

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 23.07.2021. године, Скупштина Општине Ириг на 14. седници одржаној 30. јула 2021. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК**

### Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15 и 23/18) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана.

Коначна граница обухвата Измена и допуна Плана биће размотрена и дефинисана током израде нацрта Плана.

Предметна локација налази се у катастарској општини Врдник.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Одлуке о Измени и допуни Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/14).

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост

планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- анализу локација и дефинисање новог локалитета за пречистач отпадних вода у насељу Врдник;
- проширење зоне становања на потесу Вење (катастарске парцеле 4154 и 4155 КО Врдник) и потесу Лагум (катастарске парцеле 4879 КО Врдник);
- дефинисање нових урбанистичке услове адекватне амбијеталности, саобраћајним условима и простору за паркирање и заустављање возила на локалитету омеђених улицама Карађорђева и Павла Живанковића Дудаша на кп 470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1 у КО Врдник;

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: грађевинско земљиште намењено за туризам, угоститељство, новије и планирано породично становање и саобраћајне површине.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Ириг.

#### Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

## Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради Општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице Општине Ириг: [www.irig.rs](http://www.irig.rs).

## Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Врдник на животну средину, које је које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-13/2021, од дана 07.07.2021. године.

## Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

## Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ  
Број: 01-011-26/2021  
Датум: 30.07.2021. године  
И Р И Г

ПРЕДСЕДНИК,  
Стеван Казимировић





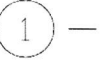



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА ВРДНИК

-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВРДНИК
-  ОКВИРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
-  —  ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА