



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-465-16/2021

Датум: 18.06.2021. године

ИРИГ

Војводе Путника 1

022/400-617

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, на основу члана 6. и члана 29. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 90. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник Републике Србије, бр. 18/2016 и 95/2018), и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020), решавајући по предлогу КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ул. Краља Петра бр.21, Београд, број: 03-465-1155/2021 од 25.05.2021. године, у управној ствари привременог заузимања земљишта- депонија вишка земљаног материјала 2.2 а за потребе изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Нови Сад-Рума ("Фрушкогорски коридор"), сувласника Дрековић Анице из Нове Пазове, Дрековић Горана из Немачке, Дрековић Дамира из Немачке, Дрековић Зорана из Немачке и Јаханцхиа Љиљана из Немачке, сви са 1/5 дела, доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ул. Краља Петра бр.21, Београд, број: 03-465-1155/2021 од 25.05.2021. године, **те се врши привремено заузимање непокретности**, у корист Републике Србије, корисник КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, планираног за депонију вишка земљаног материјала 2.2, на изградњи брзе саобраћајнице ИБ реда Нови Сад-Рума ("Фрушкогорски коридор"), за чију изградњу је утврђен јавни интерес решењем Владе 05 број:465-2526/2021-1 од 25.03. 2021.године ("Сл.гласник РС", бр.30/21), и то део катастарске парцеле **број 984 у** површине од 00 а 06 м², њива 5. класе, потес "Селиште", остало грађевинско земљиште у својини, уписане у л.н.бр. 2548 к.о.Ириг, сувласништво Дрековић Анице из Нове Пазове, Иве Андрића 36, Дрековић Горана из Немачке, DUSSELDORFER, STR.45.42115 WUPPERTAL, Дрековић Дамира из Немачке, ROEBER,STR. 18,42117, WUPPERTAL, Дрековић Зорана из Немачке, DUSSELDORFER, STR.1.42115 WUPPERTAL и Јаханцхиа Љиљана из Немачке, DUSSELDORFER, STR.1.42115 WUPPERTAL, сви са 1/5 дела.

Привремено заузеће непокретности-земљишта из става 1. овог решења установљава се на период од три године који почиње од дана почетка изградње депонија вишка земљаног материјала 2.2.

Правична накнада за извршено привремено заузеће непокретности-земљишта из става 1.овог решења одредиће се у посебном поступку, по правноснажности овог решења.

Обавезује се КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД да исплати накнаду у складу са одредбама Закона о експропријацији који се односе на привремено заузеће и закуп непокретности.

Обавезује се КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења достави Служби за имовинско –правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, писмену понуду о облику и висини накнаде за привремено заузеће земљишта из става 1.овог решења.

Обавезује се сувласници непокретности Дрековић Аница из Нове Пазове, Дрековић Горан из Немачке, Дрековић Дамир из Немачке, Дрековић Зоран из Немачке и Јаханџија Љиљана из Немачке, да непокретност-земљиште из става 1. овог решења предају у државину кориснику експропријације, односно привременог заузећа даном закључења споразума о накнади за привремено заузеће предметног земљишта, односно даном правноснажности одлуке о накнади за заузете земљиште, а ради извођења радова.

Обавезује се корисник привременог заузимања да након извршених радова и протеча рока за који је тражено привремено заузимање, непокретност доведе у првобитно стање.

Образложење

Овој Служби обратило се КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАДА, ул. Краља Петра бр.21, Београд са предлогом, број: 03-465-1155/2021 од 25.05.2021. године, за **привремено заузимање** дела непокретности означене као катастарска парцела парцеле **број 984** у површине од 00 а 06 м2, њива 5. класе, потес "Селиште", остало грађевинско земљиште у својини, уписане у л.н.бр. 2548 к.о.Ириг, сувласништво Дрековић Анице, Дрековић Горана, Дрековић Дамира, Дрековић Зорана и Јаханџија Љиљана, сви са 1/5 дела, према приложеној Скици заузећа, за депонију вишка земљаног материјала 2.2 на изградњи брзе саобраћајнице ИБ реда Нови Сад-Рума ("Фрушкогорски коридор"), за чију изградњу је утврђен јавни интерес решењем Владе 05 број: 465-2526/2021-1 од 25.03. 2021.године ("Сл.гласник РС", бр.30/21), на период од три године од дана почетка депоновања, а за потребе изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Нови Сад-Рума ("Фрушкогорски коридор").

Уз предлог КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД доставило је и следеће: Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2526/2021-1 од 25.03. 2021.године ("Сл.гласник РС", бр.30/21), препис листа непокретности број 2548 к.о.Ириг, Протокол о реализацији Закључка Владе 05 број: 401-5465/2021-1 од 11.06.2021. г., као доказ о обезбеђеним средствима за исплату накнаде за привремено заузеће и пуномоћ КОРИДОРИ СРБИЈЕ доо Београд, број I - 1703/21 од 17.06.2021.г.

Јавни интерес за изградњу брзе саобраћајнице ИБ реда Нови Сад-Рума ("Фрушкогорски коридор"), је утврђен решењем Владе 05 број 465-2526/2021-1 од 25.03. 2021.године ("Сл.гласник РС", бр.30/21) у корист Републике Србије - КОРИДОРИ СРБИЈЕ доо Београд.

Увидом у лист непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Ириг број 2548 к.о.Ириг утврђено је да је непокретност означена као катастарска парцела **број 984** површине од 10 а 16 м2, њива 5. класе, потес "Селиште", остало грађевинско земљиште у својини, уписане у л.н.бр. 2548 к.о.Ириг, сувласништво Дрековић Анице из Нове Пазове, Иве Андрића 36, Дрековић Горана из Немачке, DUSSELDORFER, STR.45.42115 WUPPERTAL, Дрековић Дамира из Немачке, ROEBER, STR. 18,42117, WUPPERTAL, Дрековић Зорана из Немачке DUSSELDORFER, STR.1.42115 WUPPERTAL и Јаханџија Љиљане из Немачке DUSSELDORFER, STR.1.42115 WUPPERTAL, сви са 1/5 дела.

КОРИДОРИ СРБИЈЕ доо Београд, је доставило Протокол о реализацији Закључка Владе 05 број: 401-5465/2021-1 од 11.06.2021. г., као доказ о обезбеђеним средствима за исплату накнаде за привремено заузеће непокретности.

Поводом поднетог предлога КОРИДОРИ СРБИЈЕ доо Београд, одржана је усмена расправа пред овом службом дана 18.06.2021. године. Сувласник Дрековић Аница из Нове Пазове, је позив уредно примила, изостанак није оправдала, док се четири сувласника налазе у Немачкој, доказ о уручењу позива именованима није враћен службеном лицу. Пошто се ради о

малој површини земљишта и привременом заузимању земљишта за депоновање вишка земљаног материјала, расправа је одржана у присуству пуномоћника КОРИДОРИ СРБИЈЕ доо а у одсуству сувласника предметне непокретности.

Пуномоћник КОРИДОРИ СРБИЈЕ доо Београд, је изјавио да остаје при свом поднетом предлогу и при приложеним доказима уз предлог, као и да је сагласан да се расправа одржи у одсуству сувласника предметне непокретности.

На основу напред наведеног, утврђено је да су испуњени услови за привремено заузеће непокретности – земљишта наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са члановима 6. и 67. Закона о експропријацији, те је донето решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 6. Закона о експропријацији испуњени су услови за привремено заузеће непокретности наведене у ставу 1. диспозитива овог решења. Применом следећих чланова Закона о експропријацији и то: члана 6. став 1. решено је као у ставу 2. диспозитива решења, члана 56. став 1. решено је као у ставу 3. диспозитива решења, члана 54 и 55 решено је као у ставу 4. диспозитива решења, члана 56. став 2. решено је као у ставу 5. диспозитива решења, члана 34. решено је као у ставу 6. диспозитива решења и члана 6. став 2. решено је као у ставу 7. Диспозитива.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине- националне заједнице у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје путем овог органа у два примерка. Ослобођено плаћања таксе у складу са одредбама члана 68. Закона о експропријацији.

Доставити:

1. КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАДА, ул. Краља Петра бр.21,
2. Дрековић Аница из Нове Пазове, Иве Андрића 36,
3. Дрековић Горан из Немачке, DUSSELDORFER, STR. 45.42115 WUPPERTAL,
4. Дрековић Дамир из Немачке, ROEBER, STR. 18,42117, WUPPERTAL,
5. Дрековић Зоран из Немачке, DUSSELDORFER, STR.1.42115 WUPPERTAL,
6. Јаханцхиа Љиљана из Немачке, DUSSELDORFER, STR.1.42115 WUPPERTAL
7. А р х и в и

Обрађивач: Ана Богдановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Оливер Огњеновић