



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2824

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ИРИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ИРИГ
Служба за имовинско правне послове и
урбанизам Општинске управе општине Ириг

ИНВЕСТИТОР:

ЕПАРХИЈА СРЕМСКА
Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића број 8

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е–БРОЈ:

2824

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Далибор Јурица, дипл. инж. геод.
Марија Зец, маст. инж. саоб.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Зорица Санадер, дипл. инж. елект.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Наташа Медић, маст. инж. пејз. арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Радован Ристић, ел. техничар
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	5
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	7
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.4. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	9
3.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	9
3.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	10
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	10
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	12

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ – Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти број 1.1 „Посебна намена простора“ – Положај Плана у ширем окружењу Рефералној карти број 2.1 „Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктурна“ – Положај Плана у ширем окружењу Рефералној карти број 3.1 „Заштита природе“ – Положај Плана у ширем окружењу на Рефералнеој карти број 3.3 „Природни ресурси и заштита животне средине“ – Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти број 4 „Карта спровођења“	-
2.	Границе Плана са планираном претежном наменом површина	1:1000

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу и Решење о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

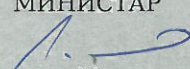
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2042/1
ДАНА: 15-09-2022

Знак: ТЛК
Веза: Е - 2824

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., 221A23321,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221A23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу ("Службени лист општина Срема", број 44/21). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину, које је донела Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, број 04-350-26/2021, од 29. новембра 2021. године.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског комплекса болничког центра, дефинисање намена са правилима уређења, грађења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина приступних саобраћајница и услови прикључења на комуналну инфраструктуру. Планирање, коришћење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета посматраног подручја и заштите здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, намену површина, површине јавне намене (објекти јавне намене и јавне површине) и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

За Нацрт Плана предлаже се граница која обухвата целе катастарске парцеле бр.: 22, 23, 24, 25, 26, 27 КО Ириг, као и делове катастарских парцела бр.: 17, 9731, 9741, 9742 КО Ириг.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 7,8 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) (у даљем тексту: Просторни план).

Према Просторном плану, графички део, посматрано подручје се налази:

- у просторној целини „Национални парк“;
- уподцелини „Средишњи део Централног масива“;
- у зони туристичко-рекреативни комплекс на шумском земљишту „Ш1“ у Националном парку „Фрушка гора“;
- у зони са режимом заштите 3. степена;
- Подручју од међународног значаја за биљке (IPA);
- Подручју од међународног значаја за птице (PBA);
- Подручју од међународног значаја за дневне лептире (PBA)
- Подручју од међународног значаја за заштиту и очување дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта EMERALD;
- у примарном центру туристичког развоја „Иришки венац“;
- у заштитној зони око метеоролошког радарског центра;
- у зони сеизмичког интензитета 7 по EMC-98;
- северним делом се протеже примарни туристички правац „Фрушкогорски пут“;
- источним делом планско подручје се наслања пут „Сремска Каменица (Град Нови Сад)-Ириг (општина Ириг);
- на површини за који је прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.2. Водна инфраструктура“, у подподтачки 5.3.1. Електроенергетска инфраструктура“, прописано је:

„До реализације регионалног система водоснабдевања, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.). Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.“



У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки 5.3.1. Електроенергетска инфраструктура“, прописано је:

„На постојећим објектима дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) планирају се радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији, у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, промене назначеног напона, као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ.

У оквиру посебне намене, у режиму III степена заштите Националног парка, могућа је изградња подземне електроенергетске инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона кућа за одмор, туристичко-рекреативних локалитета, културно-историјских објеката и др.).“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки 5.3.2. Термоенергетска инфраструктура“, прописано је:

„У подручју посебне намене потрошачи топлотне енергије као енергент за производњу исте могу користити електричну енергију, чврста и течна горива (дрво, пелет, лако лож уље), биогас, ТНГ (течни нафтни гас) и природни гас.

Посојећа гасоводна инфраструктура у подручју посебне намене, својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег ширења и развоја у циљу задовољења крајњих корисника на овом простору и шире.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки 5.3.3. Обновљиви извори енергије“, прописано је:

„У оквиру посебне намене могуће је коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије: соларне енергије (постављање соларних панела на постојеће и планиране објекте), хидрогеотермалне енергије, биомасе и биогаса, а у складу са условима заштите природе, ради снабдевања енергијом појединачних локалитета.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „III Планска решења“, у тачки 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама“, у подтачки „5.4. Електронска комуникациона инфраструктура“, прописано је:

„Електронска комуникациона мрежа, која је у функцији развоја подручја посебне намене, у складу са постављеним циљем ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним и крајњим корисницима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

У оквиру подручја посебне намене, у режиму заштите III степена Националног парка, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру, за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката и постојећих садржаја (зона



кућа за одмор, туристичко – рекреативних комплекса, културно - историјских објеката и др.).“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки 1.1.3.1.1. „Правила уређења за подручје примарног центра туристичког развоја „Иришки венац“ прописана су правила уређења и изградње за туристичко-рекреативни комплекс на шумском земљишту у Националном парку „Ш1“:

- „за потребе изградње нових објеката и организовање нових садржаја у туристичко-рекреативном комплексу, за потребе дефинисања грађевинског земљишта и јавних површина, услова за уређење и изградњу, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.“

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки 1.1.3.1.1. „Правила уређења за подручје примарног центра туристичког развоја „Иришки венац“ препознати су потенцијали за развој туризма те се осим специјалних интереса, могу развијати и други туристички производи као што су здравствени и spa&wellness туризам (са изградњом здравствених и spa&wellness објеката; хотела и др. објекти за смештај; гастрономија).

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки 1.5.1.1. „Заштићена подручја“ прописане су забране, ограничења и мере очувања за режим заштите III (трећег) степена НП „Фрушка гора“:

„Режим заштите III степена обухвата измењене екосистеме, постојеће објекте и инфраструктуру, туристичке и викенд зоне, као и просторе одрживог коришћења простора. У режиму III степена заштите прописано су:

- забране (радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела);
- забрана замена састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоном;
- Забрана вршења чисте сече аутохтоних шумских састојина, осим за потребе ревитализације станишта;
- забрана сече издвојених и репрезентативних јединки и група аутохтоних врста дрвећа;
- забрана експлоатације минералних сировина, осим подземних вода;
- забрана хемијског и физичког загађења, депоновање чврстог и течног отпада;
- забрана испуштања непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (р мезосапробној) класи;
- ограничава се изградња објеката и инфраструктуре на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру; осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културноисторијских вредности;
- ограничава се промена намене површина, на потребе ревитализације и унапређења природних станишта;
- ограничава се осветљење простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности;
- ограничава се употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случајевима кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење;



- мере очувања и унапређења туристичке понуде и система управљања посетиоцима; очување, рестаурација и стављање у функцију објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства; уређење излетничких и других репрезентативних простора."

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки 1.5.6.1. „Мере заштите од елементарних непогода“ прописане су ограничења за заштитну зону у околини метеоролошких станица:

1. „висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6 m може да буде подигнут на удаљености од 60 m од метеоролошког круга);
2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила), могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;
3. висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5 степени или више у односу на површину тла, што је једнако једном десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга;
4. висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2 km која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара."

У текстуалном делу Просторног плана у поглављу „V Имплементација“, у тачки „2. Смернице за спровођење Плана“, у подтачки 2.1.1.3. „Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за туристичко-рекреативни комплекс у Националном парку“ прописана је обавеза израда одговарајућег урбанистичког плана уз дефинисање услова за уређење и изградњу отворених простора, спортско-рекреативних терена, угоститељских објеката и инфраструктуре уз смернице за изградњу:

„Максимална спратност главних објеката је П+3+Пк (приземље+три спрата+поткровље) односно, максимално П+4 (приземље+четири спрата). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката. Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Обезбедити минимално 40% слободних зелених површина.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предметни простор се налази на крајњем северу територији општине Ириг.

У рељефном погледу посматрано подручје се налази на венцу Фрушке горе, у њеном средишњем делу.

Према доминирајућим раседним појавама издваја се основна структурна спрата, који се



геоморфолошки и хидрогеолошки уочавају, палеозојске творевине интензивно убрране и израседане.

Према геолошким подлогама у северном делу присутан је пешчар, ламинирани апреволитни глинци, ређе конгломерати флиша (из периода горња креда, папеген), док је у јужном делу присутан серпентинити и серпентинисани периодити (из периода јуре).

Педологија: терестично земљиште типа чернозем.

Хидрогеолошке карактеристике одликује појава палеозојских шкриљаца и тријаских и кредних карбоната, као и миоценских конгломерата, пешчара и карбоната у зони Фрушке горе, у оквиру којих је доминантан углавном пукотински тип порозности, па је и формирана плитка пукотинска издан, веома мале издашности. У оквиру тријаских кречњака и доломита, формиран је карстно - пукотински тип порозности, следствено и карстно-пукотинска издан локалног значаја, још увек нејасно дефинисане издашности. Генерални смерови кретања подземних вода су усмерени ка нижим морфолошким јединицама, а у подручјима Фрушке горе и побрђа, локално и зонама поточних долина и јаруга.

Хидрографска мрежа Фрушке горе генерално припада сливу Дунава. Површинска вододелница раздваја мање северно и северо-источно подручје, које припада директно сливу Дунава и далеко веће подручје (западни, централни и источни део), које припада сливу реке Саве.

Клима на предметном простору је панонско-континентална и припада 2. климатској зони.

Температура ваздуха - Најнижа просечна средње месечна температура ваздуха износи 0,1° C у јануару, а највиша у августу 21,4° C, док просечна средња годишња температура ваздуха износи 11,0° C. Мразни дани ($t_{min.} \leq 0^{\circ} C$) јављају се од октобра до априла.

Просечна средње годишња вредност броја мразних дана је 84,8. Ледени дани ($t_{max.} \leq 0^{\circ} C$) најчешће се јављају у јануару, а најређе у новембру и марту. Њихов број се повећава са порастом надморске висине. Летњих дана ($t_{max.} \geq 25,0^{\circ} C$) са просечно 94,8 дана има највише у августу, јулу и јуну. Средњи месечни и годишњи број летњих дана опада са порастом надморске висине.

Релативна влажност ваздуха - Највећа просечна средња вредност је у зимској половини године, децембру 86,8%, док је најмања у летњим месецима, у августу 67,2%. Просечна средње годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 75,2%.

Облачност - Према вредностима осматрања на наведеним метеоролошким станицама, најмању облачност има август 3,4%, а највећу децембар 7,0%. Просечна годишња вредност облачности износи 5,5%. Просечан број ведрих дана (облачност $\leq 20\%$) има просечно годишње 81,5%, при чему највећи број има Иришки венац 98,6 дана. С тим у вези, следи закључак да ниже делове карактерише мањи број ведрих дана. Просечан број облачних дана (облачност $\geq 80\%$), у току године износи 93,5 дана.

Инсолација - Просечна годишња вредност инсолације износи 2126,6 сати, најмање у децембру 53,9 сати, а највише у јулу 294,7 сати.

Падавине - Просечна средње годишња вредност суме падавина износи 680 mm, при чему се у делу планинске подгорине излучи око 786,3 mm, а у равничарском делу око 613,7 mm. Највећи број дана са падавинама ($\geq 0,1 mm$) имају нижи делови (Нови Сад 129,6 дана), а најмањи број виши делови (Иришки венац 113 дана).



Просечан средње годишњи број дана са снегом износи 23,9 дана док је просечна средње годишња вредност броја дана са снежним покривачем 42,1 дан.

Ветровитост - Фрушка гора својим упоредничким правцем представља природну баријеру слободној циркулацији ваздушних маса у правцу север - југ и обрнуто. Највећу учесталост има западни ветар који је доминирајући са честином од 118‰, затим ветар из правца југ - југоисток и југоисток са честином од 114‰, односно 104‰. Најмању учесталост имају ветрови из правца југ - југозапад 16‰, југ 22‰ и север - североисток 24‰. Средња годишња вредност тишина (С) износи свега 49‰. Највећу брзину имају ветрови из југоисточног правца 3,9 m/s и северног 3,4 m/s, а најмању из југозападног 2,1 m/s и јужног 2,2 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (> 6 бофора) је 80,7, док је просечан број дана са олујним ветром (> 8 бофора) 11,4.

Према сеизмичким карактеристикама у обухвату Плана могућ је земљотрес јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје обухваћено границом Плана предложеном Материјалом за рани јавни увид (у даљем тексту: Материјал) се налази у Националном парку „Фрушка гора“. Простор је изграђен.

Посматрани простор је наменски изграђен као комплекс објеката дечијег опоравилишта, затим тридесетих година прошлог века прераста у лечилиште за туберкулозу, а након другог светског рата установа добија назив Болница за туберкулозу и бива у функцији до раних деведесетих прошлог века.

На катастаској парцели број 24 КО Ириг је комплекс од осам објеката високоградње, две трансформаторске станице, приступних стаза, платоа, јавне расвете и др.:

- објекат број 1, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 819 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица.
- објекат број 2, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је зграда површине 1120 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, са сва пословна простора за који није утврђена делатност. Један је у својини Српски православни Манастир Старо Хопово, други је у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица.
- објекат број 3, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 372 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица. Објекат не постоји. За поменути објекат је покренут поступак рушења објекта.
- објекат број 4, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 373 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Српски православни Манастир Старо Хопово.
- објекат број 5, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 176 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица.
- објекат број 6, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 269 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини републике Србије. Објекат не постоји.



- објекат број 7, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 96 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица.
објекат број 8, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 172 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица. објекат не постоји.
- објекат број 9, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 232 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица. објекат не постоји.
- објекат број 10, евидентиран у Републичком геодетском заводу је помоћна зграда површине 292 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Аутономне покрајине Војводине, право коришћења је Институт за онкологију Сремска Каменица. Објекат не постоји.
- објекат број 11, евидентиран у Републичком геодетском заводу, је помоћна зграда површине 156 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини Републике Србије.
- број дела парцеле број 12 евидентиран у РГЗ је остало земљиште површине 64798 m², култура је јавни парк, у својини Републике Србије.

Индекс заузетости износи на катастарској парцели број 24 КО Ириг износи 3,07%.

На катастарској парцели број 26 КО Ириг су један помоћни објекат који није евидентиран у служби катастра непокретности Републичког геодетског завода, и две трансформаторске станице, једна зидана и једна монтажано-бетонска трафостаница. Помоћни објекат се користио за гаражирање санитарских возила.

На катастарској парцели број 17 КО Ириг се налази један привремени објекат који није евидентиран у служби катастра непокретности Републичког геодетског завода.

На катастарској парцели број 9731 и 9741 КО Ириг је коловоз општинских путева у јавној својини Општине Ириг, са асфалтним застором.

На катастарској парцели број 9742 КО Ириг је некатегорисани пут, у јавној својини Општине Ириг, са земљаним застором.

На катастарској парцели број 27 КО Ириг је некатегорисани пут, односно улица Милоша Црњанског, у јавној својини Општине Ириг, са коловозним застором од асфалта.

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од саобраћајне инфраструктуре у оквиру предложене границе обухвата Плана налазе се делови општинских путева О13 (Партизански пут – Велика Ремета) са северне стране болничког комплекса и О4 (Иришки венац - поред Санитаса) са југоисточне стране. Дуж источне границе планског подручја, а ван обухвата, пружа се државни пут IB реда бр. 21. Општински путеви остварују везу са државном путном мрежом преко постојећих прикључака.

На простор обухваћен Планом, наслања се и регионални цикло коридор, који је планиран трасом поменутог државног и општинског пута О13.

Унутар болничког комплекса налази се мрежа некатегорисаних путева који се повезују на општинску путну мрежу.



Простор који се разрађује овим планским документом има врло повољан положај са аспекта саобраћајне приступачности, јер се налази на раскрсници општинске и државне путне мреже, што даје на значају и атрактивности планираним садржајима.

3.4. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата плана нема водних објеката. Од комуналне инфраструктуре, на подручју обухвата плана постоје изграђене инсталације водоводне инфраструктуре, тачније поред предметне локације пролази постојећи вод регионалног система "Источни Срем", који обезбеђује водоснабдевање насеља Ириг и Врдник, као и викенд зоне у Врднику и Иригу, објекте на Иришком Венцу, хотеле, објекте НОРЦЕВ-а и ХМС "Краљеве Столице", а вода се транспортује са коте 81 mАНВ до коте 504 mАНВ.

Техничко стање система је веома лоше: дотрајала водоводна мрежа изискује реконструкцију и доградњу, црпне станице проширења и замену дотрајале опреме.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана се налази 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије и 20/0,4 kV трансформаторска станица преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника.

3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана постоји подземна дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar, за потребе постојећих корисника простора. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег проширења и прикључења нових корисника природног гаса.

3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата Плана постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура, за потребе постојећих корисника простора. За нове садржаје потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине у Обухвату су недовољно уређене, и на деловима обрасле и запуштене. Постојећу шумску вегетацију Националног парка у оквиру обухвата Плана максимално очувати и уклопити у планиране и постојеће садржаје, уз минимално уклањање и оштећење вегетације. Спровести обнову шумских састојина након неопходних сеча у складу са Шумском основом Националног парка "Фрушка гора".

3.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Подручје у Обухвату материјала налази се у зони заштите III степена Националног парка „Фрушка гора“ и припада еколошкој мрежи Републике Србије „Фрушка гора и Ковиљски рит“.



Опште мере заштите у Националном парку "Фрушка гора" подразумевају очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета; очување мешовитог састава аутохтоних шумских екосистема, презентацију и популаризацију природних и створених вредности Националног парка; уређивање подручја и изградња објеката у циљу очувања, обнављања и унапређивања природних и културних вредности у зависности од степена режима заштите; санацију и ревитализацију угрожених и деградираних делова Националног парка и одрживи развој туристичких, рекреативних и других развојних функција при коришћењу природних и културних вредности, на начин којим се осигурава заштита и очување тих вредности. Детаљне мере заштите природних добара биће дефинисане након пристизања услова надлежног Завода за заштиту природе.

3.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Увидом у Просторни план подручја посебне намене „Фрушке горе“ је утврђено да на предметном простору нема:

- непокретних културних добара од изузетног значаја;
- непокретних културних добара од великог значаја;
- непокретних културних добара;
- добара у поступку утврђивања за непокретно добро;
- добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте уређење и изградња простора у оквиру обухвата Плана је стварање планског основа за уређење и изградњу комплекса здравствене установе и пратећих садржаја, као и за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, уз спровођење одредби планског документа вишег реда, кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима, као и затеченим стањем на терену.

Утврђивања основа за уређење и изградњу циљ је спровођење одредби плана вишег реда у виду:

1. унапређења и побољшања општих еколошких услова у предметном простору и стварање услова за коришћење у складу са условима заштите;
2. одрживог коришћења природних ресурса, добара и обновљивих извора енергије са успостављањем интегралног система управљања и контроле животне средине путем мониторинга за ваздух, воду и земљиште у јединицама локалне самоуправе, биомониторинга у заштићеном подручју и мониторинга буке;
3. заштите, уређење и развоја предела кроз очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела и афирмација препознатих вредности предела;
4. дефинисања саобраћајних коридора и површина, као и мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
5. дефинисања нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
6. планирања простора у складу са мерама заштите природе, заштите културе и животне средине;



7. развоја подручја посебне намене у складу са мерама заштите у оквиру тростепеног режима заштите у Националном парку и његовој заштитној зони, услове коришћења осталих природних вредности и на санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување изворности и идентитета овог подручја.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру предложене границе обухвата Плана, дефинисано је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са планираном претежном наменом површина:

- болнички комплекс;
- коридор општинског пута;
- коридор приступног пута.

У оквиру болничког комплекса, на осталом грађевинском земљишту, планирана је реконструкција постојећих објеката и изградња нових објеката у функцији здравства. Нацртом Плана дефинисаће се намене објеката који се могу градити на предметном простору, као и намена објеката која је забрањена за изградњу.

За површину болничког комплекса, предлог основних урбанистичких параметара је:

- максимална спратност главних објеката до П+4 (приземље + четири спрата);
- дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етажеске;
- у склопу парцеле обезбедити најмање 40% озелењених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати терени).

У оквиру површина јавне намене задржавају се постојеће саобраћајне трасе и то:

- општинског пута О13 и општинског пута О4;
- некатегорисаног пута на катастарској парцели број 27 КО Ириг, односно део улице Милоша Црњанског,
- некатегорисаног пута на катастарској парцели број 9742 КО Ириг.

За потребе приступа планираном болничком комплексу, планирано је проширење некатегорисаних путева на катастарским парцелама бр. 27 и 9742 КО Ириг, односно дефинисање регулације коридора приступних путева.

Укидају се некатегорисани путеви у јавној својини Општине Ириг, и то на к.п. бр. 23 и 25, као и део некатегорисаног пута у јавној својини Општине Ириг на катастарској парцели број 22 КО Ириг.

Оквирни биланс планираних површина у предложеном обухвату Плана дат је у Табели 1. која следи:

Табела 1. Биланс планиране намене површина

Р.бр.	Претежна намена површина у обухвату Плана	Површина			
		ha	a	m ²	%
1.	Болнички комплекс	7	07	53	90,52
2.	Коридор општинског пута	-	18	77	2,40
3.	Коридор приступног пута	-	55	32	7,08
Σ	Укупна површина обухвата Плана	7	81	62	100,00



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У погледу унапређења начина коришћења простора, израдом Плана очекивани ефекти планирања су:

- утврђивање детаљне намене површина и прописивање правила уређења и грађења,
- уређење простора у складу са планираном наменом површина и дефинисаним правилима уређења и грађења,
- обезбеђење планских услова за развој одрживог здравственог туризма,
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система са заштитним зонама;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима;
- обезбеђење услова за квалитетно снабдевања водом свих корисника на посматраном подручју;
- планирање система за одвођење отпадних вода уз пречишћавање отпадних вода;
- обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом;
- обезбеђење инфраструктуре за сигурно и квалитетно снабдевање природним гасом;
- обезбеђење широкопојасне електронске комуникационе мреже за пружање савремених мултимедијалних сервиса;
- управљање отпадом (комунални, опасни, инфективни, медицински и др.) у складу са важећим законским актима и подзаконским актима који су везани за ову област, регионалних и локалних планова управљања отпадом;
- формирање и уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана аутохтоним врстама, са повезивањем у континуиран систем зеленила, како би се реализовала основна функције зеленила: санитарно-хигијенске (обезбеђење микроклиматских услова и заштита животне средине), социо-културне (испуњење услова за одмор и рекреацију) и декоративно-естетске (унапређење визуелног идентитета подручја);
- очување укупног биодиверзитета простора и природних ресурса;
- просторни развој у складу са савременим стандардима заштите животне средине и заштите живота и здравља људи у складу са капацитетима простора и основним принципима одрживог развоја.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу и Решење о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу на животну средину



517

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 04. новембра 2021. године, Скупштина Општине Ириг на 17. седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА
ИРИШКОМ ВЕНЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и Просторним планом опш-

тине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 32/21 и 38/21-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског комплекса болничког центра, дефинисање намена са правилима уређења, грађења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина приступних саобраћајница и услови прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: комплекса болничког центра и приступне саобраћајнице.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: Епархија Сремска, Трг Бранка Радичевића 8, Сремски Карловци.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана-орган надлежан за послове урба-

низма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-26/2021, од дана 29.11.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

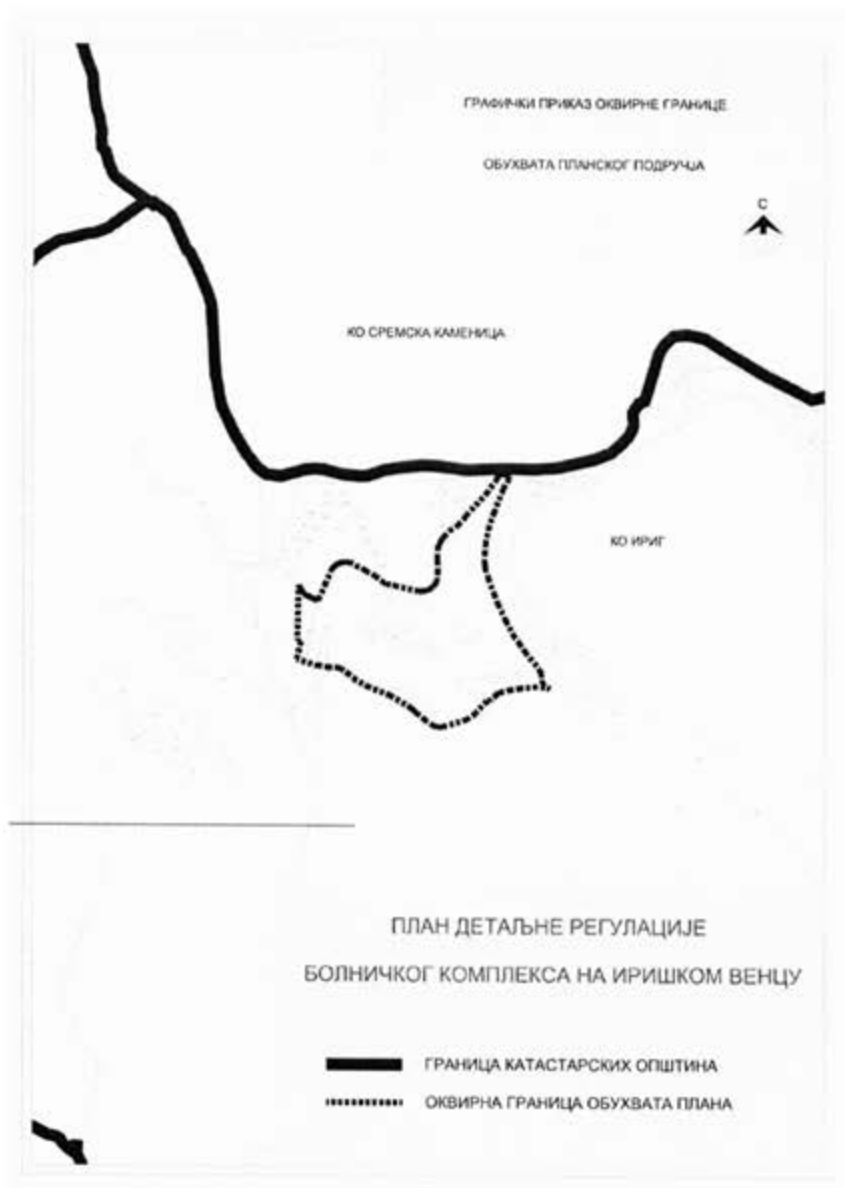
Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-51/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-350-26/2021

29. новембра 2021. године

ИРИГ

Општинска управа Општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Служ-

бени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА
НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

2. Оквирним обухватом Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27 КО Ириг.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58 ha.

3. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план;

- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

8. Носилац израде Стратешке процене Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – може имати негативан утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животињски свет – може имати утицај на биљни и животињски свет;

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет—може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухват Плана налази у зони националног парка.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра—може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се обухват плана налази у зони националног парка;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље — неће имати утицај на становништво и здравље;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља — нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно-историјску баштину — може имати утицај на културно-историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте — може имати позитиван утицај на инфраструктурне и друге објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности — утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог решења на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Путина бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

У остављеном року од 15 дана нису пристигла мишљења надлежних органа, те сходно томе и на основу анализираних критеријума решено је као у диспозитиву овог решења.

Начелник Општинске управе
Оливер Огњеновић, с.р.

- Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана



This topographic map illustrates a construction site with several building footprints and terrain features. The map includes the following elements:

- Building Footprints:**
 - Building 1: A large rectangular structure on the left.
 - Building 2: A smaller rectangular structure to the right of Building 1.
 - Building 3: A small rectangular structure at the top left.
 - Building 18/5: A large rectangular structure in the center.
 - Area 6: A large rectangular area on the right, possibly a parking lot or open space.
- Terrain and Contours:**
 - Contour lines are drawn across the map, indicating elevation changes.
 - Elevation points are marked with numbers and symbols, such as 452.98, 454.44, 454.6, 454.8, 454.9, 455.0, 455.1, 455.2, 455.3, 455.4, 455.5, 455.6, 455.7, 455.8, 455.9, 456.0, 456.1, 456.2, 456.3, 456.4, 456.5, 456.6, 456.7, 456.8, 456.9, 457.0, 457.1, 457.2, 457.3, 457.4, 457.5, 457.6, 457.7, 457.8, 457.9, 458.0, 458.1, 458.2, 458.3, 458.4, 458.5, 458.6, 458.7, 458.8, 458.9, 459.0, 459.1, 459.2, 459.3, 459.4, 459.5, 459.6, 459.7, 459.8, 459.9, 460.0, 460.1, 460.2, 460.3, 460.4, 460.5, 460.6, 460.7, 460.8, 460.9, 461.0, 461.1, 461.2, 461.3, 461.4, 461.5, 461.6, 461.7, 461.8, 461.9, 462.0, 462.1, 462.2, 462.3, 462.4, 462.5, 462.6, 462.7, 462.8, 462.9, 463.0, 463.1, 463.2, 463.3, 463.4, 463.5, 463.6, 463.7, 463.8, 463.9, 464.0, 464.1, 464.2, 464.3, 464.4, 464.5, 464.6, 464.7, 464.8, 464.9, 465.0, 465.1, 465.2, 465.3, 465.4, 465.5, 465.6, 465.7, 465.8, 465.9, 466.0, 466.1, 466.2, 466.3, 466.4, 466.5, 466.6, 466.7, 466.8, 466.9, 467.0, 467.1, 467.2, 467.3, 467.4, 467.5, 467.6, 467.7, 467.8, 467.9, 468.0, 468.1, 468.2, 468.3, 468.4, 468.5, 468.6, 468.7, 468.8, 468.9, 469.0, 469.1, 469.2, 469.3, 469.4, 469.5, 469.6, 469.7, 469.8, 469.9, 470.0, 470.1, 470.2, 470.3, 470.4, 470.5, 470.6, 470.7, 470.8, 470.9, 471.0, 471.1, 471.2, 471.3, 471.4, 471.5, 471.6, 471.7, 471.8, 471.9, 472.0, 472.1, 472.2, 472.3, 472.4, 472.5, 472.6, 472.7, 472.8, 472.9, 473.0, 473.1, 473.2, 473.3, 473.4, 473.5, 473.6, 473.7, 473.8, 473.9, 474.0, 474.1, 474.2, 474.3, 474.4, 474.5, 474.6, 474.7, 474.8, 474.9, 475.0, 475.1, 475.2, 475.3, 475.4, 475.5, 475.6, 475.7, 475.8, 475.9, 476.0, 476.1, 476.2, 476.3, 476.4, 476.5, 476.6, 476.7, 476.8, 476.9, 477.0, 477.1, 477.2, 477.3, 477.4, 477.5, 477.6, 477.7, 477.8, 477.9, 478.0, 478.1, 478.2, 478.3, 478.4, 478.5, 478.6, 478.7, 478.8, 478.9, 479.0, 479.1, 479.2, 479.3, 479.4, 479.5, 479.6, 479.7, 479.8, 479.9, 480.0, 480.1, 480.2, 480.3, 480.4, 480.5, 480.6, 480.7, 480.8, 480.9, 481.0, 481.1, 481.2, 481.3, 481.4, 481.5, 481.6, 481.7, 481.8, 481.9, 482.0, 482.1, 482.2, 482.3, 482.4, 482.5, 482.6, 482.7, 482.8, 482.9, 483.0, 483.1, 483.2, 483.3, 483.4, 483.5, 483.6, 483.7, 483.8, 483.9, 484.0, 484.1, 484.2, 484.3, 484.4, 484.5, 484.6, 484.7, 484.8, 484.9, 485.0, 485.1, 485.2, 485.3, 485.4, 485.5, 485.6, 485.7, 485.8, 485.9, 486.0, 486.1, 486.2, 486.3, 486.4, 486.5, 486.6, 486.7, 486.8, 486.9, 487.0, 487.1, 487.2, 487.3, 487.4, 487.5, 487.6, 487.7, 487.8, 487.9, 488.0, 488.1, 488.2, 488.3, 488.4, 488.5, 488.6, 488.7, 488.8, 488.9, 489.0, 489.1, 489.2, 489.3, 489.4, 489.5, 489.6, 489.7, 489.8, 489.9, 490.0, 490.1, 490.2, 490.3, 490.4, 490.5, 490.6, 490.7, 490.8, 490.9, 491.0, 491.1, 491.2, 491.3, 491.4, 491.5, 491.6, 491.7, 491.8, 491.9, 492.0, 492.1, 492.2, 492.3, 492.4, 492.5, 492.6, 492.7, 492.8, 492.9, 493.0, 493.1, 493.2, 493.3, 493.4, 493.5, 493.6, 493.7, 493.8, 493.9, 494.0, 494.1, 494.2, 494.3, 494.4, 494.5, 494.6, 494.7, 494.8, 494.9, 495.0, 495.1, 495.2, 495.3, 495.4, 495.5, 495.6, 495.7, 495.8, 495.9, 496.0, 496.1, 496.2, 496.3, 496.4, 496.5, 496.6, 496.7, 496.8, 496.9, 497.0, 497.1, 497.2, 497.3, 497.4, 497.5, 497.6, 497.7, 497.8, 497.9, 498.0, 498.1, 498.2, 498.3, 498.4, 498.5, 498.6, 498.7, 498.8, 498.9, 499.0, 499.1, 499.2, 499.3, 499.4, 499.5, 499.6, 499.7, 499.8, 499.9, 500.0, 500.1, 500.2, 500.3, 500.4, 500.5, 500.6, 500.7, 500.8, 500.9, 501.0, 501.1, 501.2, 501.3, 501.4, 501.5, 501.6, 501.7, 501.8, 501.9, 502.0, 502.1, 502.2, 502.3, 502.4, 502.5, 502.6, 502.7, 502.8, 502.9, 503.0, 503.1, 503.2, 503.3, 503.4, 503.5, 503.6, 503.7, 503.8, 503.9, 504.0, 504.1, 504.2, 504.3, 504.4, 504.5, 504.6, 504.7, 504.8, 504.9, 505.0, 505.1, 505.2, 505.3, 505.4, 505.5, 505.6, 505.7, 505.8, 505.9, 506.0, 506.1, 506.2, 506.3, 506.4, 506.5, 506.6, 506.7, 506.8, 506.9, 507.0, 507.1, 507.2, 507.3, 507.4, 507.5, 507.6, 507.7, 507.8, 507.9, 508.0, 508.1, 508.2, 508.3, 508.4, 508.5, 508.6, 508.7, 508.8, 508.9, 509.

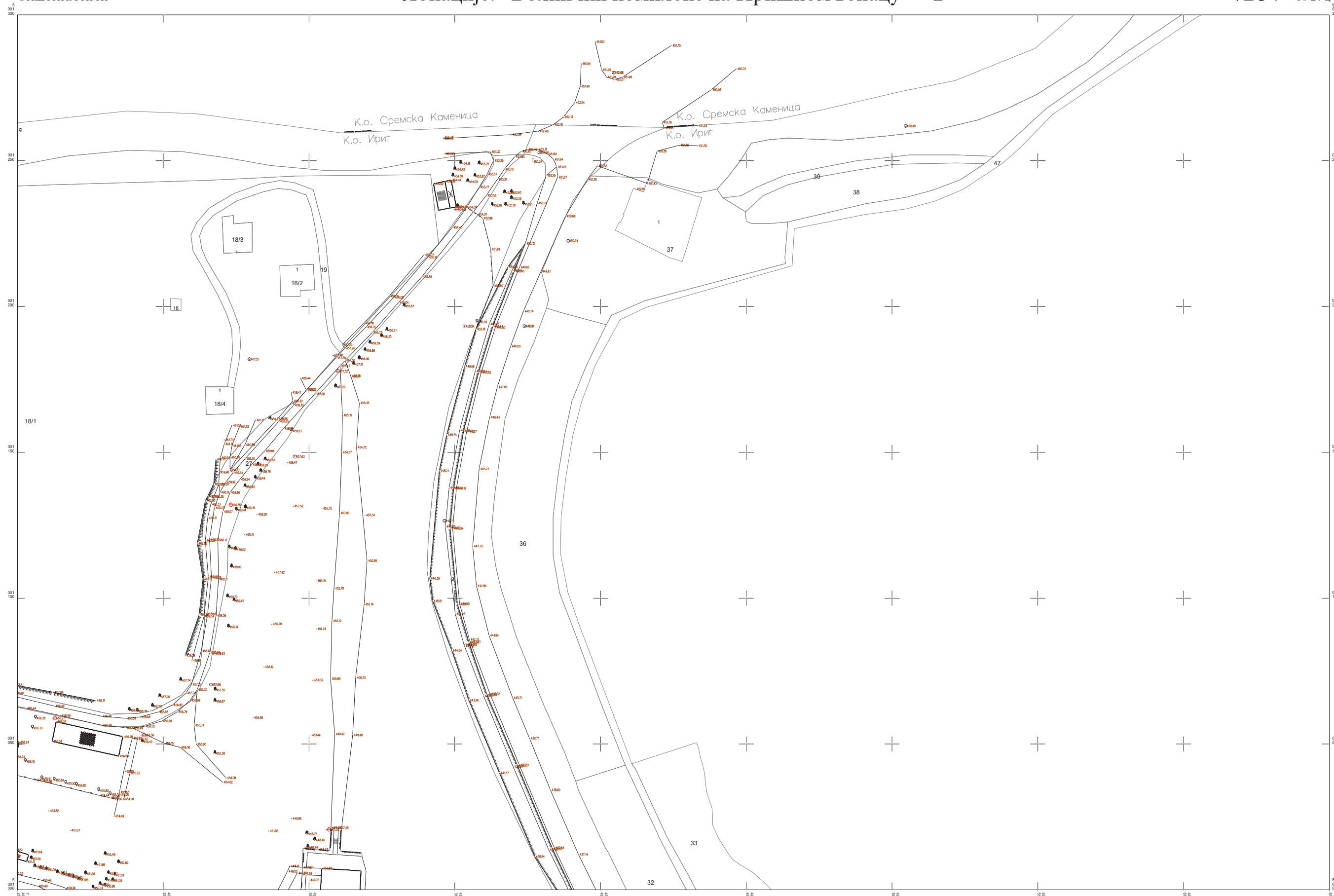
7B34 Врдник - 29,30-23-д


$$\begin{array}{|c|} \hline 1 \\ \hline \end{array}^2$$


Еквидистанција 0.5 м







ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 21.02.2022. г.

7B34 Вртник - 30-24-ц

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Ириг

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
ВД Директор:

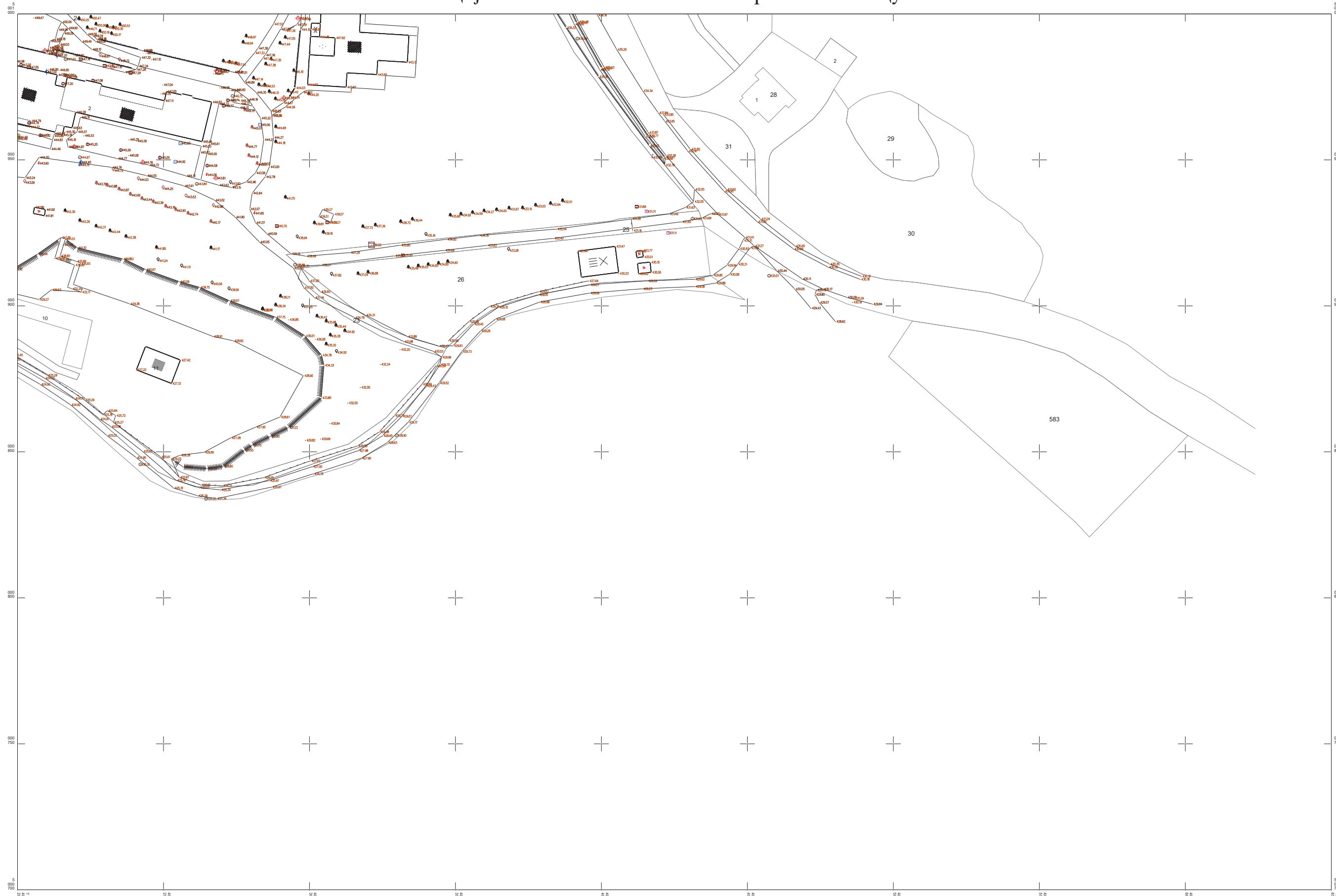


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Болнички комплекс на Иришком венацу" - 3

7B34 -40-4-a

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 21.02.2022. г.

7B34 Врник - 40-4-a

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Ириг



РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
ВД Директор:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Болнички комплекс на Иришком венацу" - 4

7B34 -39,40-3-6



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 21.02.2022. г.

7B34 Врдник - 39,40-3-6



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ИРИГ
К.о. Ириг



РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
ВД Директор:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-3726/2022
Датум: 08.03.2022. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

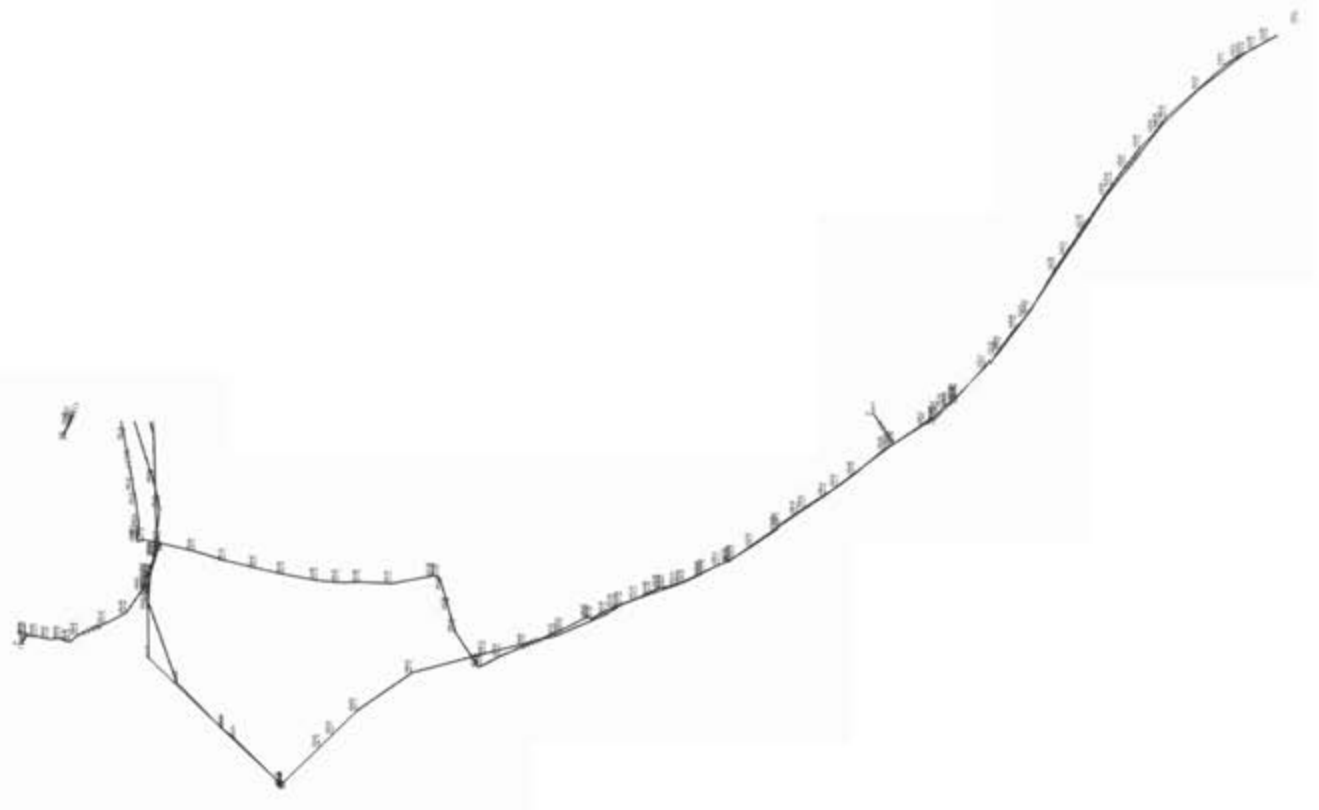
Примљено	15-03-2022
Број	
593/1	+ 10/103

Подносилац захтева: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Адреса: ЖЕЛЕЗНИЧКА 6
Место: НОВИ САД

У вези Вашег захтева, достављамо Вам копију плана катастра водова за КАТ. ПАРЦЕЛЕ 22, 23, 24, 25, 26, 27 И 9724 К.О. ИРИГ у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат).
Подаци се могу користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mijana Nikolic
8.3.2022 9:52:02



FW: Predmet 953-208-2942/2022

1 порука

SKN Irig <skn.irig@rgz.gov.rs>
 Kome: milko.bosnjacic@zavurbvo.rs

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
 КОД: АД

2. март 2022. 13:13

Примљено:	02-03-2022	
Број	Код	Орг. јед.
24/14		

-----Original Message-----

From: milko.bosnjacic@zavurbvo.rs [mailto:milko.bosnjacic@zavurbvo.rs]
 Sent: Monday, February 28, 2022 7:44 AM
 To: skn.irig@rgz.gov.rs
 Subject: Predmet 953-208-2942/2022

Poštovani,
 u predmetu broj dostavili ste spcifikaciju broj
 99/2022 za podatke:
 - kopija plana,
 navedeni podaci koji su traženi i obračunati nisu dostavljeni, nisu postavljeni na e-šalter.
 Molimo Vas da nam tražene podatke dostavite u što kraćem roku.
 Srdačan pozdrav,
 Milko Bošnjajić

 06 Izlazna dokumenta - IRIG, 953-208-2942_2022, Original, 1426, Nedefinisano, 1, 1, Kopija plana par.pdf
 131K

Служба за катастар непокретности Ириг

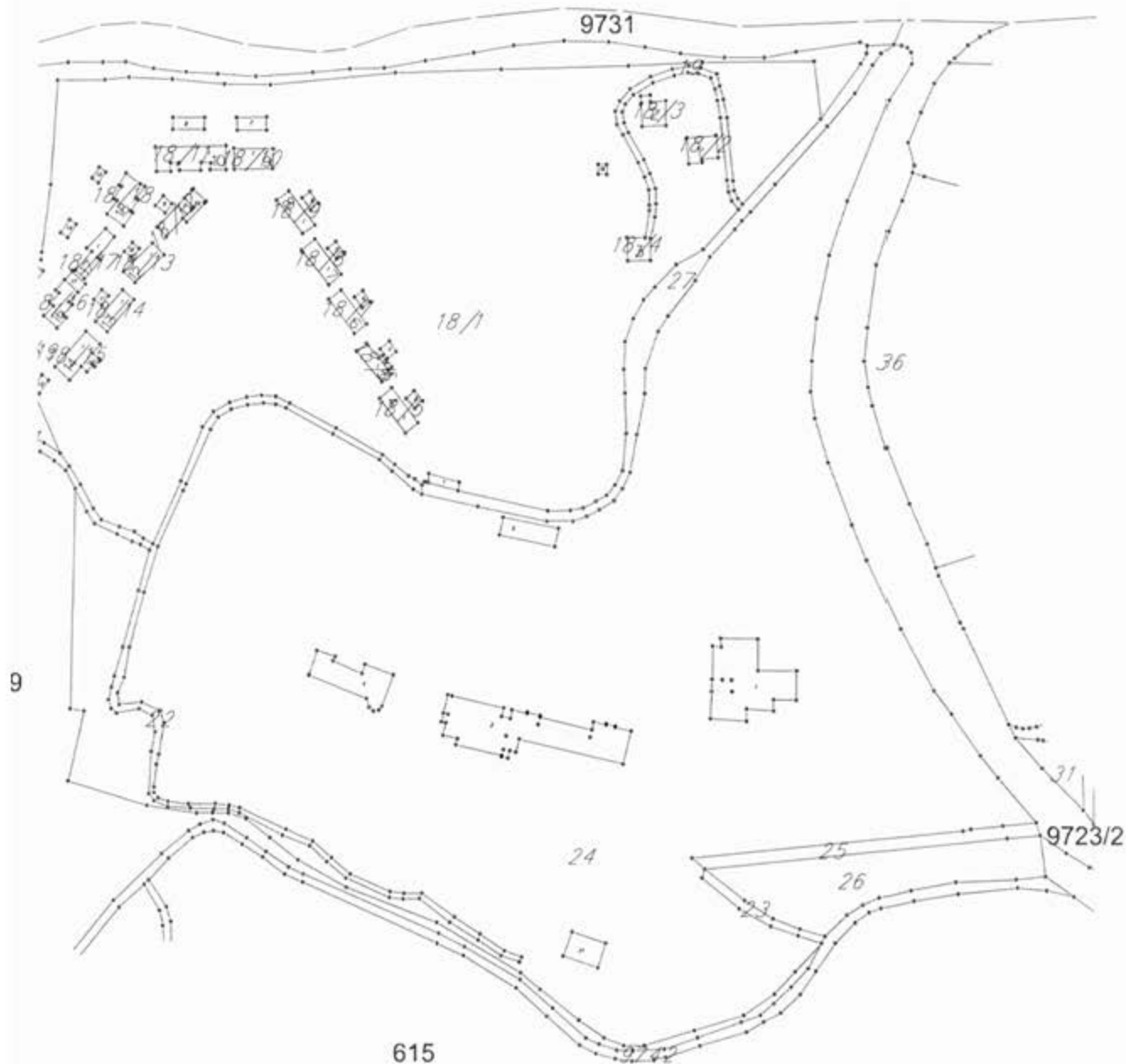
Број: 953-208-2942/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ИРИГ

Катастарска парцела број 22,23,24,25,26,27,
9742.

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум издавања:
22.02.2022.

Snježana Petrović.Sand
23/02/2022 07:25:49

Овлашћено лице:

М.П. _____