

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 12.04.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банковци	1	0,0667	2.599,40	86,69	15	
Гргетек	2	0,1341	22.282,10	1.494,02	15	
Гргетек	3	0,0641	11.534,95	369,70	15	
Гргетек	4	0,4651	9.748,42	2.267,00	15	
Гргетек	5	0,5549	18.447,47	5.118,25	15	
Гргетек	6	0,3510	11.141,05	1.955,26	15	
Гргетек	7	0,1047	15.783,19	826,25	15	
Гргетек	8	0,7235	7.891,58	2.854,78	15	
Гргетек	9	0,4961	2.599,44	644,79	15	
Гргетек	10	0,5260	11.593,40	3.049,07	15	
Гргетек	11	0,1182	9.748,39	576,13	15	
Гргетек	12	10,1873	3.992,20	20.334,88	15	
Гргетек	13	4,4760	2.599,44	5.817,55	15	
Ириг	14	0,3536	27.176,64	4.804,83	15	
Ириг	15	0,0989	22.282,10	1.101,85	15	
Ириг	16	0,1863	22.282,13	2.075,58	15	
Ириг	17	0,0442	4.456,33	98,48	15	
Ириг	18	0,0076	22.281,58	84,67	15	
Ириг	19	0,0008	28.162,50	11,26	15	
Ириг	20	0,0707	5.013,72	177,24	15	
Ириг	21	0,2815	15.783,16	2.221,48	15	
Ириг	22	0,0271	4.456,46	60,38	15	

Ириг	23	0,1098	4.456,28	244,65	15	
Ириг	24	0,1284	3.899,53	250,35	15	
Ириг	25	0,4148	28.162,15	5.840,83	15	
Ириг	26	0,4971	4.456,29	1.107,61	15	
Ириг	27	0,0487	5.632,65	137,16	15	
Ириг	30	0,4965	3.914,76	971,84	15	
Ириг	31	0,0687	27.022,42	928,22	15	
Ириг	32	0,0915	15.473,66	707,92	15	
Ириг	33	0,1832	28.826,53	2.640,51	15	
Ириг	36	0,0269	28.162,08	378,78	15	
Ириг	39	0,0386	28.162,18	543,53	15	
Ириг	40	0,1388	15.204,83	1.055,21	15	
Ириг	41	0,0332	5.013,86	83,23	15	
Ириг	42	0,0646	30.947,37	999,60	15	
Ириг	43	0,4461	4.456,29	993,97	15	
Ириг	46	0,0875	11.565,26	505,98	15	
Ириг	48	0,1276	25.067,40	1.599,30	15	
Ириг	49	0,5571	11.141,05	3.103,34	15	
Ириг	50	0,1191	11.141,06	663,45	15	
Ириг	55	0,1095	25.067,40	1.372,44	15	
Жазак Село	56	0,5756	19.496,86	5.611,20	15	
Жазак Село	58	0,0482	25.067,43	604,12	15	
Жазак Село	59	0,0680	2.599,41	88,38	15	
Жазак Село	60	0,1194	3.899,50	232,80	15	
Жазак Село	62	0,9416	4.456,28	2.098,02	15	
Жазак Село	63	0,5298	19.496,87	5.164,72	15	
Жазак Село	64	2,4408	3.156,91	3.852,69	15	
Жазак Село	66	0,1439	25.067,41	1.803,60	15	
Жазак Село	67	0,2878	19.496,87	2.805,60	15	
Жазак Село	68	0,5755	19.496,85	5.610,22	15	
Жазак Село	69	0,4798	4.456,27	1.069,06	15	
Жазак Село	71	0,1442	28.162,14	2.030,49	15	
Жазак Село	72	0,1079	28.162,09	1.519,35	15	
Жазак Село	73	0,1230	28.162,11	1.731,97	15	
Жазак Село	74	0,1111	25.067,42	1.392,49	15	
Жазак Село	75	0,1108	19.496,84	1.080,13	15	
Жазак Село	77	0,7298	22.282,13	8.130,75	15	
Жазак Село	78	1,5825	19.496,86	15.426,89	15	
Жазак Село	79	7,2928	16.041,46	58.493,57	15	
Жазак Село	80	0,5755	25.067,38	7.213,14	15	
Жазак Село	81	13,8051	20.707,10	142.931,79	15	
Жазак Село	85	1,3962	20.830,74	14.541,94	15	
Жазак Село	86	0,8146	21.314,67	8.681,46	15	
Жазак Село	87	0,3582	12.533,70	2.244,78	15	
Жазак Село	88	0,9535	25.067,39	11.950,88	15	
Жазак Село	89	0,6474	19.496,86	6.311,13	15	
Жазак Село	90	0,1439	19.496,87	1.402,80	15	
Жазак Село	91	0,1000	3.156,90	157,85	15	

Јазак Село	95	0,4791	15.783,18	3.780,86	15	
Јазак Село	96	0,1439	15.783,18	1.135,60	15	
Јазак Село	97	0,6229	19.496,85	6.072,30	15	
Јазак Село	98	0,0820	19.496,83	799,37	15	
Јазак Село	99	0,0820	12.997,93	532,91	15	
Јазак Село	100	0,7809	25.067,38	9.787,56	15	
Јазак Село	102	0,0094	25.067,02	117,82	15	
Јазак Село	104	0,0788	28.162,18	1.109,59	15	
Јазак Село	105	0,0658	3.899,54	128,29	15	
Јазак Село	110	0,0255	25.067,45	319,61	15	
Јазак Село	111	0,4128	14.483,45	2.989,38	15	
Јазак Село	112	0,1367	15.962,84	1.091,06	15	
Јазак Село	113	0,7044	12.533,69	4.414,37	15	
Јазак Село	114	0,4564	16.437,36	3.751,01	15	
Јазак Село	115	0,9650	15.205,13	7.336,48	15	
Јазак Село	117	0,3683	25.067,39	4.616,16	15	
Јазак Село	119	0,1439	25.067,41	1.803,60	15	
Јазак Село	120	0,5755	28.162,14	8.103,66	15	
Јазак Село	123	11,1108	3.899,51	21.663,34	15	
Јазак Село	124	0,1439	28.162,13	2.026,27	15	
Јазак Село	125	11,1771	4.941,88	27.617,95	15	
Јазак Прњавор	126	0,8542	12.997,90	5.551,41	15	
Јазак Прњавор	127	0,4252	2.599,44	552,64	15	
Јазак Прњавор	128	0,2705	15.783,18	2.134,67	15	
Јазак Прњавор	129	0,3704	15.783,18	2.923,04	15	
Јазак Прњавор	130	0,1043	25.067,40	1.307,26	15	
Јазак Прњавор	131	0,3776	1.553,02	293,21	15	
Крушедол Село	132	0,0458	25.067,47	574,04	15	
Крушедол Село	133	0,0556	5.013,85	139,38	30	
Крушедол Село	134	0,0529	5.013,80	132,61	30	
Крушедол Село	135	0,0516	5.013,76	129,36	15	
Крушедол Село	136	0,0522	5.013,79	130,86	15	
Крушедол Село	137	0,3253	25.067,38	4.077,21	15	
Крушедол Село	138	0,6663	3.899,50	1.299,12	15	
Крушедол Село	139	0,2281	22.282,11	2.541,28	15	
Крушедол Село	140	0,1079	22.282,11	1.202,12	15	

Крушедол Село	141	0,0781	12.533,67	489,44	15	
Крушедол Село	142	0,0593	14.081,11	417,50	15	
Крушедол Село	143	0,0165	14.081,21	116,17	15	
Крушедол Село	144	0,3283	4.380,72	719,09	15	
Крушедол Село	145	0,4720	28.162,14	6.646,27	15	
Крушедол Село	146	0,0808	28.162,13	1.137,75	15	
Крушедол Село	147	0,0515	22.282,14	573,76	15	
Крушедол Село	148	0,3900	25.067,38	4.888,14	15	
Крушедол Село	149	0,3139	28.162,15	4.420,05	15	
Крушедол Село	150	0,0065	28.161,54	91,53	15	
Крушедол Прњавор	151	0,2907	12.533,68	1.821,77	15	
Крушедол Прњавор	152	0,4233	9.748,43	2.063,26	15	
Крушедол Прњавор	154	0,0238	25.067,23	298,30	15	
Крушедол Прњавор	155	0,1377	22.282,14	1.534,12	15	
Крушедол Прњавор	156	0,0166	11.140,96	92,47	15	
Крушедол Прњавор	157	0,2878	11.141,07	1.603,20	15	
Крушедол Прњавор	158	0,0979	5.013,79	245,42	15	
Крушедол Прњавор	159	0,2140	2.599,44	278,14	15	
Крушедол Прњавор	160	0,1481	2.599,46	192,49	15	
Крушедол Прњавор	161	0,0349	11.140,97	194,41	15	
Крушедол Прњавор	162	0,0506	5.013,83	126,85	15	
Крушедол Прњавор	163	0,1357	11.141,05	755,92	15	
Крушедол Прњавор	164	0,0338	2.816,27	47,60	15	
Крушедол Прњавор	165	0,0341	2.816,42	48,02	15	
Крушедол Прњавор	166	0,0293	12.533,79	183,62	15	
Крушедол Прњавор	167	0,1082	12.533,73	678,07	15	
Крушедол Прњавор	168	0,0593	19.496,80	578,08	15	

Крушедол Прњавор	169	0,0746	25.067,43	935,01	15	
Крушедол Прњавор	173	0,0589	22.282,17	656,21	15	
Крушедол Прњавор	174	3,7677	11.141,06	20.988,09	15	
Крушедол Прњавор	175	0,2844	12.533,68	1.782,29	15	
Крушедол Прњавор	176	0,1672	4.456,28	372,55	15	
Крушедол Прњавор	177	0,3857	4.456,29	859,39	15	
Крушедол Прњавор	178	0,5952	3.646,40	1.085,17	15	
Крушедол Прњавор	179	0,1801	3.735,59	336,39	15	
Крушедол Прњавор	180	0,6000	9.772,48	2.931,75	15	
Крушедол Прњавор	181	0,0556	3.287,41	91,39	15	
Крушедол Прњавор	182	0,0418	5.013,88	104,79	15	
Крушедол Прњавор	183	0,3666	3.709,68	679,99	15	
Крушедол Прњавор	184	0,4192	4.456,27	934,04	15	
Крушедол Прњавор	185	0,2996	2.816,36	421,89	15	
Крушедол Прњавор	186	0,1835	2.816,35	258,40	15	
Крушедол Прњавор	187	0,0465	11.141,08	259,03	15	
Крушедол Прњавор	188	0,0699	11.141,06	389,38	15	
Крушедол Прњавор	189	0,0600	7.837,00	235,11	15	
Крушедол Прњавор	191	0,2045	4.456,28	455,65	15	
Мала Ремета	192	0,5827	15.783,16	4.598,43	15	
Мала Ремета	193	0,7959	2.599,43	1.034,45	15	
Мала Ремета	194	0,1655	22.282,11	1.843,85	15	
Мала Ремета	196	0,3873	25.067,39	4.854,30	15	
Мала Ремета	197	1,3811	15.783,17	10.899,07	15	
Мала Ремета	198	0,4330	25.067,39	5.427,09	15	
Мала Ремета	199	0,0536	25.067,35	671,81	15	
Мала Ремета	200	0,1057	2.599,43	137,38	15	

Мала Ремета	201	6,5324	19.496,86	63.680,64	15	
Мала Ремета	202	2,7291	17.509,86	23.893,08	15	
Мала Ремета	203	0,3795	22.282,13	4.228,03	15	
Мала Ремета	204	0,1403	28.162,15	1.975,57	15	
Мала Ремета	205	0,1403	28.162,15	1.975,57	15	
Мала Ремета	206	0,5434	19.496,85	5.297,30	15	
Мала Ремета	207	0,5988	15.783,17	4.725,48	15	
Мала Ремета	208	0,3039	19.496,87	2.962,55	15	
Мала Ремета	209	0,3956	11.141,05	2.203,70	15	
Мала Ремета	210	0,7581	12.997,92	4.926,86	15	
Мала Ремета	211	0,9189	12.997,91	5.971,89	15	
Мала Ремета	212	3,3801	19.496,86	32.950,67	15	
Мала Ремета	213	0,4146	15.071,73	3.124,37	15	
Мала Ремета	214	0,0953	12.997,90	619,35	15	
Мала Ремета	215	0,1147	12.997,91	745,43	15	
Нерадин	216	0,0487	25.067,35	610,39	15	
Нерадин	217	0,2562	2.228,49	285,47	15	
Нерадин	218	0,2616	12.997,90	1.700,13	15	
Нерадин	219	0,0564	25.067,38	706,90	15	
Нерадин	220	1,4724	5.013,76	3.691,13	15	
Нерадин	221	0,1253	22.282,12	1.395,98	15	
Нерадин	222	0,0846	19.496,81	824,72	15	
Нерадин	223	0,8760	3.899,51	1.707,99	15	
Нерадин	224	0,2830	13.296,11	1.881,40	15	
Нерадин	225	0,2276	22.282,12	2.535,71	15	
Нерадин	226	0,2228	12.533,71	1.396,25	15	
Нерадин	228	0,1435	12.533,66	899,29	15	
Нерадин	229	0,1680	28.162,14	2.365,62	15	
Нерадин	230	0,2341	25.067,41	2.934,14	15	
Нерадин	231	0,7269	13.611,36	4.947,05	15	
Нерадин	232	0,1222	14.081,10	860,35	15	
Нерадин	233	0,0488	28.162,09	687,16	15	
Нерадин	234	0,1789	12.533,71	1.121,14	15	
Нерадин	235	0,2123	28.162,13	2.989,41	15	
Нерадин	236	0,1649	28.162,16	2.321,97	15	
Нерадин	237	0,0879	25.067,35	1.101,71	15	

Нерадин	238	0,0719	25.067,45	901,17	15	
Нерадин	240	0,3965	4.456,29	883,46	15	
Нерадин	241	0,1228	25.067,43	1.539,14	15	
Нерадин	242	0,4312	12.533,70	2.702,26	15	
Нерадин	243	0,1899	20.834,49	1.978,24	15	
Ривица	244	0,6956	19.496,87	6.781,01	15	
Ривица	245	0,5049	23.238,68	5.866,61	15	
Ривица	246	0,4071	28.162,15	5.732,40	15	
Ривица	247	0,0906	4.456,29	201,87	15	
Ривица	248	0,2277	3.899,52	443,96	15	
Ривица	249	0,2248	25.169,84	2.829,09	15	
Ривица	250	0,1244	22.282,15	1.385,95	15	
Ривица	251	0,3787	11.141,06	2.109,56	15	
Ривица	252	0,0284	4.456,34	63,28	15	
Ривица	253	0,0838	4.456,32	186,72	15	
Ривица	254	0,0647	11.141,11	360,41	15	
Ривица	255	0,2942	22.282,12	3.277,70	15	
Ривица	256	0,1039	3.899,52	202,58	15	
Ривица	257	0,1378	5.013,79	345,45	15	
Ривица	258	0,2007	22.282,11	2.236,01	15	
Ривица	259	0,3888	3.899,51	758,06	15	
Ривица	260	0,0169	25.067,46	211,82	15	
Ривица	261	0,1104	22.282,16	1.229,97	15	
Ривица	262	0,1744	22.282,11	1.943,00	15	
Ривица	263	0,0745	25.067,38	933,76	15	
Ривица	264	0,0730	11.141,10	406,65	15	
Ривица	265	0,0263	11.141,06	146,50	15	
Ривица	266	0,0126	11.141,27	70,19	15	
Ривица	267	0,1223	3.899,51	238,46	15	
Ривица	268	0,2221	22.282,13	2.474,43	15	
Ривица	269	0,3917	28.162,14	5.515,56	15	
Ривица	270	0,0896	11.141,07	499,12	15	
Ривица	271	0,0119	4.456,30	26,51	15	
Ривица	272	0,0608	28.162,17	856,13	15	
Ривица	273	8,8796	3.899,51	17.313,04	15	
Ривица	274	0,1683	3.899,52	328,14	15	
Ривица	275	0,2740	22.282,12	3.052,65	15	
Шатринци	276	0,1620	18.025,12	1.460,04	15	
Шатринци	277	0,2160	12.533,70	1.353,64	15	
Велика Ремета	278	0,4597	15.783,16	3.627,76	15	
Велика Ремета	279	0,0253	22.282,21	281,87	15	
Велика Ремета	280	0,6414	19.361,66	6.209,28	15	
Велика Ремета	281	0,0617	3.156,89	97,39	15	
Велика Ремета	282	0,5751	17.799,84	5.118,34	15	

Велика Ремета	283	0,4154	19.496,87	4.049,50	15	
Врдник	284	0,0353	4.456,37	78,65	15	
Врдник	285	0,5667	12.997,92	3.682,96	15	
Врдник	286	0,0517	3.899,42	100,80	15	
Врдник	287	0,1148	5.354,01	307,32	15	
Врдник	288	0,1260	5.632,70	354,86	15	
Врдник	289	0,5696	15.783,16	4.495,05	15	
Врдник	290	0,4632	13.890,85	3.217,12	15	
Врдник	291	0,6650	17.989,05	5.981,36	15	
Врдник	292	0,4067	15.783,18	3.209,51	30	
Врдник	293	2,3890	12.044,99	14.387,73	15	
Врдник	294	0,0138	5.632,61	38,87	15	
Врдник	295	0,5308	4.456,27	1.182,70	15	
Врдник	296	0,2806	5.013,76	703,43	15	
Врдник	297	0,2796	19.496,85	2.725,66	15	
Врдник	298	0,0077	25.067,53	96,51	15	
Врдник	299	0,2965	22.282,12	3.303,33	15	
Врдник	300	0,1751	25.067,39	2.194,65	15	
Врдник	301	0,0462	25.067,32	579,06	15	
Врдник	302	0,0060	22.281,67	66,85	15	
Врдник	303	0,1015	19.496,85	989,47	15	
Врдник	304	0,0620	4.456,29	138,14	15	
Врдник	305	1,1051	18.063,22	9.980,83	15	
Врдник	306	0,0745	25.067,38	933,76	15	
Врдник	307	0,0708	5.013,70	177,49	15	
Врдник	309	0,0154	15.783,12	121,53	15	
Врдник	310	0,2470	25.067,41	3.095,82	15	
Врдник	311	0,3467	12.997,92	2.253,19	15	
Врдник	312	0,3485	15.783,16	2.750,22	15	
Врдник	313	0,1844	19.496,85	1.797,61	15	
Врдник	314	0,1734	19.496,89	1.690,38	15	
Врдник	315	0,0846	25.067,38	1.060,35	15	
Врдник	316	0,1041	25.067,44	1.304,76	15	
Врдник	317	0,0308	19.496,75	300,25	15	
Врдник	318	0,0930	15.783,12	733,92	15	
Врдник	319	0,1350	4.456,30	300,80	15	
Врдник	320	0,1091	19.496,88	1.063,55	15	
Врдник	321	0,6517	16.598,62	5.408,66	15	
Врдник	322	0,8188	25.067,39	10.262,59	15	
Врдник	323	0,2420	22.282,15	2.696,14	15	
Врдник	324	0,2666	19.496,85	2.598,93	15	
Врдник	325	0,0725	22.282,07	807,73	15	
Врдник	326	0,4221	12.778,61	2.696,93	15	
Врдник	327	1,0469	15.783,17	8.261,70	15	
Врдник	328	0,3834	22.282,13	4.271,48	15	
Врдник	329	0,1059	22.282,15	1.179,84	15	
Врдник	330	0,2687	22.282,14	2.993,60	15	

Врдник	331	0,9719	9.748,43	4.737,25	15	
Врдник	332	0,4002	22.282,13	4.458,65	15	
Врдник	333	0,0402	28.162,19	566,06	15	
Врдник	334	0,0743	4.350,87	161,64	15	
Врдник	335	0,0591	25.067,34	740,74	15	
Врдник	336	0,0130	4.456,15	28,97	15	
Врдник	337	0,0306	28.162,09	430,88	15	
Врдник	338	0,0350	28.162,00	492,84	15	
Врдник	339	0,1965	15.783,16	1.550,70	15	
Врдник	340	0,1110	28.162,16	1.563,00	15	
Врдник	342	1,0942	15.783,17	8.634,97	15	
Врдник	343	0,0364	22.282,14	405,53	15	
Врдник	344	0,1819	3.899,51	354,66	15	
Врдник	345	0,4850	5.632,70	1.365,93	15	
Врдник	346	0,0203	4.456,16	45,23	15	
Добродол	347	3,6673	22.282,13	40.857,63	15	
Добродол	348	5,2093	25.067,39	65.291,78	15	
Добродол	349	0,9905	28.162,14	13.947,30	15	
Укупно		176,6605				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2011., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Врдник	2011-18	0,6243	15.783,17	4.926,72	15	
Мала Ремета	2019-210	1,1509	22.282,13	12.822,25	15	
Укупно		1,7752				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слободанка Марић, тел. 022/400-618.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	15.04.2022	10:00
Добродол	15.04.2022	10:00
Гргетек	15.04.2022	10:00
Ириг	15.04.2022	10:00
Јазак Прњавор	15.04.2022	10:00
Јазак Село	15.04.2022	10:00
Крушедол Прњавор	15.04.2022	10:00
Крушедол Село	15.04.2022	10:00
Мала Ремета	15.04.2022	10:00
Нерадин	15.04.2022	10:00
Ривица	15.04.2022	10:00
Шатринци	15.04.2022	10:00
Велика Ремета	15.04.2022	10:00
Врдник	15.04.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а

за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у државној својини понуђач доказује следећом докуменацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	29.04.2022	14:00
Добродол	29.04.2022	14:00
Гргетек	29.04.2022	14:00
Ириг	29.04.2022	14:00
Јазак Прњавор	29.04.2022	14:00
Јазак Село	29.04.2022	14:00
Крушедол Прњавор	29.04.2022	14:00
Крушедол Село	29.04.2022	14:00
Мала Ремета	29.04.2022	14:00
Нерадин	29.04.2022	14:00
Ривица	29.04.2022	14:00
Шатринци	29.04.2022	14:00
Велика Ремета	29.04.2022	14:00
Врдник	29.04.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.


Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 01-320-34/2022-3
Дана: 08.04.2022. године

Председник општине

Тихомир Стојаковић

