

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина Срема", број 6/2010, 18/10 и 16/11) и члана 70. Статута општине Ириг („Сл. Лист општина Срема“ бр. 13/14, 30/14 и 9/15), Председник општине Ириг донео је:

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**ПАРЦЕЛЕ У КРУШЕДОЛ ПРЊАВОРУ и ГРГЕТЕГУ**

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у грађевинском подручју и то:

- катастарска парцела број 1086/32 К.О. Крушедол Прњавор површине 800m<sup>2</sup>
- катастарска парцела број 109 К.О. Гргетег површине 905 m<sup>2</sup>.

**Почетна цена кат. парц. бр. 1086/32 К.О. Крушедол Прњавор износи 256.000,00 динара.**

**Почетна цена кат. парц. бр. 109 К.О. Гргетег износи 271.500,00 динара.**

На кат. парц. бр. 1086/32 К.О. Крушедол Прњавор планирана је изградња индивидуалног стамбеног објекта са пратећим садржајем.

Према просторном плану општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр. 149/13) кат. парц. бр. 109 К.О. Гргетег налази се у зони породичног становања где је дозвољена изградња индивидуалних стамбених објеката са пратећим садржајем, верских и мањих пословних објеката. Максимална дозвољена спратност објеката Пр+1+Пк, са подрумом уколико је то могуће.

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини 10% почетне цене на жиро рачун број 840-2354740-30 Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката и локалних и некатегорисаних путева општине Ириг, са позивом на број 41-213 и дају изјаву да прихватају све услове огласа.

Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;
- За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;
- Износ понуђене цене за отуђење грађевинског земљишта.

Понуђачи су дужни да приликом подношења понуде доставе следећу документацију:

- формулар за пријављивање-понуду (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- фотокопију личне карте за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- уредно овлашћење за заступање.

Формулар пријаве-понуде се може преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Ириг.

Отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда. Право да купи предметно земљиште има инвеститор који понуди највећу цену.

Најповољнији понуђач је дужан да плати цео износ понуђене цене у року од 8 дана од дана закључења уговора о отуђењу и не може извршити укњижбу права својине на земљишту док не исплати целокупан износ цене.

Понуда са потребном документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој пише: Општина Ириг, Војводе Путника 1, „Понуда за отуђење грађевинског земљишта“, а на задњој страни : назив и адреса понуђача.

Рок за подношење понуде је до 12 сати, тридесетог дана од дана објављивања овог огласа у листу «Вечерње новости». Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе општине Ириг до наведеног рока.

Јавно отварање понуда одржаће се последњег дана за подношење понуда у 13 часова, у згради Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр.1.

Уколико је последњи дан за подношење понуда нерадни дан, рок се помера на следећи радни дан.

Неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће се разматрати.

Најповољнијем понуђачу се депозит урачунава у цену, а осталим учесницима ће бити враћен у року од пет дана од отварања понуда.

Ову одлуку објавити у листу «Вечерње новости» и на веб страни општине Ириг.

**ОПШТИНА ИРИГ**

**П р е д с е д н и к**

Број: 01-464-6/2016

Датум: 25.02.2016.

**И Р И Г**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стеван Казимировић