

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_

Владимир Петровић

Број: 01-011-16/2009

Дана: 12.06.2009.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
У ВРДНИКУ**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**Е - 2285**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ДИРЕКТОР:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Нови Сад, јун 2009. године

**НАЗИВ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА  
УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ  
ВОДА У ВРДНИКУ

**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНА ИРИГ

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА:** ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД, ул. Железничка бр. 6/III

**ДИРЕКТОР:** Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

**Е – БРОЈ:** 2285

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:** Радомир Овука, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Милко Бошњачић, инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић дипл. инж. мелио.  
Милан Жижић дипл.инж.маш.  
Зорица Санадер, дипл.инж. елек.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Злата Хома, грађ.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

## САДРЖАЈ:

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|   |    |
|---|----|
| УВОД .....  | 1  |
| 1. ОПИС ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ.....  | 2  |
| 2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И<br>ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....                           | 2  |
| 3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, КОНЦЕПЦИЈА<br>УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....                      | 2  |
| 3.1. Табеларни преглед биланса површина.....  | 3  |
| 3.2. Концепција уређења и грађења.....  | 3  |
| 4. ДИСПОЗИЦИЈА САДЖАЈА СА ХОРИЗОНТАЛНОМ И<br>ВЕРТИКАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ.....                                 | 3  |
| 4.1. Регулациони план.....  | 3  |
| 4.2. Нивелациони план.....  | 4  |
| 4.3. Препарцелација.....  | 4  |
| 5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....  | 4  |
| 6. ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....  | 8  |
| 7. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И<br>ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..... | 9  |
| 8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....   | 10 |
| 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ.....  | 10 |
| 9.1. Услови за заштиту животне средине.....   | 10 |
| 9.2. Услови заштите од елементарних непогода и ратних дејстава.....                                       | 10 |
| 9.3. Услови заштите непокретних културних и природних добара.....   | 11 |
| 10. СРЕДЊЕРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА<br>ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....                                    | 12 |
| 11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА.....   | 13 |

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

| Ред. бр. | Назив карте  | Размера |
|----------|--|---------|
| 1.       | Катастарско-топографски план са границом подручја обухваћеног Планом | 1:1000  |
| 2.       | Подела на јавно и остало грађевинско земљиште                        | 1:1000  |
| 3.       | Намена површина, подела на зоне и целине                             | 1:1000  |
| 4.       | План регулације нивелације и препарцелације                          | 1: 1000 |
| 5.       | План комуналне инфраструктуре – синхрон план                         | 1: 1000 |

## ПРИЛОГ

- Изводи из Урбанистичког плана МЗ Врдник 1:10000
- Програм за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику
- Услови добијени од надлежних органа и организација
- Копија Плана
- Катастарско-топографски план

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута Општине Ириг ("Службени лист општина Срема" бр. 19/2008), Скупштина општине Ириг на седници одржаној 12.06.2009. год. донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ**

### **УВОД**

На основу текућих потреба за опремање грађевинског земљишта инфраструктуром у насељу Врдник, у овом случају потребе да се на простору катастарске парцеле бр. 4756 у К.О. Врдник изгради комплекс Уређаја за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту УПОВ) Скупштина општине Ириг дана 24.04.2008. доноси Одлуку о изради Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику ("Службени лист општина Срема", бр. 8/08).

Плански основ израде плана је преиспитани Урбанистички план Месне Заједнице Врдник ("Службени лист општина Срема", бр. 9/90 и 24/2003) чији је овај план измена и допуна.

Законски основ који упућује на избор и поступак израде одговарајуће врсте плана јесте члан 39. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 47/2003, 34/2006), те Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник Републике Србије", бр. 12/2004).

Простор који је предмет плана, површине око 14 062m<sup>2</sup>, налази се у јужном делу грађевинског реона насеља Врдник. Према Урбанистичком плану МЗ Врдник тај простор је намењен заштитном зеленилу као претежној намени простора и овим планом се (једним делом) намењује комплексу пречистача отпадних вода.

Планом је обухвћена цела катастарска парцела бр. 4756, затим парцеле коридора локалних путева који тангирају комплекс бр. 4755 и 4753, парцела под заштитним зеленилом бр. 4754, преко које комплекс излази на коридор потока, и део парцеле бр. 7195 коридора локалног пута у којем се остварује колска саобраћајница за опслуживање комплекса.

## 1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Опис границе обухвата плана почиње тачком број 1 која се налази на тремећи парцела 4757, 7195 и 4755. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи источне међе парцела 4755 и 4754 до тачке број 2 на тремећи парцела 4754, 4755 и 7155/1.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу парцеле 4753 а потом сече парцелу 7195 до тачке број 3 на западној међи парцеле 7195.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу парцеле 7195 до тачке број 4 на западној међи парцеле 7195.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока секући парцелу 7195 до тачке број 1, почетне тачке описа.

## 2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Све обухваћене парцеле (коридора путева бр. 4755, 4753, део парцеле бр. 7195 и парцеле бр. 4756 и 4754) су јавно грађевинско земљиште.

## 3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Сходно планираном функционисању садржаја посматрани простор можемо поделити на следеће основне просторно-функционалне целине:

- **Простор путних коридора** са приступном саобраћајницом и комуналном инфраструктуром (парцеле коридора путева бр. 4755, 4753, део парцеле бр. 7195 и део парцеле бр. 4756) површине око 2 596m<sup>2</sup>, битан је за функционисање комплекса јер преко њега он кореспондира са окружењем (прикључење на колске и пешачке саобраћајнице, прикључење на насељску водоводну и канализациону мрежу, те мрежу електроенергетске и ТТ, инфраструктуре).
- **Простор комплекса пречистача** у ширем смислу заузима целокупну парцелу 4756 (површине око 11 009 m<sup>2</sup>), док у ужем смислу обухвата њен јужни део у дубини од око 70m тј. простор површине од око 6150 m<sup>2</sup> (постројење унутар оgrade). У комплексу у ужем смислу можемо разликовати следеће садржаје: прилазна колска саобраћајница, постројење – уређај за пречишћавање: црпна станица, аутоматска решетка, разделна станица, био блокови, манипулативне површине и сл.
- **Слободне површина под зеленилом** остварују се у оквиру комплекса пречистача у ширем смислу на северном делу парцеле бр. 4756 (површине од око 4 859 m<sup>2</sup>) те на целокупној парцели број 4754 (површине 481 m<sup>2</sup>), преко које комплекс пречистача остварује изливну цев у поток "Кудош". Укупна површина под слободним површинама под зеленилом је 5340 m<sup>2</sup>.

### 3.1. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БИЛАНСА ПОВРШИНА

| САДРЖАЈ:   | P           | (ha) % |
|--|-------------|--------|
| <b>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:</b>  |             |        |
| САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ   | <b>0,26</b> | 18     |
| КОМПЛЕКС ПРЕЧИСТАЧА У УЖЕМ СМISЛУ<br>(део парцеле бр. 4756)                  | <b>0,62</b> | 44     |
| СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ<br>(део парцеле бр. 4756 и парцела бр. 4754) | <b>0,53</b> | 38     |
| <b>УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА</b>  | <b>1,41</b> | 100    |

### 3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

На основу сагледавања потреба функционисања садржаја свих наведених целина уређење простора подразумева превасходно формирање грађевинске парцеле комплекса пречистача (целокупна парцела бр. 4756.).

Предметним планом би се дакле дефинисао положај регулационе линије чији положај одговара траженој концепцији уређења простора (подудара се са границом парцеле бр. 4756), која би опет дефинисала поделу надлежности.

Изградњом колских приступних саобраћајница у оквиру обухваћених коридора пута обезбеђује се целовитост и независност функционисања свих урбанистичких целина.

Грађење у комплексу пречистача у ужем смислу као и у околним површинама у потпуности је дефинисано стандардима и прописима за грађење ове врсте објеката:

- правилна просторна организација условљена технологијом функционисања,
- избор квалитетних уређаја и материјала,
- максимална сигурност објекта у погледу примењене конструкције,
- правилно уклапање у физичке и амбијенталне карактеристике локације,
- безбедно функционисање колског и пешачког саобраћаја (нарочито у периоду грађења комплекса),
- безбедно функционисање уређаја у погледу потпуне заштите животне средине околног простора.

## 4. ДИСПОЗИЦИЈА САДРЖАЈА СА ХОРИЗОНТАЛНОМ И ВЕРТИКАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ

Планом регулације и нивелације дефинисани су елементи хоризонталне и вертикалне регулације саобраћајних површина и објеката.

### 4.1. РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН

Планом регулације дефинисане су нове регулационе линије и то:

- регулационе линије саобраћајница и саобраћајних површина
- грађевинска линија за изградњу

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу.

Регулационе линије осталог грађевинског земљишта су дефинисане у графичком прилогу.

## **4.2. НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**

Подручје обухваћено Планом се налази на терену у нагибу, терену чије су надморске висине од 164.00 до 194.00 m апсолутне надморске висине.

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета саобраћајница, и коте заштитног тротоара објекта.

Нивелационим планом дате су:

- коте нивелете осовине саобраћајнице
- падови нивелете (1.57 % - 8.51 %)

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације којих се у фази пројектовања требе начелно придржавати.

## **4.3. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

Препарцелација у оквиру Планом дефинисаног јавног и осталог грађевинског земљишта изводиће се кроз Урбанистичке пројекте за препарцелацију и овим Планом се не условљава. (види графички прилог)

## **5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Саобраћајна инфраструктура**

Пошто се комплекс пречистача налази на јужном делу грађевинског реона, кроз систем уличне изграђене мреже обезбеђује се доступност возилима до парцеле при свим временским условима у зависности од технолошких захтевима за путна, лака и средње тешка теретна возила.

На парцели комплекса ће се омогућити стационарање возила са окретањем. Сви саобраћајни капацитети су планирани са чврстом коловозном конструкцијом.

Будуће саобраћајно уређење ове локације ће обезбедити оптималну функционалност и безбедност одвијања саобраћаја уз минимизацију заузимања земљишта. Димензије саобраћајница биће установљене на бази очекиваних саобраћајних захтева за кретањима тј. према будућим захтевима за изграђеношћу и жељеном нивоу саобраћајне услуге.

- Основни услови за саобраћајну инфраструктуру била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима ("Службени лист РС", бр. 105/2005) и Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи мора да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја техничким нормативима и условима за јавне путеве ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81) а према приложеној ситуацији.
- приступну саобраћајницу као и део саобраћајнице унутар комплекса пројектовати у складу са одредбама Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи мора да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/2005);
- Прикључење приступне саобраћајнице на насељску саобраћајницу извести уз обезбеђење одговарајуће даљине прегледности и са полупречницима лепеза који омогућавају пролазак меродавног возила (10,0 m);



- Коловозну конструкцију за приступни саобраћајницу и интерне саобраћајнице извести са носивошћу за лак саобраћај са једностраним нагибом и ширином од 3,0 m;
- Коловозну конструкцију интерних саобраћајница извести са носивошћу за лак саобраћај са једностраним нагибом одговарајућом ширином и обезбеђењем простора за маневрисање возила.

### Водопривредна инфраструктура

На подручју обухвата плана, нема изграђених инсталација водопривредне инфраструктуре. За функционисање комплекса пречистача није потребно обезбедити питку воду, као ни воду за потребе противпожарне заштите (суво гашење)

Крајњи реципијент за пријем атмосферске и пречишћене отпадне воде комплекса је поток Кудош. Квалитет воде која се испушта у поток треба да одговара карактеристикама за II класу.

Према условима ЈП "Водовод-Рума" планирани положај комплекса уређаја као и његове технолошке карактеристике не угрожавају битно оближње хидротехничке објекте (црпна станица и сл.)

*Поток Кудош:* Према подацима ДВП "Хидросрем", Сремска Митровица излив канализације лоциран је на km 24+822 потока Кудош са следећим попречним профилем:

|                                | Км 24+802    | Км 24+859    |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| - Кота постојећег дна.....     | 171.51 м.н.н | 171.86 к.н.м |
| - Кота терена леве обале ..... | 174.17 м.н.н | 174.40 м.н.н |
| - Кота терена десне обале..... | 173.37 м.н.н | 174.05 м.н.н |
| - Кота велике воде .....       | 172.51 м.н.н | 172.86 м.н.н |
| - Ширина дна потока .....      | 1.0          | 1.0          |
| - Нагиб косина .....           | 1:1.5        | 1:1.5        |

Без обзира на дате податке потребно је урадити хидрауличку анализу дела слива потока Кудош узводно од постројења са утицајем атмосферске канализације насеља Врдник да би се утврдила нивелета терена комплекса пречистача отпадних вода. Анализа треба да покаже да ли је потребно комплекс издићи на плато да би се у неповољним хидролошким условима избегло плављење постројења.

Приликом израде програма за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику, потребно је да уважите следеће водопривредне услове:

1. За насеље Врдник предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
2. Пројектом дефинисати количину и врсту отпадних вода које ће се пречишћавати на УПОВ-у. Димензионисање објекта извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све продукване воде.
3. Пројектом детаљно обрадити техничко технолошка решења пречишћавања и директно испуштање ефлуента у поток Кудош.
4. Условно чисте атмосферске воде и расхладне употребљене воде, које одговарају II класи вода, могу се брз пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију или отворене канале.

5. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, односно морају бити примарно пречишћене на уређајима за предтретман вода. Пројектом обухватити све ове кориснике.
6. Пре испуста ефлуента у поток Кудош концентрација појединих параметара, након пречишћавања, мора бити у следећим границама:
  - БПК<sub>5</sub> ср. Дневни..... до 25 глд/1
  - Суспендоване материје..... до 30 тд/1
  - ХПК ..... до 125 тд/1
  - Егарски екстракт (масти и уља) ..... до 0,1 тд/1
  - штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр.31/82).
7. Пројектом дати прорачун ефеката сваке технолошке целине постројења за пречишћавање отпадних вода.
8. Пројектом дати решење за чишћење уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља, на начин да се не загађује земљиште и вода.
9. Сви објекти у канализационом систему и ППОВ морају бити водонепропусни.
10. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, код испуста у реку ради регистравања количина испуштених пречишћених вода.
11. Пројектом предвидети систем за контролу рада ППОВ као и крајњу контролу квалитета ефлуента пре испуста у роципијент.
12. Није дозвољено, у склопу уређаја за пречишћавање отпадних вода пројектовати објекте који имају функцију "бај-пас" или прелива непречишћене воде или муља у реципијент.
13. Изградњу канализације отпадних вода и изградњу ППОВ планирати тако да се оба објекта истовремено заврше, није дозвољено испуштање непречишћених отпадних вода у водоток.
14. У поток Кудош или отворени канал забрањено је испуштање било каквих отпадних вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

Напомињемо да је за израду главног пројекта Инвеститор у обавези да од овог Предузећа прибави редовне водопривредне услове у смислу чл. 14. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 53/93 и 54/96).

### **Уређај за пречишћавање отпадних вода**

Постројење пречистача отпадних вода функционише на принципу ротирајућих биодискова Р Б К (4 ћелије) капацитета хидрауличног протока од 4x180 m<sup>3</sup> дневно. Пречишћавање се врши на принципу активног муља који се скупља на ротирајућим дисковима. Дискови су делом у води те је процес комбинован аеробни са анаеробним. Пошто је систем затвореног зипа не постоји негативан утицај на околни простор у смислу загађивања ваздуха. Квалитет пречишћене воде одговара карактеристикама за II класу.

Изградња и уређење овог комплекса ће се вршити на основу услова из овог Плана, уз поштовање важеће законске регулативе, која ову област дефинише и следећих урбанистичких параметара:

|   |     |
|---|-----|
| - макс. степен искоришћености земљишта  | 70% |
| - максимални индекс изграђености        | 0,7 |
| - максимална спратност                  | П+0 |
| - обезбедити минимално зелених површина | 30% |

Комплекс пречистача има карактер грађевинског објекта, од којих су поједини објекти полуукопани и прекривени земљом као изолацијом или надземни.

Саобраћајне и манипулативне површине у виду кружног тока обезбеђују несметано функционисање (довоз сировина, кретање особља) уз минимум беспотребног маневрисања. Њихова диспозиција са размештајем објеката обезбеђују могућност кретања у свим жељеним правцима, те проветреност и повољне карактеристике у погледу противпожарне заштите.

Комплекс ће бити снабдевен свим врстама инсталација (водовод, интерна канализација фекалних, атмосферских и технолошких вода, електро и ТТ инсталације,) и то у складу са својим потребама и условима надлежних предузећа.

Повољном диспозицијом слободних зелених површина и њиховом хортикултурном опремљеношћу, комплекс донекле ублажава утицаје своје релативно повећане изграђености и омогућује стварање повољних микроклиматских карактеристика.

### **Електроенергетска инфраструктура**

У границама обухвата предметног простора не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура. Напајање комплекса УПОВ-а обезбедиће се из планиране трафостанице 20/0,4kV у комплексу или нисконапонским каблом са најближе дистрибутивне трафостанице из које је могуће обезбедити потребну санагу, а у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Рума". Трафостаница ће бити монтажно бетонска, снаге до 630kVA. Прикључни 20 kV вод обезбедити са најближе 20 kV мреже. До сваког потрошача у комплексу потребно је положити нисконапонске каблове. По потреби, могуће је уз приступни пут до комплекса поставити стубове за расвету.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката и у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

#### **Услови**

- Електроенергетску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Трафостаницу градити као монтажно-бетонску. Минимално растојање од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- Електроенергетске каблове полагасти у земљаном рову на дубини од најмање 0,8m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих није дозвољено сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова са цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове, поред саобраћајнице, на минималном растојању од 0,5m.
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новом технологијом развоја.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним прикључним водом из планиране трафостанице у комплексу или најближе трафостанице у насељу где постоји потребна резерва снаге.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

На планском простору не постоји изграђена телекомуникациона мрежа. За потребе планираних корисника обезбедити прикључак на постојећу телекомуникациону мрежу у складу са условима надлежног предузећа.

ТТ (КДС, интернет) мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m.

При укрштању са путем каблови морају бити постављени у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојање мора бити 0,5m и 1,0m за каблове напона преко 10кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m а угао укрштања око 90°.

При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3m.

При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.

### **Гасна инфраструктура**

За потребе функционисања пречистача не предвиђа се прикључење на гасну инфраструктуру.

## **6. ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Хортикултурно уређење**

Релативно узак профил коридора околних путева и потреба за правилним функционисањем каналске мреже условили су да се слободне површине засаде смешом квалитетних трава отпорним на гажење.

Зеленило унутар комплекса треба да заузима 60-70% од укупне површине.

При озелењавању применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (високи и средње високи). Четинаре, декоративне лишћаре као и декоративно зеленило (шибље и руже) применити уз објекте, паркинг простор, и на делу површина на улазу у комплекс.

Ободом комплекса као и у самом комплексу формирати заштитно линијско зеленило од садница високих и средње високих лишћара (Tilia.,Aleg и сл.)

Од декоративне форми лишћара и четинара применити: Betula sp. Malus sp., Cercis sp., Abices sp., Picea sp.и др. Партерно зеленило треба да чине декоративне форме шибља (Forsitia sp., Cotoneaster sp., Juniperus sp.) и руже полианте (многоцветнице).

На свим слободним површинама формирати травњак отпоран на гажење.

### **Урбанистички услови**

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и колочину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација

|                | Дрвеће   | Шибље |
|----------------|----------|-------|
| Водовода       | 1,5 m    |       |
| Канализације   | 1,5 m    |       |
| Електрокаблова | до 2,5 m | 0,5 m |
| ТТ мреже       | 1,5 m    |       |

Дрвеће садити на удаљености 2m од коловоза, а од објеката 4,5-7m

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутхтоне и предложене врсте.

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1

Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости

## **7. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У склопу планираних површина за јавно коришћење сви новопланирани садржаји: комплекс пречистача, проширена колска саобраћајнице са колским прикључењем комплекса, затим комунална инфраструктура са свим прикључцима, у највећој мери су функцији комплекса насељског пречистача, па је тиме дефинисан и начин финансирања њихове изградње и уређења, као и обезбеђења трошкова за њихово редовно одржавање.

|   |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------------|
| <b>Саобраћајнице</b>                    | <b>паушално</b> | <b>800 000</b>        |
| <b>уређај пречистача са уградњом</b>    | <b>паушално</b> | <b>30 000 000</b>     |
| <b>Електроенергетска инфраструктура</b> | <b>паушално</b> | <b>3 400 000</b>      |
| <b>ТТ инфраструктура</b>                | <b>паушално</b> | <b>200 000</b>        |
| <b>Озелењавање, партерно уређење</b>    | <b>паушално</b> | <b>20 000</b>         |
|   | <b>Укупно</b>   | <b>34 420 000 дин</b> |

## **8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Градња објеката у планом обухваћеном простору може се реализовати само на основу услова из овог Плана.

Изградња објеката у зони јавног грађевинског земљишта, изузев објеката саобраћајане и остале инфраструктуре (укључујући и постројење пречистача отпадних вода), овим планом није предвиђена.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

## **9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **9.1. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје комплекса (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Известити одговарајућу противпожарну заштиту објеката
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од гасовода и ел. далековода.
- Правилном организацијом саобраћајница, паркинга и манипулативног платоа те сегрегацијом пешачког и колског саобраћаја обезбедити сигурност и елиминисати могуће акциденте.
- Извести правилно одвођење атмосферске воде са свих саобраћајних површина
- Извршити правилно одвођење атмосферских вода са свих површина комплекса по могућству у канал зеленог пјаса ул. коридора уз минимално ангажовање површина околних парцела за пријем тих вода.
- Извршити прихватање свих отпадних вода и уља у посебан канализациони систем са пречистачем.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.
- Озелењавању комплекса, због ограничене површине намењене зеленилу, посветити нарочиту пачњу.
- Обезбедити потребне стандарде услова рада производног особља.
- Обезбедити правилну и благовремену евакуацију отпадних материја погона.

### **9.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

- Простор предвиђен за изградњу комплекса налази се у зони 7° МЦС сеизмичких потреса. С тим у вези неопходно је строго поштовање техничких мера заштите при изградњи објекта.
- Угроженост комплекса од пожара отклониће се изградњом хидратанске мреже потребног капацитета као и придржавањем услова за обезбеђивање противпожарне заштите приликом пројектовања и градње објеката (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација), приликом пројектовања и градње саобраћајница (потребне мин. ширине, мин. радијуси кривина и сл.).
- За овај простор не постоје посебни услови за одбрану и заштиту коју прописују надлежни органи.

### 9.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе или делови природе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

#### Заштићена културна добра

У предметном простору на постоје евидентирана културна добра која би требало заштитити

#### Заштићена природна добра

Предметн простор се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка Гора".

Подручја предвиђена за заштиту:

**Акумулација Кудош** која се хидролошким путем налази у директној вези са реципијентом пречишћених отпадних вода, предвиђена је за заштиту од стране Завода за заштиту природе. Ова акумулација је по броју врста и јединки најзначајнија за миграцију и задржавање птица водених станишта на падинама Фрушке Горе. У складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС" бр. 50/93) на њиховим стаништима прописан је најстрожији I степен режима заштите, што, између осталог, подразумева да квалитет пречишћене воде мора да буде строго у оквиру законских норми.

Концепт заштите: Очување постојеће вегетације уз воду (посебно на плићем северном делу), забрана преоравања или пошумљавања уз обалу воде, очување енклава пашњака, ограничене изградње објеката, забрана изградње нових путева и асфалтирање постојећих.

#### Елементи заштите природе

1. У складу са динамиком изградње уређаја за пречишћавање, простор у односу на који је извршено димензионисање уређаја мора бити у потпуности покривен канализационом инфраструктуром. У случају садржаја индустријских отпадних вода, обавезно је извршити њихов адекватан предтретман до нивоа квалитета допуштеног за упуштање у интегрални канализациони систем. Токсичне загађујуће материје (међу којима и тешки метали) које, пре свега, потичу из индустријских отпадних вода упуштених без одговарајућег предтретмана, углавном се акумулирају у живим организмима и долази до њихове амплификације у ланцу исхране. *Чак и у случајевима да се не ради директно о токсичним дозама, последице могу бити изузетно тешке. Многе од ових материја имају кумулативно дејство, односно нагомилавају се у организму живих бића, изазивајући промене у ткивима након одређеног времена. Један од најкомплекснијих проблема представљају различити мутагени и тератогени ефекти који се испољавају кроз промене наследне основе организама, а често су последица присуства веома малих доза.* Напомиње се да тешки метали такође представљају инхибиторе у анаеробној дигестији биоактивног муља. Муљ који садржи тешке метале и друге опасне материје у концентрацијама вишим од дозвољених спада у категорију опасног отпада.
2. Отпадни муљ не сме бити одложен у зони утицаја на природне вредности. Актуелна локација за одлагање чврстог отпада не задовољава критеријуме заштите животне средине за депоновање комуналног отпада, посебно опасних материја. Коначно одлагање муља са пречистача треба да буде извршено на простору предвиђеном за безбедно одлагање ове врсте отпада. Након завршетка изградње пречистача и пратеће инфраструктуре (уз обезбеђење одговарајућег предтретмана отпадних вода чији квалитет не задовољава критеријуме прописане за упуштање у градску канализацију) и

контроле састава муља, могуће је испитати могућности његовог даљег коришћења као секундарне сировине, међутим, не препоручује се коришћење у пољопривреди за производњу хране, већ за засаде клонова и хибрида врбе, тополе и сл.

3. Током функционисања процеса пречишћавања потребно је вршити континуално праћење квалитета пречишћене воде, периодичну контролу састава гасова издвојених током процеса пречишћавања, као и муља који иде на коначно одлагање, присуство патогених микроорганизама и сл.
4. Повишена температура воде у хладном периоду године може изазвати поремећаје у дужини фазе мировања и узроковати размножавање и појаву младих јединки током зимских или ранопролећних месеци, када им храна не стоји на располагању. Повећани морталитет одређених животињских група може осиромашити животну заједницу водопријемника низводно од пречистача и угрожавати и станиште природних реткости. Како степен термичког загађивања зависи од односа количине пречишћене воде и воде у акумулацији, као и од локалних карактеристика водопријемника, у периоду нижих температура (по потреби) обезбедити хлађење отпадних вода пре упуштања у реципијент.
5. У циљу испуњавања законских норми, очувања константног квалитета пречишћене воде, квалитета водопријемника, као и подручја предвиђеног за заштиту, потребно је одржавати максимално могуће ефикасно функционисање опреме за пречишћавање.
6. Нове технологије за решавање проблема пречишћавања отпадних вода основни акценат дају на компјутерском праћењу и управљању радом система. Успешност и сврсисходност примене ових технологија зависи од потпуне информисаности о стањима процеса у сваком тренутку. То захтева адекватну едукацију свих људи чије су активности везане за рад система за пречишћавање, како стручног особља, тако и квалификованих радника.
7. Имисију загађујућих материја у околни простор и утицај буке могуће је ублажити помоћу заштитног зеленила. Минималну ширину заштитног зеленила чини троструки појас високог и двоструки појас жбунастог зеленила. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр.11/2001) током озелењавања не треба користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

## **10. СРЕДЊЕРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Подручје обуваћено овим планом опремиће се примарном инфраструктуром а његово комплетно опремање секундарном инфраструктуром биће усаглашено са динамиком изградње планираних објеката.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- накнаде за закуп грађевинског земљишта
- других извора у складу са законом



## **11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**

Након усвајања елабората овог плана од стране СО Ириг, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Доношење одлуке о проглашењу јавног грађевинског земљишта и спровођење регулације (катастар) на основу елемената за обележавање из овога плана.
- Израда Урбанистичког пројекта за потребе препарцелације.
- Израда Извода из плана са условима грађења;
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре и остале објекте;
- Прибављање сагласности на пројектну документацију;
- Прибављање дозволе за грађење.

План детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику је израђен у 5 (пет) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику је израђен у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику је израђен у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику је израђен у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка б/III.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику је израђен у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове урбанизма.

*План* ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема, бр. 20/2009".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
општина Ириг  
Скупштина општине Ириг

# Извод из земљишне књиге

Уложак бр. 4126

К.о. VRDNİK

## А / ЛИСТ О ПОСЕДУ

| Ред. бр.  | Број парцеле | Ознака земљишта              | Површина |           |                | Примедба |
|-----------|--------------|------------------------------|----------|-----------|----------------|----------|
|           |              |                              | ха       | а         | м <sup>2</sup> |          |
| <u>1.</u> | <u>4754</u>  | <u>РАЈУНК СТРАМОГЛАВИНО.</u> | <u>-</u> | <u>04</u> | <u>81</u>      |          |
|           |              |                              |          |           |                |          |

## Б / ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

| Ред. бр.  | Примедба   |
|-----------|--|
| <u>1.</u> | <u>DRŽAVNA SVOJINA REPUBLIKE SRBIJE</u><br><u>ИКВИЗЕНИ НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА</u> |
| <u>2.</u> | <u>M.Ž. VRDNİK</u>   |
|           |  |

Ц/ЛИСТ О ТЕРЕТИМА

| Ред. бр. | Терета нема! | Динара |  | Примедба |
|----------|--------------|--------|--|----------|
|          |              |        |  |          |
|          |              |        |  |          |

Земљишно књижно одељење општинског суда у Зум-Одделение ири.

НАР, број 1182/05

Потврђујем да је овај извод из земљишне књиге по садржини веран оригиналу.

Такса по Т. бр. 34 ЗОСТ у износу од \_\_\_\_\_ динара, наплаћена је и прописно поништена.

у ири, 18. X. 2005 године



Земљишно књижени референт, [Signature]

# Извод из земљишне књиге

Уложак бр. 1

К.о. VRDNIK

## А/ЛИСТ О ПОСЕДУ

| Ред. бр.     | Број парцеле | Ознака земљишта  | Површина |    |                | Примедба |
|--------------|--------------|------------------|----------|----|----------------|----------|
|              |              |                  | ха       | а  | м <sup>2</sup> |          |
| 1.           | 4753         | PUT BORME LIVADE | -        | 06 | 10             |          |
| <del> </del> |              |                  |          |    |                |          |

## Б/ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

| Ред. бр.     | Примедба   |
|--------------|--|
| 1.           | DRŽAVNA SVOJINA REPUBLIKE SRBIJE<br>UKMIZEN KAO NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA |
| 2.           | OPŠTINA IRIG   |
| <del> </del> |  |

Ц/ЛИСТ О ТЕРЕТИМА

| Ред. бр. | Терета нема. | Динара |  | Примедба |
|----------|--------------|--------|--|----------|
|          |              |        |  |          |
| /        |              |        |  |          |

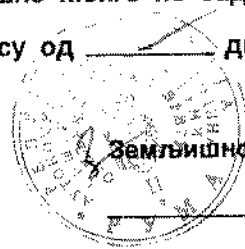
Земљишно књижно одељење општинског суда у Рачи-одлежје (21)

НАР, број 1183/05

Потврђујем да је овај извод из земљишне књиге по садржини веран оригиналу.

Такса по Т. бр. 34 ЗОСТ у износу од \_\_\_\_\_ динара, наплаћена је и прописно поништена.

у Београ, 18. X. 2005 године



Земљишно књижни референт, [Signature]

# Извод из земљишне књиге

Уложак бр. 18

К.о. VRONIK

## А / ЛИСТ О ПОСЕДУ

| Ред. бр.  | Број парцеле | Ознака земљишта       | Површина |    |                | Примедба |
|-----------|--------------|-----------------------|----------|----|----------------|----------|
|           |              |                       | ха       | а  | м <sup>2</sup> |          |
| <u>1.</u> | 4756         | РАЈУРАК СТАНОБЛАВНИЦЕ | 1        | 10 | 09             |          |

## Б / ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

| Ред. бр.  | Примедба                                     |
|-----------|--|
| <u>1.</u> | ДРУШТВЕНА СВОЈИНА                            |
|           | УКЉУЧЕН НОСИЛАЦ ПРАВА КОПИТЕЉИЈА             |
| <u>2.</u> | "РУДАРСКО - ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ " VRONIK " |
|           | VRONIK M. Stojedimovic 22                    |

Ц/ЛИСТ О ТЕРЕТИМА

| Ред. бр.  | Терета нема! | Динара |  | Примедба |
|---|--------------|--------|--|----------|
| <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); opacity: 0.5; font-size: 4em;">/</div> |              |        |  |          |

Земљишно књижно одељење општинског суда у

Београд - оддељак 1211

НАР, број

1124/01

Потврђујем да је овај извод из земљишне књиге по садржини веран оргиналу.

Такса по Т. бр. 34 ЗОСТ у износу од \_\_\_\_\_ динара, наплаћена је и прописно поништена.

у Београду, 18. X. 2005 године



Земљишно књижни референт,

[Signature]



**"ГЕО-ПРОЈЕКТ"**

СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 66  
ТЕЛ.-ФАКС: 022/610-023  
063 7080870

**КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**  
Градски канализациони колектор

КО ВРДНИК кчбр: 4756

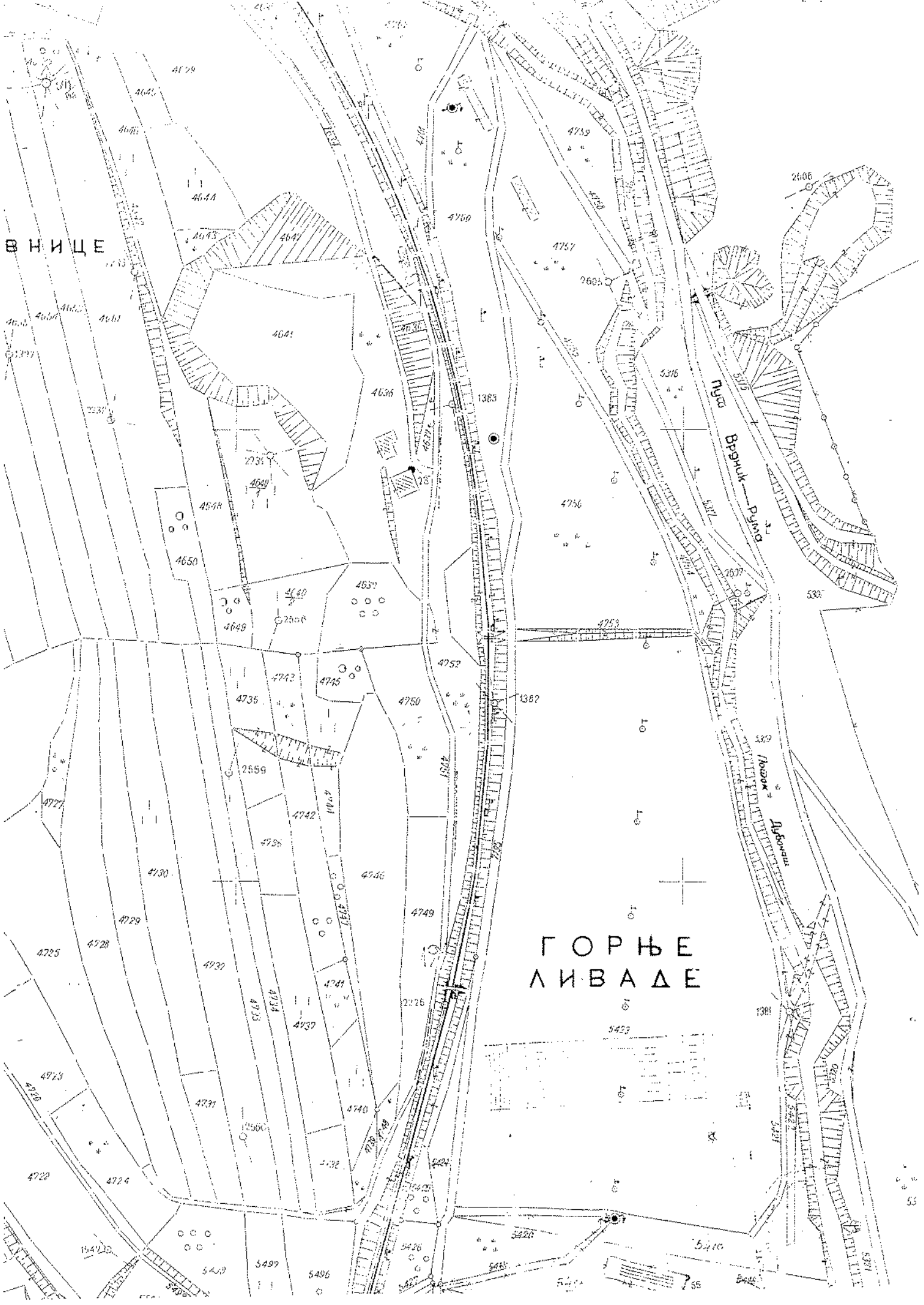
ИНВЕСТИТОР: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВРДНИК  
ВРДНИК

У Иригу 05.02.2007 год



ВНИЦЕ

ГОРЪЕ  
ЛИВАДЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИРИГ  
ИРИГ  
Зах. бр. :

ОПШТИНА: ИРИГ  
КАТ. ОПШТИНА: ВРДНИК

## ИЗВОД из Поседовног листа бр. 1234

Промена број: 34/1998

| №       | Опис, или број од родописа, или, зградња или адреса, односно назив, локација и адреса   | Матични број  | Промена |                 |                 |  |         |
|---------|---|---------------|---------|-----------------|-----------------|--|---------|
| 1       | Друштвена стамбена корисник: РУДЕРСКО ГРАЂ. ПРЕДУЗЕЊЕ "ВРДНИК", ВРДНИК М.СТОЈАДИЊЕВИЋ 5 | 2002003016830 | 1/1     |                 |                 |  |         |
| №       | Скала/Ма-уаг  | ПОСТ          | УЛИЦА   | КУЛТУРА         | КУЛТУРА - КЛАСА | ПОВРШИНА у КГТ. ПУЖОГ<br>х а м <sup>2</sup> Динара | ПРОМЕНА |
| 4/98    | 1/5 15/1998   | ДВБ/АК        |         | ДВБ/АК 1. класа |                 | 1 17 00 43.50                                      | 00/19/8 |
| УКУПНО: |   |               |         |                 |                 | 1 17 00 43.50                                      |         |

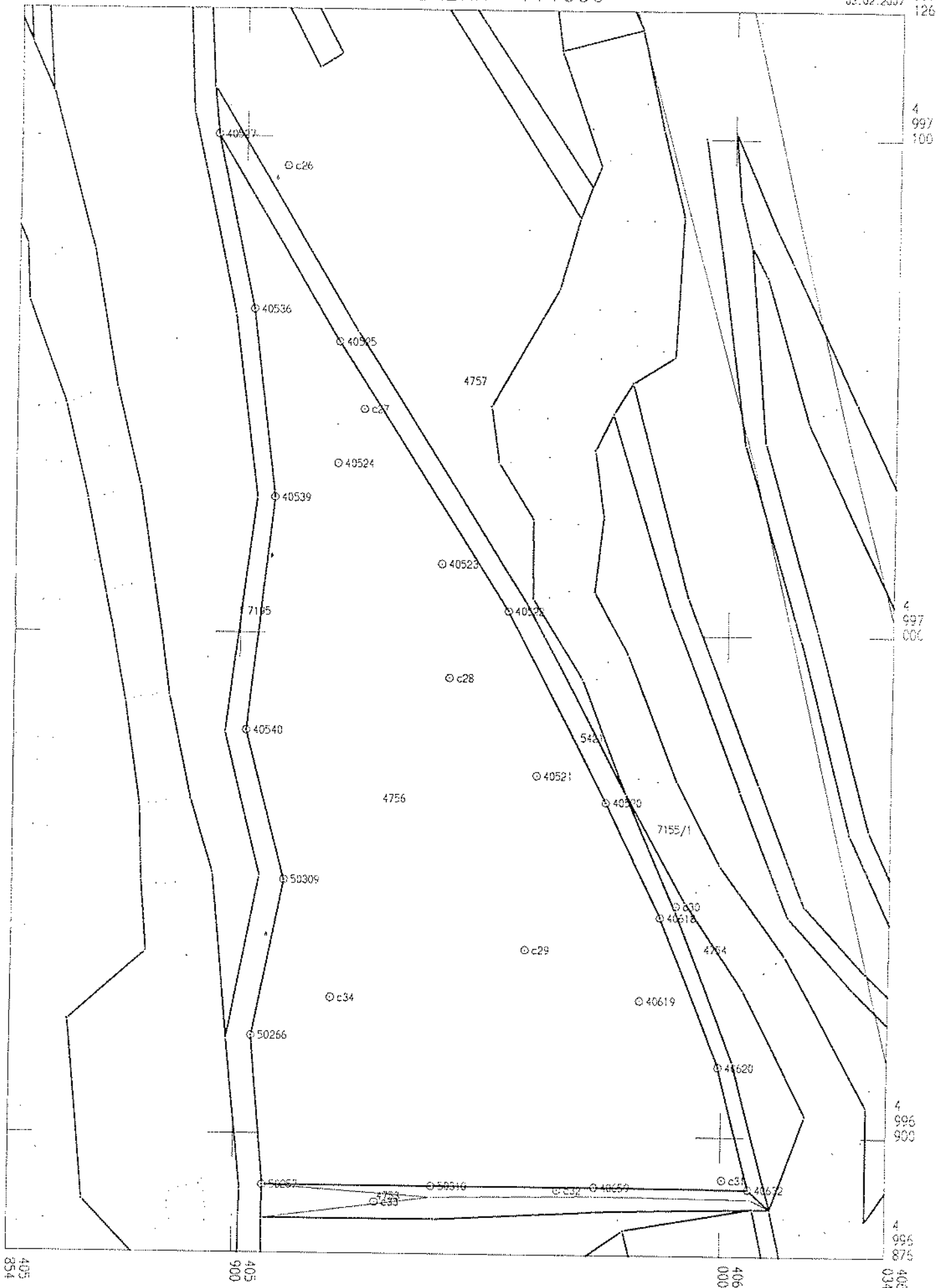
П А Р О Ч И Н И: Знака /Г/ у броју царског означава партилу у градском грађевинском региону ; Знака /Д/ означава две партиле ;  
Знака /Л/ у броју царског означава партилу у јавном грађевинском региону ;  
Знак /М/ означава партилу избухавану од корисника од две царске.

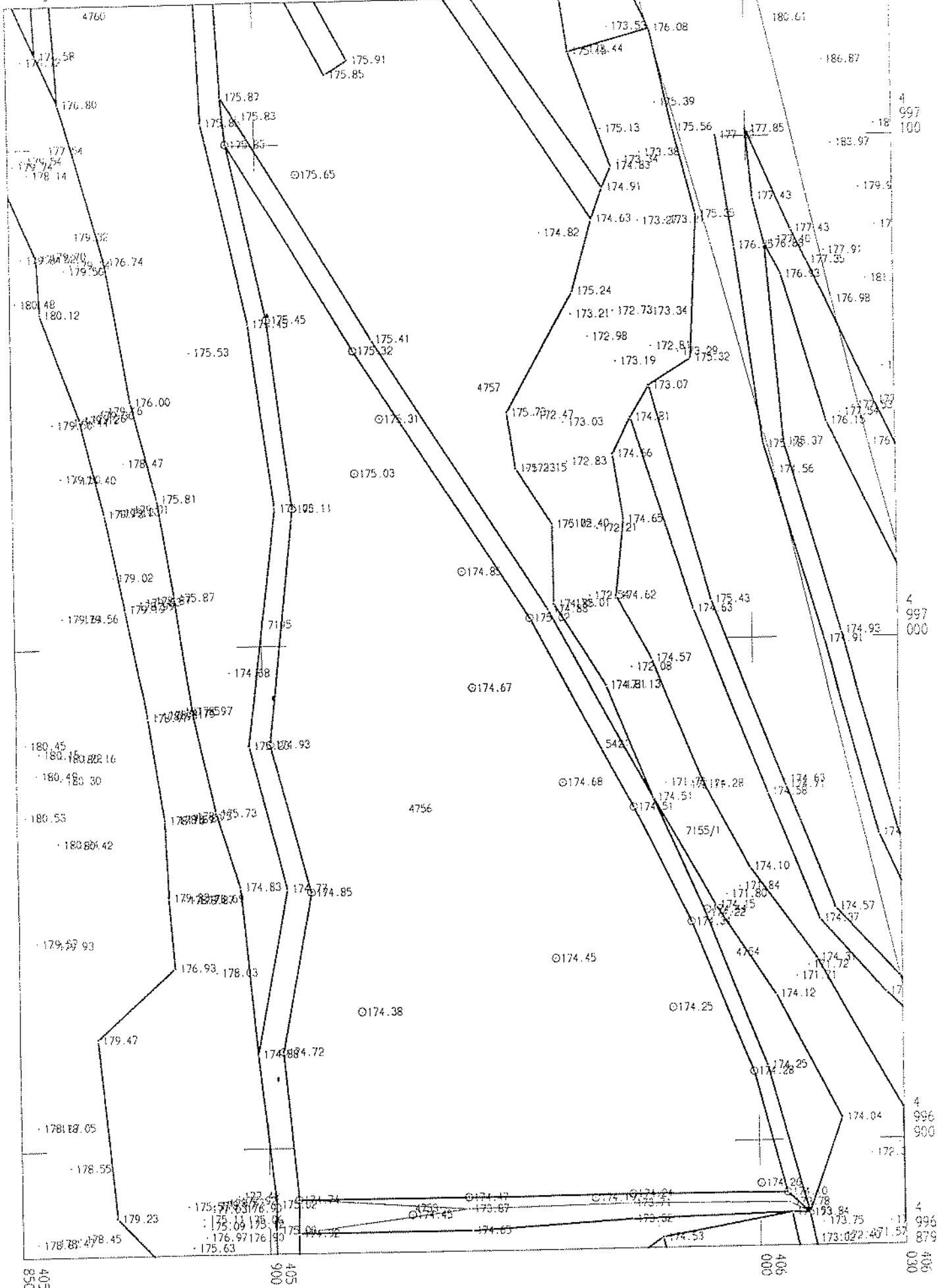
Датум:

ИРИГ, 03.02.2007.године

ИРИГ СЛУЖБА

ДР. М. ВЕЛКОВИЋ, геод. инж.





405  
850

405  
900

406  
900

406  
900

4  
997  
100

4  
997  
000

4  
996  
900

4  
996  
879

# KOORDINATE TACAKA

( SELEKTIRANE IZ FAJLA )

Objekat:

Fajl: C:\GRAC\_N03\THZVR\THZ2A.YXZ

datum: 03.02.2007

| Red Br. | Broj tacke | K O O R D I N A T E |            | KOTA<br>H(m) |
|---------|------------|---------------------|------------|--------------|
|         |            | Y(m)                | X(m)       |              |
| 1       | c30        | 405990.02           | 4996946.03 | 174.44       |
| 2       | c31        | 406000.31           | 4996891.47 | 174.26       |
| 3       | c32        | 405966.40           | 4996889.17 | 174.19       |
| 4       | c33        | 405928.93           | 4996886.42 | 174.45       |
| 5       | c34        | 405919.34           | 4996926.94 | 174.38       |
| 6       | c29        | 405959.05           | 4996936.89 | 174.45       |
| 7       | c28        | 405942.64           | 4996991.18 | 174.67       |
| 8       | c27        | 405924.56           | 4997044.99 | 175.31       |
| 9       | c26        | 405908.26           | 4997094.05 | 175.65       |
| 10      | c25        | 405894.49           | 4997145.47 | 176.02       |
| 11      | 40527      | 405894.15           | 4997100.36 | 175.83       |
| 12      | 40525      | 405919.32           | 4997058.49 | 175.32       |
| 13      | 40524      | 405919.35           | 4997034.23 | 175.03       |
| 14      | 40536      | 405901.87           | 4997064.96 | 175.45       |
| 15      | 40539      | 405906.56           | 4997027.37 | 175.11       |
| 16      | 40523      | 405940.81           | 4997014.21 | 174.85       |
| 17      | 40522      | 405954.64           | 4997004.78 | 175.02       |
| 18      | 40540      | 405901.46           | 4996980.53 | 174.93       |
| 19      | 50309      | 405909.44           | 4996950.73 | 174.85       |
| 20      | 40521      | 405960.94           | 4996971.97 | 174.68       |
| 21      | 40619      | 405982.80           | 4996926.82 | 174.25       |
| 22      | 40520      | 405975.33           | 4996966.77 | 174.51       |
| 23      | 40618      | 405986.77           | 4996943.67 | 174.34       |
| 24      | 40620      | 405999.19           | 4996913.81 | 174.28       |
| 25      | 50266      | 405903.32           | 4996919.28 | 174.72       |
| 26      | 50257      | 405906.01           | 4996889.73 | 174.74       |
| 27      | 50310      | 405940.44           | 4996889.73 | 174.47       |
| 28      | 40659      | 405973.99           | 4996889.78 | 174.24       |
| 29      | 40632      | 406005.67           | 4996889.60 | 174.10       |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Црчи

Број 953-2/2005-262

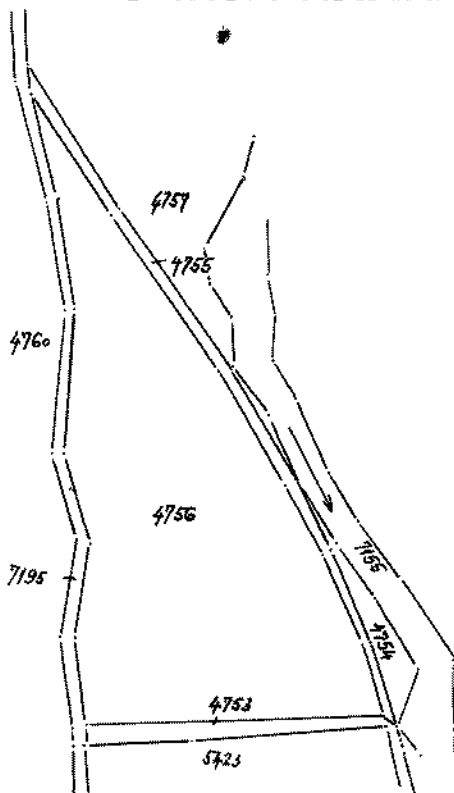
Датум 19.10.2005.

Катастарска општина Врдник

Број поседовног листа \_\_\_\_\_

### КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500



Корисник: 4753, 4755 - Скупштина Општина Црчи, Црчи, Војводе Грешка бр. 1 (бр. пос. листа 326)

4754 - Месна заједница Врдник, Врдник, 9. Војвођанске бригаде (бр. пос. листа 2130)

4756 - Вударско браћуштво Врдник, Врдник, М. Ђеђићева бр. 5 (бр. пос. листа 1231)

| Број парцеле | Ознака | Култура     | Класа | Потес - звано место | Површина |    |                |
|--------------|--------|-------------|-------|---------------------|----------|----|----------------|
|              |        |             |       |                     | ха       | а  | м <sup>2</sup> |
| 4753         |        | пш. 3. реда |       | "Лашњак"            |          | 06 | 10             |
| 4755         |        | -  -        |       | -  -                |          | 09 | 47             |
| 4754         |        | пшњак       | 1     | -  -                |          | 04 | 81             |
| 4756         |        | пшњак       | 1     | -  -                | 1        | 10 | 09             |
|              |        |             |       |                     | 1        | 30 | 47             |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |
|              |        |             |       |                     |          |    |                |

Копија плана је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском ојерају.

Копирао Ивана Речовић

19.10.2005.  
(датум)

Директор  
инж. Стефановић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

**Председник Скупштине Општине:** \_\_\_\_\_

Владислав Илкић

**Број:**

**Дана:**

**ПРОГРАМ  
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
У ВРДНИКУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2285

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**ДИРЕКТОР:**

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Нови Сад, Април 2007. године



**НАЗИВ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У  
ВРДНИКУ

**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНА ИРИГ

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:** Радован Херцеговац

**ИНВЕСТИТОР:** ФОНД ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
И ЈАВНЕ ПУТЕВЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА:** ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД, ул. Железничка бр. 6/III

**ДИРЕКТОР:** Перица Манојловић дипл. инж. саоб.

**Е – БРОЈ:** 2285

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:** Радомир Овука, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Бранислав Вукадиновић, дипл.инж.саобр.  
Милко Бошњачић, инж.геод.  
Бранко Миловановић дипл. инж. мелио.  
Милан Жижић дипл.инж.маш.  
Зорица Санадер, дипл.инж. елек.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Злата Хома, грађ.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант

## САДРЖАЈ:

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|   |   |
|---|---|
| УВОД .....  | 1 |
| 1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ, ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....  | 1 |
| 2. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....               | 2 |
| 2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....  | 2 |
| 2.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....                 | 2 |
| 3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ .....   | 2 |
| 4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....   | 3 |
| 5. КОНЦЕПТ ГРАЂЕЊА .....  | 3 |
| 6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..... | 5 |
| 7. ИЗБОР ВРСТЕ ПЛАНА .....  | 5 |
| 8. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА .....                                  | 6 |

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

|   |         |
|---|---------|
| 1.-1а. Извод из Урбанистичког плана МЗ Врдник         | 1:10000 |
| 2. Катастарско геодетска подлога са границом обухвата | 1:1000  |
| 3.-3а. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште  | 1:1000  |
| 4. План намене површина, подела на зоне и целине      | 1:1000  |

### ПРИЛОГ

- КОПИЈА ПЛАНА
- ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА
- КАТАСТАРСКО ГЕОДЕТСКИ ПЛАН

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 47/2003 и 34/2006)) Скупштина општине Ириг на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2006. год. доноси:

# **ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ**

## **УВОД**

На основу задовољења текућих потреба општина за опремањем грађевинског земљишта насеља комуналном инфраструктуром, у овом случају одговора на Захтев општине Ириг да се на простору катастарске парцеле бр. 4756 у К.О. Врдник изгради пречистач отпадних вода за насеље Врдник, Скупштина општине Ириг именовала је Завод за урбанизам Војводине за утврђивање Програма за израду Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода у Врднику, као саставног дела Одлуке о приступању изради наведеног плана којим би се спровела детаљна разрада предметног простора.

Законски основ који упућује на израду ове врсте плана јесте члан 39. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 47/2003 и 34/2006).

Плански основ израде плана је Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2020 године ("Службени лист општина Срема", бр. 4/05), и преиспитани Урбанистички план Месне Заједнице Врдник ("Сл. лист општина Срема", бр. 9/90 и 24/2003) чији је овај план измена и допуна (дислокација уређаја за пречишћавање).

## **1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ, ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

Према важећем Просторном план подручја посебне намене Фрушке горе и (преиспитаном) Урбанистичком плану МЗ Врдник уређај пречистача отпадних вода лоциран је у заштитном појасу националног парка Фрушка Гора средишњем делу насеља Врдник. Како су се у међувремену појавиле нове технологије уређаја комуналне инфраструктуре, као и определења у погледу и рационализације простора слободних површина под зеленилом (заштитно зеленило се формира на парцели појединих садржаја, а не као самостална зона) дошло је до потребе да се за локацију пречистача отпадних вода намени део простора планираног заштитног зеленила између радне зоне и зоне становања у јужном делу насеља. Пошто ће и даље већи део предметне локације бити слободна површина под зеленилом, концепција урбанистичког плана МЗ Врдник није измењена.

Дакле простор који је предмет плана, површине око 14 062m<sup>2</sup>, налази се у заштитном појасу националног парка Фрушка Гора на јужном делу грађевинског реона насеља Врдник. Према Урбанистичком плану МЗ Врдник тај простор је намењен заштитном зеленилу као претежној намени простора и овим планом се једним делом намењује комплексу пречистача отпадних вода. Од надлежних јавних предузећа и институција су добијени конкретни услови за реализацију и тиме је потврђена оправданост избора локације.

Пошто постојећи путни коридор, којим се долаз у компекс, није адекватан својој новој улози, потребно је у постојећој регулацији планирати проширење колске саобраћајнице. На тај начин је могућ је несметан приступе комплексу, његова изградња, уређење, опремање и одржавање.

## **2. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПОДЕЛА ЗАМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

### **2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Овај програм предвиђа да, планом посматрани простор, обухвати целу катастарску парцелу бр. 4756, затим парцеле бр. 4755 и 4753 коридора локалних путева који тангирају комплекс, парцелу под заштитним зеленилом бр. 4754, преко које комплекс излази на коридор потока, и део парцеле бр. 7195 коридора локалног пута у којем се остварује колска саобраћајница за опслуживање комплекса.

### **2.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Све обухваћене парцеле коридора путева бр. 4755, 4753 и део парцеле бр. 7195 су постојеће јавно грађевинско земљиште. Преостале парцеле бр. 4756 и 4754 су остало грађевинско земљиште.

Овим програмом се предвиђа да планом поред постојећих, статус јавног грађевинског земљишта добију и цела парцела бр. 4756 у којој се налази планирани пречистач. и прцели бр. 4754 у којој се смешта изливна цев.

## **3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**

Сходно планираном функционисању садржаја посматрани простор можемо поделити на следеће основне целине:

### **ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- **Простор путног коридора** са приступном саобраћајницом, комуналном инфраструктуром (парцеле коридора путева бр. 4755, 4753, део парцеле бр. 7195 и део парцеле бр. 4756) површине око 2 596m<sup>2</sup>, битан је за функционисање комплекса јер преко њега он кореспондира са окружењем (прикључење на колске и пешачке саобраћајницу, прикључење на насељску водоводну и канализациону мрежу, те мрежу електроенергетске, ТТ, и гасне инфраструктуре).

- **Простор комплекса пречистача** површине око 11 009m<sup>2</sup> обухвата преостали део парцеле број 4756. Унутар комплекса можемо разликовати следеће могуће садржаје: прилазна колска саобраћајница, доводна канализациона цев, постројење – уређај за пречишћавање, одводна канализациона цев, слободне површине под зеленилом и сл.
- **Слободна површина под зеленилом** површине око 457m<sup>2</sup> обухвата целокупну парцелу број 4754. Преко те површине комплекс пречистача остварује везу са парцелом потока "Кудош".

#### **4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

На основу сагледавања потреба функционисања садржаја свих наведених целина уређење простора подразумевало би превасходно формирање грађевинске парцеле комплекса пречистача.

Предметним планом би се дакле дефинисао положај регулационе линије чији положај одговара траженој концепцији уређења простора (види графички прилог) и која би дефинисала планиране надлежности.

Проширењем колске приступне саобраћајнице у оквиру планираног коридора пута обезбеђује се целовитост и независност функционисања свих урбанистичких целина.

#### **5. КОНЦЕПТ ГРАЂЕЊА**

Грађење у комплексу пречистача као и у околним јавним површинама у потпуности је дефинисано стандардима и потребама за грађење ове врсте објеката: избор квалитетних материјала и уређаја, максимална сигурност објекта у погледу примењене конструкције, правилна диспозиција објеката, уклапање у физичке и амбијенталне карактеристике локације, безбедно функционисање колског и пешачког саобраћаја нарочито у периоду грађења комплекса и нарочито безбедно функционисање уређаја у погледу потпуне заштите животне средине околног простора.

Планирани степен изграђености простора комплекса, у потпуности треба да омогући његово правилно функционисање.

Планом ће се нарочито дефинисати услови грађења објеката и садржаја, на посматраном простору планираног јавног грађевинског земљишта у коридору пута (приступна саобраћајница, енергетска и хидротехничка инфраструктура, формирање зелених површина и сл.)

##### **Саобраћајна инфраструктура**

Пошто се комплекс пречистача налази на јужном делу грађевинског реона, кроз систем уличне изграђене мреже обезбеђује се доступност возилима до парцеле при свим временским условима у зависности од технолошких захтевима за путна, лака и средње тешка теретна возила.

На парцели комплекса ће се омогућити стационарање возила са окретањем. Сви саобраћајни капацитети су планирани са чврстом коловозном конструкцијом.

Будуће саобраћајно уређење ове локације ће обезбедити оптималну функционалност и безбедност одвијања саобраћаја уз минимизацију заузимања земљишта. Димензије саобраћајница биће установљене на бази очекиваних саобраћајних захтева за кретањима тј. према будућим захтевима за изграђеношћу и жељеном нивоу саобраћајне услуге.

### **Водопривредна инфраструктура**

На подручју обухвата плана, нема изграђених инсталација водопривредне инфраструктуре. За функционисање комплекса пречистача није потребно обезбедити питку воду, као ни воду за потребе противпожарне заштите (суво гашење)

Крајњи реципијент за пријем атмосферске и пречишћене отпадне воде комплекса је поток–Кудош. Квалитет воде која се испушта у поток треба да одговара карактеристикама за II класу.

Према условима ЈП "Водовод-Рума" планирани положај комплекса уређаја као и његове технолошке карактеристике не угрожавају битно оближње хидротехничке објекте (црпна станица и сл.)

### **Уређај за пречишћавање отпадних вода**

Постројење пречистача отпадних вода функционише на принципу ротирајућих биодискова Р Б К (4 ћелије) капацитета хидрауличног протока од  $4 \times 180 \text{ m}^3$  дневно. Пречишћавање се врши на принципу активног муља који се скупља на ротирајућим дисковима. Дискови су делом у води те је процес комбинован аеробни са анаеробним. Пошто је систем затвореног зипа не постоји негативан утицај на околни простор у смислу загађивања ваздуха. Квалитет пречишћене воде одговара карактеристикама за II класу.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Напајање електричном енергијом обезбедиће се нисконапонским кабловским прикључком са планиране трафостанице на парцели комплекса, а према условима надлежне Електродистрибуције. Целокупна мрежа у оквиру парцеле комплекса биће каблирана.

Заштита објеката од атмосферског пражњења извешће се класичном громобранском инсталацијом, по принципу Фарадејевог кавеза.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру извешће се подземним кабловским прикључком са најближе резерве месне ТТ мреже. Целокупна ТТ мрежа у оквиру парцеле комплекса биће каблирана.

### **Гасна инфраструктура**

За потребе функционисања пречистача не предвиђа се прикључење на гасну инфраструктуру.

### **Хортикултурно уређење**

Релативно узак профил коридора околних путева и потреба за правилним функционисањем каналске мреже условили су да се слободне површине засаде смешом квалитетних трава отпорним на гашење.

Зеленило унутар комплекса треба да заузима 60-70% од укупне површине.

При озелењавању применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (високи и средње високи). Четинаре, декоративне лишћаре као и декоративно зеленило (шибље и руже) применити уз објекте, паркинг простор, и на делу површина на улазу у комплекс.

Ободом комплекса као и у самом комплексу формирати заштитно линијско зеленило од садница високих и средње високих лишћара (Tilia.,Aler и сл.)

Од декоративне форми лишћара и четинара применити: Betula sp. Malus sp., Cercis sp., Abies sp., Picea sp.и др. Партерно зеленило треба да чине декоративне форме шибља (Forsitia sp., Cotoneaster sp., Juniperus sp.) и руже полианте (многоцветнице).

На свим слободним површинама формирати травњак отпоран на гажење.

## **6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У склопу планираних површина за јавно коришћење сви новопланирани садржаји: комплекс пречистача, проширена колска саобраћајнице са колским прикључењем комплекса, затим комунална инфраструктура са свим прикључцима, у највећој мери су функцији комплекса насељског пречистача , па је тиме дефинисан и начин финансирања њихове изградње и уређења , као и обезбеђења трошкова за њихово редовно одржавање.

|   |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------------|
| <b>Саобраћајнице</b>                    | <b>паушално</b> | <b>800 000</b>        |
| <b>уређај пречистача са уградњом</b>    | <b>паушално</b> | <b>30 000 000</b>     |
| <b>Електроенергетска инфраструктура</b> | <b>паушално</b> | <b>3 400 000</b>      |
| <b>ТТ инфраструктура</b>                | <b>паушално</b> | <b>200 000</b>        |
| <b>Озелењавање, партерно уређење</b>    | <b>паушално</b> | <b>20 000</b>         |
| <b>Укупно</b>                           |                 | <b>34 420 000 дин</b> |

## **7. ИЗБОР ВРСТЕ ПЛАНА**

На основу претходног текста, те на основу става 3. члана 39. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 47/2003). План који би био адекватано обрадио уређење простора на датој локацији (уређење и изградња површина за јавно коришћење, и осталог грађевинског земљишта) јесте **План детаљне регулације.**

## **8. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА**

1. Република Србија Министарство одбране, Управа за одбрану РС, Одељење за одбрану МО Сремска Митровица

Претходни услови бр. 82-9/07-12-2-02 од 13.3.2007.г.

2. Република Србија Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у Сремској Митровици

Претходни услови бр. 06/26 бр. 217-160/07 од 07.03.2007.

3. Завод за заштиту природе Србије, радна јединица у Новом Саду, Радничка 20а

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ бр. 03-180 од 02.04.2007.г.

4. ЈП ВОДОВОД – РУМА

Техничка информација бр. 453/1 од 26.03.2007.г.

5. ЈП "ГАС-РУМА"-Рума

Услови бр. 235/1 од 09.03.2007.г.

6. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Услови заштите непокретног културног наслеђа  
бр. 91-07/07-2 од 20.03.2007г.

7. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Водопривредни услови бр. 02-658/5 од 21.06.2007. г.

8. РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ – СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ – БЕОГРАД

Обавештење инт. бр. 803-10/07 од 27.03. 2008. г.



JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОБ : 100

|          |             |
|----------|-------------|
| Примљено | 31 MAR 2008 |
| Број     | 2008/001    |
| Од       | Генерал     |
| СРБ      |             |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Инт. број: 803-10/07  
27 MAR 2008 године  
БЕОГРАД

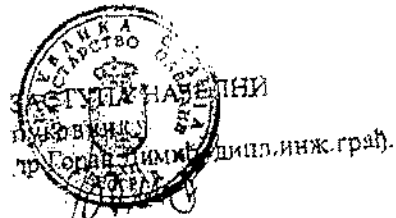
Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру, Сектора за материјалне ресурсе, на основу тачке 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са захтевом инвеститора и наручиоца планске и пројектне документације, Скупштине општине Ириг, достављеног под бројем 01-020-7/08 од 06.03.2008. године, даје

#### ОБАВЕШТЕЊЕ

Да за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику, на основу достављене документације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Напомена: Позитивно мишљење за израду планске документације за изградњу предметног комплекса у зони просторне заштите око војног комплекса даје се, обзиром да комплекс подразумева уређаје и објекте у којима није планиран свакодневни стални боравак људи и пошто је инвеститор, Скупштина општине Ириг прихватила посебне обавезе које су дефинисане Изјавом Председника број 01-353-36 од 17.03.2008. године, која је саставни део овог предмета.

Скупштина општине Ириг, као инвеститор и наручилац планске и пројектне документације, у обавези је да у поступку комплетирања документације и изградње објеката предметног комплекса, примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" 47/03), наведеном Изјавом, као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна при изради документације, изградњи и коришћењу предметног комплекса.



## ОПШТИНА ИРИГ

227

На основу члана 80. став 2. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 9/2002, 87/2002, 61/2005, 66/2005, 101/2005, 62/2006, 85/2006 и 86/2006), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007) и члана 61. Статута Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 11/2002, 11/2005, 9/2006 и 23/2006), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 24. априла 2008. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О НЕАНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРСКЕ  
ИНСТИТУЦИЈЕ ЗА РЕВИЗИЈУ  
ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ  
ИРИГ ЗА 2007. ГОДИНУ**

## Члан 1.

Због преоптерећености државне ревизорске институције неће се ангажовати други ревизор за израду извештаја екстерне ревизије завршног рачуна буџета Општине Ириг за 2007. годину.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

## Скупштина општине Ириг

Број: 011-8/2007-01  
24. априла 2008. године  
Ириг

Председник,  
Владислав Илић, с.р.

228

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 61. Статута Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 11/2002, 11/2005), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 24. априла 2008. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У  
ВРДНИКУ**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичких услова за изградњу објеката, потребних инсталација и уређење простора обухваћеног планом.

## Члан 2.

План детаљне регулације се израђује за подручје које обухвата целу катастарску парцелу број 4756, затим парцеле бр. 4755 и 4753 коридора локалних путева који тангирају комплекс, парцелу под заштитивим зеленилом бр. 4754, преко које комплекс излази на коридор потока и део парцеле бр. 7195 коридора локалног пута у којем се остварује колека саобраћајница за опслуживање комплекса.

Оквирна површина простора у границама обухвата Плана детаљне регулације је 14062m<sup>2</sup>.

## Члан 3.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације, који је израдио Јавно предузеће "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, под бројем: Е-2285 из априла 2007. године.

## Члан 4.

План детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

После извршене стручне контроле, а пре подношења предлога Плана детаљне регулације органу надлежном за његово доношење, Плана детаљне регулације изложити се на јавни увид у трајању од 15 дана, о чему ће сви заинтересовани бити обавештени путем оглашавања у локалном листу "Сремске новине".

## Члан 5.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Јавно предузеће "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III (у даљем тексту: Завод).

## Члан 6.

Рок за израду Плана детаљне регулације износи 60 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Ириг - Фонд

и грађевинско-земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката и локалних и некатегорисаних путева Општине Ириг.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

#### Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-11/2008

24. априла 2008. године

Ириг

Председник,  
Владислав Илкић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
Служба за урбанизам и комуналне делатности  
Број: 04-501-10/08  
Дана: 05.05.2008. године  
ИРИГ, Војводе Путника 1

Служба за урбанизам, грађевинарство и заштити животне средине Општинске управе Општине Ириг, на основу члана 35. Закона о заштити животне средине, члана 9. става 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СР", број 33/97), доноси

#### РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на предлог Одлуке Службе за урбанизам и комуналне делатности Општинске управе Општине Ириг број: 01-011-11/2008 од 8. маја 2008. године да се не израђује ишењтај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врдику под бројем Е-2285 из априла 2008. године, израшен од стране Јавног предузећа "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

#### Образложење

Дана 8. маја 2008. године орган надлежан за припрему плана детаљне регулације комплекса за пречишћавање отпадних вода у Врдику поднео је предлог одлуке да се не израђује ишењтај о стратешкој процени утицаја на животну средину у вези са пословом заштите животне средине Општинске управе Општине Ириг као надлежном органу. У свом захтеву орган је образложио разлоге за неостављање издана о

заштити животне средине јер степен утицаја овог плана и његове смернице указују да је по хијерархији ово план нижег реда и да ће као целина бити предмет процене утицаја на животну средину кроз студију о процени утицаја на пројекат пречишћава отпадних вода.

Разматрајући предлог одлуке, а у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења могуће је изјавити жалбу Покрајинском секретаријату за заштити животне средине и одржни развој у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, директно или путем овог органа у року од 15 дана, од дана пријема овог решења. На изјављену жалбу се плаћају прописане таксе.

Шеф службе,  
Бранко Лукић, с.р.

На основу члана 35. Закона о заштити животне средине, чл. 8. и 9. став 3., Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03) и члана 17. став 1. тачка 5. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", број 30/04), Служба за урбанизам и комуналне делатности Општине Ириг као надлежан орган за припрему програма за израду урбанистичких планова Општине доноси

#### ОДЛУКУ

#### Члан 1.

Да се не израђује ишењтај о стратешкој процени за План детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врдику.

#### Члан 2.

Разлози за Одлуку да се не израђује ишењтај о стратешкој процени утицаја су:

- локални значај плана детаљне регулације
- степен којим се програмом и планом успоставља оквир за реализацију плана у погледу локације, природе, облика и услова функционисања
- mala површина обухвата плана.

План детаљне регулације посматра ограничен простор делатности а у вези с њим

насеља на парцелама 4756, 4755 и 4753 укупне површине 14062м<sup>2</sup> и налази се у заштитној зони националног парка Фрушка гора, у јужном делу грађевинског реона и циљ му је изменање пречистача из центра насеља Враник.

Цео простор је намењен заштитном зеленилу, као претежној намени простора, и мења се у многоме одредницама овог плана, па је просторна регулација основни циљ овог плана са освртом на колекту саобраћајницу за прилаз комплексеу.

#### Члан 3.

На подручју обухваћеним планом даља разрада за спровођење плана вршиће се кроз урбанистички пројекат.

Обзиром да је пројекат из области водопривреде и заштите животне средине, а обухвата комплексе уређаја за пречишћавање отпадних вода, предмет израде студија о процени утицаја на животну средину у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), појединачно ће бити разматран у оквиру овог закона.

#### Члан 4.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Вранику и објавиће се у "Службеном листу општина Срема" и њен интегрални део је решење о сагласности на предлог ове одлуке.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

#### Општина Ириг

Служба за урбанизам и комуналне делатности  
Број: 01-011-11/08  
5. маја 2008. године  
Ириг

Шеф службе,  
инж. Бранко Лукић, с.р.

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 21.1 (ВИНСКИ ЕТНО ПОДРУМ) У ИРИГУ

#### УВОД

На основу задовољена текућих потреба за предузетништвом у домену градње пословно производних објеката и етно едукативно - туристичких садржаја у насељу Ириг, те на основу потребе за коришћењем потенцијала још неизграђеног, грађевинског земљишта у средишње - источном делу грађевинског реона насеља Ириг, Скупштина општине Ириг донела је Програм и Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела блока број 21.1 (вински етно подрум) у Иригу ("Службени лист општина Срема", број 24/2007) којим би се спровела одговарајућа разрада предметног простора.

Законски основ који упућује на избор и поступак израде одговарајуће врсте плана јесте члан 39. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006).

Плавски основ израде плана је Генерални план Ирига ("Службени лист општина Срема", број 11/05) чији ће предметни план бити допуна.

Према Генералном плану Ирига подручје обухвата плана, налази се у средишње - источном делу грађевинског реона насеља (источни део блока бр. 21.1) и намењено је насељском заштитном зеленилу као претежној намени, те компатибилним садржајима.

Блок бр. 21 Намењен је спортивно - рекреативним површинама мањој привредн са могућношћу становања, заштитном зеленилу, ГМРС, бегинској шуми, постојећим и планираним површинама водопривреде, сипосима, складиштима и постојећој равничар површини индустрије. Дета уређење и изградња вршиће се по одредбама овог плана, а за даље уређење и изградња спортивно - рекреативних површина (11.1) обавешта је израда одговарајућег плана." стр.86

"..... Заштитно зеленило

Основна функција ово категорије зеленила у насељу је заштита од ветра и ерозије, од аерозабављања и повољаног дејства саобраћаја и хигијенско - санитарно хигијенских и амбијенталних услова насеља.

Заштитно зеленило треба формирати уз саобраћајнице ивице рела, поједини радови о одредбама Закона о шумарству ("Службени гласник РС", број 46/91)

По ободу насеља предвиђа се засађење у циљу заштите од ветра, а на прелазу са једног

|           |    |          |
|-----------|----|----------|
| Red. broj | 16 | MAR 2007 |
|           |    | Opština  |
| 636       |    |          |

REPUBLIKA SRBIJA  
MINISTARSTVO ODBRANE  
URUVA ZA ODBRANU REPUBLIKE SRBIJE  
OD LJENJE ZA ODBRANU SREMSKA MITROVICA  
Referat za odbranu I R I G  
Broj : 82-9/07-12-2-02  
Dana : 13.03.2007.godine  
I R I G

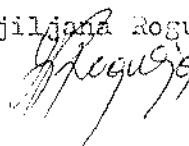
JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE  
NOVI SAD

Predmet : Izdavanje prethodnih uslova za porebe  
izrade Programa za izradu Plana detaljne  
regulacije kompleksa uređaja za prečišćavanje  
otpadnih voda u Vrdniku

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje prethodnih uslova za  
potrebe izrade Programa za izradu Plana detaljne regulacije kompleksa  
uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u Vrdniku, Referat za odbranu  
Irig n e m a prostornih zahteva i uslova, sa aspekta sklanjanja  
A shodno Odluci o utvrđivanju stepena ugroženosti naseljenih mesta  
u Opštini Irig i određenom vrstom i obimom zaštite u tim rejonima.

U cilju kompletnog rešavanja po vašem zahtevu, isti  
treba proslediti i MO - Sektor za GUD, Beograd, Balkanska 53.

NAČELNIK  
Referata za odbranu Irig,  
Ljiljana Rogulja





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

|                       |      |        |
|-----------------------|------|--------|
| Примљено: 25 JUN 2007 |      |        |
| Број                  | Лист | Служба |
| 1526                  |      |        |

Број: 02-658/5  
Датум: 21.06.2007 год.  
ДВ, СН

ЈП "Завод за урбанизам Војводине Нови Сад,  
Железничка 6/III  
Нови Сад

**Предмет: Програм за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја  
за пречишћавање отпадних вода у Врднику**

Вашим захтевом бр.505/7 од 02.03.2007 године (наш број 02-658/1 од 05.03.2007 год), тражили сте наше услове за потребе Програма за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику.

Уз захтев је достављено

1. Извод из УП М.З. Врдник – положај обухвата плана у окружењу (граф.прилог, Р=1:1000)
2. Програм за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику – катастарско топографски план са границама обухвата (граф.прилог, Р=1:1000)
3. Програм за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику – План намене површина подела на зоне и целине (граф.прилог, Р=1:1000)
4. У поступку израде услова прибављено је мишљење:
  - ДВП "Хидросрем", Сремска Митровица, бр. 2/67 од 04.04.2007 год и допуна мишљења бр. 2/128 од 11.06.2007 год..

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације установили смо да се у близини планираног УПОВ, налази поток Кудош који ће бити реципијент пречишћених отпадних вода.

**Поток Кудош:** Према подацима ДВП "Хидросрем", Сремска Митровица излив канализације лоциран је на км 24+822 потока Кудош са следећим попречним профилем:

|                              | Км 24+802    | Км 24+859    |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Кота постојећег дна.....     | 171.51 м.н.н | 171.86 м.н.н |
| Кота терена леве обале.....  | 174.17 м.н.н | 174.40 м.н.н |
| Кота терена десне обале..... | 173.37 м.н.н | 174.05 м.н.н |
| Кота велике воде.....        | 172.51 м.н.н | 172.86 м.н.н |
| Ширина дна потока.....       | 1.0          | 1.0          |
| Нагиб косина .....           | 1:1.5        | 1:1.5        |

Без обзира на дате податке потребно је урадити хидрауличку анализу дела слива потока Кудош узводно од постројења са утицајем атмосферске канализације насеља Врдник да

би се утврдила нивелета терена комплекса пречистача отпадних вода. Анализа треба да покаже да ли је потребно комплекс издићи на плато да би се у неповољним хидролошким условима избегло плављење постројења.

Приликом израде програма за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику, потребно је да уважите следеће водопривредне услове:

1. За насеље Врдник предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
2. Пројектом дефинисати количину и врсту отпадних вода које ће се пречишћавати на УПОВ-у. Димензионисање објекта извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све продукване воде.
3. Пројектом детаљно обрадити техничко технолошка решења пречишћавања и директно испуштање ефлуента у поток Кудош.
4. Условно чисте атмосферске воде и расхладне употребљене воде, које одговарају II класи вода, могу се брзо пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију или отворене канале.
5. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, односно морају бити примарно пречишћене на уређајима за предtretман вода. Пројектом обухватити све ове кориснике.
6. Пре испуста ефлуента у поток Кудош концентрација појединих параметара параметара, након пречишћавања, мора бити у следећим границама:
  - БПК<sub>5</sub> ср. Дневни.....до 25 mg/l
  - Суспендоване материје.....до 30 mg/l
  - ХПК .....до 125 mg/l
  - Етарски екстракт (масти и уља).....до 0,1 mg/l
  - штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр.31/82).
7. Пројектом дати прорачун ефеката сваке технолошке целине постројења за пречишћавање отпадних вода.
8. Пројектом дати решење за чишћење уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља, на начин да се не загађује земљиште и вода.
9. Сви објекти у канализационом систему и ППОВ морају бити водонепропусни.
10. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, код испуста у реку ради регистравања количина испуштених пречишћених вода.
11. Пројектом предвидети систем за контролу рада ППОВ као и крајњу контролу квалитета ефлуента пре испуста у реципијент.
12. Није дозвољено, у склопу уређаја за пречишћавање отпадних вода пројектовати објекте који имају функцију „бај-пас“ или прелива непречишћене воде или муља у реципијент.
13. Изградњу канализације отпадних вода и изградњу ППОВ планирати тако да се оба објекта истовремено заврше, није дозвољено испуштање непречишћених отпадних вода у водоток.
14. У поток Кудош или отворени клип забрањено је испуштање било каквих отпадних вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

Напомињемо да је за израду главног пројекта Инвеститор у обавези да од овог Предузећа прибави редовне водопривредне услове у смислу чл. 14. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 46/91, 53/93 и 54/96).

Напомена: трошкови поступка су плаћени по Закључку бр. 20202- 0213 дана 03 05. 2007 године.

Доставити:

1. Ј.П. Завод за урбанизам Војводине, Н.Сад Р  
(бр.170/5 од 22 01 2007 год.)
2. ВДП“Хидросрем, Сремска Митровица  
(бр.2/67 од 04 04. 2007год, долуна 2/128 од 11 06. 2007 год)
3. 02
4. 03
5. Архиви







# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@natureprotection.org.yu

02. 04. 2007.

датум

03 – 180

број

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

**РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД**

Радничка 20а

Тел: 021/48 96 301 Факс: 021/616-252

|                       |        |           |
|-----------------------|--------|-----------|
| Примљено: 12 APR 2007 |        |           |
| Број                  | Прилог | Орг. јед. |
| 852                   |        |           |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет:** Услови заштите природе за изградњу комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода за насеље Врдник

**Веза:** Ваш број 505/2 од 02. 03. 2007.

У вези са достављеним Захтевом и пратећом документацијом, након теренског обиласка локације и увидом у документацију овог Завода, истиче се следеће:

## Захтеви правне регулативе

Уважавајући препоруке Рио Конференције (Конференција Уједињених нација о животној средини и развоју, Рио де Жанеиро, 1992), наша држава је донела следећа стратешка документа: Резолуцију о политици заштите животне средине у СРЈ («Сл. лист СРЈ», бр. 31/93) и Резолуцију о политици очувања биодиверзитета у СРЈ («Сл. лист СРЈ», бр. 22/94). Усвајањем ових резолуција, сходно пракси и препорукама међународне заједнице, у оквиру заштите и унапређења квалитета животне средине задаци за Србију до 2015. године су повећање површине заштићених подручја и повећање снабдевености становништва здравом водом за пиће.

## Заштићена природна добра

Предметни простор налази се у заштитној зони Националног парка «Фрушка Гора».

## Подручја предвиђена за заштиту

**Акумулација Кудош**, која се хидролошким путем налази у директној вези са реципијентом пречишћених отпадних вода, предвиђена је за заштиту од стране Завода за заштиту природе Србије. Ова акумулација је по броју врста и јединки најзначајнија за миграцију и задржавање птица водених станишта на падинама Фрушке горе. У складу са Уредбом о заштити природних реткости

РАДНА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ САДУ  
21000 Нови Сад, Радничка 20  
тел: 021/421-144, 421-143; тел/факс: 021/616-252  
novi-sad@natureprotection.org.yu

РАДНА ЈЕДИНИЦА У НИШУ  
18000 Ниш, Вождова 14  
тел/факс: 018/523-448; 523-449  
nis@natureprotection.org.yu

РАДНА ЈЕДИНИЦА У ПРИШТИНИ  
11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91  
тел: 011/2093-800; 2093-801; факс: 011/2093-867  
beograd@natureprotection.org.yu

(“Службени гласник РС”, бр. 50/93) на њиховим стаништима прописан је најстрожи, I степен режима заштите, што, између осталог, подразумева да квалитет пречишћене воде мора да буде строго у оквиру законских норми.

*Концепт заштите:* Очување постојеће вегетације уз воду (посебно на плићем, северном делу), забрана преоравања или пошумљавања уз обалу воде, очување енклава пашњака, ограничење изградње објеката, забрана изградње нових путева и асфалтирање постојећих.

## Елементи заштите природе

1. У складу са динамиком изградње уређаја за пречишћавање, простор у односу на који је извршено димензионисање уређаја мора бити у потпуности покривен канализационом инфраструктуром. У случају садржаја индустријских отпадних вода, обавезно је извршити њихов адекватан предtretман до нивоа квалитета допуштеног за упуштање у интегрални канализациони систем. Токсичне загађујуће материје (међу којима и тешки метали) које, пре свега, потичу из индустријских отпадних вода упуштених без одговарајућег предtretмана, углавном се акумулирају у живим организмима и долази до њихове амплификације у ланцу исхране. Чак и у случајевима да се не ради директно о токсичним дозама, последице могу бити изузетно тешке. Многе од ових материја имају кумулативно дејство, односно нагомилавају се у организму живих бића, изазивајући промене у ткивима након одређеног времена. Један од најкомплекснијих проблема представљају различити мутагени и тератогени ефекти који се испољавају кроз промене наследне основе организама, а често су последица присуства веома малих доза. Напомиње се да тешки метали такође представљају инхибиторе у анаеробној дигестији биоактивног муља. Муљ који садржи тешке метале и друге опасне материје у концентрацијама вишим од дозвољених спада у категорију опасног отпада.
2. Отпадни муљ не сме бити одложен у зони утицаја на природне вредности. Актуелна локација за одлагање чврстог отпада не задовољава критеријуме заштите животне средине за депоновање комуналног отпада, посебно опасних материја. Коначно одлагање муља са пречистача треба да буде извршено на простору предвиђеном за безбедно одлагање ове врсте отпада. Након завршетка изградње пречистача и пратеће инфраструктуре (уз обезбеђење одговарајућег предtretмана отпадних вода чији квалитет не задовољава критеријуме прописане за упуштање у градску канализацију) и контроле састава муља, могуће је испитати могућности његовог даљег коришћења као секундарне сировине, међутим, не препоручује се коришћење у пољопривреди за производњу хране, већ за засаде клонова и хибрида врбе, тополе и сл.
3. Током функционисања процеса пречишћавања потребно је вршити континуално праћење квалитета пречишћене воде, периодичну контролу састава гасова издвојених током процеса пречишћавања, као и муља који иде на коначно одлагање, присуство патогених микроорганизама и сл.
4. Повишена температура воде у хладном периоду године може изазвати поремећаје у дужини фазе мировања и узроковати размножавање и појаву

младих јединки током зимских или ранопролећних месеци, када им храна не стоји на располагању. Повећани морталитет одређених животињских група може осиромашити животну заједницу водопријемника низводно од пречистача и угрожавати и станиште природних реткости. Како степен термичког загађивања зависи од односа количине пречишћене воде и воде у акумулацији, као и од локалних карактеристика водопријемника, у периоду нижих температура (по потреби) обезбедити хлађење отпадних вода пре упуштања у реципијент.

5. У циљу испуњавања законских норми, очувања константног квалитета пречишћене воде, квалитета водопријемника, као и подручја предвиђеног за заштиту, потребно је одржавати максимално могуће ефикасно функционисање опреме за пречишћавање.
6. Нове технологије за решавање проблема пречишћавања отпадних вода основни акценат дају на компјутерском праћењу и управљању радом система. Успешност и сврсисходност примене ових технологија зависи од потпуне информисаности о стањима процеса у сваком тренутку. То захтева адекватну едукацију свих људи чије су активности везане за рад система за пречишћавање, како стручног особља, тако и квалификованих радника.
7. Имисију загађујућих материја у околни простор и утицај буке могуће је ублажити помоћу заштитног зеленила. Минималну ширину заштитног зеленила чини троструки појас високог и двоструки појас жбунастог зеленила. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл. лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) током озелењавања не треба користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), барремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), баррем (*Robinia pseudoacacia*).

Достављено:

- наслову
- архиви



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ  
Одсек за заштиту и спасавање у Сремској Митровици  
06/26 Број 217-160/07  
Дана 07.03.2007. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|                      |        |           |
|----------------------|--------|-----------|
| Примљено: 14.03.2007 |        |           |
| Број                 | Григор | Орг. јед. |
| 614                  |        |           |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Железничка 6/3, Нови Сад

Разматрајући Ваш захтев бр. 505/9 од 06.03.2007. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 3 став 2 Закона о изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 44/95 и 26/97), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику, инвеститора Општине Ириг, већ је потребно да се придржавате:

- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталих важећих техничких прописа.

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05 и 42/06)

/Д.Б./

ШЕФ ОДСЕКА  
главни полицијски инспектор  
Стеван Пејић



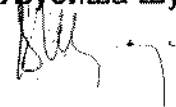
Број: 91-07/07-2

Датум: 20.03.2007.

**УСЛОВИ ЗАШТИТЕ  
НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ**

М.П.

Директор:  
Љубиша Шулаја



Завод за заштиту споменика културе  
Сремска Митровица  
Број: 91-07/07-2  
датум: 20.03.2007.

**УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ**

**САДРЖАЈ УСЛОВА:**

- 1.0 Историјски подаци о насељу
- 2.0 Структура насеља
- 3.0 Просторни оквири подручија обухваћеног ПДР-е
- 4.0 Археолошки подаци о подручију обухваћеним ПДР-е
- 5.0 Архитектонске карактеристике подручија обухваћеног ПДР-е:
- 6.0 Услови заштите подручија обухваћеног ПДР-е:
  - 6.1. Општи услови заштите
  - 6.2 Посебни услови заштите

Стручни тим:

Руководилац:  
Чланови тима:

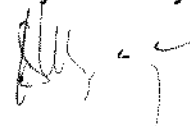
Станислав Савић, дипл. инж. арх.  
Зорка Пејовић, дипл. археолог  
Татјана Јесретић, дипл. ист. умет.  
Душанка Станковић, дипл. етнолог

Обрада:

Станислав Савић, дипл. инж. арх.

Директор:

Љубиша Шулаја



У Сремској Митровици, март 2007. године

**УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**  
**НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**  
ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ

Носилац израде плана: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

**1.0. Историјски подаци о насељу:**

Врдник представља специфично насеље градског типа са особеном генезом и структуром. Захваљујући природним ресурсима, на овој територији су сабележени остаци из свих историјских периода, почев од праисторије, преко антике и средњег века па све до доба индустријске револуције. Једини поуздани подаци о постојању насеља у средњем веку су остаци врдничке куле, настале у XIII и XIV веку. Карактеристично је да средњевековни трагови утврђења нису утицали на данашње насеље. Турски дефтери из 1566-67. године помињу цркву и развијено насеље које егзистира независно од манастира. Статистички подаци из пописа у XVIII веку као и изградња нове православне цркве Св. Јована Крститеља 1777. године, говоре о економској снази и напретку насеља. Свој највећи успон Врдник доживљава током XIX и почетком XX века када почиње експлоатација рудника угља. Током 70-тих година XIX века гради се најстарији део Старе колоније, удаљен од центра места, северно од садашњег хотела Термал. Стара колонија се 1885. године проширује изградњом нових 46 зграда. Повећање производње у руднику крајем XIX и почетком XX века условљава и нови прилив становништва због чега се 1908-11. године гради Нова колонија која је имала 116 радничких и 10 чиновничких станова. Значај врдничког угљенокопа је довео до изградње железничке пруге 1888-89. и зграде железничке станице 1901. године.

У оквиру колонија су отворене школе, читаонице и болница. Почетком XX века подигнута је и зграда “Касине” која је служила за смештај управних власти угљенокопа.

Појава подземних термалних извора у Јужном копу рудника крајем 1931. године, довела је до експанзије у експлоатацији лековите воде (од 1932. до осамдесетих година XX века) и отварања бањског лечилишта – хотела “Термал” са рехабилитационим центром и базеном, што је условило стварање још једног центра у Врднику. Временом експлоатација угља бива у потпуности потиснута тако да је 60-тих година XX века рудник затворен.

**2.0. Структура насеља:**

Данашњи Врдник састоји се из два некадашња насеља – села Врдника и прњавора који је настао источно од манастира.

Први центар Врдника формиран је око цркве Св. Јована Крститеља, југоисточно од манастира. У његовој непосредној близини је кућа Милице Стојадиновић Српкиње и месна школа.

Отварање рудника угља почетком 19. века и градња два радничка насеља – Старе и Нове колоније, довело је до формирања другог центра насеља у зони ранијег манастирског прњавора.

Откриће термалне воде и престанак рада рудника представљају други значајан моменат у историји Врдника који је довео до коначног уобличавања

изгледа насеља каквим га данас познајемо. Данашњу структуру Врдника чине четири целине: а) манастир /уклопљен у насеља/, б) стари центар села са црквом, школом, кућом Милице Стијадиновић Српкиње, в) Стара колонија са око 20 објеката и г) Нова колонија са око 120 објеката.

### **3.0. Просторни оквири подручија обухваћеног ПДР-е:**

Подручије третирано Планом детаљне регулације Комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у ВРДНИКУ захвата простор површине од **1,30** хектара.

**Граница подручија обухваћеног** Планом детаљне регулације Комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у ВРДНИКУ одређена је границом катастарске парцеле бр. 4756 К.О. Врдник.

### **4.0. Археолошки подаци о подручију обухваћеним ПДР-е:**

На подручију насеља ВРДНИК има више регистрованих **археолошких локалитета** из разних историских периода.

У непосредној близини предметне локације налазе се два археолошка налазишта:

#### **1. Потес “ РУКА ”, локалитет “ ВОДИЦА ”**

Локалитет се налази североисточно од предметне локације и око 1 км јужно од села, са благом девијацијом према истоку. Ситуиран је на брегу са чије се западне стране налази долина у којој је смештено село. Налази се уз северну ивицу асфалтног пута Ириг – Врдник.

Локалитет захвата површину сса 250 x 100 м. На локалитету се уочавају обриси 3 јаме неправилног облика, пречника 4-5 м, са гаром, пепелом, костима, ломљеним камењем и керамиком. На локалитету су констатовани налази керамике, костију, ситнији ломљени камен, 1 камени жрвањ, шкољке, ситан кремени ножић и фрагментована камена секира калупастог типа.

Орнаментални мотиви су понекад испуњени белом инкрустацијом. У погледу културне и хронолошке детерминације налазишта, може се рећи да припада енеолиту, костолачкој групи. Карактер налазишта : Насеље.

#### **2. Локалитет “ ПЕЋИНЕ ”**

Локалитет се налази северозападно од предметне локације и 200 – 300 м југозападно од села. Локалитет је ситуиран на једном брегу, који са осталим бреговима уоквирује котлину у којој је смештено насеље Врдник. Висинска разлика нивоа котлине и овог брега је око 100 м. локалитет је ситуиран са десне стране железничке пруге Врдник – Рума. Горњи плато брега захвата површину од неколико стотина метара. На централном делу брежуљка, констатовани су на једној широј површини од неколико стотина метара површински налази керамике, оруђа од камена и животињске кости. На овом месту је пронађена и бакарна секира, која се налази у неком музеју. Керамика нађена на овом локалитету је грубе и fine фактуре, ручно рађена, мрке и окер боје у разним нијансама у зависности под печења. Оно што ову керамику чини посебно интересантном јесте њена орнаментика. Технике украшавања су веома различите: дуборезна, урезивање, удубљивање и жигосање. Од каменог материјала вредно је поменути фрагментовану секиру, као и неколико стругача и кремених



ножића. Хронолошки овај материјал припада прелазу из неолита у метално доба, односно енеолит. Захваљујући керамици, која је и носилац стила ове епохе, са сигурношћу се може одредити и њена културна припадност. Аналогијама са других налазишта утврђено је да се овај локалитет може везати за баденску и вучедолску културну групу.

Може се доста поуздано тврдити да локалитет представља насеље, које временски припада енеолиту, а обзиром на свој доминантни стратешки положај и несигурност која је владала у време када је постојало, вероватно је било утврђено, што није било тешко постићи, јер су му падине и данас доста тешко приступачне. Типологија материјала вршена је на основу аналогија са материјалом из Вучедола и пећине Хрустоваче у БиХ.

#### **5.0. Архитектонске карактеристике подручија обухваћеног ПДР-е:**

Посматрано подручије данас представља неизграђено грађевинско земљиште на јужном прилазу Врднику.

На подручију насеља Врдник регистрована су следећа НКД-а:

#### **Проглашена Непокретна културна добра:**

Објекти сакралне архитектуре:

1. Комплекс манастира Раваница који чине манастирска црква Светог Спаса и Видовдана и манастирски конаци, статус НКД-а – **изузетан значај**
2. СПЦ Светог Јована Претече, статус НКД-а – **велики значај**

Објекти јавне и грађанске архитектуре:

1. Кућа у којој је живела Милица Стојадиновић Српкиња (ул. Раваничка 33.), статус НКД-а – **велики значај**

Објекти средњевековне архитектуре:

3. Врдничка кула, статус НКД-а – **велики значај**

#### **Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту:**

Просторно културно-историјске целине:

1. ПКИЦ Старо језгро Врдника, формирано око цркве Св. Јована Претече, статус НКД-а – **евидентирана непокретност под претходном заштитом**
2. ПКИЦ Стара рударска колонија, статус НКД-а – **евидентирана непокретност под претходном заштитом**
3. ПКИЦ Нова колонија, формирана југозападно од железничке пруге на путу за Јазак, статус НКД-а – **евидентирана непокретност под претходном заштитом**

#### **Меморијални комплекси, споменици и спомен обележија:**

1. Споменик погинулим 1941-1942., на путу Врдник-Забелје-Јазак, направљен 1951. године у комбинацији уметнутог камена и тераца.
2. Споменик борцима и жртвама фашизма, настао 1950. године и представља бронзану фигуру борца са пушком, рад саве Сандића.
3. Надгробни споменик умрлима од епидемије у Првом светском рату, на старом гробљу поред манастира.
4. Споменик Милици Стојадиновић Српкињи на брегу, јужно од порте манастира Раваница. Споменик на зиданом постаменту са бронзаном бистом песникиње постављен је 1912. године. Рад је вајара Ђорђа Пешића.

**НАПОМЕНА:** На подручију третираним Планом детаљне регулације Комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода нису регистрована НКД-а.

## **6.0. Услови заштите подручија обухваћеног ПДР-е:**

### **6.1. Општи услови заштите:**

На подручију обухваћеним Планом детаљне регулације, могућа је изградња Комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Пројектно-техничка документација мора садржати Услове Завода за заштиту споменика културе.

Функције унутар Комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се ускладити са важећом Просторно-планском документацијом вишег реда.

Постојећа нивелација парцела заштићених и евидентираних НКД-а и њихове заштићене околине мора се поштовати. Промена овог услова могућа је кроз дефинисање појединачних мера техничке заштите за конкретну локацију.

### **6.2. Посебни услови заштите:**

На простору који третира ПДР-е потребно је предвидети будућу заштиту потенцијалних **археолошких налазишта** који се дефинишу као "непокретност која ужива претходну заштиту".


Изградња нових објеката у овој зони је дозвољена према појединачним условима заштите НКД за конкретну локацију, уз обавезну благовремену пријаву радова, обезбеђење средстава за археолошка праћења земљаних радова и према потреби археолошка истраживања, са адекватном презентацијом налаза.

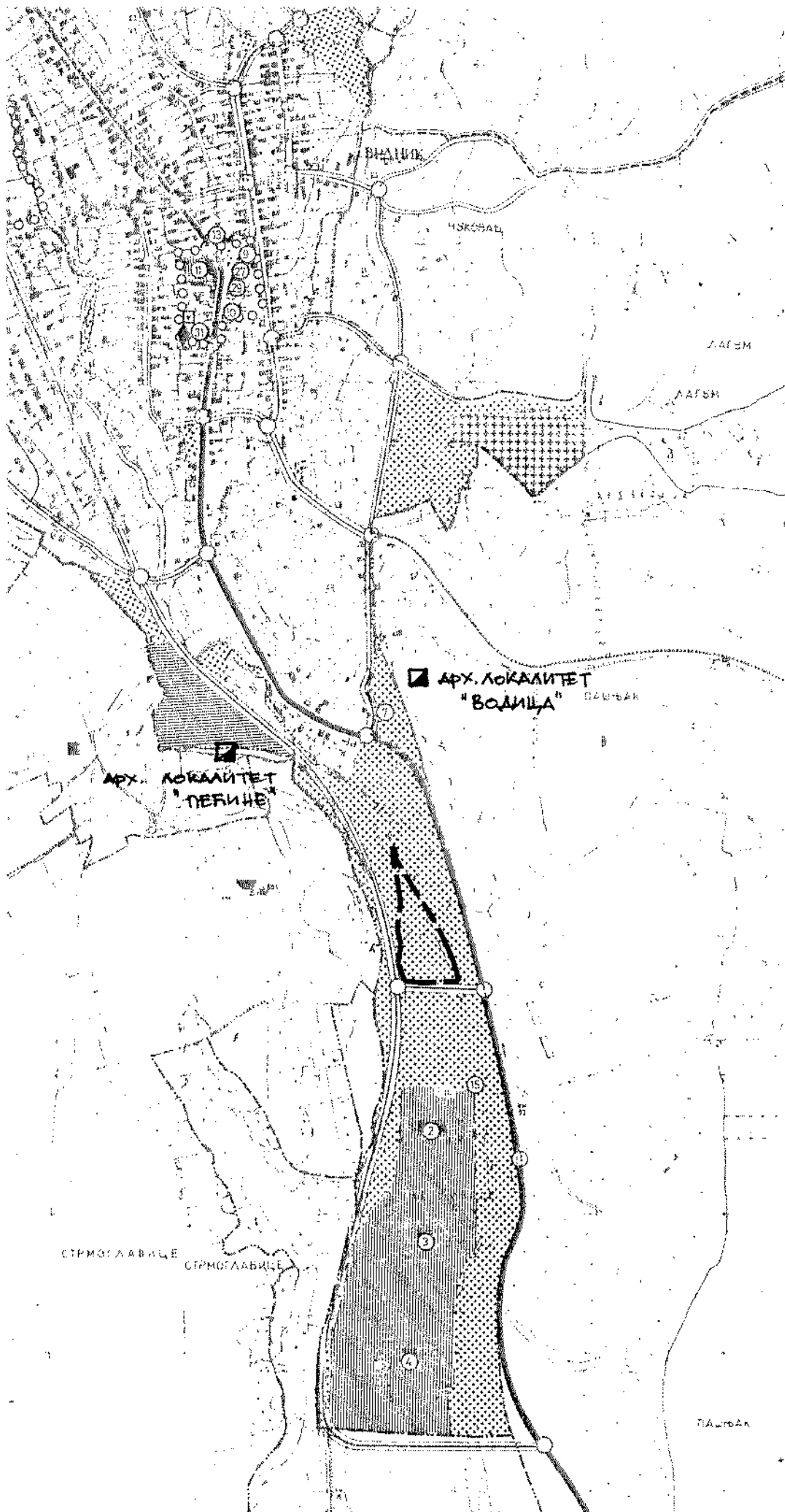
Изградња објеката инфраструктуре и извођење грађевинских радова на трасама инфраструктурне мреже дозвољено је према појединачним условима заштите за конкретну локацију, који подразумевају обавезну благовремену пријаву радова, обезбеђење средстава за археолошко праћење радова и према потреби археолошка истраживања, са адекватном презентацијом налаза.

У зони заштићене околине НКД-а (проглашени и евидентирани споменици културе), није дозвољено подизање објеката који својим димензијама, обликом, структуром и садржајем могу угрозити карактер НКД-а.

Забрањује се складиштење отпадних и штетних материјала.

Сремска Митровица  
20.03.2007. године

  
Станислав Савић, д-р



- INDUSTRIJA I RUDARSTVO
- 1 RGP "RUDNIK"
  - 2 fabrika "ENTES"
  - 3 fabrika "NO LOLA RIBAR"
  - 4 fabrika "RADOP"
  - 5 fabrika obuća "AMALA"
- POSLOVNA I PROMETNA
- 6 poljoprivredna opština
- ŠUMARSTVO
- kompleks šumarje
- SAGBRAĆA I VEZE
- regionalni put
  - lokalni put
  - osnovne naseljske saobraćajnice
- AS autobuska stanica
- 7 benzinska pumpa
  - 8 pošta
- TRGOVINA
- 9 svakodnevno snabdevanje
  - 10 povremeno snabdevanje
- radna površine
- 11 TRG "Podunavlje" Bežični skladište
- UGOSTITELJSTVO
- kompleks ležaljica "TERMA"
  - 12 hotel "TERMA"
  - 13 kafana
- ZANATSTVO
- 14 proizvodno zanatstvo
  - 15 uslužno zanatstvo
- STAMBENO-KOMUNALNA DELATNOST
- 16 zona centralnih sadržaja
  - 17 kolektivna stanovanja
  - 18 mešovita stanovanja
  - 19 individualna stanovanja
  - 20 parkovsko zelenilo
  - 21 zaštitno zelenilo
  - 22 groblje
  - 23 crpna stanica
  - 24 deponija smeća
  - 25 stećno groblje
- FINANSIJSKE I DRUGE USLUGE
- 16 banka
  - 17 pijaca uslužno zanatstvo
- OSVETLOVANJE I KULTURA
- kompleks škole i dječje ustanove
  - 18 škola
  - 19 biblioteka
  - 20 amigdinski dom
  - 21 dom kulture
  - 22 radnički dom
  - 23 sportski teren
- SD "Rudar"
- IZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA
- 24 dom zdravlja i apoteka
  - 25 dječja ustanova
  - 26 penzionerski dom
- planirana granica građevinskog reona
- granica KO.
- granica nacionalnog parka "Fruske Gor."
- granica građevinskog reona
- zona kuća za odmor



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА  
ПОРЕД ПУТА ВРДНИК-ИРИГ  
НА УЛАСКУ У ВРДНИК



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА  
ПОРЕД ПУТА ВРДНИК-ИРИГ  
НА УЛАСКУ У ВРДНИК



**JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću**

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Telefoni/Fax: centrala: (022) 429-622 direktor : (022) 428-144  
e-mail: sm.vodovodruma@neobee.net  
tekući računi: 355-1001738-71 Vojvođanske banke A.D. N.Sad;  
290-9129-13 Univerzal banka  
160-193379-96 Banka Intesa Beograd  
PIB 101341282 PDV 128282223

Del.br. 453/1

Dana, 26.03.2007.god.

III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Примљено: 29.03.2007. |         |
| Број                  | 1903/07 |
| 761                   |         |

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

NOVI SAD

Ul.Železnička 6/III

Predmet: Tehnička informacija za potrebe izrade Programa za izradu Plana detaljne regulacije kompleksa uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u Vrdniku

Na osnovu Vašeg zahteva br.505/6 od 05.03.2007.godine za izdavanje tehničke informacija za potrebe izrade Programa za izradu Plana detaljne regulacije kompleksa uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u Vrdniku, uvidom u postojeću dokumentaciju i stanje na terenu, dajemo sledeću tehničku informaciju:

- U neposrednoj blizini lokacije (kat.parc.br.4756 k.o.Vrdnik) predviđene za izgradnju prečistača, na cca 180 m, na kat.parceli br.5423 k.o.Vrdnik, nalazi se vodozahvat sa crpnom stanicom.
- 1977. godine, od strane Rudarsko-geološkog fakulteta iz Beograda, urađena je hidrogeološka studija šire zone Vrdnika u cilju vodosnabdevanja naselja Vrdnik i fabrike alata "Ivo Lola Ribar". Na osnovu hidrogeološkog kartiranja izdvojeno je područje detaljnih hidrogeoloških istraživanja ukupne površine od 3 km<sup>2</sup> koje obohvata gornji deo sliva Velikog potoka. U ovoj zoni izbušene su dve hidrogeološke istražne bušotine IB-1 i IB-2, a zatim na osnovu rezultata ovih objekata i karotažnih merenja urađeni su eksploatacioni bunari EB-1 i EB-2.
- Sada je u funkciji jedan bunar, kapaciteta 4 l/s, dubine 87 m koji služi kao dopuna sistema vodosnabdevanja naselja Vrdnik.
- J.P. "Vodovod" iz Rume je u postupku izrade Elaborata radi utvrđivanja rezervi malomineralizovanih podzemnih voda na teritoriji Iriške opštine kojim će biti obuhvaćen i navedeni vodozahvat u naselju Vrdnik.

U skladu sa članom 3. stav 3. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br.135/04), za objekat prečištača neophodno je izraditi Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu.

Naše prethodne uslove možemo izdati tek kada se ispune sledeći uslovi :

- dobije pozitivno rešenje na Studiju uticaja objekta prečištača na životnu sredinu sa tretiranjem svih navedenih podataka u ovoj tehničkoj informaciji
- dobije sanitarna saglasnost na lokaciju
- vodoprivredni uslovi od strane nadležnog Ministarstva

Predviđenom lokacijom prečištača nije moguće obuhvatiti otpadne vode fabrika u industrijskoj zoni Vrdnika, te predlažemo da se i o tome vodi računa.

U prilogu dostavljamo:

Situaciju izvorišta u zoni Vrdnika  
Konstrukciju istražno-eksploatacionog bunara EB-1

Obradila :

W. Wardeloški

Neda Mardeloški, dipl.ing.

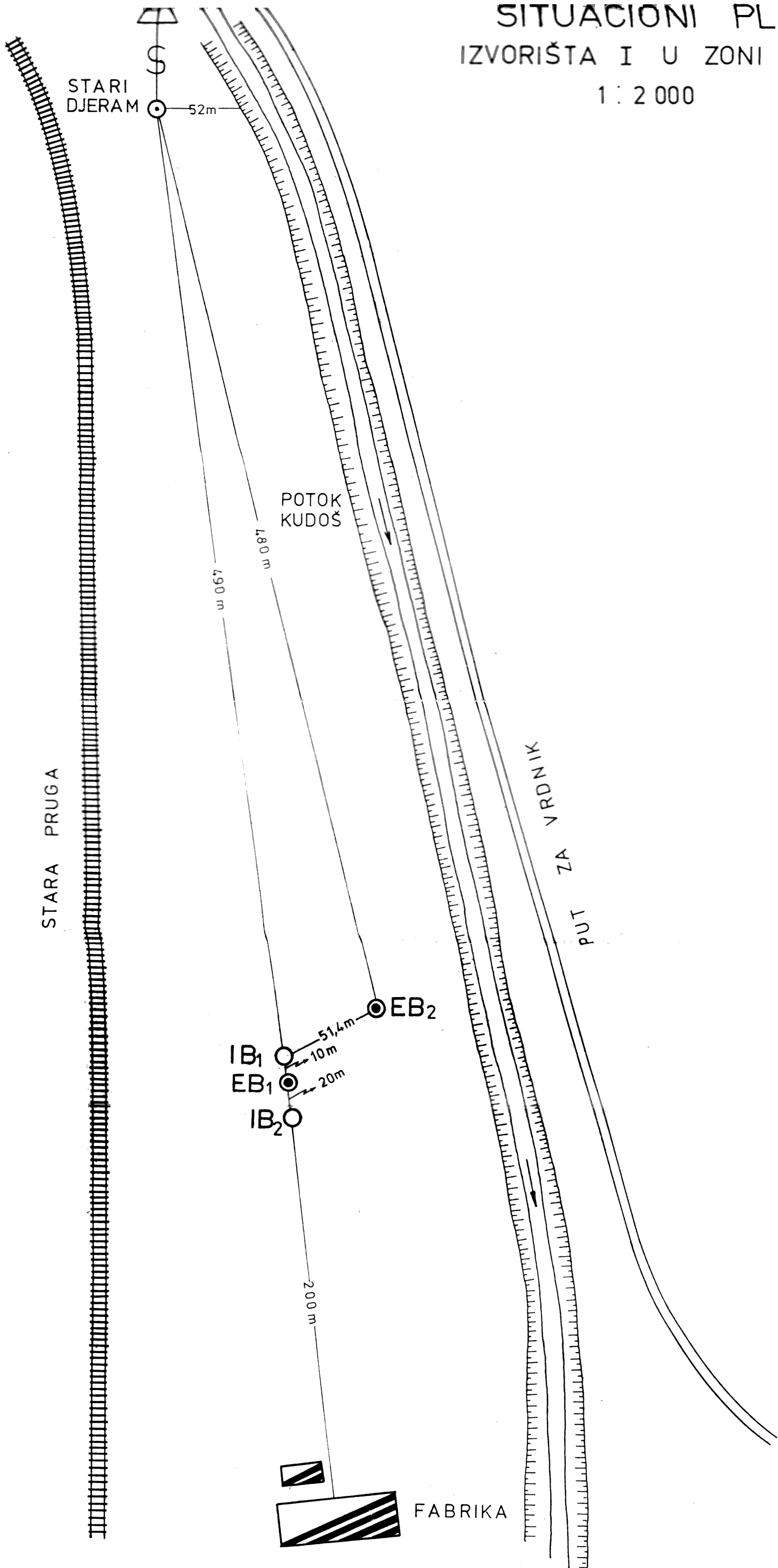
Za J.P."Vodovod"

teh.rukovodilac



Antun Unterberger, dipl.ing.

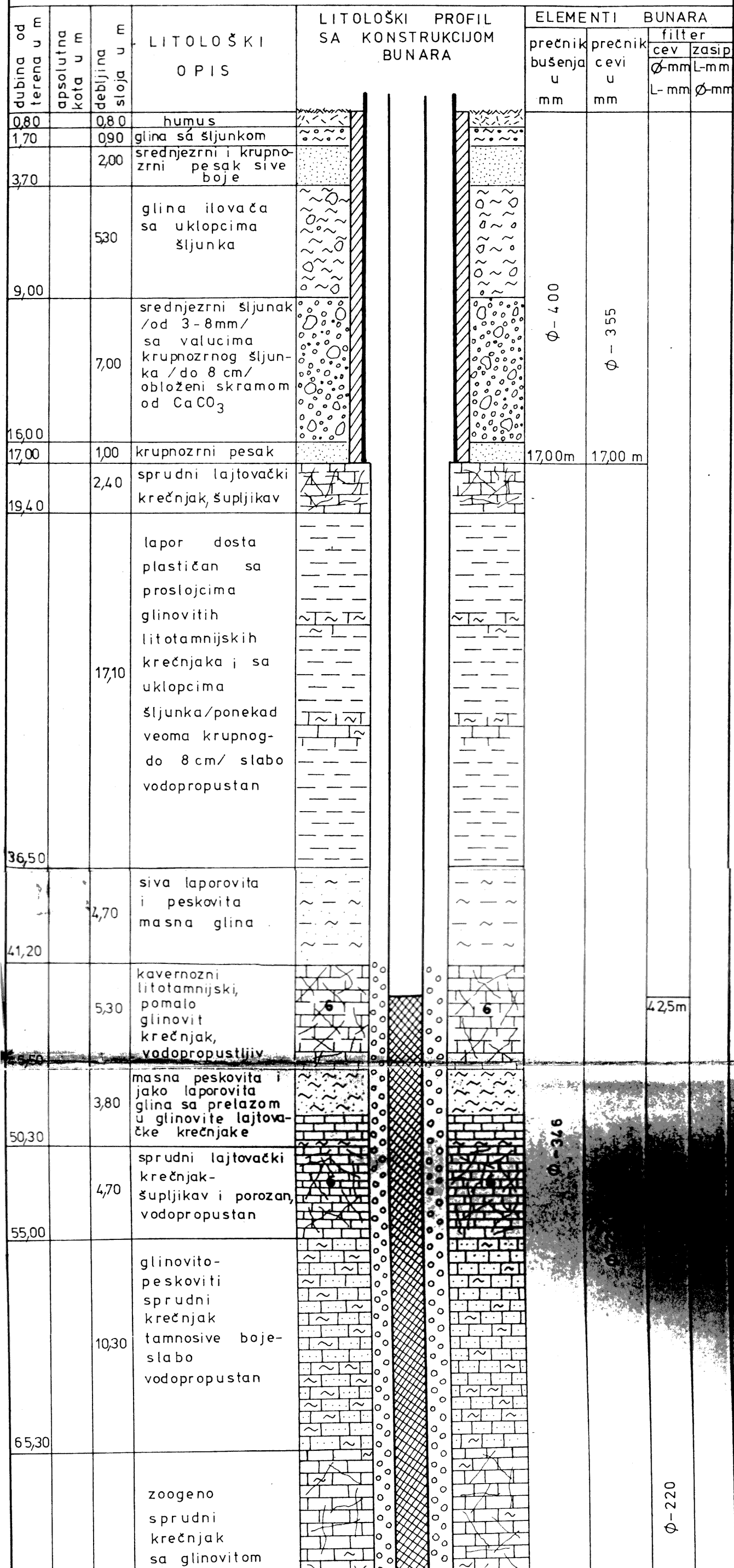
SITUACIONI PLAN  
IZVORIŠTA I U ZONI VRDNIKA  
1 : 2 000



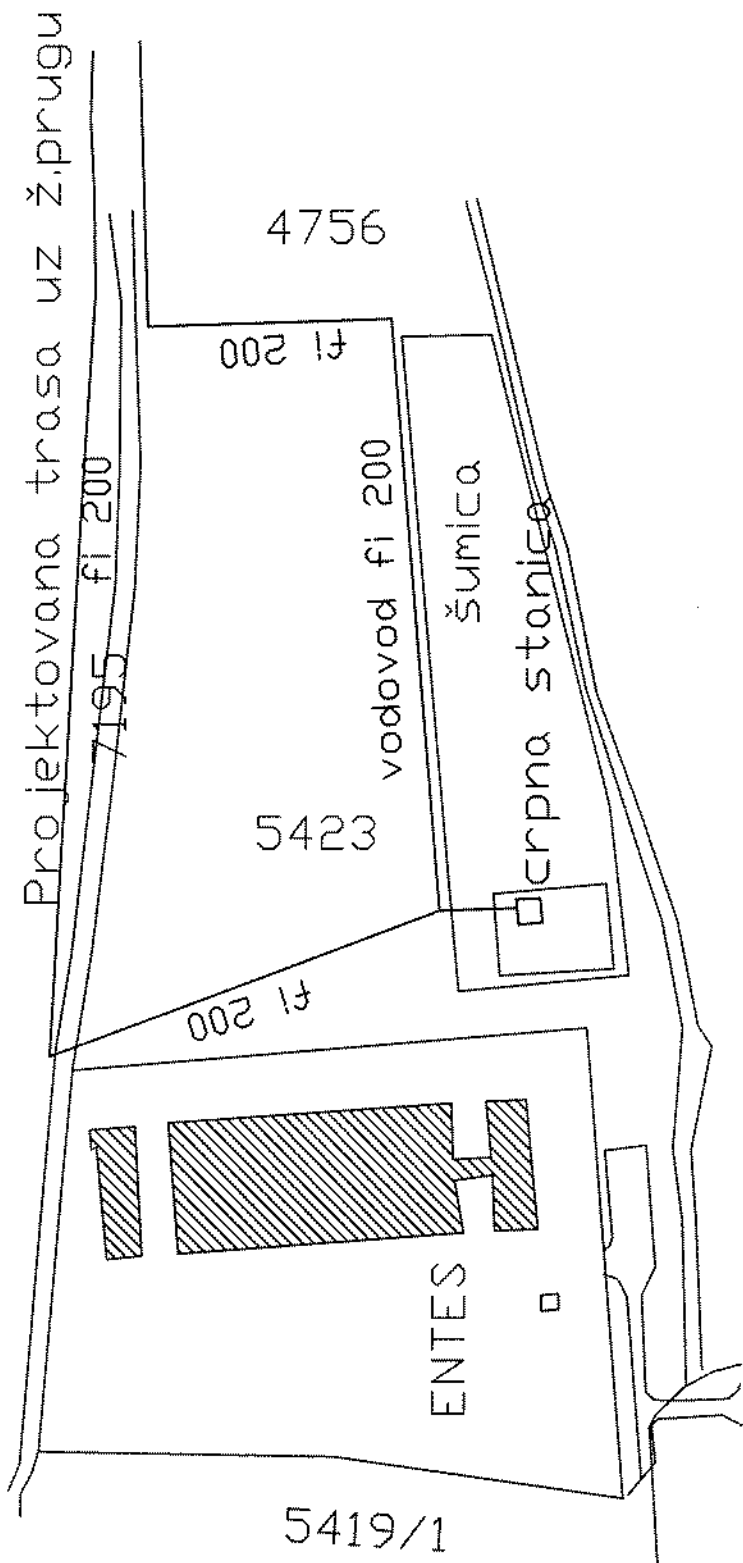
# KONSTRUKCIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATA CIONOG BUNARA EB-1

1 : 200

Lokalnost : VRDNIK







Projektovana trasa uz ž.prugu

7195 fi 200

4756

fi 200

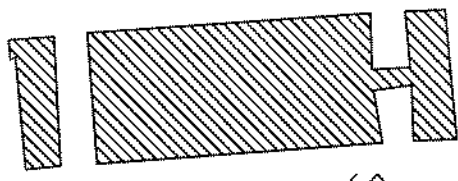
vodovod fi 200

šumica

5423

crpna stanica

fi 200



ENTES

5419/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Број 235/1  
Рума 0803.02

|           |              |          |
|-----------|--------------|----------|
| Примљено: | 19. MAR 2007 |          |
| Број      | Прилог       | Бр. јед. |
| 654       |              |          |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ  
Железничка 6/III  
11000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику.

Разматрајући ваш захтев бр.505/3 од 02.03.2007. године за потребе издавања услова за потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Врднику извештавамо Вас да у близини објекта који хоћете да градите треба да прође разводни гасовод средњег притиска према урбанистичким условима бр.11/2005 који су урађени у вашој кући. Траса разводног гасовода не може се мењати пошто је урађена пројектно техничка документација према издатим условима. Остали услови којих се треба придржавати приликом израде плана су:

- Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр.84/04);
- Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ, бр.26/85);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).
- Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) , и осталих важећих техничких прописа.
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92)
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СРЈ", бр. 10/90 и 52/90)

С поштовањем!

ДИРЕКТОР  
Чедо Кубурић, дипл.инг.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ  
РАЗВИЈА И ИНВЕСТИЦИЈА  
  
Слободан Ћујић, дипл.инг.маш.