



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број: 04-350-24/2021
Дана: 03.09.2021.године
Ириг, Војводе Путника 1
Тел.022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

ПРЕДЛОГ
РЕШЕЊА

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА У ОКВИРУ ВИКЕНД ЗОНЕ
5.15 У КО ВРДНИК

1. **Не приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у к.о. Врдник.
2. Израда материјала за рани јавни увид као и нацрта Плана из тачке 1. овог решења биће поверена оном Обрађивачу плана коју одреди финансијер израде плана, а који мора испуњавати законом прописане услове када може бити обрађивач плана.
3. Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 и 1527 све у викенд зони 5.15 КО Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 25ha.

4. Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за грађевински комплекс компатибилне намене у зони кућа за одмор.

5. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља – викенд зони, и то:

- Јавна намета: комунални и инфраструктурни садржаји (саобраћајне површине, итд.);
 - Остала намена: компатибилне намене у викенд зони.
6. У оквиру Плана детаљне регулације за део подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у к.о. Врдник нису планирани будући развојни пројекти којима се битно нарушавали стање животне средине.
 7. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведених измена и допуна Плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
 8. Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације предметног плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у к.о. Врдник, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – неће бити утицаја на ваздух;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – неће бити негативних утицаја на воде.

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – неће бити утицаја на биљни и животински свет.

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – нема утицаја на станишта и биодиверзитет.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицаја;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – нема негативног утицаја на културно – историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне , индустријске и друге објекте – предметни План нема утицаја на инфраструктурне, индустријске и друге објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

За Просторни план општине Ириг, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 31/21), исти је усвојен

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране намене којима могу бити реализовани комплекси, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови за заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг-Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставиће на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пучића бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

По прибављеним мишљењима ова служба ће донети Решење.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Оливер Огњеновић



Оливер Огњеновић

ДОСТАВИТИ:

1. Служба за привреду и локални економски развој, Реферада за заштиту животне средине
2. Покрајинском заводу за заштиту природе
3. Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“
4. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
5. Заводу за заштиту споменика културе
6. Архиви