

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл.лист општине Срема" број 6/2016), Председник општине Ириг је дана 12.10.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ириг у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Банковци	1	38,5653	52.500,00	404.935,65	1	
Банковци	2	0,9603	40.500,00	7.778,43	1	
Банковци	4	1,0628	33.800,00	7.184,52	1	
Банковци	5	0,8800	40.500,00	7.128,00	1	
Банковци	6	11,5677	33.800,00	78.197,69	1	
Банковци	8	0,0667	33.800,00	450,89	1	
Банковци	9	0,6796	33.800,00	4.594,09	1	
Банковци	11	6,5852	40.500,00	53.340,12	1	
Банковци	12	0,2694	33.800,00	1.821,14	1	
Банковци	13	7,5096	49.000,00	73.594,08	1	
Банковци	14	12,6878	33.800,00	85.769,52	1	
Добродол	15	5,8116	44.500,00	51.723,24	1	
Добродол	16	0,4146	44.500,00	3.689,94	1	
Добродол	17	0,3392	49.000,00	3.324,16	1	
Добродол	18	5,2093	49.000,00	51.051,14	1	
Добродол	19	0,3726	44.500,00	3.316,14	1	
Гргетег	20	0,7235	44.500,00	6.439,15	1	
Гргетег	21	0,9290	44.500,00	8.268,10	1	
Гргетег	22	0,6043	44.500,00	5.378,27	1	
Гргетег	23	0,9985	44.500,00	8.886,65	1	
Гргетег	24	0,0667	40.500,00	540,27	1	

Грreтер	25	0,0844	40.500,00	683,64	1	
Грreтер	26	0,5292	40.500,00	4.286,52	1	
Грreтер	27	0,5549	40.500,00	4.494,69	1	
Грreтер	28	0,1341	44.500,00	1.193,49	1	
Грreтер	29	0,3510	40.500,00	2.843,10	1	
Грreтер	30	1,1426	40.500,00	9.255,06	1	
Грreтер	31	0,5972	40.500,00	4.837,32	1	
Грreтер	32	19,0540	40.500,00	154.337,40	1	
Грreтер	33	0,1044	40.500,00	845,64	1	
Грreтер	34	0,1251	40.500,00	1.013,31	1	
Грreтер	35	0,0977	40.500,00	791,37	1	
Грreтер	36	0,1036	40.500,00	839,16	1	
Грreтер	37	0,1120	40.500,00	907,20	1	
Грreтер	38	0,1385	40.500,00	1.121,85	1	
Грreтер	39	0,1254	40.500,00	1.015,74	1	
Грreтер	40	0,2721	40.500,00	2.204,01	1	
Грreтер	41	0,1047	40.500,00	848,07	1	
Грreтер	42	0,3514	40.500,00	2.846,34	1	
Грreтер	43	0,0908	40.500,00	735,48	1	
Грreтер	44	0,1182	40.500,00	957,42	1	
Грreтер	45	0,1149	40.500,00	930,69	1	
Грreтер	46	0,0957	40.500,00	775,17	1	
Грreтер	47	0,1061	40.500,00	859,41	1	
Грreтер	48	0,1594	40.500,00	1.291,14	1	
Грreтер	49	0,1141	40.500,00	924,21	1	
Грreтер	50	0,0651	40.500,00	527,31	1	
Грreтер	51	0,0537	40.500,00	434,97	1	
Грreтер	52	0,0575	40.500,00	465,75	1	
Ириг	53	0,1095	33.800,00	740,22	1	
Ириг	54	0,0845	33.800,00	571,22	1	
Ириг	55	0,1191	33.800,00	805,11	1	
Ириг	56	0,0815	33.800,00	550,94	1	
Ириг	57	1,0784	40.500,00	8.735,04	1	
Ириг	58	0,7622	33.800,00	5.152,47	1	
Ириг	59	0,4589	40.500,00	3.717,09	1	
Ириг	60	0,0898	33.800,00	607,04	1	
Ириг	61	0,4181	33.800,00	2.826,35	1	
Ириг	67	9,1828	40.500,00	74.380,68	1	
Ириг	68	10,2565	40.500,00	83.077,65	1	
Ириг	69	4,5868	40.500,00	37.153,08	1	
Ириг	71	15,3325	33.800,00	103.647,70	1	
Ириг	74	2,4231	44.500,00	21.565,59	1	
Ириг	75	2,2515	44.500,00	20.038,35	1	
Ириг	77	2,4831	44.500,00	22.099,59	1	
Ириг	78	0,4645	33.800,00	3.140,02	1	
Ириг	79	0,8610	33.800,00	5.820,36	1	

Ириг	80	0,4965	33.800,00	3.356,34	1	
Ириг	81	0,3861	33.800,00	2.610,03	1	
Ириг	82	1,8906	40.500,00	15.313,86	1	
Ириг	84	1,5900	40.500,00	12.879,00	1	
Јазак Прњавор	85	0,1043	40.500,00	844,83	1	
Јазак Прњавор	86	0,2316	33.800,00	1.565,61	1	
Јазак Прњавор	87	1,9008	40.500,00	15.396,48	1	
Јазак Прњавор	88	0,3776	33.800,00	2.552,57	1	
Јазак Прњавор	89	0,6305	40.500,00	5.107,05	1	
Јазак Прњавор	90	1,2196	40.500,00	9.878,76	1	
Јазак Прњавор	91	1,3631	40.500,00	11.041,11	1	
Јазак Прњавор	92	0,6579	40.500,00	5.328,99	1	
Јазак Прњавор	93	3,2147	44.500,00	28.610,83	1	
Јазак Село	94	2,2159	49.000,00	21.715,82	1	
Јазак Село	97	22,6423	50.500,00	228.687,23	1	
Јазак Село	98	10,0960	44.500,00	89.854,40	1	
Јазак Село	99	0,5305	49.000,00	5.198,90	1	
Јазак Село	100	0,2438	49.000,00	2.389,24	1	
Јазак Село	101	0,0374	49.000,00	366,52	1	
Јазак Село	102	0,3258	40.500,00	2.638,98	1	
Јазак Село	103	7,8027	49.000,00	76.466,46	1	
Јазак Село	104	2,5329	49.000,00	24.822,42	1	
Јазак Село	105	11,1278	44.500,00	99.037,42	1	
Јазак Село	106	0,3844	49.000,00	3.767,12	1	
Јазак Село	107	0,7244	44.500,00	6.447,16	1	
Јазак Село	108	0,2227	44.500,00	1.982,03	1	
Јазак Село	109	12,6175	44.500,00	112.295,75	1	
Јазак Село	110	0,2219	40.500,00	1.797,39	1	
Јазак Село	111	2,1293	40.500,00	17.247,33	1	
Јазак Село	112	1,2321	44.500,00	10.965,69	1	
Јазак Село	113	0,5755	44.500,00	5.121,95	1	
Јазак Село	114	2,8123	44.500,00	25.029,47	1	
Јазак Село	115	0,2795	40.500,00	2.263,95	1	
Јазак Село	116	3,0608	44.500,00	27.241,12	1	
Јазак Село	117	1,0067	40.500,00	8.154,27	1	
Јазак Село	118	0,4899	40.500,00	3.968,19	1	
Јазак Село	119	2,7996	44.500,00	24.916,44	1	
Јазак Село	120	2,4899	49.000,00	24.401,02	1	
Јазак Село	121	0,0820	49.000,00	803,60	1	
Јазак Село	122	0,0820	49.000,00	803,60	1	
Јазак Село	123	2,3020	49.000,00	22.559,60	1	
Крушедол Прњавор	124	0,2907	40.500,00	2.354,67	1	
Крушедол Прњавор	125	2,4703	49.000,00	24.208,94	1	
Крушедол Прњавор	126	0,2916	40.500,00	2.361,96	1	
Крушедол Прњавор	127	4,5281	40.500,00	36.677,61	1	

Крушедол Прњавор	128	0,6937	40.500,00	5.618,97	1	
Крушедол Прњавор	129	1,2302	40.500,00	9.964,62	1	
Крушедол Прњавор	130	3,0740	40.500,00	24.899,40	1	
Крушедол Прњавор	131	0,3753	40.500,00	3.039,93	1	
Крушедол Прњавор	132	0,9078	40.500,00	7.353,18	1	
Крушедол Прњавор	134	0,0589	44.500,00	524,21	1	
Крушедол Прњавор	135	1,2309	44.500,00	10.955,01	1	
Крушедол Прњавор	137	0,1577	44.500,00	1.403,53	1	
Крушедол Прњавор	138	77,8142	56.500,00	879.300,46	1	
Крушедол Прњавор	141	98,1925	56.500,00	1.109.575,25	1	
Крушедол Прњавор	142	0,7339	44.500,00	6.531,71	1	
Крушедол Прњавор	143	41,5786	56.500,00	469.838,18	1	
Крушедол Прњавор	144	6,4314	40.500,00	52.094,34	1	
Крушедол Прњавор	145	0,5800	40.500,00	4.698,00	1	
Крушедол Прњавор	146	0,4737	40.500,00	3.836,97	1	
Крушедол Прњавор	147	0,0981	40.500,00	794,61	1	
Крушедол Село	148	0,1561	40.500,00	1.264,41	1	
Крушедол Село	149	0,1578	40.500,00	1.278,18	1	
Крушедол Село	150	0,4333	40.500,00	3.509,73	1	
Крушедол Село	151	0,0781	33.800,00	527,95	1	
Крушедол Село	152	0,5333	40.500,00	4.319,73	1	
Крушедол Село	153	0,1588	40.500,00	1.286,28	1	
Крушедол Село	154	0,5528	40.500,00	4.477,68	1	
Крушедол Село	155	0,0065	33.800,00	43,94	1	
Крушедол Село	156	2,5777	44.500,00	22.941,53	1	
Крушедол Село	157	0,2905	40.500,00	2.353,05	1	
Крушедол Село	158	0,5406	40.500,00	4.378,86	1	
Крушедол Село	159	0,6663	40.500,00	5.397,03	1	
Крушедол Село	160	0,0690	33.800,00	466,44	1	
Мала Ремета	161	3,1247	44.500,00	27.809,83	1	
Мала Ремета	162	1,1422	44.500,00	10.165,58	1	
Мала Ремета	163	0,4330	44.500,00	3.853,70	1	
Мала Ремета	164	1,4562	44.500,00	12.960,18	1	
Мала Ремета	165	4,2340	40.500,00	34.295,40	1	
Мала Ремета	166	0,6851	40.500,00	5.549,31	1	
Мала Ремета	167	0,3539	40.500,00	2.866,59	1	
Мала Ремета	168	0,7777	40.500,00	6.299,37	1	
Мала Ремета	169	0,3039	44.500,00	2.704,71	1	
Мала Ремета	170	0,9549	44.500,00	8.498,61	1	
Мала Ремета	171	0,0802	44.500,00	713,78	1	
Мала Ремета	172	1,8055	40.500,00	14.624,55	1	
Мала Ремета	174	3,3996	44.500,00	30.256,44	1	II зона
Мала Ремета	175	2,0410	44.500,00	18.164,90	1	
Мала Ремета	176	10,1807	52.500,00	106.897,35	1	
Мала Ремета	177	0,5679	40.500,00	4.599,99	1	
Мала Ремета	178	0,0536	40.500,00	434,16	1	

Мала Ремета	179	3,2886	44.500,00	29.268,54	1	
Нерадин	180	0,4494	49.000,00	4.404,12	1	
Нерадин	181	0,2063	49.000,00	2.201,74	1	
Нерадин	182	0,1253	33.800,00	847,02	1	
Нерадин	183	0,2276	33.800,00	1.538,57	1	
Нерадин	184	0,1320	33.800,00	892,32	1	
Нерадин	185	0,0368	33.800,00	248,76	1	
Нерадин	186	2,3191	33.800,00	15.677,11	1	
Нерадин	187	0,2341	44.500,00	2.083,49	1	
Нерадин	188	1,4456	33.800,00	9.772,25	1	
Нерадин	189	0,2616	33.800,00	1.768,41	1	
Нерадин	190	0,2266	33.800,00	1.531,81	1	
Нерадин	191	1,0668	35.500,00	7.574,28	1	
Нерадин	192	0,7728	33.800,00	5.224,12	1	
Нерадин	193	0,8979	33.800,00	6.069,80	1	
Нерадин	194	0,0664	33.800,00	448,86	1	
Нерадин	195	4,4321	37.500,00	33.240,75	1	
Нерадин	196	1,4724	37.500,00	11.043,00	1	
Нерадин	197	0,8760	33.800,00	5.921,76	1	
Нерадин	198	0,2562	33.800,00	1.731,91	1	
Нерадин	199	0,4312	33.800,00	2.914,91	1	
Нерадин	200	0,1474	33.800,00	996,42	1	
Нерадин	201	0,0977	33.800,00	660,45	1	
Нерадин	202	0,1723	33.800,00	1.164,74	1	
Нерадин	203	0,3003	33.800,00	2.030,02	1	
Нерадин	204	0,0637	33.800,00	430,61	1	
Нерадин	205	0,2417	33.800,00	1.633,89	1	
Нерадин	206	0,3624	33.800,00	2.449,82	1	
Нерадин	207	0,3965	33.800,00	2.680,34	1	
Нерадин	208	0,0685	33.800,00	463,06	1	
Ривица	209	0,0245	40.500,00	198,45	1	
Ривица	211	0,6078	44.500,00	5.409,42	1	
Ривица	212	3,3358	44.500,00	29.688,62	1	
Ривица	213	0,3392	44.500,00	3.018,88	1	
Ривица	214	0,5163	44.500,00	4.595,07	1	
Ривица	215	0,9466	44.500,00	8.424,74	1	
Ривица	216	0,2417	40.500,00	1.957,77	1	
Ривица	218	0,0906	40.500,00	733,86	1	
Ривица	219	0,9589	40.500,00	7.767,09	1	
Ривица	221	0,7298	40.500,00	5.911,38	1	
Ривица	222	0,2959	40.500,00	2.396,79	1	
Ривица	224	0,5755	44.500,00	5.121,95	1	
Ривица	226	0,9182	44.500,00	8.171,98	1	
Ривица	228	1,0412	44.500,00	9.266,68	1	
Ривица	229	0,0284	40.500,00	230,04	1	
Ривица	230	0,2877	44.500,00	2.560,53	1	

Ривица	232	1,1509	40.500,00	9.322,29	1	
Ривица	233	3,3450	40.500,00	27.094,50	1	
Ривица	234	2,2267	40.500,00	18.036,27	1	
Ривица	235	7,5549	44.500,00	67.238,61	1	
Ривица	236	1,0746	40.500,00	8.704,26	1	
Ривица	237	0,1722	40.500,00	1.394,82	1	
Ривица	238	0,0417	40.500,00	337,77	1	
Ривица	239	0,1101	40.500,00	891,81	1	
Ривица	240	0,1068	40.500,00	865,08	1	
Ривица	241	0,1133	40.500,00	917,73	1	
Ривица	242	0,1230	40.500,00	996,30	1	
Ривица	243	0,1267	40.500,00	1.026,27	1	
Ривица	244	0,0866	40.500,00	701,46	1	
Ривица	245	0,0950	40.500,00	769,50	1	
Велика Ремета	246	0,4154	40.500,00	3.364,74	1	
Велика Ремета	247	0,0253	40.500,00	204,93	1	
Велика Ремета	248	0,1019	40.500,00	825,39	1	
Велика Ремета	249	0,5395	44.500,00	4.801,55	1	
Велика Ремета	250	0,2119	40.500,00	1.716,39	1	
Велика Ремета	251	0,2395	40.500,00	1.939,95	1	
Велика Ремета	252	0,0534	40.500,00	432,54	1	
Велика Ремета	253	1,4455	44.500,00	12.864,95	1	
Велика Ремета	254	0,2594	40.500,00	2.101,14	1	
Велика Ремета	255	0,8041	40.500,00	6.513,21	1	
Велика Ремета	256	0,1737	40.500,00	1.406,97	1	
Велика Ремета	257	0,1083	40.500,00	877,23	1	
Велика Ремета	258	0,1291	40.500,00	1.045,71	1	
Велика Ремета	259	0,0494	40.500,00	400,14	1	
Велика Ремета	260	0,3247	40.500,00	2.630,07	1	
Велика Ремета	261	0,0261	40.500,00	211,41	1	
Велика Ремета	262	0,5751	40.500,00	4.658,31	1	
Велика Ремета	263	0,1904	40.500,00	1.542,24	1	
Велика Ремета	264	1,4557	44.500,00	12.955,73	1	
Велика Ремета	265	0,4597	40.500,00	3.723,57	1	
Врдник	266	6,7991	44.500,00	60.511,99	1	
Врдник	267	2,1296	44.500,00	18.953,44	1	
Врдник	268	0,6526	44.500,00	5.808,14	1	
Врдник	270	5,4237	49.000,00	53.152,26	1	
Врдник	271	0,3609	40.500,00	2.923,29	1	
Врдник	274	0,9127	40.500,00	7.392,87	1	
Врдник	276	0,6066	56.500,00	6.854,58	1	
Врдник	277	0,3541	40.500,00	2.868,21	1	
Врдник	278	1,0620	40.500,00	8.602,20	1	
Врдник	279	0,4284	40.500,00	3.470,04	1	
Врдник	280	1,7425	44.500,00	15.508,25	1	
Врдник	281	1,7270	44.500,00	15.370,30	1	

Врдник	282	0,3160	49.000,00	3.096,80	1	
Врдник	283	0,9125	40.500,00	7.391,25	1	
Врдник	284	0,5696	40.500,00	4.613,76	1	
Врдник	285	1,3602	40.500,00	11.017,62	1	
Врдник	286	0,5727	40.500,00	4.638,87	1	
Врдник	287	0,4632	40.500,00	3.751,92	1	
Врдник	288	0,4221	40.500,00	3.419,01	1	
Врдник	289	0,4067	40.500,00	3.294,27	1	
Врдник	290	0,0725	40.500,00	587,25	1	
Врдник	291	1,0025	40.500,00	8.120,25	1	
Врдник	292	0,4002	44.500,00	3.561,78	1	
Врдник	293	1,7568	44.500,00	15.635,52	1	
Врдник	294	0,7148	40.500,00	5.789,88	1	
Врдник	295	1,7698	44.500,00	15.751,22	1	
Врдник	296	0,6413	44.500,00	5.707,57	1	
Врдник	297	0,0606	44.500,00	539,34	1	
Врдник	298	0,2687	40.500,00	2.176,47	1	
Врдник	299	0,2968	40.500,00	2.404,08	1	
Врдник	300	0,1091	44.500,00	970,99	1	
Врдник	301	0,3105	40.500,00	2.515,05	1	
Врдник	302	0,6069	44.500,00	5.401,41	1	
Врдник	303	0,0060	40.500,00	48,60	1	
Врдник	304	0,3834	44.500,00	3.412,26	1	
Врдник	305	0,2098	44.500,00	1.867,22	1	
Врдник	306	0,6703	40.500,00	5.429,43	1	
Врдник	307	0,1942	40.500,00	1.573,02	1	
Врдник	308	0,0745	40.500,00	603,45	1	
Врдник	309	0,1965	40.500,00	1.591,65	1	
Врдник	310	0,1174	40.500,00	950,94	1	
Врдник	311	0,6395	40.500,00	5.179,95	1	
Врдник	312	0,2420	40.500,00	1.960,20	1	
Врдник	313	0,6844	40.500,00	5.543,64	1	
Врдник	314	0,7866	40.500,00	6.371,46	1	
Врдник	315	0,3726	44.500,00	3.316,14	1	
Врдник	316	0,1575	44.500,00	1.401,75	1	
Врдник	317	0,0879	44.500,00	782,31	1	
Врдник	318	0,6374	44.500,00	5.672,86	1	
Врдник	319	1,2051	44.500,00	10.725,39	1	
Врдник	320	4,3558	40.500,00	35.281,98	1	
Врдник	321	0,5736	40.500,00	4.646,16	1	
Врдник	322	0,3531	44.500,00	3.142,59	1	
Врдник	323	0,1945	44.500,00	1.731,05	1	
Врдник	324	0,2699	40.500,00	2.186,19	1	
Врдник	325	1,0469	44.500,00	9.317,41	1	
Врдник	326	0,0708	40.500,00	573,48	1	
Врдник	327	1,0476	44.500,00	9.323,64	1	

Врдник	328	0,2408	40.500,00	1.950,48	1	
Врдник	329	1,1572	44.500,00	10.299,08	1	
Врдник	330	0,1350	44.500,00	1.201,50	1	
Врдник	331	0,1517	44.500,00	1.350,13	1	
Врдник	332	0,0353	40.500,00	285,93	1	
Врдник	333	8,5144	49.000,00	83.441,12	1	
Врдник	334	1,3244	44.500,00	11.787,16	1	
Врдник	335	0,1068	40.500,00	865,08	1	
Врдник	336	0,1034	40.500,00	837,54	1	
Врдник	337	1,7271	44.500,00	15.371,19	1	
Врдник	338	0,3478	44.500,00	3.095,42	1	
Шатринци	339	0,1620	40.500,00	1.312,20	1	
Шатринци	343	1,0360	49.000,00	10.152,80	1	
Шатринци	345	0,5591	44.500,00	4.975,99	1	
УКУПНО		677,7900	12.836.300,00			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење може се извршити у згради Општине Ириг, у канцеларији бр. 1 сваког радног дана од 08,00 до 13,00 часова.
Контакт особа Милица Томић тел. 022/400-620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању..

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

-за КО Ириг, КО Нерадин, КО Гргетег, за КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село, КО Велика Ремета, КО Шатринци КО Банковци и КО Добродол и дана 17.10.2016. године од 10,00 часова

-за КО Ривица, КО Врдник, КО Јазак село, КО Јазак Прњавор и КО Мала Ремета дана 18.10.2016. године од 10,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * или ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу- **за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру у последње три године.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно. фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица-** извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања., која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ириг број: 840-2354740-30 позив на број 41-213, број модела 97.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својина;
- 6) су давала закупљено земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ириг. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ириг, улица и број: Војводе Путника бр 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 24.10.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ириг до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1.овог Огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Ириг, улица и број: Војводе Путника бр 1., и то:

1. К.О. Ириг, КО Нерадин и К.О. Врдник дана 26.10.2016.године са почетком у 12,00 часова
2. КО Мала Ремета, КО Банковци, КО Добродол, КО Гргетег, КО Јазак Прњавор и КО Јазак Село дана 27.10.2016. године са почетком у 12,00 часова
3. К.О. Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село, КО Ривица, КО Шатринци КО Велика Ремета дана 28.10.2016.године са почетком у 12,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ириг.

Уколико је период закупа дужи од једне године закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу «М-новине», на огласној табли Општинске управе општине Ириг и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «М-новине».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број:01-464-21/2016

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Стеван Казимировић**

Дана: 27.09.2016.
