



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАНАСТИРА СТАРО ХОПОВО И ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2827

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Светлана Реко

Светлана Реко, дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић
Предраг Кнежевић, дипл. правник

ИРИГ, јул 2022. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАНАСТИРА СТАРО ХОПОВО
И ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ИНВЕСТИТОР:

„БОМАР“ ДОО, Нови Сад, Лазе Телечког број 2

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ИРИГ
Служба за имовинско правне послове и
урбанизам Општинске управе општине Ириг

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е–БРОЈ:

2827

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Далибор Јурица, дипл. инж. геод.
Марија Зец, мастер инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Зорица Санадер, дипл. инж. елект.
Милан Жижич, дипл. инж. маш.
Наташа Медић, маст. инж. пејз. арх.
др Тамара Зеленовић
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Радован Ристић, ел. техничар
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ	8
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9
3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	10
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	10
3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	11
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	13

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“: - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 „Посебна намена простора“ - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 3.1 „Заштита природних добара“ - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 3.2 „Заштита културних добара“ - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти број 4 „Карта спровођења“	-
2.	Извод из Просторног плана општине Ириг - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 „Намена простора“ - Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 4 „Карта спровођења“	-
3.	Границе Плана са планираном претежном наменом површина	1:1000

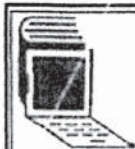
Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса и Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса.



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подациПорески Идентификациони Број (ПИБ) **Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

Контакт подациИнтернет адреса **Подаци о статусу / оснивачком акту**Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта **Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**Име Презиме ЈМБГ **Чланови надзорног одбора**1. Име Презиме ЈМБГ 2. Име Презиме ЈМБГ **Чланови / Сувласници**

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Veočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
Уписан: 240.128,13 RSD	
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

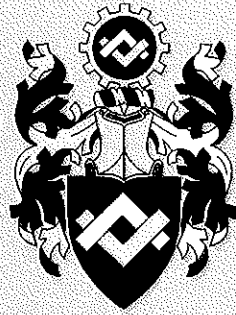
Забелешбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Реко

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2709964135009

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0699 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 1576 / 1
ДАНА: 07 -07- 2022

Знак: СМР
Веза: Е - 2827

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације манастира Старо Хопово и туристичког комплекса, Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0699 04

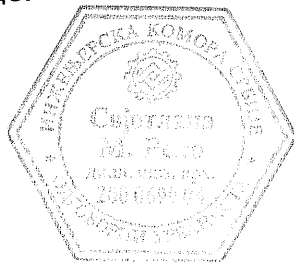
ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
200 0699 04

Печат:



Потпис:

Svetlana Reko

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАНАСТИРА СТАРО ХОПОВО И ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса („Службени лист општина Срема“, број 44/21). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 04-350-25/2021, од 29.11.2021. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних плановима вишег реда (Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ и Просторним планом општине Ириг),
- имплементација програмских задатака корисника простора,
- дефинисање нових саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора, уз максимално поштовање заштите природе и Националног парка „Фрушка гора“ и заштите Манастира Старо Хопово, непокретног културног добра од изузетног значаја. Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити: културног наслеђа, природних ресурса и добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

За Нацрт Плана предлаже се следећа граница која обухвата следеће целе катастарске парцеле бр.: 507, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 86/2, 1685, 1719, 1727, 1728, 1715, 1716, 1717, 1718, 1726, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676, 1677, 1678, 1700, 1701, 1702, 1703/2, 1683, 1684, 500, 502, 1699, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1711, 1734, 1710, 1736, 1960/1, 1960/2, 1961, 1957, 1958, 2275, 1665, 1666, 1667, 1668, 2276/1, 2276/2, 1968, 1969, 1970, 2272/1, 2272/2, 2272/3, 2272/4, 2271, 2279/5, 2279/6, 2279/2, 2280, 2297/2, 2283, 2282, 2284, 2297/1, 2285/1, 2285/2, 2286, 2287/1, 2288/1, 2290, 2291/4, 2291/3, 2292, 2293, 2295, 2294, 2291/1, 2291/2, 2296, 2298/1, 2298/2, 2299/1, 22969/2, 9753/3, 1955, 1962/5, 1962/6, 1945/9, 1977, 1978, 1980, 1982, 1981, 1979, 2279/3, 2279/4, 2279/7, 2279/8, 2279/9, 2279/6, 2279/10, 2263/2, 1987, 1989/1, 506, 1989/2, 1990, 2237, 1988, 2287/2, 2254, 2245, 2255, 508, 1730, 86/1, 509, 510, 528, 529, 504, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1729, 1703/1, 1971/2, 1971/1, 1735, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1965, 1973, 1974, 1975, 1976, 1983, 1984, 1985, 1959/1, 2287/3, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 1945/8, 1945/7, 1945/6, 1945/5, 1945/4, 1945/3, 1945/2, 1732, 1731, 1712, 1713, 1714, 1733, 1956, 2249, 2250, 2253, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2244, 2246/1, 2246/2, 530, 1682, 1686, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 494, 495, 503, 2273, 1704, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1966, 1967, 2263/1, 2266/1, 2266/2, 2267/1, 2267/2, 2268/1, 2268/2, 1945/1, 2269, 1964, 1986, 1991, 2270, 2274, 2277 и 2278, као и делови катастарских парцела: 85, 501, 505, 519, 492, 9753/2, 2373/1, 2373/2, 2433/1, 2434/1, 2434/2, 2435, 9753/1, 9754 и 9734, све у КО Ириг.

Површина предложеног обухвата Плана износи око 58 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и
- Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“

Према графичком делу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ (у даљем тексту: Просторни план):

- северни, мањи део подручја обухвата Плана се налази у граници подручја посебне намене „Фрушка гора“:
 - већим делом у просторној целини „Национални парк“,
 - мањим делом у просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк,
- а јужни, већи део обухвата Плана се налази у „Подручју ван посебне намене“ – „Подручју утицаја на посебну намену“.

Подручје обухвата Плана које се налази у посебној намени „Фрушка гора“ се налази у подцелини „Источни део централног масива“ и обухвата део:

- пољопривредног земљишта (остало пољопривредно земљиште),
- шумског земљишта (шума и шумско земљиште у Националном парку),
- водног земљишта (поток за који је планирана регулација) и



- грађевинског земљишта (комплекс манастира, туристичко-рекреативни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру – општински пут),
- режима заштите 3. степена, Емералд подручја, IPA подручја, IVA подручја, PVA подручја,
- зоне сеизмичког интезитета 7 EMC-98.

Катастарска парцела број 495 КО Ириг на којој је Манастир Старо Хопово, непокретно културно добро (НКД) од изузетног значаја, чини ужу зону заштите манастира, а подручје обухвата Плана које је у посебној намени „Фрушка гора“ се у целости налази у граници заштићене околине манастира.

За пољопривредно, шумско и водно земљиште дата је директна примена Просторног плана, а за грађевинско земљиште: комплекс манастира, туристичко-рекреативни комплекс и општински пут прописана је обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.

Према Просторном плану:

- Граница подручја обухвата одговарајућег урбанистичког плана Просторним планом је дата као оквирна, а дефинише се у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи. Израдом одговарајућег урбанистичког плана дозвољена је корекције основне намене дефинисане Просторним планом, уз обавезну примену правила уређења, смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.
- Дефинисани су центри верског туризма (ЦВТ), српски православни манастири: „(4) Старо Хопово“.
- На шумском земљишту - шуме и шумско земљиште Националног парка дозвољена је изградња само објеката управљача (објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума: шумарске куће, ловачке колибе и објекти ловне привреде).
- На пољопривредном земљишту - остало пољопривредно земљиште у Националном парку забрањена је изградња објеката.
- На водном земљишту дозвољена је изградња само инфраструктурних мрежа и објеката у складу са Просторним планом.
- За сво грађевинско земљиште дају се правила уређења по центрима туристичког развоја, осим за грађевинско земљиште за линијску саобраћајну инфраструктуру.
- За грађевинско земљиште које је у обухвату Плана прописана је обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.

Од туристичких производа, атрактивности и облика туризма у центру туристичког развоја „Манастир Старо Хопово“ дате су:

- културно тематске руте: манастири; културно-историјско наслеђе; пут вина и др.,
- рурални туризам: живети као локалци; салаши; активности везане уз природу (брање воћа, грожђа, лековитог биља и сл.) и др.,
- етнотуризам: етно галерије; гастрономија; обичаји; стари занати и др.,
- манифестације и догађаји: славе; сабори; музичке свечаности и спортска такмичења.

За потребе задовољавања специфичних потреба туриста, као и запослених и становништва насеља која се налазе или гравитирају центру верског туризма неопходно је обезбедити услове за рад јавних служби из следећих области:

- социјалне заштите: деце, старих лица и/или лица са посебним потребама;
- културе: културно-едукативни садржаји у функцији Националног парка, истраживачки пунктови и тематске музејске збирке.

Фрушкогорски манастири, споменици културно – историјског наслеђа и чувари културне баштине овог подручја су дестинације где се највише развија поклонички туризам (туризам повезан са вером).



Подручје центара верског туризма: „Манастир Старо Хопово“, поред поклоничног туризма, у њему треба развијати и екотуризам: едукација; пешачење; бициклизам; активности везане уз природу (посматрање животиња, пчеларство и сл.).

У центрима верског туризма препоручује се и „образовни туризам“, едукација у: традиционалним занатима, спремању традиционалних јела, коришћењу зачинског и лековитог биља, чување традиционалних обичаја, фолклора и сл. У складу са напред наведеним ове центре у планском периоду треба развијати.

Да би се ови центри заједно са околином (контактном зоном) даље развијали, неопходно је унапредити постојећу и изградити нову туристичку инфраструктуру и супраструктуру (реконструкција/изградња и уређење: приступних путева, паркинг површина, бицикличких стаза, излетничких и планинарских стаза, јавних зелених површина и сеоских тргова, опремање туристичком сигнализацијом, пренамена породичних стамбених објеката и кућа за одмор у туристичке апартмане и пансионе, изградња кампова и др.).

Просторним планом дате су смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за комплекс манастира у Националном парку:

- За потребе дефинисања новог грађевинског земљишта за комплекс манастира, за потребе регулације јавних површина (приступног пута, потока и сл.), начина обезбеђења приступа комплекса манастиру (и другим садржајима у окружењу), дефинисања начина опремања туристичком инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту и презентацију подручја, као и за потребе изградње нових објеката и организовање нових садржаја за потребе манастирске заједнице, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана, према смерницама из Просторног плана и у складу са условима накнадно прибављеним од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности њихово издавање.
- Просторним планом дата је прелиминарна граница подручја обухвата одговарајућег урбанистичког плана, а граница подручја обухвата дефинисаће се у складу са конкретним захтевима и у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи, уз сагледавање зоне заштите и заштићене околине манастира.
- При изради одговарајућег урбанистичког плана за комплекс манастира обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Просторним планом.
- Унутар манастирских комплекса обезбедити услове за обављање пратећих делатности монашке заједнице (делатност библиотеке, поставке музејске ризнице, етнолошке радионице и сл.), а које неће негативно утицати на презентацију непокретног културног добра.
- За све приступне путеве до манастирских комплекса обезбедити одговарајућу ширину коридора у складу са законском и подзаконском регулативом, као и техничким прописима и препорукама.
- У манастирском комплексу дефинисати коридор потока уз обезбеђење услова за прихват површинских вода, услова за одржавање потока, дефинисање неопходних прелаза преко потока и услова заштите природе за еколошки коридор. Уз поток планирати пешачку и/или бицикличку стазу, као и заштитни зелени појас.
- Израдом одговарајућег урбанистичког плана обезбедити прикључење планираних објеката на комуналну, енергетску и ЕК инфраструктуру, као и опремање манастирског комплекса истом.

Просторним планом дате су смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за туристичко-рекреативни комплекс у Националном парку:

- За потребе дефинисања новог грађевинског земљишта уз постојећи туристичко-рекреативни комплекс, за потребе дефинисања новог грађевинског земљишта за туристичко-рекреативни комплекс на шумском и пољопривредном земљишту, за потребе регулације јавних површина (приступног пута, потока и сл.), начина обезбеђења приступа туристичко-рекреативном комплексу, дефинисања начина опремања туристичком инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту и презентацију подручја, као и за потребе изградње нових објеката и организовање



нових садржаја или повећања постојећих капацитета у туристичко-рекреативном комплексу, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана, према смерницама из Просторног плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова. Просторним планом дата је прелиминарна граница подручја обухвата одговарајућег урбанистичког плана, а граница подручја обухвата дефинисаће се у складу са конкретним захтевима и у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи.

- При изради одговарајућег урбанистичког плана обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Просторним планом.
- У складу са исказаним захтевом за сваку појединачну локацију израдом одговарајућег урбанистичког плана дефинисати услове за уређење и изградњу:
 - отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (колско-манипулативне и паркинг површине, бицикличке и пешачке стазе и платои, летње позорнице, видиковци и сл.);
 - спортско-рекреативних терена: отворених (за подручје Националног парка препорука је да се користе природни материјали), по потреби и затворених, као засебних објеката или као пратећих садржаја угоститељском објекту;
 - угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће, уз напомену да је дозвољена изградња угоститељских објеката само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
 - инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).
- Максимална спратност главних објеката је П+З+Пк (приземље + три спрата + поткровље) односно, максимално П + 4 (приземље + четири спрата). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.
- За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.

Према Просторном плану за „Подручје ван посебне намене“ – „Подручју утицаја на посебну намену“ важи „Примена планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених Просторним планом“.

Саобраћајна инфраструктура: Државни и општински путеви ће се реконструисати/градити уз придржавање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа - управљача над предметним јавним путевима.

Изградња и одржавање осталих приступних путева изводити у складу са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем).

За све интервенције на путној мрежи без обзира на категорију саобраћајнице, која би захтевала ангажовање новог земљишта за реализацију путева и њихових елемената, у складу са законском регулативом, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана и пројектно-техничке документације (идејни и главни пројекти).

Водна инфраструктура: Снабдевање насеља водом у планском периоду усмериће се на проширење и међусобно повезивање регионалних система за снабдевање водом становништва. Даље ширење система биће у складу са могућностима ефикасног прикључења појединих насеља, чији ће се локални системи задржавати као допуна система у шпигелима потрошње.



Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у бетонске водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на депонију.

Електроенергетска инфраструктура: На постојећим објектима дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) планирају се радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији, у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, промене назначеног напона, као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ.

У оквиру посебне намене, у режиму III степена заштите Националног парка, могућа је изградња подземне електроенергетске инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко-рекреативних локалитета, културно-историјских објеката и др.).

Електронска комуникациона инфраструктура: Електронска комуникациона мрежа, која је у функцији развоја подручја посебне намене, у складу са постављеним циљем ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним и крајњим корисницима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

У оквиру подручја посебне намене, у режиму заштите III степена Националног парка, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко – рекреативних комплекса, културно - историјских објеката и др.).

Термоенергетска инфраструктура: У подручју посебне намене потрошачи топлотне енергије као енергент за производњу исте могу користити електричну енергију, чврста и течна горива (дрво, пелет, лако лож уље), биогаз, ТНГ (течни нафтни гас) и природни гас.

Посојећа гасоводна инфраструктура у подручју посебне намене, својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег ширења и развоја у циљу задовољења крајњих корисника на овом простору и шире. Нови корисници природног гаса на овом простору могу се прикључити на постојећу гасоводну инфраструктуру, изградњом дистрибутивне гасоводне мреже од постојеће гасне мреже до потрошача, а у складу са условима надлежног дистрибутера за гас, као и одредбама важећих правилника који уређују област изградње и уређења гасоводне инфраструктуре.

Обновљиви извори енергије: У оквиру посебне намене могуће је коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије: соларне енергије (постављање соларних панела на постојеће и планиране објекте), хидрогеотермалне енергије, биомасе и биогаза, а у складу са условима заштите природе, ради снабдевања енергијом појединачних локалитета.

Заштита природних добара: У оквиру Националног парка (НП) „Фрушка гора“ и у његовој заштитној зони, спровести мере заштите које су прописане Студијом заштите НП „Фрушка гора“ (Предлог за успостављање заштите природних вредности, у поступку израде Закона о Националним парковима, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, 2015 године).

Режим заштите III степена обухвата измењене екосистеме, постојеће објекте и инфраструктуру, туристичке и викенд зоне, као и просторе одрживог коришћења простора.

У режиму заштите III степена забрањена је изградња објеката за депоновање опасног отпада, радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела, забрањене су све радње којим би се узнемиравао свет животиња, биљака и гљива, чиста сеча шума, возња возила на моторни погон изван простора предвиђених за то, као и обављање осталих активности којим би се могле нарушити природне вредности Националног парка.

Заштита непокретних културних добара и добара под претходном заштитом: У „Прилогу“ Просторног плана дати су услови и мере заштите за Просторно културно-историјску целину „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“ и графички приказ границе просторно културно – историјске целине са границама I и II зоне заштите. Услови дати за Просторно културно-историјску целину „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“ ће се примењивати тек након доношења новог акта о заштити и проглашењу Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“. За све комплексе манастира, непокретна културна добра од изузетног значаја и историјски значајна места из Народноослободилачке борбе на Фрушкој гори, обавезна је израда одговарајућег планског документа, који обухвата непокретно културно добро и његову заштићену околину.

За све интервенције на непокретним културним добрима и добрима под претходном заштитом и њиховој заштићеној околини, у заштићеној околини, у смислу изградње, конзервације и рестаурације, инфраструктурних радова и израде планске документације обавезно прибавити услове и мере техничке заштите надлежне установе заштите културних добара.

У ужој зони заштите манстирских комплекса од изузетног значаја, могућа је доградња постојећих објеката и обнова недостајућих објеката у функцији манастира, а на локацијама где су постојали у фази пре оштећења у Другом светском рату, првенствено објеката економске намене, по посебним условима заштите, без угрожавања визура ка оригиналној структури манастира, визура на прилазу манастирима, без повећања постојеће спратности у структури комплекса манастира односио максимално По+П+1 и уз обавезно поштовање наведених одредница за материјализацију и стилски израз. У ужој зони заштите манастирских комплекса могу се подићи вртови и ограде, помоћни приземни објекти до 20% бруто површине постојеће структуре објекта у манастиру и гробне капеле, по посебним условима заштите, чија архитектура и стилски израз одговара стилу манастирског комплекса, уз очување визура ка манстирском комплексу и поштовање свих наведених принципа материјализације.

У зони заштићене околине манастирских комплекса без угрожавања визура ка манстирском комплексу и обавезно поштовање оригиналне материјализације дозвољена је изградња инфраструктурних објеката (нпр трафостаница, мернорегулационих станица, далековода и сл.), као и објеката туристичке инфраструктуре коју чине паркинзи, сувенирнице, објекти за пријем и боравак посетилаца и слично.



2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Према Просторном плану општине Ириг (у даљем тексту: ППО):

- северни, мањи део подручја обухвата Плана се налази у граници Националног парка „Фрушка гора“, за који се примењује Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“;
- а јужни, већи део подручја обухвата Плана се налази у подручју за које се примењују правила уређења и грађења дефинисана ППО, по намени дефинисан као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - „зона кућа за одмор“ и то:
 - мањим делом зона кућа за одмор „2“ (локација 5₁₁) која се налази у граници подручја посебне намене „Фрушка гора“ и већим делом зона кућа за одмор „4“ (локација 5₁₁),
 - туристичком подручју „Иришко винско подручје“ кроз који пролази вински пут (општински пут).

Правцем југ-север кроз планско подручје пролази општински пут у чијем коридору се налази оптички кабл постојећи подземни.

Посматрано подручје се налази у:

- подручју од међународног значаја за биљке (IPA);
- подручју од међународног значаја за птице (IBA);
- одабраном подручју од међународног значаја за дневне лептире (PBA);
- зони сеизмичког интензитета 7 по ЕМС-98 својим северним делом, а јужним делом у зони сеизмичког интензитета 7-8 по ЕМС-98;

ППО је дефинисао следеће смернице за израду плана детаљне регулације за зону кућа за одмор:

- „За потребе дефинисања регулације јавних површина (приступног пута, потока и сл.), дефинисања површина компатибилних намена у оквиру зоне кућа за одмор, начина обезбеђења приступа грађевинској парцели, односно грађевинском комплексу, дефинисања начина опремања туристичком и другом инфраструктуром, дефинисања додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње објеката компатибилних намена, организовање нових садржаја или повећања постојећих капацитета, неопходна је израда плана детаљне регулације, према смерницама из Плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.“
- Израдом плана обезбедити услове за изградњу објеката за одмор и повремено становање (кућа за одмор). Минимална величина грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 1000 m², а минимална ширина парцеле је 15 m.“
- Компатибилни садржаји, који се могу формирати у оквиру дефинисаних викенд зона кроз израду плана детаљне регулације су: винарије и туристичко-рекреативни комплекс (садржаји у функцији угоститељства, рекреације и активног туризма - излетнички, спортско-рекреативни, едукативни).
- Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор“. У зонама кућа за одмор израдом планског докумената дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја.
- При изради плана детаљне регулације обавезна је примена свих мера заштите дефинисаних Планом. Обавезно је извести примењена геолошка истраживања (инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе пројектовања и изградње објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена), ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.“
- „Максимална спратност главних објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката



водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

- За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје обухваћено предложеном границом обухвата Плана је, према важећој планској документацији, већим делом намењено за зону кућа за одмор ван границе Националног парка. Подручје намењено за зону кућа за одмор је мало изграђено у постојећем стању. Нешто више кућа за одмор и њима пратећих објеката има у јужном делу обухвата Плана, у делу који је и већим, али недовољним делом инфраструктурно опремљен. Централни и северни део зоне кућа за одмор је углавном неизграђен, већим делом се користи као обрадиво пољопривредно земљиште – њиве, воћњаци и виногради, а мањим делом као шумско земљиште (делови где је већи нагиб терена). У северном делу наведеног подручја, непосредно уз Национални парк, налази се постојећи објекат винарије.

Северни део подручја обухвата Плана који се налази у Националном парку, већим делом представља шумско и пољопривредно земљиште, које је делом у власништву српског православног манастира Старо Хопово, делом у власништву Јавног предузећа Национални парк „Фрушка гора“, а делом је приватно власништво. Грађевинско земљиште је заступљено као комплекс Манастира Старо Хопово и туристичко-рекреативни комплекс. Од изграђених објеката евидентирани су:

- у комплексу Манастира Старо Хопово: црква и звоник Манастира Старо Хопово са пратећим помоћним и економским објектима,
- у туристичко-рекреативном комплексу: породична стамбена зграда са помоћним објектима.

3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни приступ подручју у обухвату Плана омогућен је општинским путем, као и некатегорисаном путном мрежом. Општински пут води од раскрснице са државним путем Iб реда бр.21, кроз зону кућа за одмор до манастирског комплекса Манастира Старо Хопово. Од општинског пута се одвајају некатегорисани путеви којима се приступа до појединих парцела у обухвату Плана.

Ови путеви обављају основне функције приступа и опслужености иако по изграђености и елементима (путеви IV разреда у брдско-планинским подручјима) не задовољавају захтеване експлоатационе и безбедносне елементе. Општински пут је од тврдог застора (асфалт) без утврђене регулације и са недовољном ширином коловоза. Некатегорисани путеви од земљаног застора захтевају дефинисање регулације у оквиру које би се сместили сви неопходни елементи попречног профила приступних саобраћајница.

Постојеће стање представља добру основу за реализацију свих планираних садржаја, уз неопходне захтеве у смислу изградње саобраћајне инфраструктуре.



3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У највећем делу предложеног обухвата Плана нема водних објеката. У североисточном делу обухвата Плана и источно од већег дела посматраног подручја протиче поток Јеленци, који је и реципијент свих вода на подручју.

Предметни простор се снабдева водом преко водоводног подсистема Ириг-Врдник, у оквиру висинске зоне коју покрива ЦСЗ „Хопово“ на коти 264 mАНВ.

Постојећа водоводна мрежа је стара у просеку преко 40 година и чести су кварови. Подстанице на транзиту воде су са дотрајалом хидромашинском опремом, без резервних пумпи, а транзитни цевовод између ЦС2-ЦС3-ЦС4 је потдимезионисан и чести су кварови на истом. Приметан је и недостатак резервоарског простора и препумпних станица за лакше савладавање висинских разлика у зонама водоснабдевања. На простору обухваћеном Планом нема постојећих инсталација јавног водовода, а водоснабдевање се одвија преко бунара бушених на парцелама корисника.

Канализација отпадних вода није изведена, већ се отпадне воде решавају путем септичких јама.

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана се налази 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије и 20/0,4 kV трансформаторска станица преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У подручју обухвата Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре у КО Ириг пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу боље експлоатације земног гаса.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана постоји електронска комуникациона инфраструктура изграђена за потребе постојећих корисника простора. За нове кориснике потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине у предложеном подручју обухвата Плана чине шуме и шумско земљиште, њиве, воћњаци и виногради на пољопривредном земљишту и зеленило у оквиру коридора општинског пута. Зелене површине у постојећем стању не нарушавају Национални парк и природне услове у њему.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Предложено подручје обухвата Плана налази се својим северним делом у граници Националног парка „Фрушка гора“ и припада еколошкој мрежи Републике Србије „Фрушка гора и Ковиљски рит“.



3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У подручју обухвата Плана је непокретно културно добро од изузетног значаја, споменик културе Манастир Старо Хопово, на катастарској парцели број 495 КО Ириг која чини и ужу зону заштите манастира. Северни део посматраног подручја се налази у граници заштићене околине манастира. Подручје обухвата Плана се налази у Просторно културно – историјској целини „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима“ - непокретно културно добро од изузетног значаја. Према Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“ услови дати за Просторно културно-историјску целину „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“ ће се примењивати тек након доношења новог акта о заштити и проглашењу Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња подручја у оквиру обухвата Плана уз:

- спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и затеченим стањем на терену;
- стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката на грађевинском земљишту за: 1) комплекс Манастира Старо Хопово, 2) комплекс образовног центра, 3) комплекс винарије, 4) површине за изградњу кућа за одмор;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, као и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
- стварање планског основа за уређење и заштиту пољопривредног, шумског и водног земљишта у обухвату Плана;
- планирање простора у складу са мерама заштите природе, заштите културних добара и заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

У предложеној граници обухвата Плана дефинисано је:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја:
 - комплекс Манастира Старо Хопово;
 - комплекс образовног центра;
 - комплекс винарије;
 - површине за изградњу кућа за одмор;
 - коридор општинског пута;
 - коридор приступног пута;
 - коридор колског пролаза;
 - коридор пешачке стазе;
 - паркинг за путничка возила и аутобусе и
 - комплекс подземног резервоара за пијаћу воду са пумпном станицом;
- шумско земљиште – шума и шумско земљиште у Националном парку;
- пољопривредно земљиште – остало пољопривредно земљиште у Националном парку;
- водно земљиште - поток.

За комплекс Манастира Старо Хопово планирано је дефинисање новог грађевинског земљишта – проширење постојећег комплекса. Услови за уређење комплекса, изградњу објеката и мере заштите ће се дефинисати у складу са условима заштите Републичког завода за заштиту споменика културе за непокретно културно добро од изузетног



значаја. У комплексу је планирана изградња конака и услови за уређење манастирског гробља са изградњом капеле.

Комплекс образовног центра планиран је за организовање едукативних програма и уметничких радионица са смештајним капацитетима. Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу у комплексу, са условима за изградњу објеката максималне спратности до П+1+Пк/Пс (приземље + спрат + поткровље/повучени спрат), уз могућност изградње подрумских/сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина.

Комплекс винарије је постојећи садржај на улазу у Национални парк „Фрушка гора“, за који се овим Планом планира проширење постојећег комплекса, са увођењем додатних угоститељских капацитета (за смештај и рекреацију). Планом ће се дати услови за изградњу објеката максималне спратности до П+1+Пк/Пс (приземље + спрат + поткровље/повучени спрат), уз могућност изградње подрумских/сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина.

На површинама за изградњу кућа за одмор Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу:

- кућа за одмор на појединачним парцелама,
- комплекса кућа за одмор, на ком ће појединачне парцеле намењене изградњи кућа за одмор бити повезане са површинама намењеним заједничком коришћењу корисника у комплексу - површинама намењеним јавном коришћењу унутар комплекса: коридору интерних саобраћајница (за потребе приступа свакој појединачној парцели намењеној за изградњу куће за одмор), заједничким спортско-рекреативним површинама, пешачким стазама и сл.

Планирана је:

- максимална спратност главних објеката: П+1 (приземље + спрат), односно П+Пк/Пс (приземље + поткровље / повучени спрат), уз могућност изградње подрумских /сутеренских етажа и уз обезбеђење минимално 40% слободних озелењених површина,
- максимална бруто површина највеће етаже куће за одмор је 150 m²,
- минимална величина грађевинске парцеле намењене изградњи куће за одмор је 1000 m², а минимална ширина парцеле је 15 m,
- максимални индекс заузетости до 20%,
- максимални индекс изграђености до 0,3.

У обухвату Плана задржавају се све постојеће јавне површине тј, сви постојећи саобраћајни коридори и то:

- коридор општинског пута и
 - коридори некатегорисаних путева,
- који ће се при изради Плана кориговати, а у зависности од ранга саобраћајнице и карактеристика терена (ширина регулације и садржај попречног профила). Планом се дефинише:
- коридор општинског пута,
 - коридори приступних путева,
 - коридори колских прилаза и
 - коридори пешачких стаза.

Паркинг за путничка возила и аутобусе планиран је на улазу у Национални парк, уз постојећу манастирску капију.

За потребе водоснабдевања посматраног подручја пијаћом водом планиран је комплекс подземног резервоара за пијаћу воду са пумпном станицом.

На пољопривредном и шумском земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.



На водном земљишту – потоку планирана је изградња воденице.

Табела 1. Биланс површина претежне намене у обухвату Плана

Р.бр.	Претежна намена површина у обухвату Плана	Површина			
		ha	a	m ²	%
1.	Грађевинско земљиште	50	44	52	87,42
	Комплекс Манастира Старо Хопово	1	87	72	3,25
	Комплекс образовног центра	-	49	49	0,86
	Комплекс винарије	1	00	54	1,74
	Површине за изградњу кућа за одмор	41	52	14	71,96
	Коридор општинског пута	2	33	24	4,04
	Коридор приступног пута	2	88	84	5,01
	Коридор колског прилаза	-	13	59	0,23
	Коридор пешачке стазе	-	10	76	0,19
	Паркинг за путничка возила и аутобусе	-	6	35	0,11
	Комплекс подземног резервоара за пијаћу воду са пумпном станицом	-	1	85	0,03
2.	Шумско земљиште	4	60	43	7,98
	Шума и шумско земљиште у Националном парку	4	60	43	7,98
3.	Пољопривредно земљиште	2	61	16	4,53
	Остало пољопривредно земљиште у Националном парку	2	61	16	4,53
3.	Водно земљиште	-	4	22	0,07
	поток	-	4	22	0,07
Σ	Укупна површина обухвата Плана	57	70	33	100,00

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У погледу унапређења начина коришћења простора, израдом Плана очекивани ефекти планирања су:

- контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, као и изградња и функционисање планираних објеката, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту културних вредности, заштиту предела, природних вредности и ресурса;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система са заштитним зонама;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, уз могућност њихове фазне изградње;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз њихово пречишћавање;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- формирање и уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- очување биодиверзитета простора и природних ресурса уз презентацију и популаризацију природних и створених вредности у Националном парку Фрушка гора;
- уређење подручја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса и Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса.



518

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 30. новембра 2021. године, Скупштина Општине Ириг на 17. седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МОНАСТИРА СТАРО ХОПОВО И
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 86/1, 86/2, 494, 495, 500, 502, 503, 504, 506, 507, 507, 508, 509, 510, 518, 520, 528, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732 и 1733, као и делови катастарских парцела: 492, 505, 519 и 9754.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 9,77ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 32/21 и 38/21-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању плани-

раних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације приступних саобраћајница и грађевинског земљишта са правилима уређења, грађења и мерама заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: туристички комплекс, комплекс манастира и приступне саобраћајнице, као и шумско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: „БОМАР“ ДОО, Лазе Телечког број 2, Нови Сад.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском

облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општинске Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-25/2021, од дана 29.11.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-52/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-350-25/2021

29. новембра 2021. године

ИРИГ

Општинска управа Општине Ириг –
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам,
на основу члана 9. Закона о стратешкој про-

цени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ МАНАСТИРА СТАРО
ХОПОВО И ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА

1. Приступна се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације манастира старо Хопово и туристичког комплекса.

2. Оквирним обухватом Плана детаљне регулације манастира старо Хопово и туристичког комплекса су обухваћене целе катастарске парцеле: 86/1, 86/2, 494, 495, 500, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 518, 520, 528, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732 и 1733, као и делови катастарских парцела: 492, 505, 519 и 9754.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 9,77 ha.

3. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације манастира старо Хопово и туристичког комплекса (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;

- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;

- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,

- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

8. Носилац израде Стратешке процене Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – може имати негативан утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – може имати утицај на биљни и животински свет;

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухват Плана налази у зони националног парка.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се обухват плана налази у зони националног парка;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – неће имати утицај на становништво и здравље;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – може имати утицај на културно-историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – може имати позитиван утицај на инфраструктурне и друге објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 И 88/2010) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог решења на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и зашти-

ту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михаила Путина бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

У остављеном року од 15 дана нису пристигла мишљења надлежних органа, те сходно томе и на основу анализираних критеријума решено је као у диспозитиву овог решења.

Начелник Општинске управе
Оливер Огњеновић, с.р.