

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина Срема", број 6/2010, 18/10 и 16/11) и члана 70. Статута општине Ириг („Сл. Лист општина Срема“ бр. 13/14, 30/14 и 9/15), Председник општине Ириг донео је:

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ**  
**ПАРЦЕЛА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ**

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то:

1. -катастарска парцела број 6883/15 К.О. Ириг површине 99а 99m<sup>2</sup> и  
-катастарска парцела број 6858/2 К.О. Ириг површине 04ха 58а 20m<sup>2</sup>

**Почетна цена земљишта за кат. парц. бр. 6883/15 износи 4.999.500,00 динара.**  
**Почетна цена за кат. парц. бр. 6858/2 износи 22.910.000,00 динара.**

Карактер објекта: стални.

Намена објекта: пословни, производни, складишни објекти, без негативних утицаја на животну средину.

Степен заузетости са платоима и саобраћајницама је 70%.

Спратност објекта: Пр, Пр+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње.

Опремљеност комплекса комуналном инфраструктуром: водоводном мрежом, електроенергетском мрежом високог напона, гасоводном мрежом и саобраћајном мрежом.

Планирана намена парцеле: према Плану генералне регулације дела насеља Ириг ("Службени лист општина Срема" број 9/2015).

Власник кат.парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ.

Инвеститор је у обавези да изгради објекат у року од 3 године од дана закључења уговора о отуђењу земљишта. У противном уговор се раскида једностраном изјавом, а општина Ириг ће инвеститору исплатити номинални износ цене коју је

платио за земљиште умањен за 20% након што земљиште отуђи другом инвеститору.

2. -катастарска парцела број 1243/21 К.О. Врдник површине 48 м<sup>2</sup>;
- катастарска парцела број 1243/26 К.О. Врдник површине 42 м<sup>2</sup>;
- катастарска парцела број 1243/33 К.О. Врдник површине 17 м<sup>2</sup>.

**Почетна цена земљишта износи:**

- **За катастарску парцелу број 1243/21 К.О. Врдник - 115.200,00дин**
- **За катастарску парцелу број 1243/26 К.О. Врдник – 100.800,00дин**
- **За катастарску парцелу број 1243/33 К.О. Врдник – 40.800,00дин**

Намена парцела је одређена УТУ условима и Просторним планом општине Ириг („Сл. Лист општина Срема“ бр. 13/2011).

Предметне парцеле се налазе у грађевинској зони у Врднику, у рејону „Видовданска“.

Предметне парцеле се налазе у центру Врдника у простору намењеном објектима комерцијалних и услужних делатности, са уређеним шеталиштем и инфраструктуром.

На свакој појединачној парцели предвиђена је изградња објекта спратности: приземље (Пр).

Степен заузетости парцела: 100%.

### **3. Катастарска парцела број 4752 к.о. Врдник површине 42а84м<sup>2</sup>**

**Почетна цена за кат. парц. бр. 4752 к.о. Врдник износи 428.400,00 динара**

Предметна парцела се према Плану генералне регулације насеља Врдник налази у радној зони, али је због облика и окружења практично неупотребљива уколико се не припоји некој од суседних парцела.

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини 10% почетне цене у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита, који се уплаћује на жиро рачун број 840-2354740-30, са позивом на број 41-213 и дају изјаву да прихватају све услове огласа.



Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;
- За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;
- Износ понуђене цене за отуђење грађевинског земљишта.

Понуђачи су дужни да приликом подношења понуде доставе следећу документацију:

- формулар за пријављивање-понуду (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- фотокопију личне карте за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- уредно овлашћење за заступање.

Формулар пријаве-понуде се може преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Ириг.

Отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда. Право да купи предметно земљиште има инвеститор који понуди највећу цену.

Најповољнији понуђач је дужан да плати цео износ понуђене цене у року од 8 дана од дана закључења уговора о отуђењу и не може извршити укњижбу права својине на земљишту док не исплати целокупан износ цене.

Понуда са потребном документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој пише: Општина Ириг, Војводе Путника 1, „Понуда за отуђење грађевинског земљишта“, а на задњој страни : назив и адреса понуђача и број парцеле за коју се подноси понуда.

Рок за подношење понуде је до 12 сати, тридесетог дана од дана објављивања овог огласа на званичном сајту општине Ириг. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе општине Ириг до наведеног рока.

Јавно отварање понуда одржаће се последњег дана за подношење понуда у 13 часова, у згради Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр.1.

Уколико је последњи дан за подношење понуда нерадни дан, рок се помера на следећи радни дан.

Неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће се разматрати.

Најповољнијем понуђачу се депозит урачунава у цену, а осталим учесницима ће бити враћен у року од пет дана од отварања понуда.

Ову одлуку објавити у листу «М НОВИНЕ», на писарници Општинске управе општине Ириг и на веб страни општине Ириг.

ОПШТИНА ИРИГ  
**Председник**  
Број: 01-464-28/2016  
Датум: 21.11.2016.  
ИРИГ



**ПРЕДСЕДНИК,**  
Стеван Казимировић