

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14), члана 15. Статута Општине Ириг ("Службени лист општина Срема" бр.13/14, 30/14 и 9/15) Скупштина општине Ириг, по прибављеној сагласности Покрајинског секретеријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине - Комисије за контролу усклађености планских докумената, на седници одржаној дана 14.09.2015.год. донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак село

Члан 1

Доноси се План детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак село (у даљем тексту ове одлуке ПДР "Церие"), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14), који је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Члан 2

Граница подручја обухвата овим планом дефинисана је Одлуком о изради Плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак село ("Службени лист општина Срема", бр. 8/14).

Укупна површина обухваћена овим планом износи 28,48 ha.

Члан 3

Општи циљеви за доношење овог плана су постизање што рационалније организације и уређења предметног простора, усклађивање његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и то све и са потребама социјалног и економског развоја.

Члан 4

Садржај овог планског акта утврђен је:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) као и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Планска решења дата овим Планом проистичу као разрада основних стратегијских опредељења и смерница које су утврђене:

- Просторним планом републике Србије ("Службени гласник Републике Србије" бр.13/96)

- Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АПВ бр.16/04)
- Просторним планом Општине Ириг ("Службени лист општина Срема" бр. 13/2014) као и анализи и оцени стања, дефинисањем политике развоја и просторног аспекта развоја планског подручја.

На основу потенцијала, ограничења и специфичности предметног подручја, као и постављених циљева, интегрисаног приступа са економског, социјалног и еколошког аспекта и њихових међусобних утицаја, као основног постулата при планирању простора, као и свеукупног развоја Општине.

Овим планом су предложена основна правила коришћења, уређења, заштите и развоја планског подручја, као и сви приоритети развоја.

Члан 5

Саставни део ове Одлуке је Сагласност која је дата на нацрт Плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потезу "Церие" у К.О.Јазак село, од стране Покрајинског секретеријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-35-36/2015-01 од 14.07.2015. године, односно од Комисије за контролу усклађености планских докумената.

Члан 6

О спровођењу ове одлуке стараће се Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Члан 7

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) истоветних примерака у аналогном и 6(шест) примерака у дигиталном облику, потписан од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине.

Један примерак овог донетог потписаног и овереног Плана у аналогном и примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Општине Ириг.

Два примерка овог донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у органу општинске управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам" из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности Ириг.

Члан 8

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Општина Срема", а у електронском облику и на сајту Општине Ириг.

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема" када ступа на снагу и овај План.

Образложење

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи као и са прописаним поступком доношења Планских докумената достављам Вам Нацрт плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак Село на усвајање.

Након спроведеног јавног увида предметног плана обрађивач Плана је сачинио Нацрт предметног Плана који се сагласно Закону о планирању и изградњи упућен 03.07.2015. године Покрајинском секретеријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине за прибављање сагласности на исти. Уз захтев је достављена и потребна пратећа документација планског акта.

Напред поменути Покрајински секретеријат је Нацрт плана са комплетном документацијом упутио Комисији за контролу усклађености планских докумената сагласно члану 35. став 5. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 56. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде Планског документа.

Комисија за контролу усклађености планских докумената је на својој VIII седници одржаној 14.07.2015. године извршила проверу усклађености Нацрта наведеног планског документа са планским документима ширег подручја, са Законом о планирању и изградњи као и са прописима донетим на основу тог закона, о чему је сачинила свој извештај.

У закључку који је саставни део наведеног извештаја константовано је да је нацрт плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак Село изграђен у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената и Одлуком о изради предметног планског документа, као и са донетим планским документима ширег подручја: Просторним планом Републике Себије од 2010. до 2020. године, Регионалним просторним планом АПВ, Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022 године, Просторним планом општине Ириг као и свим стандардима и нормативима као и са другим законима и прописима.

Имајући у виду све напред изнето Комисија је дала позитивно мишљење у погледу усклађености предметног Нацрта плана са наведеним законима и прописима и предложила секретеријату да се изда сагласност на Нацрт плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церје" у К.О. Јазак Село.

На основу свега напред изнетог Општинско веће општине Ириг на седници одржаној дана 07.09.2015.год. утврдило је Предлог одлуке о доношењу плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак Село, те исту упућује Скупштини општине Ириг на разматрање и усвајање.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ириг
Скупштина Општине Ириг

Број: 01-011-31/2015
Дана: 14.09.2015.
Ириг

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине Општине Ириг
Владислав Илкић