноса повећању укупне шумовитости општине у складу са мерама заштите;
- Побољшање услова станишта дивљачи и развој ловног туризма.

Воде и водно земљиште

- Заштита површинских вода и водног земљишта (потоци, канали и акумулације);
- Заштита основне функције акумулација - заштита од поплавних вода, као и развијање система вишенаменског коришћења вода, уз обезбеђење потребних количина вода за наводњавање воћарско-виноградарских рејона за повећање производње као и ублажавање огромних несразмера у производњи и садашњим хидролошким условима;

- Побољшање режима одводње сливног подручја обезбеђењем услова за регулисање поплавног таласа;
- Коришћење акумулационог језера за полусистемски рибњак као и за развој туристичке понуде.

Демографија

- Активно укључивање и учешће локалне самоуправе у дефинисању локалне популационе политике комплементарне са популационом политиком на националном и регионалном нивоу);
- Дефинисање конкретних мера за подстицање одрживог и просторно уравнотеженог демографског развоја.

Мрежа насеља и јавних служби

- Унапређење и јачање веза са осталим локалним центрима који гравитирају коридору Iб реда бр. 21 (М-21), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева - Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница и шире регионалним центрима (Сремска Митровица);
- Интегрисање села и других садржаја у атару, као што су салаши, радне зоне, зоне кућа за одмор и рекреацију и слично, у привредни, културни и социјални развој руралних подручја;
- Подизање квалитета услуга у области јавних служби на територији целе Општине.

Привреда (пољопривреда, индустрија и мала и средња предузећа и предузетништво)

- Развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта;
- Подстицаји за ревитализацију постојећих винограда и подизање нових засада винове лозе, односно развој виноградарства и винарства кроз формирање виноградраског подручја и винског пута у циљу развоја, промоције и дефинисања вина са географским пореклом и афирмације општине као произвођача најквалитетнијих вина;
- Пројекти у функцији унапређења саветодавних услуга у пољопривреди и афирмација општине као произвођача здраве хране;
- Подизање конкурентности индустрије кроз:
  - Подизање технолошког нивоа и њена трансформација у правцу дигитализације и аутоматизације;
  - Повећан допринос научно-истраживачких и иновативних решења у развоју и дигитализацији индустрије;
  - Повећање укупног обима инвестиција у индустрију уз обезбеђење баланса у структури и квалитету инвестиција;
  - Увећање степена додате вредности у индустријском извозу уз раст обима извоза;
  - Трансформацију индустрије од линеарног ка циркуларном моделу уз смањење емисије CO_2.
- Развој прерађивачке индустрије кроз:
  - Подршку брендирању производа и заштити географског порекла производа;
  - Оснивање агробизнис центра и успостављање система подршке руралном развоју;
  - Подстицаје за развој прерађивачке индустрије воћа и поврћа;
  - Програм развоја пчеларства;
  - Подршку брендирању производа и заштити географског порекла производа;
  - Сакупљање, узгој и дораду шумских плодова и лековитог биља.
- Континуирани развој људских ресурса кроз подршку локалне самоуправе у едукацији о Global GAP-u i HACCP стандарду;
- Изградња, уређење и комунално опремање радних зона;
- Развој сектора малих и средњих предузећа и предузетништва кроз прикључивање Пројекту Европска мрежа предузетништва (EEN - Enterprise Europe Network) и другим актуелним пројектима;
- Подстицање предузетништва жена, младих и социјалног предузетништва кроз:
  - Учешће у Програму подршке развоја и промоције женског иновационог предузетништва;
  - Учешће у Пројектима подршке почетницима за започињање посла (тзв. „START-UP" пројекти);
  - Учешће у пројектима подршке развоју социјалног предузетништва (напр.Регионални Дунавски пројекат подршке предузетницима и фирмама које делују кроз област социјалног предузетништва „Finance4SocialChange" и др.).
- Унапређење пословног окружења, приступа изворима финансирања и новим тржиштима кроз:
  - Развој подстицајних мера и механизама на локалном нивоу;
  - Унапређење знања извозника и пружање стручне подршке.

Туризам

- Реализација пројеката јавног сектора који имају за циљ креирање инфраструктурне основе укупног развоја општине Ириг и дугорочни одрживи развој туризма(пројекти јавног сектора дефинисани у поглављу 5. Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора);
- Развој додатних садржаја концентрисаних око Етно-села „Врдничка кула" и хотела „Фрушке терме", у циљу заокруживања туристичке понуде и стварања интегрисаног породичног велнес и спаризорта, као и његове везе са центром насеља и другим предвиђеним садржајима – планираним јавним паркингом, спортским садржајима и спортским хотелом са спортском халом;
- Развој капацитета за смештај сениора/пензионера;
- Развој дигиталног и креативног hub-а;
- Уређење и опремање језера Борковац са спровођењем мера за санације и ревитализације језерског екосистема и уређење и опремање приобаља језера Међеш;
- Изградња спортских објеката за спортске припреме и рекреативни спорт у бањи „Врдник";
- Пројекат истраживачких радова, конзервације и ревитализације споменика културе „Врдничка кула" са утврђењем;
- Интерпретациони центар бање „Врдник" - ревитализација зграде старе Железничке станице;
- Конзервација и ревитализација просторно културно историјских целина и добара под претходном заштитом у Врднику;
- интерпретациони центар културно-историјске и духовне баштине Фрушка гора-Ириг;
- Вински музеј - ревитализација општинске зграде Рајковац са винским подрумом и баштом;
- Ревитализација зграде Дома културе - Српска читаоница Ириг;
- Изградња жичаре/гондоле;
- Реализација „zip-line" (клизање тј. спуст низ дугачак метални кабл) на Фрушкој гори;
- Постављање туристичке сигнализације.

Саобраћајна инфраструктура

- Изградња сегмената обилазнице државног пута око Ирига као дела путног коридора Iб реда **бр. 21 (М-21)**, Нови Сад–Ириг–Рума–Шабац и IIб реда **бр.313 (Р-130)**, Раковац–Змајевац–Врдник–Ириг-Крушедол-Марадик - веза са државним путем 100, кроз фазна решења;
- Важан сегмент саобраћајне матрице општине су и општински путеви које је потребно прилагодити новим захтевима доступности и опслуживање (изградња и реконструкција);
- Припремне активности и реализација изградње вишетрачног пута на правцу државног пута Iб реда **бр. 21 (М-21)**, Нови Сад–Ириг–Рума–Шабац.

Водна и комунална инфраструктура

Као општи приоритети могу се навести:
- решавање проблема прикупљања и третмана отпадних вода насеља и индустрије са циљем смањења оптерећења вода, а пре свега домицилних вода;
- унапређење система заштите вода од загађивања од расутих извора загађивања, пре свега из пољопривреде;
- значајно повећање обима инвестиција за заштиту вода од загађивања;
- јачање институционалних и других капацитета за заштиту вода од загађивања на републичком, регионалном и локалном нивоу, а посебно у домену спровођења постојећих законских одредби;
- проширење и модернизација мреже мониторинга квалитета вода и емисије отпадних вода;
- даља хармонизација правног и институционалног оквира заштите вода од загађивања са постојећим системом заштите вода у ЕУ.

Електроенергетска инфраструктура

У области електроенергетске инфраструктуре реализоваће се:
- Реконструкција 10 kV мреже u 20 kV на подручју ЕД „Рума"
- Изградња 20 kV ДВ (кабловског вода) - Иришки Венац
- Реконструкција ТС 10/0,4 kV на ТС 20/0,4 kV на конзумном подручју ЕД „Рума" на подручју Плана

Електронска комуникациона инфраструктура

У области електронске комуникационе инфраструктуре иста ће се реализовати у складу са плановима развоја надлежних оператера.

Термоенергетска инфраструктура

- Развој гасоводне инфраструктуре и њено даље проширење у складу са потребама и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката или у технолошким процесима производње.

Заштита природних добара

- Активна заштита заштићених подручја;
- Очување биодиверзитета укупног простора;
- Очување и унапређење природних процеса и равнотеже између људских активности и природних процеса, односно обезбедити одржив развој на територији општине;
- Заштита подручја предвиђених за заштиту и станишта природних реткости;
- Дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Плана;
- Унапређење и побољшање општих еколошких услова у заштићеним подручјима, посебно на простору Националног парка и стварање услова за њихово коришћење у складу са условима заштите;
- Унапређење и побољшање општих еколошких услова на простору станишта, подручја која су планирана за заштиту и еколошких коридора, ради стварања услова за развој специфичних функција, у складу са условима заштите и одрживим развојем.

Заштита непокретних културних добара

- Дефинисање Просторно културно-историјске целине Фрушка гора са манастирима и другим споменицима на катастарском плану, у складу са Законом о културним добрима.

3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ТОКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

3.1. ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ И КООПЕРАЦИЈА СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Мере за подстицање равномерног развоја територије општине Ириг, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Мере представљају скуп кључних и повезаних активности које се предузимају ради постизања општег или посебног циља:

Основне мере:
- Регулаторне мере (важећи прописи и други општи акти);
- Подстицајне: фискалне мере (субвенције, директна финансијска давања, порези и друго) и друге финансијске и нефинансијске мере;
- Информативно-едукативне мере (информационе и образовне кампање, образовни програми и друго);
- Институционално управљачко - организационе мереу које спада формирање посебних институција или обезбеђење нових, односно прерасподела већ расположивих ресурса у постојећим, како би се осигурало спровођење мера предвиђених у документима јавних политика у институцијама јавне управе (органи и организације јединице локалне самоуправе и други имаоци јавних овлашћења);
- Јавне инвестиције (капитални и инфраструктурни пројекти, инвестиције и др.).

Целокупни простор општине Ириг је у већој или мањој мери усмерен и повезан са суседним јединицама локалне самоуправе: Нови Сад, Беочин, Рума, Сремска Митровица, Инђија и Сремски Карловци.

Планирани просторни развој општине Ириг утемељен је на реалним проценама, перспективама и могућностима општине, с посебним освртом на бројне специфичности и компаративне предности, које нуде њен саобраћајно-географски положај, инфраструктурни, привредни и туристички потенцијал.

Према концепцији просторне интеграције Србије, просторни вид интеграционих процеса одвија се функционалним повезивањем на регионалном и локалном нивоу. Функционалним повезивањем више општина око већих развојних пројеката територија општине треба да развије своје развојне капацитете.

У планском периоду ће се појачати међуопштинске везе у циљу остваривања заједничких интереса који имају суседне општине. Потенцијали се односе, пре свега, према развоју саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке привредне, посебно туристичке, активности.

Сарадња са локалним самоуправама у окружењу треба да се заснива на:
- Успостављању регионалног и локалног идентитета;
- Коришћењу пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развоју нових прерађивачких капацитета;
- Развоју малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта;
- Дефинисању улоге и значаја државног пута I и II реда и бољем саобраћајном повезивању;
- Унапређењу и јачању веза са осталим локалним центрима који гравитирају коридору Iб реда бр. 21 (М-21), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац - Коцељева-Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица - Сјеница, и шире регионалним центрима (Сремска Митровица) потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондовима у циљу привредног развоја;
- Интезивирању инфраструктурних и различитих функционалнх веза између сеоских насеља;
- Разматрању могућег заједничког дугорочног решавања водоснабдевања насеља путем регионалног изворишта;
- Сарадњи у циљу реализације регионалних система за снабдевање водом;
- Сарадњи у циљу реализације система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода;
- Сарадња на реализацији регионалног система за наводњавање;
- Заједничком одржавању и унапређењу електроенергетских система;
- Међуопштинској сарадњи у погледу управљања отпадом у циљу рационалног коришћења простора као ресурса и смањење трошкова управљања отпадом формирањем регионалних центара за управљање отпадом (у складу са важећом Законом о управљању отпадом, Законом о локалној самоуправи, Законом о комуналним делатностима).
- Постизању рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- Формирању програма развоја туризма развоја туризма уз туристичку валоризацију у регионалном смислу и партнерским интегрисањем у туристичку понуду окружења;
- Рехабилитацији угледа и значаја ловног туризма;
- Сталном мониторнигу животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;
- Заједничкој сарадњи на очувању, заштити и промоцији заштићених природних и културних добара.

3.2. ПРЕКОГРАНИЧНА САРАДЊА

Инструмент за претприступну помоћ[29] (ИПА) јесте финансијски инструмент ЕУ који подржава стратегију проширења ЕУ, чија намена је да пружи помоћ земљама кандидатима и потенцијалним кандидатима у процесу приступања ЕУ.

Општи циљеви претприступних фондова ЕУ су јачање демократских институција и владавине права, афирмација и заштита људских и мањинских права и слобода, родна равноправност и недискриминација, реформа државне управе укључујући успостављање децентрализованог управљања фондовима ЕУ (Decentralised Management - DM), спровођење економских реформи, развој цивилног друштва, обнова и помирење односно унапређење регионалне и прекограничне сарадње.

На основу Одлуке Европске комисије о преносу овлашћења за управљање програмима претприступне помоћи ЕУ на одговарајућа тела у Републици Србији која су испунила неопходне захтеве пренете су надлежности за самостално управљање програмима претприступне помоћи ЕУ.

[29]Министарство финансија – Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније http://www.cfcu.gov.rs/

Успостављање Децентрализованог управљања ЕУ фондовима представља важан корак ка учлањењу Републике Србије у Европску Унију тј. припрему државне администрације Републике Србије за коришћење Структурних и Кохезионих фондова ЕУ.

Уопштено говорећи, средства ИПА се могу користити на четири начина:

- Као техничка подршка, која најчешће укључује ангажман експерата – консултаната који институцијама у Србији попут Одељења за заштиту потрошача пружају услуге припреме пројектне документације, развоја стратегија, спровођења обука итд.
- За реализацију твининг пројеката, односно успостављање сарадње између локалних институција у Србији са сличним управама у државама чланицама ЕУ са циљем спровођења пројеката, размене знања и искуства и пружања помоћи у спровођењу правних тековина ЕУ.
- За спровођење инвестиционих пројеката који првенствено обухватају набавку опреме и реализацију финансијских аранжмана са другим финансијским институцијама.
- За доделу бесповратних средстава за финансирање пројеката који се односе на цивилно друштво, локалне самоуправе, агенције итд.

II компонента: Прекогранична сарадња (CBC – Cross-border Cooperation)

Делујући првенствено на локалном нивоу у граничним областима, програми прекограничне сарадње помажу становништву с обе стране границе у промовисању одрживог привредног и друштвеног развоја, где се заједничким напорима решавају заједнички проблеми (нпр. очување животне средине, природне и културне баштине, јавно здравЉе, спречавање и борба против организованог криминала итд.), обезбеђују ефикасне и сигурне границе и промовишу заједничке акције у које су укључени локални учесници из пограничних области.

Активности које се финансирају у оквиру ове компоненте углавном се спроводе посредством грантова.

ИПА II:

1. Поштовање принципа добре јавне управе и економског управљања;
2. Успостављање и промовисање у што ранијој фази правилног функционисања институција како би се осигурала владавина права;
3. Јачање капацитета организација цивилног друштва и организација социјалних партнера, укључујући и професионална удружења;
4. Улагање у образовање, развијање вештина и целоживотно учење;
5. Подстицање запошљавања и подржавање покретљивости радне снаге;
6. Унапређење социјалне инклузије и борба против сиромаштва;
7. Промовисање одрживог саобраћаја.

Општина Ириг може остваривати сарадњу у областима од заједничког интереса са јединицама локалне самоуправе у другим државама, у оквиру утврђене политике Републике Србије, уз поштовање територијалног јединства и правног поретка Републике Србије, у складу с Уставом, Законом о локалној самоуправи и Статутом општине.

4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Учесници у остваривању Плана односно органи и институције на националном, регионалном и локалном нивоу су:

- Општина Ириг, Ириг;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд;
- Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Београд;
- Фонд за развој Републике Србије, Београд;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду и туризам, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водоприведу и шумарство, Нови Сад;
- Управа за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;
- Развојни фонд АП Војводине, Нови Сад;
- Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад;
- ЈП „Путеви Србије", Београд;

- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром, „Инфраструктура железнице Србије" А.Д. Сектор за инвестиције, развој и технологију, Београд;
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Републички завод за заштиту споменика културе Београд, Београд;
- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Сремска Митровица;
- „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Рума", Рума
- АД „Електромрежа Србије", Београд;
- Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Сремска Митровица;
- ЈП „Војводинашуме", Нови Сад;
- ЈВП „Воде Војводине", Нови Сад;
- ЈП „Србијагас", Нови Сад;
- НИС АД Нови Сад, ГАСПРОМ ЊЕФТ, Нови Сад;
- ЈП „Водовод Рума",Рума;
- Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса „Гас- Рума",Рума.

5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Коришћење, уређење, заштита и развој простора у обухвату Плана заснивaће се на развојно-управљачким документима (програми и планови), изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркетиншкој, истраживачкој и другим подршкама.

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Плана, односно реализација планских решења заснивaће се на инструментима за имплементацију Плана, које се базирају на:

- економско-финансијским мерама;
- одговарајућој институционалној подршци;
- нормативним мерама (изради одговарајућих планских докумената и програма) и
- информатичкој подршци.

Економско финансијске мере и институционална подршка

Извори финансирања за развој планског подручја зависиће од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства, као и учешће у различитим програмима прекограничне и регионалне сарадње у циљу коришћења средстава из предприступних и структурних развојних фондова (Instrument for Pre-accession Assistance-IPA).

Финансијско-економске мере подразумевају и учешће општине у реализацији регионалних пројеката.

Извори за финансирање приоритетних пројеката просторног уређења, обезбедиће се, поред буџета и из других извора финансирања заснованих на јавно-приватном парнерству.

Институционална подршка се односи на **активно учешће свих субјеката** који су наведени као учесници у имплементацији овог Плана.

Нормативне мере

У складу са мерама и смерницама за спровођење Плана, приоритетне су активности на изради планова детаљне регулације и усаглашавање остале планске документације у надлежности ЈЛС.

Информатичка подршка

Праћење и координацију активности на реализацији Плана обезбедити крозодговарајући информациони систем којим је потребно, поред праћења спровођења мера заштите,уређења и коришћења подручја, омогућити обједињено праћење туристичке понуде, као ипраћење комплементарних, секторских активности. Ово ће омогућити перманентну проценуукупних ефеката заштите и развоја подручја, као и евентуално доношење корективних одлука, уодносу на усвојена планска решења.