

На основу члана 7.став 1.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС",бр. 16/2018) и одлуке Председника општине Ириг број: 01-361-10 /2021 од 11.08.2021.године, Комисија образована решењем Председника општине Ириг, број: 01-361-2/2018 од 26.12.2018 .године, дана 12.08.2021.године, објављује

## О Г Л А С

### **РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ у згради у Иригу, ул. Војводе Путника бр.2 ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

#### **1. Предмет давања**

**Пословна просторија површине 16,43 м2**, која се налази на спрату пословне зграде, са леве стране од улаза у ходник, друга по реду просторија.Пословна зграда је изграђена на кп.бр.11304 к.о.Ириг, у ул.Војводе Путника бр.2 у Иригу, уписана у л.н. број 3892 к.о.Ириг, јавна својина општине Ириг са правом коришћења Месне заједнице Ириг (у даљем тексту: Просторија).

#### **2. Услови давања у закуп**

**Просторија** се даје у закуп на одређено време на период од **5 /пет/ година** с тим да најповољнији понуђач има право на продужење уговора о закупу, уколико редовно исплаћује закупнину за предметну Просторију.

Почетни износ закупнине за Просторију је 6.572,00 динара месечно.

Уколико у току трајања закупа дође до измене Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Ириг висина закупнине се усклађује са том одлуком.

Закупнина се плаћа месечно унапред у периоду од 05. до 15. у месецу за текући месец. Обавеза учесника огласа је да уплати депозит у висини **ПОЧЕТНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ** за предметну Просторију, односно **6.572,00 динара**, на рачун Општинске управе општине Ириг број: 840-1095804-46 позив на број 41-213, број модела 97.

Просторија која је предмет закупа користити ће се за канцеларију.

Просторија се не може давати у подзакуп.

Просторија се даје у закуп у виђеном стању.

Датум и време разгледања Просторије је 30. и 31.08.2021.г. у периоду од 10.00 до 12.00 часова. Заинтересована лица за разгледање пријављују се Мирјана Бабић и Смиља Јоцић од 08,00 до 14,00 часова два дана раније.

### 3. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку давања у закуп предметне Просторије имају сва физичка и правна лица, која уплате наведени депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Учесник у поступку не може бити лице које до дана подношења Понуде на оглас није измирило своје обавезе према општини Ириг.

Учесник у поступку не може бити лице са којим је раскинут, односно коме је отказан Уговор о закупу због неизвршења, као и у случајевима поништаја уговора због издавања у закуп и бесправног коришћења и то у року од пет година од дана раскида, отказа, односно поништаја, односно враћања пословног простора у посед закупадавцу.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, извод из регистра надлежног органа не старији од 30 дана од дана објављивања огласа и потврду о пореском идентификационом броју,

- за правна лица: назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од 30 дана од дана објављивања огласа, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,

б) висину укупне закупнине, месечно,

в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог,

г) изјаву понуђача да прихвата све услове огласа.

Сви подносиоци понуда морају доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуде се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније до **03.09.2021.године, до 12.00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1.са назнаком: понуда за давање у закуп Просторије у пословној згради у Иригу, ул. В.Путника бр.2. На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача, е-mail адресу, као и име особе за контакт.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају.

### 4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда врши Комисија дана **03.09.2021 .г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 у Иригу.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава услове из огласа.**

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Решење о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг у року од осам дана од дана отварања понуда.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне просторије, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Учесницима огласа који нису добили наведену просторију у закуп уплаћени депозит се враћа у року од десет дана од доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако одустане од закључења уговора о закупу.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-617 и 022/400-629, контакт особе Смиља Јоцић и Мирјана Бабић од 8,00 до 14,00 часова.

**Председник комисије**

Смиља Јоцић

