



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ
У НАСЕЉУ ВРДНИК**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

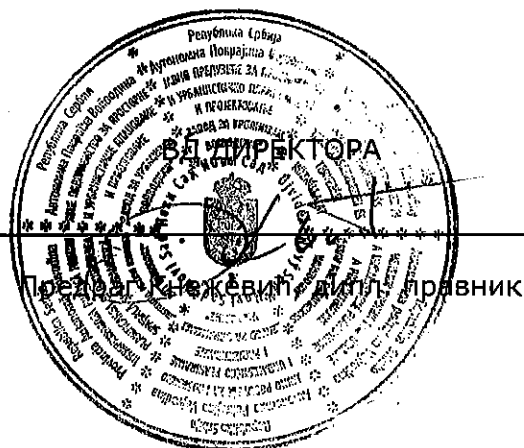


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2843

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Радованка Црнковић
Радованка Црнковић
М. ШКРОБИЋ
инж. арх.
Општински урбанизам
Инж. арх.



ИРИГ, септембар 2022. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ИРИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ИРИГ
Служба за имовинско-правне послове и
урбанизам

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2843

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марија Зец, маст.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Наташа Медић, маст.инж.пејз.арх.
мр Рита Барјактаровић, дипл.биол.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Аљоша Дабић, ел.техничар
Драгана Матовић, оператер
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“ („Службени лист АПВ“, број 8/19)	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21-исправка)	2
2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18)	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	10
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	10
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	10
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	11
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	12
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	12
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	13
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	14

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из ПГР насеља Врдник	---
2.	Планирана намена површина	1:500

Г) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник;
2. Прибављене и коришћене подлоге;
3. Остала документација од значај за израду Плана.



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

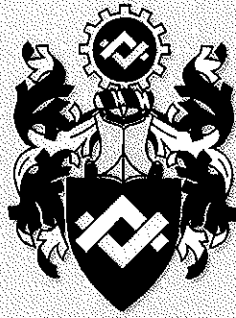
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1919/1
ДАНА: 30-08-2022

Знак: РМШ
Веза: Е - 2843

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **План детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1392 13**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник („Службени лист општина Срема“, број 14/22). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 04-350-8/2022, од 25.05.2022. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења вишепородичног становања у КО Врдник.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Опис оквирне границе обухвата Плана утврђене Одлуком о изради Плана

Оквирном границом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле к.п.бр. 555, 558, 560, 563, 771, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 791/1 и делови к.п.бр. 565, 561/1, 561/2, 1243/1, 1281/2, 1282, 1284 и 1239 у КО Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око **1,7** ha.

Опис границе обухвата Плана предложене Материјалом за рани јавни увид

Материјалом за рани јавни увид предлаже се измена описа оквирне границе и обухвата целе катастарске парцеле к.п.бр. 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791/1, 792, 793, 794 и 795, као и делови к.п.бр. 1243/1, 1281/2, 1282, 1284 и 1239 у КО Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана предложеном Материјалом за рани јавни увид, износи око **2,07** ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“ („Службени лист АПВ“, број 8/19)

Правила уређења и изградње на грађевинском земљишту

.....

За грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља ван Националног парка, а у посебној намени: примењују се планови ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите датих Просторним планом, осим за северни део грађевинског подручја насеља Крушедол Село и Шишатовац, за који је обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.

.....

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21-исправка)

Саобраћајна инфраструктура

.....

Општински простор карактерише и постојање мреже општинских и некатегорисаних путева који су углавном приступног карактера са различитим степеном изграђености. Ови путеви обављају основне функције приступа и опслужености иако по изграђености и елементима (путеви IV разреда у брдско-планинским подручјима) не задовољавају захтеване експлоатационе и безбедоносне елементе.

.....

Водопривредна инфраструктура

.....

Дефинисано стање ерозије (водне и еолске) и бујичности токова на подручју Срема указује на потребу за извођењем одређеног обима радова за заштиту од ерозије и уређење бујичних токова. Предвиђени радови имају за задатак санацију ерозије и уређење бујичних токова, под чиме се подразумева изградња заштитних објеката, укључујући и биолошке радове (подизање и одржавање заштитне вегетације).



Под мерама за заштиту од ерозије и бујица сматрају се и разне забране или ограничења права коришћења земљишта. С обзиром да су распрострањени процеси еолске ерозије, потребни су и радови за санацију овог вида ерозије који има директан и посредан утицај на водотокове и каналску мрежу.

.....

Електроенергетска инфраструктура

.....

Електроенергетска мрежа у насељима, ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Џе) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.

.....

Термоенергетска инфраструктура

.....

Снабдевање природним гасом у наредном периоду обезбедиће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се проширивати у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката или у технолошким процесима производње. Нову гасоводну мрежу треба градити што је више могуће у саобраћајним коридорима или зеленој површини, једнострано или са обе стране улице. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне у свим улицама, како постојећим у којима гасовод није изграђен и тако и планираним.

.....

Електронска комуникациона инфраструктура

.....

Међумесни електронски комуникациони каблови планирани су уз све постојеће и планиране путне коридоре. Приликом планирања нових саобраћајних коридора, планира се и полагање одговарајућих цеви у коридорима саобраћајница, за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.

.....

Природна добра

.....

Концептом озелењавања грађевинског земљишта унутар граница Плана:

- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;



- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;
- дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

.....

Заштита, очување и унапређење животне средине и управљање отпадом

.....

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима. Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област обезбеди потребан простор за одлагање отпада, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

.....

2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18)

Зоне становања

Вишепородично становање

.....

Објекти колективног становања постоје и могуће их је градити и на другим локацијама у склопу површина друге претежне намене, као комплементарног сдржаја ако за то постоје просторни и други услови (комунална опремљеност, саобраћајни услови и др.).

Уређење и грађење у свим зонама становања треба да обезбеде савремени начин становања преваходно у погледу диспозиције и градње објеката са стамбеним јединицама (осунчаност, проветереност, просторни комфор, повољна спратност и сл.), у погледу правилног димензионисања и диспозиције пешачких и колских саобраћајница са уређењем слободних површина са освртом на потребе хендикепираних особа, затим у погледу увођења компатибилних садржаја мањег обима за задовољење потреба за снабдевањем, спортом и рекреацијом гравитирајућих становника, те што је за насеље Врдник карактеристично, у погледу остварења садржаја пословања мањег обима у домену смештајно угоститељских услуга бањским гостима у домаћој радиности.

.....

Правила грађења у зони становања

.....

Индекс заузетости парцеле у зони вишепородичног становања је максимално 100%. Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности макс. П+3+Пк За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

.....



Саобраћајна инфраструктура

.....

Основна концепција саобраћаја у насељу Врдник се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову темељну реконструкцију и рехабилитацију. У насељским блоковима, посебно стамбеним, планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичности насеља Врдник, ће бити посебно разрађивани кроз одговарајуће ПДР-е и техничку документацију.

Саобраћајним решењем из овог плана доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, главном насељском саобраћајницом као основом и системом сабирних и приступних саобраћајницама као нижим сегментима мреже.

Основу саобраћајног система насеља чиниће путни-друмски саобраћај, а његов најважнији сегмент ће бити постојећа траса ДП бр.313⁶, функционално дефинисана као главне насељске саобраћајнице (ГНС).Трасе општинских путева, заједно са државним путем као главних насељских саобраћајница у оквиру утврђених коридора чиниће основу путног саобраћајног система насеља.

У експлоатационом смислу концепцијски се планира темељна рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима мора се дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајнице, њен положај у мрежи као и могућности – простор који ће бити условљен конфигурацијом терена. Где год није могуће применити захтеване попречне профиле, планом су дефинисани редуковани-модификовани профили са минимално неопходним елементима.

.....

Водопривредна инфраструктура

.....

Снабдевање водом

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферска канализација на простору насеља подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтираних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова објеката, олуцима слободним падом.

Одвођење и пречишћавање отпадних вода

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање.

.....



Електроенергетска инфраструктура

.....

На простору Плана постоји изграђена 10kV електроенергетска мрежа, коју је у наредном периоду потребно реконструисати за 20kV напонски ниво. Нова електроенергетска мрежа ће се развијати према потребама развоја конзума.

Постојећа ТС 35/10 kV/kV "Врдник" биће реконструисана у 20 kV разводно чвориште, а 35 kV водови ће радити под 20 kV напоном.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих, обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

.....

.....

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере, како у производним објектима, преносној и дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

.....

Термоенергетска инфраструктура

.....

Насеље Врдник нема изграђену гасоводну инфраструктуру.¹ Најближа постојећа гасоводна инфраструктура налази се у насељу Ривица. За грејање објеката као енергенти користе се чврста и течна горива и електрична енергија.

У наредном планском периоду, планира се гасификација насеља Врдник. Гасификација насеља извешће се изградњом разводног гасовода средњег притиска од МРС „Ривица“ до планиране МРС „Врдник“, као и изградњом дистрибутивне гасне мреже у уличним коридорима насеља до потрошача. Од планиране МРС „Врдник“ изградиће се прикључни гасовод са МРС „Термал“ за потребе бање „Термал“ у Врднику и дела насеља.

Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у свим улицама за комуналне потрошаче и широку потршњу.

.....

Електронска комуникациона инфраструктура

.....

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

.....

¹ Након усвајања Плана генералне регулације насеља Врдник у насељу Врдник изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних и полиетиленских цеви и положена је у уличним коридорима постојећих саобраћајница и прикључена на гасоводни систем.

Природна добра

Национални парк „Фрушка гора“

.....

У Националном парку је установљен тростепени режим заштите. Око Националног парка је дефинисана заштитна зона.

.....

Имајући у виду да се у окружењу Националног парка налазе насеља са целокупном инфраструктуром, производним погонима, обрадивим површинама и другим објектима, успостављена је заштитна зона Националног парка. Основни циљ успостављања заштитне зоне је да се смањи ниво деградације природних станишта, као и да се обезбеди проходност и функционисање еколошких коридора од којих су најбројније и најзначајније долине фрушкогорских потока. Успостављањем заштитне зоне такође се омогућује боља контрола и спречавање активности којима се угрожавају природне вредности (криволов, одлагање отпада и др.).

.....

Заштита, очување и унапређење животне средине и управљање отпадом

.....

Концепт заштите животне средине у Плану предвиђа читав низ мера и услова заштите животне средине које имају како превентивни тако и санациони карактер.

Предвиђеним мерама морају се испоштовати следећи услови:

- обезбедити мере заштите изворишта којима би се заштитили водоносни слојеви у складу са законским прописима;
- све отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент;
- обезбедити одвођење атмосферских вода посебном цевастом уличном мрежом;
- очувати квалитет ваздуха насеља формирањем јединственог регистра извора загађивања у насељу, заменом застарелих технологија у индустријској производњи савременим, повећањем и повезивањем свих зелених површина у систем зеленила и преусмеравањем транзитног и теретног саобраћаја из ужег насељског језгра на обилазницу;
- одлагати комунални отпад у складу са Стратегијом управљања отпадом.

.....

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Начин коришћења простора

Простор обухваћен Планом налази се у грађевинском подручју централног дела насеља Врдник, мањим делом у зони централних сдржаја, а већим делом у зони породичног становања у којој су изграђени једнопородични објекти. Њих са источне стране тангира део потока/канала, а са јужне и западне стране улични коридор. У обухвату се налази и заштитно зеленило (уређена зелена површина са пешачком стазом) између два улична коридора.

Саобраћајна инфраструктура

На предметном простору, у оквиру предложене границе обухвата Плана, од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (главна и сабирна насељска саобраћајница) које су у функцији приступа садржајима на предметном простору и веза са насељем и категорисаном путном мрежом, као и значајан део земљишта демонтиране железничке пруге.



Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко главних насељских саобраћајница - улице Железничка и Милице Стојадиновић Српкиње, које делом представљају и трасу општинског пута О₁. Јужни део улице Милице Стојадиновић Српкиње је сабирна насељска саобраћајница.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу (главне и сабирне насељске саобраћајнице), односно општински пут О₁ (Врдник од ДП II реда бр.130 до Мале Ремете преко Јаска) и близина државне путне мреже (ДП II реда бр.130), може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана има одређених ограничавајућих елемената (недефинисани поједини колски прилази парцелама уз Железничку улицу, недовољна ширина регулације саобраћајница) који ће бити превазиђени приликом реализације и формирања планираних садржаја.

Водна и комунална инфраструктура

Регионални водовод "Источни Срем" (са извориштем у Јарку и постројењем за прераду воде на "Фишиеровом салашу") обезбеђује водоснабдевање око 75 000 ЕС, а од насеља општине Ириг снабдева Ириг, Врдник, као и викенд зоне у Врднику и Иригу, објекте на Иришком Венцу, хотеле, објекте НОРЦЕВ-а и ХМС "Краљеве Столице", а вода се транспортује са коте 81 mАНВ до коте 504 mАНВ.

Техничко стање водоводног система Врдника је веома лоше: дотрајала водоводна мрежа изискује реконструкцију и доградњу, црпне станице проширења и замену дотрајале опреме. Већ неколико година уназад, магистрални цевовод \varnothing 500 mm представља „уско грло“ система јер у летњем периоду не може да пропусти довољну количину воде која је потребна за све потрошаче. Постојећа водоводна мрежа је, као што је већ речено, дотрајала и изискује реконструкцију. Велики број потрошача је директно прикључен на потисни цевовод, те су на тај начин изложени притисцима и до 9 бара. Такође, неопходна је и реконструкција црпних станица „Лола“ и „Нова колонија“, као и резервоара „Липовац“. Према подацима из надлежног комуналног предузећа, покривеност насеља водоводном мрежом је преко 90 %, број прикључака је 1756 (становништво и привреда заједно), просечна старост мреже је око 25 година, а просечна потрошња креће се око 120 l/s по домаћинству.

Канализација отпадних вода је изграђена само једним делом у насељу и још увек је у изградњи, у складу са усвојеном концепцијом решења одвођења отпадних вода, а сходно финансијским могућностима месне заједнице. У Врднику постоји и постројење за пречишћавање отпадних вода димензионисано на капацитет од 2000 ЕС (еквивалентних становника), акоје није у функцији услед дотрајалости и застареле опреме, па се отпадне воде упуштају у реципијент без икаквог претходног пречишћавања. За прикупљање и евакуацију отпадних вода се и даље користе септичке јаме ограниченог капацитета које су у великом броју изведене од напуштених бунара чиме се директно угрожава непосредна животна средина и подземље. Заостајање изградње канализације за водоводном мрежом је веома изражено на овом подручју што доприноси перманентном загађењу животне средине, заостајању друштвеног стандарда и што је најважније - угрожавању водних ресурса.

Одвођење атмосферских вода у насељима се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице, са уливама у реципијенте, потоке и каналску мрежу у насељу. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (каналци су затрпани или обрасли растињем) и функционише као упојни канал.

Што се површинских вода тиче, кроз насеље протичу потоци Кудош, Моринтово, Добра Вода, Рекећаш и Угоре. У обухвату овог Плана налази се поток Кудош, а у наредној табели дате су најважније карактеристике овог канала на местима укрштања са постојећим путевима и саобраћајницама:

Назив канала	Стацион. Канала [km]	Стационажа улива у реципијент [km]	Кота постојећег дна канала [mАНВ]	Кота терена Лева обала Десна обала [mАНВ]	Ширина дна канала [m]	Кота велике воде [mАНВ]
Кудош	23+615	Сава 122+000	162,84	164,64 165,01	1,0	163,84
Кудош	28+238		220,77	221,99 222,10	1,0	221,37

Поток Кудош смештен је највећим делом у атару Врдника. Површина слива Кудоша износи 50,18 km², а дужина главног тока је 19 km, док је укупна дужина свих токова у сливу 27,8 km. Поток Кудош настаје од потока Добочаш са Дугим потоком (десне саставнице) и Рекећаш потока са поточима Добра вода и Кућурине (леве саставнице). У изворишној челенци се јављају још и потоци Мартиново, Угоре и Липовац.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника у предложеном обухвату Плана омогућено је преко изграђених електроенергетских објеката и мреже дистрибутивног система електричне енергије, 10 kV, 20 kV, као и нисконапонске 0,4 kV мреже и припадајућих трафостаница 20(10)/04 kV.

Постојећа електроенергетска мрежа је изграђена надземно и подземно у иличним коридорима.

Постојећа електроенергетска мрежа у насељу задовољава тренутне потребе и пружа могућност проширења у складу са потребама, док је капацитет енергетског трансформатора ограничен и захтева проширење капацитета.

Термоенергетска инфраструктура

У насељу Врдник постоји изграђена гасоводна инфраструктура којом управља ЈП „Србијагас“. За грејање објеката у обухвату Плана као енергенти користе се природни гас, чврста и течна горива и електрична енергија.

У обухвату Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, пречника d40, d63 и d90, максималног притиска 4bar, положена у регулацији улица, на коју су потрошачи природног гаса прикључени.

Електронска комуникациона инфраструктура

У предложеном обухвату Плана, у уличним коридорима је изграђена електронска комуникациона мрежа. За потребе корисника, потребно је изградити савремену широкопојасну мрежу за пружање мултимедијалних сервиса.

Електронски комуникациони саобраћај одвија се преко комутационог чвора у Врднику, а главни комутациони чвор је у Сремској Митровици.

Заштита, очување и унапређење животне средине

На простору обухвата Плана се налазе објекти једнопородичног становања, чијим функционисањем је и до сада био угрожен квалитет вода и земљишта, имајући у виду чињеницу да управљање отпадним водама није било адекватно решено, јер је само део канализационог система успостављен на овом простору.

Одрживо управљање водама, односно, одбрана од поплава, је такође тема за разматрање, имајући у виду да се поток налази у обухвату плана, те да је неопходно редовно одржавање водних објеката, како би се ризик од штетног дејства вода свео на минимум.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Простор обухваћен предложеном границом обухвата Плана се налази у делу подручја посебне намене „Фрушка Гора“, односно у подручју уз границу овог заштићеног подручја у коме се одвијају активности које су од непосредног утицаја на ово заштићено природно добро од националног значаја, које је дефинисано као просторна целина под називом „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“.

На основу података из плана вишег реда – Плана генералне регулације насеља Врдник, на простору предложеног обухвата Плана нема заштићених природних добара, али предметни простор представља део међународно значајног подручја за очување биолошке разноврсности (IPA и РВА регион).

Поток Кудош, који се налази у оквиру предложеног обухвата Плана, представља еколошки коридор од локалног значаја.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према условима, добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, у току израде ПГР насеља Врдник („Службени лист општине Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18) евидентирано је културно добро под претходном заштитом, у обухвату Плана.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- спровођење одредби ППО Ириг кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, исказаним интересима корисника простора и затеченим стањем на терену;
- дефинисање површина јавне намене – јавних саобраћајних површина;
- дефинисање коридора, капацитета и услова за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса;
- оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње електроенергетске, термоенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- формирање зелених површина у оквиру комплекса вишепородичног становања;



- заштита биодиверзитета и успостављање адекватног управљања простором уз примену принципа одрживости;
- заштита, унапређење и коришћење грађевинског земљишта у складу са основним принципима одрживог развоја, поштујући већ ограничене капацитете животне средине на планском подручју;
- одрживо коришћење природних ресурса, уз примену мера заштите и унапређења животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Подручје обухваћено Планом може се поделити на: простор предвиђен за изградњу вишепородичног становања, део потока/канала, улични коридор и линијско (заштитно) зеленило.

Унутар ове основне поделе могућа је даља подела према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама: у површине јавне намене (у које спадају део потока/канала, улични коридор и линијско (заштитно) зеленило) и површине остале намене (вишепородично становање).

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

У централном делу насеља Врдник, у зони централних садржаја (према важећем ПГР насеља Врдник), преко пута Дома културе и библиотеке налазе се изграђени једнопородични стамбени објекти. Планом је обухваћено 18 катастарских парцела породичног становања које су предвиђене да се препарцелацијом споје у једну парцелу, чија ће намена бити вишепородично становање са пословањем. Планира се изградња комплекса стамбено-пословних зграда спратности Су+П+4+Пк. Осим стамбених јединица комплекс би садржао пословне, угоститељске и рекреативне садржаје (банке, ресторане, кафиће, теретане и сл.).

Паркинг места за кориснике стамбених јединица била би обезбеђена у сутерену комплекса, док би паркинг места за посетиоце већим делом била обезбеђена на јавној површини, у оквиру уличног коридора, а делимично унутар парцеле.

Комплекс би био оплемењен како мини трговима тако и зеленим и воденим површинама (огледалима) на начин да чини складну визуелну целину.

Нацртом Плана биће дати услови за комунално и просторно уређење простора обухваћеног Планом, као и изградњу објеката самог комплекса.

Минимална/максимална величина парцеле за изградњу, врста и намена објеката који се могу градити, положај објеката на парцели, макс. дозвољени индекс заузетости на парцели, услови за изградњу других објеката на парцели, приступ парцели, заштита суседних објеката, архитектонско обликовање, услови за уређење зелених површина на парцели, и сл. биће детаљно обрађени у Нацрту Плана.

ДЕО ПОТОКА/КАНАЛА

Да би се потоци и канали могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара нужно је очувати каналски појас.



Планом је обухваћен и део површине намењене вишепородичном становању уз поток Кудош како би се решио приступ објектима вишепородичног становања у том делу, односно утврдиле регулационе линије колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) и потока у том делу, и да би се остварила веза колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) са насељском мрежом саобраћајница.

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

Обезбедити такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна водотока/канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката.

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Основна функција планираних саобраћајница – површина јавне намене је да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење, приступ постојећим и планираним садржајима за сва возила која се очекују у обухвату Плана.

Попречни профили свих саобраћајница нужно захтевају преиспитивање и корекцију у складу са расположивим простором и задатом функцијом (положај у мрежи, степен изграђености и опремљености).

Нацртом Плана биће дати сви услови и елементи за изградњу приступне саобраћајнице.

ЛИНИЈСКО ЗЕЛЕНИЛО

Планирано је формирање линијског зеленила дуж улице Железничке у оквиру кога би се уредиле стазе.

Формирањем уличног зеленила ће се изоловати пешачки токови и ободни објекти од колског саобраћаја, што ће утицати на смањење буке и заштиту од аерозагађивача.

Уређење ове зоне биће детаљно дато кроз Нацрт Плана.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	1	14	55,07
ПОТОК/КАНАЛ	0	23	11,11
ЛИНИЈСКО ЗЕЛЕНИЛО	0	26	12,57
УЛИЧНИ КОРИДОРИ	0	44	21,25
Укупна површина у обухвату Плана	2	07	100

5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима добијеним од надлежног Завода (Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица) за потребе израде плана вишег реда (ПГР насеља Врдник) у обухвату Плана, евидентиран је један објекат са статусом културног добра под претходном заштитом.



5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

С обзиром на то да се предметни простор налази у подручју непосредног утицаја на Национални парк „Фрушка гора“, неопходно је концепцију просторног развоја усмерити у контексту реализације посебног режима организације, уређења, одрживог коришћења и заштите предвиђеног за наведену просторну целину.

Оптимална проходност еколошког коридора Кудош је од приоритетног значаја за очување биодиверзитета подручја. Треба га штитити у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља полазну основу за све даље активности на предметном простору. У циљу заштите животне средине простора обухваћеног предложеном границом обухвата Плана, неопходно је предузети одређене мере заштите природних ресурса, пре свега воде, ваздуха и земљишта, с обзиром на то да се простор намењује за вишепородично становање, и у складу са већ ограниченим апсорпционим капацитетима животне средине на посматраном подручју.

Изградња објеката, извођење радова, односно функционисање планираних садржаја у оквиру дефинисане намене простора, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин, са фокусом на одржавање водних објеката и спровођење одбране од поплава.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор обухваћен Материјалом је грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Врдник. У постојећем стању простор чини: тринаест парцела на којима су изграђени објекти једнопородичног становања, три парцеле на којима су изграђени једнопородични објекти који имају статус културног добра под претходном заштитом, главна насељска саобраћајница, део потока/канала (еколошки коридор од локалног значаја) и зелене површине уличног коридора.

Материјалом је предложена граница обухвата Плана и дат је предлог коришћења грађевинског земљишта према планираној намени површина (погледати тачку „5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине“).

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса. У оквиру границе обухвата Материјала, планиране површине јавне намене су: улични коридори, део потока/канала и линијско зеленило.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- привођење планираној намени грађевинског земљишта;
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја;
- утврђивање регулације приступне саобраћајнице, као и основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- стварање услова за водоснабдевање, као и за прихватање и одвођење свих вода;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима као и инфраструктурно опремање простора;
- обезбеђење електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре у циљу сигурног, поузданог и квалитетног напајања садржаја електричном енергијом;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- обезбеђење услова за одрживо планирање и коришћење простора у складу са основним принципима одрживог развоја.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу железничке улице у насељу Врдник;



148

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 15.04.2022. године, Скупштина Општине Ириг на 22. седници, одржаној 25. маја 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле које су у границама плана су целе к.п.бр: 555, 558, 560, 563, 771, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 791/1 и делови к.п. бр. 565, 561/1, 561/2, 1243/1, 1281/2, 1282, 1284 и 1239 у КО Врдник.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око **1,7 ha**.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, („Службени лист АП Војводине“, број 8/2019), Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина

Срема“ број 31/21) и Планом генералне регулације насеља Врдник, („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18), као планским документима вишег реда.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења вишепородичног становања у КО Врдник.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (зона становања, улични коридори, поток).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 45 (четрдесетпет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, катастарско-топографског плана за обухват Плана и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Закономо влашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Средства за израду Плана обезбеђује Fossores DOO RUMA, ул. Главна број 128, Рума (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник на животну средину, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-8/2022, од дана ____ .2022. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потпи-

саног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-12/2022
25. маја 2022. године
Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број: 04-350-8/2022
25. маја 2022. године
Ириг

Општинска управа општине Ириг –Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Одлуке о Општинској управи Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРО-
ДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛУ ЖЕЛЕ-
ЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ВРДНИК

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник.

2. Израда концепта и нацрта плана из члана 1. овог решења биће поверена предузећу ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

3. Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 555, 558, 560, 563, 771, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 791/1 и делови к.п. бр. 565, 561/1, 561/2, 1243/1, 1281/2, 1282, 1284 и 1239 у КО Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 1,7 ха.

4. План детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник је врста урбанистичког плана којим се детаљније разрађују правила уређења и правила грађења у наведеној зони.

5. Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

6. План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења вишепородичног становања у КО Врдник.

7. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (зона становања, улични коридори, поток).

8. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведеног плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чињенице животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

9. Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту овог образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датиху Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – може се очекивати мана утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – утицај на биљни и животињски свет је занемарљив“.

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – утицај плана на станишта и биодиверзитет је занемарљив.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицај,

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно-историјску баштину – нема негативног утицаја на културно-историјску баштину. У непосредној близини нема заштићених споменика културе.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте. Планом се предвиђа проширење саобраћајне инфраструктуре;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Наведени План се налази у обухвату Просторног плана општине Ириг, за које је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/11).

У складу са одредбама члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), који утврђује односе између планова на различитим хијерархијским нивоима, како је Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник, хијерархијски на нижем нивоу од Просторног плана општине Ириг, за који је израђена стратешка процена утицаја на животну средину и за исти се могу примењивати Одредбе стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Ириг, без израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана детаљне регулације, заснован је пре свега на елементима одрживог развоја, рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре а све то на принципима заштите природе и животне средине. Циљеви израде предметног „ПДР“ су изналажење оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења, као и стварање услова просторно-планског, саобраћајно - комуналног развоја, стварање услова за реализацију планираних садржаја односно услова за изградњу.

Општинска управа општине Ириг –Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране намене којима могу бити реализовани комплекси, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови за заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захте-

вати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине. На основу пристиглих мишљења, донето је решење као у диспозитиву.

Начелник

Оливер Огњеновић, с.р.



2. Прибављене и коришћене подлоге



Република Србија
Општина Ириг
К.О. Врдник

Катастарско-топографски план
локација: кат.парцела 789; 788; 791/1; 786; 787; 784; 785;
783; 782; 781; 780; 779; 778; 777; 1284; 1243/1; 1282; 1239
К.О.Врдник



P=1:1000

1

Датум: Мај, 2022. година

снимање и обрада:
"Гео-Сфера" Рума



Стеван Жупунски

3. Остала документација од значаја за израду Плана



Примљено:	07-07-2022	
Број	р. бр.	Срг. јед.
1569/2		

PROGRAMSKI ZADATAK

Poštovani,

zajedno sa Opštinom Irig, firma "FOSSORES DOO" učestvuje u izradi PDR-a, gde su uključene parcele na kojima se planira budući kompleks objekata.

Parcele o kojima je reč kreću od KP. 777 do KP 789 k.o Vrdnik.
Na ovom delu se planira izgradnju kompleksa poslovno-stambenih zgrada za višeporodično stanovanje spratnosti sut.+P+4+Pk(Ps).

Parking mesta za ovaj kompleks su predviđena da se nalaze u suterenu, unutar parcele i deo parkinga na javnoj površini na ulici. Tom prilikom bi se javna površina preprojetovala i izvela tako da zadovolji sve neophodne potrebe, kako kompleksa tako i stanovništva naselja Vrdnik. Sam kompleks bi sadržao i poslovni deo (lokale, restoran, teretanu i slično.).

Izgradnja objekata bi se radila fazno, tako da je ideja da se radi parcela po parcela, tj. deo koji bi bio obuhvaćen tom fazom gradnje, a koje bi na kraju bile spojene u veliku parcelu da čine jednu celinu. Samo spajanje bi se obavilo po završetku poslednje faze izgradnje kompleksa (način pripajanja će biti definisan ugovorom koji bi investitori imali sa budućim kupcima). S' obzirom da je obuhvat bio već definisan po naručivanju PDR-a, molimo Vas da u obuhvat ubacite i katastarske parcele broj 792, 793, 794 i 795 k.o Vrdnik.

Takodje bi Vas zamolili da građevinsku liniju prema regulaciji definišete kao „min Xm,“ da bi imalo mogućnost pomeranja i pravljenja kompleksa, a ne bi imali ograničenja u smislu gradnje, tj., da može samo tu i nigde više (zbog zgrada koje se nalaze unutar kompleksa).

U Rumi 07.07.2022

FOSSORES doo
Glavna 128, Ruma

direktor:

Jovan Vukanac