

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општина), Председник општине ИРИГ је дана 27.09.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Гргетек	1	0,1341	33.907,76	2.273,51	15	
Гргетек	2	0,1047	24.018,15	1.257,35	15	
Гргетек	3	0,1182	14.834,35	876,71	15	
Гргетек	4	0,5549	28.071,99	7.788,57	15	
Гргетек	5	0,1893	19.073,22	1.805,28	15	3. зона
Гргетек	6	0,0627	29.668,74	930,11	15	
Гргетек	7	0,0309	33.907,77	523,87	15	
Гргетек	8	0,1349	14.834,32	1.000,58	15	
Гргетек	9	0,2471	16.954,31	2.094,71	15	
Гргетек	10	0,5260	19.073,19	5.016,25	15	3. зона
Гргетек	11	0,3498	11.443,91	2.001,54	15	2. зона
Ириг	12	0,3536	41.355,46	7.311,65	15	
Ириг	13	0,0442	6.781,45	149,87	15	
Ириг	14	0,0076	33.907,89	128,85	15	
Ириг	15	0,0008	42.850,00	17,14	15	
Ириг	16	0,2815	24.018,15	3.380,56	15	
Ириг	17	0,0271	6.781,18	91,89	15	
Ириг	18	0,1098	6.781,33	372,30	15	
Ириг	19	0,0487	8.571,05	208,70	15	
Ириг	20	0,1276	38.145,85	2.433,70	15	
Ириг	21	0,5571	16.954,33	4.722,63	15	
Ириг	22	0,1191	16.954,32	1.009,63	15	

Ириг	23	0,1095	38.145,84	2.088,48	15	
Ириг	25	0,4793	6.840,06	1.639,22	15	
Ириг	26	0,1388	23.137,90	1.605,77	15	
Ириг	27	0,2673	5.977,03	798,83	15	
Ириг	28	0,2064	39.034,98	4.028,41	15	
Ириг	29	0,2989	37.564,07	5.613,95	15	
Јазак Село	30	0,5756	29.668,68	8.538,64	15	
Јазак Село	31	0,0482	38.145,85	919,31	15	
Јазак Село	32	0,0680	3.955,59	134,49	15	
Јазак Село	33	0,1194	5.933,92	354,26	15	
Јазак Село	34	0,9416	6.781,35	3.192,66	15	
Јазак Село	35	2,4408	4.804,00	5.862,80	15	
Јазак Село	36	0,1439	38.145,87	2.744,59	15	
Јазак Село	37	0,2878	29.668,66	4.269,32	15	
Јазак Село	38	0,4798	6.781,35	1.626,85	15	
Јазак Село	39	0,1442	42.855,06	3.089,85	15	
Јазак Село	40	0,1111	38.145,81	2.119,00	15	
Јазак Село	41	0,1108	29.668,68	1.643,64	15	
Јазак Село	42	0,4791	24.018,18	5.753,55	15	
Јазак Село	43	0,1439	24.018,14	1.728,11	15	
Јазак Село	44	0,0820	29.668,66	1.216,42	15	
Јазак Село	45	0,0820	19.779,15	810,94	15	
Јазак Село	46	0,7809	38.145,84	14.894,04	15	
Јазак Село	47	0,0094	38.145,74	179,29	15	
Јазак Село	48	0,0788	42.855,08	1.688,49	15	
Јазак Село	49	0,0658	5.933,89	195,23	15	
Јазак Село	51	0,0255	38.145,88	486,36	15	
Јазак Село	52	0,4128	22.039,87	4.549,03	15	
Јазак Село	53	0,1367	24.291,44	1.660,32	15	
Јазак Село	54	0,7044	19.073,40	6.717,65	15	
Јазак Село	55	0,4564	25.013,41	5.708,06	15	
Јазак Село	56	0,9650	23.138,09	11.164,13	15	
Јазак Село	57	0,3683	38.145,83	7.024,56	15	
Јазак Село	58	0,1439	38.145,87	2.744,59	15	
Јазак Село	59	0,5755	42.855,07	12.331,54	15	
Јазак Село	60	0,1439	42.855,04	3.083,42	15	
Јазак Село	61	0,6229	29.668,66	9.240,31	15	
Јазак Село	62	0,1000	4.804,00	240,20	15	
Јазак Село	63	0,5755	38.145,84	10.976,47	15	
Јазак Село	64	1,3053	32.038,74	20.910,09	15	
Јазак Село	65	0,8435	38.145,84	16.088,01	15	
Јазак Село	66	1,1728	28.354,30	16.626,96	15	
Јазак Село	67	0,3419	38.145,83	6.521,03	15	
Јазак Село	68	7,6253	24.365,13	92.895,70	15	
Јазак Село	69	0,5351	34.724,13	9.290,44	15	
Јазак Село	70	1,9143	29.668,67	28.397,37	15	
Јазак Село	71	0,5416	31.390,40	8.500,52	15	
Јазак Село	72	0,0992	19.073,39	946,04	15	

Јазак Село	73	9,3308	11.906,85	55.550,19	15	2. зона
Јазак Прњавор	74	0,8542	19.073,20	8.146,16	15	3. зона
Јазак Прњавор	75	0,4252	3.955,62	840,97	15	
Јазак Прњавор	76	0,2705	24.018,15	3.248,46	15	
Јазак Прњавор	77	0,3704	24.018,17	4.448,17	15	
Јазак Прњавор	78	0,1043	38.145,83	1.989,31	15	
Јазак Прњавор	79	0,3776	2.919,57	551,21	15	
Крушедол Село	80	0,0458	38.145,85	873,54	15	
Крушедол Село	81	0,3139	42.855,05	6.726,10	15	
Крушедол Село	82	0,0065	42.855,38	139,28	15	
Крушедол Село	83	0,0781	19.073,37	744,82	15	
Крушедол Село	84	0,3253	38.145,83	6.204,42	15	
Крушедол Село	85	0,1124	7.628,83	428,74	15	
Крушедол Село	86	0,0388	42.855,15	831,39	15	
Крушедол Село	87	0,0593	21.427,99	635,34	15	
Крушедол Село	88	0,0975	38.145,85	1.859,61	15	
Крушедол Село	89	0,0966	33.907,76	1.637,74	15	
Крушедол Село	90	0,5747	11.443,92	3.288,41	15	2. зона
Крушедол Село	91	0,6911	21.428,00	7.404,45	15	
Крушедол Прњавор	92	0,2907	19.073,37	2.772,32	15	
Крушедол Прњавор	93	0,0238	38.145,80	453,94	15	
Крушедол Прњавор	94	0,0593	29.668,63	879,68	15	
Крушедол Прњавор	95	0,0746	38.145,84	1.422,84	15	
Крушедол Прњавор	96	9,5045	40.529,96	192.608,48	15	
Крушедол Прњавор	97	0,0589	33.907,64	998,58	15	
Крушедол Прњавор	98	0,5430	6.184,99	1.679,22	15	
Крушедол Прњавор	99	0,0274	22.754,74	311,74	15	

Крушедол Прњавор	100	0,2602	19.073,41	2.481,45	15	
Крушедол Прњавор	101	0,2601	14.872,63	1.934,18	15	
Крушедол Прњавор	102	0,2996	4.285,98	642,04	15	
Крушедол Прњавор	103	0,3201	5.117,81	819,10	15	
Крушедол Прњавор	104	0,2067	8.762,26	905,58	15	
Мала Ремета	105	0,5827	24.018,17	6.997,69	15	
Мала Ремета	106	0,7959	3.955,64	1.574,14	15	
Мала Ремета	107	0,1655	33.907,73	2.805,86	15	
Мала Ремета	108	0,3873	38.145,83	7.386,94	15	
Мала Ремета	109	1,3811	24.018,17	16.585,75	15	
Мала Ремета	110	0,4330	38.145,84	8.258,57	15	
Мала Ремета	111	0,0536	38.145,90	1.022,31	15	
Мала Ремета	112	0,1057	3.955,63	209,06	15	
Мала Ремета	113	0,3956	16.954,32	3.353,57	15	
Мала Ремета	114	0,3795	33.907,72	6.433,99	15	
Мала Ремета	115	0,3039	29.668,67	4.508,15	15	
Мала Ремета	116	2,1134	29.668,67	31.350,88	15	
Мала Ремета	117	1,9149	20.462,38	19.591,70	15	
Мала Ремета	118	0,2118	42.855,05	4.538,35	15	
Нерадин	119	0,0487	38.145,79	928,85	15	
Нерадин	120	0,2562	3.390,67	434,34	15	
Нерадин	121	0,2616	19.779,13	2.587,11	15	
Нерадин	122	0,0564	38.145,92	1.075,71	15	
Нерадин	123	0,1680	42.855,06	3.599,83	15	
Нерадин	124	0,0879	38.145,85	1.676,51	15	
Нерадин	125	0,3965	6.781,36	1.344,40	15	
Нерадин	126	0,1228	38.145,85	2.342,15	15	
Нерадин	127	0,4312	19.073,40	4.112,22	15	
Нерадин	128	0,2228	19.073,38	2.124,78	15	
Нерадин	129	0,2276	33.907,73	3.858,70	15	
Нерадин	130	0,1253	33.907,74	2.124,32	15	
Нерадин	131	0,1899	31.704,48	3.010,34	15	
Нерадин	132	0,4731	38.034,39	8.997,03	15	

Нерадин	133	0,0521	38.145,87	993,70	15	
Нерадин	134	0,0846	42.855,08	1.812,77	15	
Нерадин	135	0,2166	19.073,41	2.065,65	15	
Нерадин	136	0,0664	24.018,22	797,40	15	
Нерадин	137	0,1204	38.145,85	2.296,38	15	
Ривица	138	0,4071	42.855,05	8.723,15	15	
Ривица	139	0,0906	6.781,35	307,20	15	
Ривица	140	0,2277	5.933,90	675,58	15	
Ривица	141	0,2248	38.301,78	4.305,12	15	
Ривица	142	0,1244	33.907,72	2.109,06	15	
Ривица	143	0,3787	16.954,32	3.210,30	15	
Ривица	144	0,0838	6.781,38	284,14	15	
Ривица	145	0,0647	16.954,40	548,47	15	
Ривица	146	0,1039	5.933,88	308,27	15	
Ривица	147	0,2007	33.907,72	3.402,64	15	
Ривица	148	0,3888	5.933,92	1.153,55	15	
Ривица	149	0,0169	38.145,56	322,33	15	
Ривица	150	0,1104	33.907,70	1.871,71	15	
Ривица	151	0,0745	38.145,91	1.420,93	15	
Ривица	152	0,0730	16.954,38	618,83	15	
Ривица	153	0,0263	16.954,37	222,95	15	
Ривица	154	0,0126	16.953,97	106,81	15	
Ривица	155	0,1223	5.933,93	362,86	15	
Ривица	156	0,2221	33.907,70	3.765,45	15	
Ривица	157	0,0608	42.855,10	1.302,79	15	
Ривица	158	0,2740	33.907,74	4.645,36	15	
Ривица	159	0,3917	42.855,07	8.393,16	15	
Ривица	160	0,0247	16.954,25	209,39	15	
Ривица	161	0,1115	33.907,71	1.890,36	15	
Ривица	162	0,0971	16.954,38	823,13	15	
Шатринци	163	0,1620	27.429,75	2.221,81	15	
Велика Ремета	164	0,5751	27.086,59	7.788,75	15	
Велика Ремета	165	0,4154	29.668,68	6.162,18	15	
Велика Ремета	166	0,5395	33.907,71	9.146,61	15	
Врдник	167	0,0517	5.933,85	153,39	15	
Врдник	168	0,1260	8.571,03	539,97	15	
Врдник	169	0,5696	24.018,17	6.840,37	15	
Врдник	170	0,6650	27.374,48	9.102,02	15	
Врдник	171	0,0138	8.571,01	59,14	15	
Врдник	172	0,5308	6.781,35	1.799,77	15	
Врдник	173	0,2796	29.668,67	4.147,68	15	
Врдник	174	0,0077	38.145,45	146,86	15	
Врдник	175	0,2965	33.907,72	5.026,82	15	
Врдник	176	0,0462	38.145,89	881,17	15	
Врдник	177	0,0060	33.908,33	101,72	15	

Врдник	178	0,1015	29.668,67	1.505,69	15	
Врдник	179	0,0620	6.781,29	210,22	15	
Врдник	180	1,1051	27.487,63	15.188,29	15	
Врдник	181	0,0745	38.145,91	1.420,93	15	
Врдник	182	0,0708	19.073,16	675,19	15	3. зона
Врдник	183	0,0154	24.018,18	184,94	15	
Врдник	184	0,3467	19.779,12	3.428,71	15	
Врдник	185	0,3485	24.018,16	4.185,17	15	
Врдник	186	0,1844	29.668,66	2.735,45	15	
Врдник	187	0,1041	38.145,82	1.985,49	15	
Врдник	188	0,0308	29.668,83	456,90	15	
Врдник	189	0,0930	24.018,17	1.116,84	15	
Врдник	190	0,1350	6.781,33	457,74	15	
Врдник	191	0,1091	29.668,65	1.618,43	15	
Врдник	192	0,6517	25.258,91	8.230,61	15	
Врдник	193	0,0743	6.620,59	245,95	15	
Врдник	194	0,0591	38.145,85	1.127,21	15	
Врдник	195	0,0306	42.854,90	655,68	15	
Врдник	196	0,0350	42.855,14	749,96	15	
Врдник	197	0,1965	24.018,17	2.359,79	15	
Врдник	198	0,1110	42.855,05	2.378,46	15	
Врдник	199	1,0942	24.018,17	13.140,34	15	
Врдник	200	0,4850	8.571,01	2.078,47	15	
Врдник	201	0,0203	6.781,28	68,83	15	
Врдник	202	0,1059	33.907,74	1.795,41	15	
Врдник	203	0,2666	29.668,68	3.954,83	15	
Врдник	204	0,0725	33.907,72	1.229,15	15	
Врдник	205	0,8188	38.145,84	15.616,91	15	
Врдник	206	0,2420	33.907,73	4.102,83	15	
Врдник	207	0,5071	24.018,16	6.089,81	15	
Врдник	208	0,1486	24.018,17	1.784,55	15	
Врдник	209	0,1172	20.757,51	1.216,39	15	
Врдник	210	0,5337	31.306,58	8.354,16	15	
Врдник	211	1,8558	26.142,20	24.257,35	15	
Врдник	212	0,0606	8.570,96	259,70	15	
Врдник	213	0,1664	33.907,69	2.821,12	15	
Врдник	214	0,9934	5.933,92	2.947,38	15	
Врдник	215	0,0135	24.018,52	162,12	15	
Врдник	216	0,2585	14.834,31	1.917,34	15	
Врдник	217	0,0226	16.954,42	191,58	15	
Врдник	218	0,0437	8.570,94	187,28	15	
Укупно		91,3302				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слободанка Марић, тел. 022/400-618.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гргетек	06.10.2022	10,00
Ириг	06.10.2022	10,00
Јазак Прњавор	06.10.2022	10,00
Јазак Село	06.10.2022	10,00
Крушедол Прњавор	06.10.2022	10,00
Крушедол Село	06.10.2022	10,00
Мала Ремета	06.10.2022	10,00
Нерадин	06.10.2022	10,00
Ривица	06.10.2022	10,00
Шатринци	06.10.2022	10,00
Велика Ремета	06.10.2022	10,00
Врдник	06.10.2022	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за правно лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 12.10.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Гргетек	20.10.2022	14:00
Ириг	20.10.2022	14:00
Јазак Прњавор	20.10.2022	14:00
Јазак Село	20.10.2022	14:00
Крушедол Прњавор	20.10.2022	14:00
Крушедол Село	20.10.2022	14:00
Мала Ремета	20.10.2022	14:00
Нерадин	20.10.2022	14:00
Ривица	20.10.2022	14:00
Шатринци	20.10.2022	14:00
Велика Ремета	20.10.2022	14:00
Врдник	20.10.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 01-320-92/2022-3
Дана: 26.09.2022. године



Председник општине

Тихомир Стојаковић